

**Istotne postanowienia umowy nr ZP/79/B/20**

na podstawie art. 39-46

Ustawy Prawo zamówień publicznych [Dz.U. 2019, poz. 1843 t.j.]

Zawarta ..... 2020 r. pomiędzy:

**Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań,** posiadającym NIP: 777-00-06-350, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:.....  
przy kontrasygnacie .....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego nr ZP/79/B/20 przyjmuje do wykonania **przebudowę pomieszczeń w budynku Kolegium H. Święcickiego UAM dla potrzeb laboratorium Wydziału Anglistyki – etap II**, zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami i wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców/ Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w załączniku nr 1 do umowy, podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu [do Centrum Obsługi Eksploatacyjnej UAM] projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 zgłosić zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 5 lub 6 zgłosić sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa ta:
  - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9. Postanowienia ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 10. Ewentualna zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 11. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane w przypadku jej udzielenia na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
- 12. Jeżeli udzielenie gwarancji nastąpi później, niż przekazanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, to dołączenie gwarancji powinno nastąpić niezwłocznie po jej udzieleniu.
- 13. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 14. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 15. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207<sup>1</sup> k.p. (załącznik nr 3 do umowy).
- 16. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej ..... zł (słownie: ..... złotych) i przekazania do Działu Zamówień Publicznych kopii ważnej polisy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności umowy ubezpieczenia przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do Działu Zamówień Publicznych kopii ważnej nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy. Nie dostarczenie przez Wykonawcę kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w wyżej określonych terminach stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.

### § 3

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy zatrudnione były przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem umowy z zaznaczeniem, że wykonują te prace w ramach umowy o pracę we wskazanym w oświadczeniu wymiarze etatu oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę pracowników objętych wykazem. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 12) oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez dodatkowego wezwania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty o których mowa w ust. 2, względnie inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 13) oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego bez dodatkowego wezwania.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową

Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem umowy, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na terenie budowy przez tę osobę. Oświadczenie to powinno spełniać wymogi wskazane w ust. 2. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 12) oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego bez dodatkowego wezwania.

#### § 4

1. Protokółarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. W razie zaistnienia po stronie Zamawiającego sytuacji uzasadniającej okresowe przerwanie robót, strony uzgodnią nowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych zakresów robót oraz ich finansowanie określać będzie harmonogram rzeczowo-finansowy i kosztorys szczegółowy Wykonawcy, które zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, celem ich pisemnej akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego kosztorysy szczegółowe i harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy stanowią, jako integralna część umowy, załączniki nr 4 i 5.
5. Harmonogram może ulec odpowiedniej zmianie w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3
6. Kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wszystkich robót ujętych w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz założeń zawartych w specyfikacji wpływających na cenę oraz z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, musi zawierać:
  - nazwę wycenianego elementu robót,
  - ilość robót i jednostkę przedmiaru,
  - cenę jednostkową,
  - cenę wycenionego elementu robót (pozycji przedmiaru),
  - zestawienie cen materiałów,
  - stawkę roboczogodziny,
  - koszty pośrednie,
  - koszty zakupu (o ile nie są ujęte w cenie materiału),
  - zysk.
7. Kosztorys szczegółowy nie oznacza, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany przez Wykonawcę ryczałtowego charakteru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu szczegółowego Wykonawcy strony dokonywać będą odbiorów oraz płatności. Płatności następować będą po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur oraz protokołów odbioru, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3.

#### § 5

1. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne) ustala się ryczałtowo według wyniku przetargu na kwotę  
 ..... zł brutto/netto\* (słownie: .....)  
*\*W przypadku Wykonawcy zagranicznego jego wynagrodzenie będzie równe kwocie wartości netto umowy. W tym przypadku zamawiający jest zobowiązany do wyliczenia i do zapłaty podatku Vat do właściwego Urzędu Skarbowego w Polsce. Podatek VAT zostanie wyliczony w oparciu o średni kurs euro NBP z dnia wystawienia faktury. Kwotą właściwą do rozpatrzenia oferty powinna być kwota brutto.*
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
3. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. W

- przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl>.
  5. Wynagrodzenie ogółem obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi w dniu podpisania umowy przepisami.
  6. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy obowiązujących przepisów dotyczących stawek podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
  7. Wykonawca na fakturach naliczać będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
  8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
  9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  10. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury nastąpi po wykazaniu przez Wykonawcę prawidłowego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami realizującymi część przedmiotu umowy, wymienione w załączniku ...., to jest po przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców za zrealizowane już roboty z jednoczesnymi oświadczeniami tych podwykonawców, że nie mają już żadnych roszczeń wobec Zamawiającego za wykonane roboty oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców zostały spełnione. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 2 biegnie od dnia przedłożenia ostatniego z powyższych dokumentów. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  11. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia, zapłacie należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
  12. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  13. W przypadku, gdyby w wyniku ustaleń protokołu odbioru końcowego okazało się, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy w mniejszym zakresie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zakresu niewykonanych robót o kwotę ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, o ile Zamawiający zdecyduje o dokonaniu odbioru.
  14. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ), określonych w protokole konieczności podpisanym przez strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 144 Pzp albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu jeżeli w ramach Projektu unijnego realizowana jest niniejsza umowa) wydanymi w oparciu o przepisy unijne.

15. Ewentualne roboty dodatkowe (roboty wykraczające poza określenie przedmiotu umowy) wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozliczane wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust 6.
16. Roboty konieczne (w tym także zamienne wynikające z przepisów, wiedzy technicznej), wykonywane na podstawie protokołu konieczności i pisemnego aneksu do umowy, mieszczące się w przedmiocie zamówienia wskazanego w SIWZ, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej umowy (zgodnie z art. 632 kc).
17. Zamawiający zapewnia Wykonawcy odpłatny dostęp do mediów (woda, energia elektryczna). Ww. opłaty będą rozliczane wg wskazań liczników.
18. Zapłata należności za dostęp do mediów nastąpi na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego, na podstawie faktur za dostawę energii elektrycznej oraz za dostawę wody wystawionych Zamawiającemu przez podmioty dostarczające. Refaktury płatne będą przelewem na konto Zamawiającego wskazane na refakturach w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych refaktur.
19. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2019, poz. 118 z późn. zm.).

## § 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będą zakresy robót określone w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d, i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił *zamówienia* z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Zamawiającemu w terminie do 3 (trzech) miesięcy liczonych od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, wskazanych w niniejszej umowie oraz w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z jej postanowieniami i w ustalonym terminie;
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę lub realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy, w tym z dokumentacją, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) i 2) powyżej, oświadczenie o odstąpieniu w terminie, o którym mowa w ust.3, może zostać złożone po upływie 7-dniowego terminu, który



Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

5. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniu do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 8

1. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub odbioru końcowego w terminie 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

#### § 9

1. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, w terminie do 3 (trzech) miesięcy liczonych od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 10

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres .... (słownie ....) miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi, uprawniony jest do usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.
6. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą umową są nieważne.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.

#### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość wystawiania faktur częściowych za wykonywane roboty.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły potwierdzające bezusterkowe wykonanie części przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### § 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,
  - 3) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowego przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego,
  - 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za

- każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego,
- 6) w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy, w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia lub utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 7) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 5000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 8) w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
  - 9) w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany,
  - 10) w wysokości 1000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 11) w wysokości 1000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodności z SIWZ lub terminu zapłaty.
  - 12) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 lub ust.5.
  - 13) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 1) nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  4. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 3) nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  5. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 4) nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  6. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 5) nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  7. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 12) nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  8. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 13) nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  9. Kary umowne wskazane w ust. 1 lit. 1), 3), 4), 5), 12) i 13) naliczane są niezależnie.
  10. Kary naliczone zgodnie z ust. 1 mogą się sumować.
  11. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnych należności Wykonawcy.
  12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.
  13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

### § 13

1. Wykonawca wyznaczył do kierowania robotami budowlanymi następujące osoby posiadające uprawnienia określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia: .....
2. Zamawiający wyznaczył Inspektorów Nadzoru: .....

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Strony zgodnie postanawiają, że ogólne warunki umów (OWU) stosowane przez Wykonawcę nie mają zastosowania do niniejszej umowy.

### § 15

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

## § 16

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. 1 Prawo zamówień publicznych polega na zasobach firmy ..... w zakresie ..... na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów oraz wykaże, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

## § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy oraz:
  - a) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - b) w przypadku zmiany osób wymienionych w § 13 umowy,
  - c) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz § 5 ust. 5,
  - d) w przypadku, gdy po zawarciu umowy Zamawiający stwierdzi lub Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo że wystąpiły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o ile zmiana ta nie wykracza poza przedmiot zamówienia określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - e) w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiana harmonogramu robót i finansowania, w szczególności:
    - wskutek wystąpienia w danej porze roku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm, o ilość dni, w których wspomniane wyżej warunki atmosferyczne będą występować.
    - gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
    - wskutek konieczności wykonania robót dodatkowych.
    - wskutek wystąpienia okoliczności wynikających z pracy na czynnym obiekcie, a nie leżących po stronie Wykonawcy.
    - w skutek działania siły wyższej.
  - f) w przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w § 16 ust. 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
  - g) W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 16 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
  - h) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.



### § 18

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa

### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

### § 20

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. formularz ofertowy Wykonawcy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
3. informacje wskazane w art. 207<sup>1</sup> k.p.
4. kosztorysy ofertowe Wykonawcy.
5. harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY