

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Rozbudowa i przebudowa pawilonu C1 Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego o zewnętrzny dźwig szpitalny i wewnętrzną instalację elektryczną; budowa dla potrzeb dźwigu wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z pomieszczeniem wentylatorowi; zagospodarowanie terenu: przebudowa nawierzchni utwardzonej i zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej; na działce nr 246/58, jedn. ewid. 126103\_9 Nowa Huta, obręb 47, Kraków.

### **BRANŻA : ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Inwestor: Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego, Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków
- 1.2. Lokalizacja obiektu: Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, dz. Nr 246/58, Pawilon C1
- 1.3. Ochrona konserwatorska: obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków stanowi jednakże część zabytkowego układu urbanistycznego Nowa Huta - Układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta, A-1132, 30.12.2004.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Wizje lokalne i inwentaryzacja wykonana przez zespół autorski.
- 2.3. Program i zakres przebudowy określony przez Inwestora.
- 2.4. „Opinia geotechniczna – Rozpoznanie i ocena występujących warunków gruntowo-wodnych z grudnia 2017r. wykonana przez f-mę E=GeO<sup>2</sup>
- 2.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815)
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami);

#### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zewnętrznego szybu windowego na potrzeby Pawilonu C1 Szpitala im. S. Żeromskiego.

#### **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce nr 246/58 występują następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Budynki zrealizowane w latach 50-tych XX wieku na podstawie projektu: MIASTOPROJEKT Z.U.R. arch. Tadeusz Ptaszyński. Kompleks szpitalny wybudowany został na obrzeżach powstającego założenia miasta Nowa Huta celowo odseparowany od ruchu ulicznego. Zrealizowany został jako zabudowa pawilonowa co umożliwiło jego etapowe powstawanie i rozbudowę wraz ze zwiększającym się zapotrzebowaniem dla rozrastającego się miasta pracowników Huty. W skład kompleksu prócz budynków szpitalnych z oddziałami, salami operacyjnymi, gabinetami wchodzi również budynki administracyjne, techniczne oraz wolnostojące urządzenia techniczne.
- Kilkanaście parkingów mieszczących zarówno samochody pracowników jak i odwiedzających połączone siecią dróg wewnętrznych.
- Tereny zieleni urządzonej.
- Lądowisko dla helikopterów.

Przedmiotowa działka wyposażona jest w następujące instalacje przebiegające pod powierzchnią terenu:

- Instalacja sieci elektrycznej
- Instalacja sieci teletechnicznej
- Instalacja sieci wodnej
- Instalacja sieci kanalizacji
- Instalacja sieci gazowej
- Instalacja MPEC

Działka posiada dostęp do dróg publicznych: ul W. Sieroszewskiego. Teren działki jest płaski i zajmuje skraj terasy zalewowej ponad terenem tzw. Łąk Nowohuckich.

#### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

5.1. Podstawowe proj. obiekty kubaturowe na działce nr 246/58:

- proj. zewnętrznego szybu windowego

5.2. Poza w/w obiektami elementami zagospodarowania terenu będą :

- przebudowa nawierzchni utwardzonej wraz z korektą ciągu pieszego,

5.3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki/likwidacji:

- brak

5.4. Infrastruktura techniczna terenu:

- przebudowa instalacji kanalizacji ogólnospławnej

## **6. ODNIESIENIE SIĘ DO OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MOGIŁA II”**

§ 5.11.d – zgodnie z tym zapisem przedmiotowy obiekt należy do terenów zabudowy usługowej

§ 8.1 – przedmiot projektu jest oddalony od stref ochrony ujęć wody o 140 i 195m.

§ 8.8.3 – projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków akustycznych

§ 10.1.1 – przedmiotowa działka wchodzi w zakres układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-1132, dec. z dnia 30.12.2004)

§ 11.2.1 – przedmiotowy obiekt jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków

§ 20.1 – warunek spełniony – obiekt szpitalny

§ 20.2.1 – warunek minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego spełniony (powierzchnia projektowanego szybu windowego < 15m<sup>2</sup>)

§ 20.2.2 – warunek wskaźnika intensywności zabudowy spełniony

§ 20.2.3.b – warunek spełniony -wysokość zabudowy < 12.5m

§ 20.3.1.a – warunek spełniony

§ 20.3.1.b – nie dotyczy

§ 20.3.1.c – warunek spełniony

§ 20.3.2 - warunek spełniony

## **7. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) Proj. zewnętrzny szyb windowy przedstawiono w branży architektoniczno-budowlanej na rysunkach i w opisie. Oznaczono literą B. na planszy zagospodarowania terenu.

b) Proj. przebudowa nawierzchni utwardzonych. Zasypywanie wykopów fundamentowych wykonać z warstwy zagęszczanej pospółki i ubijanej co 15cm zgodnie z przekrojami branży architektoniczno-budowlanej. Wykop pod trasę instalacji kanalizacji zasypywać zgodnie z normami i standardami dla podbudowy pod nawierzchnie chodnikowe, które mogą być obciążane ruchem kołowym. Warstwy podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej wykonać wg. opisu przegrody Z01. Dobór obrzeży i krawężników drogowych zawarty jest na rysunkach branży architektoniczno-budowlanej. Wszystkie ww. elementy osadzać na ławach betonowych.

## **8. USYTUOWANIE SZYBU W STOSUNKU DO GRANIC SĄSIEDNICH.**

Projektowany szyb windowy znajduje się w środkowej części działki 246/58 w następujących odległościach od działek sąsiednich:

- od strony wschodniej z działką nr 246/46 – 23m,
- od strony południowej z działką nr 20/32 – 185m,
- od strony zachodniej z działką nr 20/32 – 205m,
- od strony północnej z działką drogową nr 258/1 – 100m.

## **9. USYTUOWANIE SZYBU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Szyb windy jest elementem niezależnym konstrukcyjnie dostawionym i połączonym z budynkiem trzema korytarzami. Usytuowanie względem istniejącej klatki schodowej w odległości powyżej 400cm. Pozostałe aspekty bezpieczeństwa pożarowego omówiono w opisie technicznym branży architektonicznej.

## **10. NIWELACJE TERENU I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH**

Obecnie działka w miejscu przewidzianym pod rozbudowę wyłożone jest kostką brukową. Na działce objętej zakresem opracowania warstwa humusu nie występuje.

Nadmiar ziemi z wykopów pod fundament zostaną wywiezione we wskazane miejsce przez Inwestora.

## **11. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH Z PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Wody deszczowe z dachu budynku i nawierzchni odprowadzone będą przy pomocy istniejących rur spustowych na teren parkingu, a stamtąd do instalacji kanalizacji ogólnospławnej.

Bilans wody deszczowej dla całej działki nie ulega zmianie. Ilość wody deszczowej odprowadzanej do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie ulegnie zmianie.

## **12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH**

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie oddziaływań eksploatacji górniczych ani geotermalnych.

## **13. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz na obiekty sąsiadujące. Inwestycja nie oddziałuje w sposób znaczący na środowisko. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz.1396), oraz Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.10.09.2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U.2019.poz.1839) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712) projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na: powietrze, wody, powierzchnię ziemi, złoża kopalin, świat zwierząt i roślin oraz utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych. Nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na sąsiednie

działki.

#### **14. WPŁYW INWESTYCJI NA OBSZAR NATURA 2000**

Działka nr 246/58 nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000 ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Najbliższy obszar Natura 2000 "Łąki Nowohuckie" znajduje się w odległości około 170m.

#### **15. STREFA ODDZIAŁYWANIA I JEGO RODZAJ NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Strefę oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących aktów prawnych i norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Planowana inwestycja mieści się w środkowej części działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

#### **16. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU**

Projektowane prace budowlane zaliczono do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r.

#### **17. ELEKTROMOBILNOŚĆ I PALIWA ALTERNATYWNE**

Rozbudowa pawilonu C1 o kubaturę dźwigu szpitalnego wprowadzi zmiany w obrębie komunikacji wewnętrznej budynku i w minimalnym stopniu zwiększa kubaturę całego kompleksu szpitalnego złożonego z wielu budynków-pawilonów. Rozbudowa nie powoduje wzrostu powierzchni użytkowej obiektu przeznaczonej na pobyt ludzi, nie zwiększa ilości użytkowników obiektu a co za tym idzie nie wymaga dostosowania zewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej pod względem zwiększenia ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie projektuje się stanowisk postojowych wyposażonych w punkt ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7kW. (Art. 12 ust.1 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych – nie dotyczy).

Opracował:  
arch. Piotr Balik  
nr upr. MPOIA/075/2009  
spec. architektoniczna