

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Przed rozpoczęciem prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Biura MKZ celem dokonania ustaleń szczegółowych.
2. Tynki, gzymsy koronujące oraz pokrycie dachu (materiał, kolorystyka) wykonać analogicznie do pozostałej części budynku.
3. Kolorystykę szklenia bocznych płaszczyzn pionu windy należy uzgodnić na etapie wykonawczym w trakcie komisji konserwatorskiej.
4. Obudowy instalacji z płyt karton-gips (pion klatki schodowej objętej zakresem opracowania) – należy odtworzyć czarny cokolik w strefie przyposadzkowej.

UZASADNIENIE

Niniejszym pozwoleniem objęte są prace budowlane w Specjalistycznym Szpitalu im. Stefana Żeromskiego w Krakowie, ujętym w gminnej ewidencji zabytków oraz leżącym na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r. Zgodnie z wpisem do rejestru zabytków, ochronie podlega układ urbanistyczny, tj. m.in. rozplanowanie ulic, placów, zieleńców, usytuowanie, bryły i gabaryty budowli, wystrój wnętrz architektoniczno-krajobrazowych.

Prace będą polegały na rozbudowie pawilonu C1 o zewnętrzny dźwig szpitalny i wewnętrzną instalację elektryczną wraz z budową na jego potrzeby wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz z pomieszczeniem wentylatorowni, a także przebudową nawierzchni utwardzonej i zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej. Integralną częścią projektu jest ekspertyza techniczna P.POŻ, która w zakresie obejmującym planowaną inwestycję zawiera rozwiązania dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

Rozwiązania projektowe uwzględniają wytyczne konserwatorskie, zostały dostosowane do formy architektonicznej budynku i nie będą prowadzić do obniżenia wartości zabytkowego zespołu szpitala. W związku z tym ww. prace, przy uwzględnieniu warunków dodatkowych pozwolenia, są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.