

Przemysław Łabędzki

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont toalet i wymiana płytek na schodach i podestach w budynku Collegium Polonicum UAM w Słubicach
ADRES INWESTYCJI : Słubice ul. T. Kościuszki 1
INWESTOR : UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA
ADRES INWESTORA : 60-712 POZNAŃ, ul. WIENIAWSKIEGO nr 1
DATA OPRACOWANIA : 02.11.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.11.2020

Data zatwierdzenia

Starszy inspektor nadzoru robót budowlanych

inż. Przemysław Łabędzki
upr. bud. 88/83/PW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0820-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		62	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
2	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek.	m ²		
		54	m ²	54,000	
				RAZEM	54,000
3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		104,95	m ²	104,950	
				RAZEM	104,950
4	KNR 0-39 0115-02 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny 14	m ²		
			m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
5	KNR 0-39 0115-03 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny 62	m ²		
			m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
6	KNR 0-12II 0829-07 analogia	Licowanie ścian płytkami 30x30 cm	m ²		
		62	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
7	KNR 0-12II 0830-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		62	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
8	KNR 0-12II 1118-09 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
		20,95	m ²	20,950	
				RAZEM	20,950
9	KNR 0-12II 1121-01 analogia	Okładziny schodów i podestów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		56	m ²	56,000	
				RAZEM	56,000
10	KNR 0-12II 1121-05 analogia	Okładziny schodów i podestów z płytek ceramicznych. płytki cersamcne Casalgrande Padana.	m ²		
		56	m ²	56,000	
				RAZEM	56,000

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

1. Nazwa zamówienia: Remont toalet i wymiana płytek na schodach i podestach w budynku Collegium Polonicum UAM w Słubicach.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- Roboty budowlane -

3. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót budowlanych.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

6. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPOż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający zapewni magazyn na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników.
- Zamawiający zapewni odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wynikłe w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

16. Dokumenty odniesienia.

- **Przedmiar robót budowlanych – Remont toalet i wymiana płytek na schodach i podestach w budynku Collegium Polonicum UAM w Słubicach.**