

---

Inwestor



Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
ul. Wieniawskiego 1  
61-712 Poznań

---

Projektant generalny / Architektura

**DEDECO**

DEDECO Sp. z o.o. „Warszawa” Sp.k.  
Al. Zjednoczenia 36  
01-830 Warszawa

---

Projekt / Obiekt

Dom studencki dla celów szkoły wyższej - UAM,  
uzupełnionego o funkcje usługowe, z wewnętrzną  
komunikacją, parkingami i infrastrukturą techniczną,  
na terenie dz. nr ewid. 277, 278/1, 278/4, 278/3 ark.  
28, obr. Morasko, położonego przy ul. Umultowskiej  
w Poznaniu

---

Adres inwestycji

Działki nr ewid. 277, 278/1, 278/4, 278/3 ark. 28, obr.  
Morasko, położonego przy ul. Umultowskiej w Poznaniu

---

Faza

PROJEKT WYKONAWCZY

---

Branża

Tom

ZIELEŃ  
KOMPENSATY

2

---

Projektant PZT

mgr inż. arch. Małgorzata Hofman  
upr. nr 8/ZPOIA/2006 specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Dominika Starzec  
upr. nr 16/LOOKK/2011 specjalność architektoniczna

---

Projektant Zieleni

mgr inż. Małgorzata Bogusławska  
dyplom. nr 4999/1998

mgr inż. Monika Tworzydło  
dyplom. nr 17948/ 2008

---

Miejsce, data

Warszawa, 17.08.2020r.

## SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH.....</b>	<b>3</b>
1. NAZWA I KODY ROBÓT .....	3
2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .....	3
3. OPIS PROJEKTU .....	3
4. SPIS MATERIAŁU ROŚLINNEGO .....	3
5. OPIS GATUNKÓW I ODMIAN .....	3
6. WYMAGANIA JAKOŚCIOWE.....	6
7. TECHNOLOGIA ZAŁOŻENIA ZIELENI.....	7
8. PRZEDMIAR ROBÓT .....	7
 <b>2. MAPY.....</b>	 <b>8</b>

# PROJEKT NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH

## 1. NAZWA I KODY ROBÓT

GŁÓWNA GRUPA ROBÓT

ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH-CPV 45112710-5

## 2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Główne założenia projektowe to:

- Zaprojektowanie nasadzeń kompensacyjnych w postaci 152 szt. drzew.
- Sposób rekompensacji i ilość nasadzeń zgodna z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 880) wraz z załącznikami.
- Dobór gatunków roślin, odpornych na uprawę w warunkach miejskich, mających małe wymagania względem wilgotności podłoża i odpornych na choroby i szkodniki.

## 3. OPIS PROJEKTU

Na podstawie inwentaryzacji wskazano drzewa, które przeznaczono do wycięcia ze względu na wystąpienie kolizji z planowaną budową.

Nasadzenia kompensacyjne rozplanowano na terenie zieleni między budynkami uczelni na kampusie Morasko, należącymi do Uniwersytetu Adama Mickiewicza.

Do nasadzeń wybrano gatunki rodzime drzew liściastych.



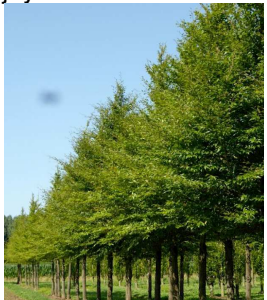


## 4. SPIS MATERIAŁU ROŚLINNEGO






### DRZEWY LIŚCIASTE

lp	nazwa łacińska	Projektowana ilość [szt.]
1	<i>Acer platanoides</i>	8
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	6
3	<i>Carpinus betulus</i>	17
4	<i>Fagus sylvatica</i>	6
5	<i>Fraxinus excelsior</i>	3
6	<i>Quercus robur</i>	12
7	<i>Quercus petraea</i>	9
8	<i>Sorbus aucuparia</i>	14
9	<i>Sorbus torminalis</i>	24
10	<i>Tilia cordata</i>	29
11	<i>Tilia platyphyllos</i>	11
12	<i>Ulmus glabra</i>	13
Suma:		<b>152</b>

## 5. OPIS GATUNKÓW I ODMIAN

lp.	nazwa łacińska, nazwa polska, fotografia	opis
1	<i>Acer platanoides</i> klon pospolity 	Duże drzewo o szerokiej i regularnej koronie, do 30 m wys. Liście 5 kłapowe, błyszczące, jesienią żółte. Żółtozielone, miododajne kwiaty pojawiają się przed rozwojem liści, IV-V.

2	<i>Acer pseudoplatanus</i> klon jawor 	Drzewo dorastające do 30 m wys., o charakterystycznej popielatej korze. Liście 3 (5) kłapowe, matowe. Żółtawozielone, miododajne kwiaty ukazują się na wiosnę, tuż po rozwoju liści, V.
3	<i>Carpinus betulus</i> grab pospolity 	Wolnorosnące, gęste drzewo o regularnym, kolumnowym, a w starszym wieku jajowatym pokroju. Dorasta do 10 m wys. Liście jasnozielone, jesienią przebarwiające się na żółto.
4	<i>Fagus sylvatica</i> buk zwyczajny 	Jedno z najpiękniejszych drzew rodzimych, o szerokiej, zaokrąglonej koronie. Na otwartej przestrzeni osiąga 25 m wys. i szer. Kora popielatoszara, gładka. Liście zielone, błyszczące, jesienią żółte lub czerwono-brązowe.
5	<i>Fraxinus excelsior</i> jesion wyniosły 	Rodzime, wysokie, szybkorosnące drzewo o owalnej koronie. Dorasta do 40 m wys. i 30 m szer. Liście złożone, zielone. Późno rozwijają się na wiosnę, a jesienią przebarwiają się na żółto lub po przymrozkach opadają zielone.
6	<i>Quercus robur</i> dąb szypułkowy 	Dorasta do 40 m wysokości i 15-20 m szerokości. Drzewa rosnące pojedynczo mają koronę bardzo szeroką, często tej samej średnicy, jak wysokość. Kora u młodych roślin gładka, błyszcząca, brązowawa, u starych – gruba, ciemna, głęboko spękana. Liście zielone, pod spodem jaśniejsze, skórzaste, z 3-6 nieregularnie rozmieszczonymi, zaokrąglonymi kłapami. Owoce – żołędzie, w półokrągłych miseczkach, zebrane po 2-3 sztuki, na długich szypułkach.

7	<i>Quercus petraea</i> dąb bezszypułkowy 	Drzewo o szerokojałowatej koronie, z czasem rozrastające się na szerokość. W naturze osiąga wysokość 25-40 m. Pień prosty i wysoki, z wiekiem często poskręcany. Liście błyszczące, ciemnozielone, odwrotnie jajowate, długości do 12 cm, z 5–8 zaokrąglonymi kłapami, od spodu jasnozielone, jesienią przybierają barwę brązu i żółci, na dłuższym ogonku niż u <i>Quercus robur</i> . Wiosną wypuszcza liście nieco później niż dąb szypułkowy i trzyma listowie do późnej jesieni. Żółędzie w bezszypułkowych gronach.
8	<i>Sorbus aucuparia</i> jarząb zwyczajny 	Małe lub średniej wielkości drzewo o owalnej koronie. Wzrost młodych drzew stosunkowo szybki. Dorasta do 8-12 m wys. i 4-6 m szer. Liście pierzaste, jesienią żółte lub pomarańczowe. Kwiaty białe, zebrane w baldachogrona, V-VI. Owoce bardzo dekoracyjne, czerwone.
9	<i>Sorbus torminalis</i> jarząb brekinia 	Drzewo wysokości do 15–25 m, o szerokiej i gęstej koronie i z rozpostartymi konarami. Pędy młode pędy oliwkowoszare, nieco omszone, potem nagie i oliwkowobrzazowe (w zimie). Liście kłapowane, pojedyncze, szerokojałowate. Liście z brzegu ciemnozielone, pod spodem jaśniejsze. Jesienią przebarwiają się na czerwono i brązowo. Kwiaty białe, zebrane w luźne i wyprostowane podbaldachy.
10	<i>Tilia cordata</i> lipa drobnolistna 	Drzewo o bardzo regularnej, szerokojałowatej lub kulistej koronie. W młodości powolny wzrost. Dorasta do 18-20 m wys. i 10-15 m szer. Pędy cienkie. Liście okrągłe, 3-10cm śr., jesienią żółte. Kwiaty żółtozielone, pachnące, miododajne, VI-VII.
11	<i>Tilia platyphyllos</i> lipa szerokolistna 	Duże drzewo o szerokiej, stożkowatej koronie. U starych okazów boczne gałęzie zwisające. Rośnie szybko. Dorasta do 30-35 m wys. i 18-25 m szer. Liście sercowate, nieregularne, matowe, jesienią żółte. Kwitnie najwcześniej z lip, VI.



12	<i>Ulmus glabra</i> wiazg górski <div data-bbox="403 185 662 477" data-label="Image"> </div>	<p>Jest drzewem o wysokiej koronie, zrzucającym liście na zimę, jego wysokość dochodzi do 40 m. u nasady asymetryczne, z wierzchu szorstkie. Charakterystyczna, asymetryczna podstawa blaszki. Kwiaty niepozorne. Wiazg kwitnie na długo przed rozwojem liści i w drugiej połowie marca sprawia wrażenie ulistnionego drzewa. Owoce orzeszki do 2 cm szerokości, dojrzewające na początku czerwca</p>
----	---	---

## 6. WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

### WYMAGANIA OGÓLNE

#### A.DRZEWA

Materiał nasadzeniowy powinien być zgodny z PN-R-67023 i PN-R-67022 oraz być zgodny z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich. Rośliny powinny być prawidłowo uformowane i charakteryzować się następującymi cechami:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- drzewa powinny być proporcjonalne tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte ani wyciągnięte w górę;
- drzewa o pokroju i barwie charakterystycznej dla gatunku i odmiany;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), nie powinny wykazywać oznak szkółkowania w zbyt dużym zagęszczeniu;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, zabezpieczona jutą lub w pojemniku;
- w formie piennej (Pa) przewodnik powinien być prosty (pęd główny z najwyżej jednostronną krzywizną i odchyleniu od pionu nie przekraczającym 3cm na 1m.),
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty;
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- osłonięta bryła korzeniowa.

#### Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- martwice i pęknięcia kory;
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- silnie splątane korzenie;
- dwupędowe korony drzew form piennych;
- drzewa o źle wykształconej koronie;
- zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę;
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką;
- jednostronne ułożenie pędów.

#### C.ZIEMIA URODZAJNA

Ziemia o kontrolowanej zawartości próchnicy 3–5 %, nie więcej niż 7% części organicznych (torf). Ma być wilgotna, pozbawiona kamieni większych niż 4cm oraz wolna od zanieczyszczeń fizycznych i chemicznych. PH 5,5-6,8. Stężenie soli mineralnych nie większe niż 3g/1dm<sup>3</sup>. Ciężar objętościowy 1,3-1,6 T/m<sup>3</sup>. Zawartość minerałów na 100g gleby: N 20-50mg; P 10-29mg; K 20-49mg; Mg 10-15mg.

#### D.PALIKI DREWNIANE

Średnica nie mniej niż 8cm, wysokość nie mniej niż 3,0m (dla drzew form piennych). Dodatkowo system mocowań w postaci rygli i wiązania taśmą.

#### E.ŚCIOŁKA

Kora przekompostowana, drobno mielona lub przekompostowane zrębki drzew liściastych. Ściółka jednorodna, bez nierozdrobnionych gałęzi lub ich części. Bez zanieczyszczeń fizycznych i chemicznych.

**WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

Nr	Łacińska nazwa gatunkowa	Jakość
1	<i>Acer platanoides</i>	Forma Pa, 1,8-2,0cm Obw. min. 14-16cm Korona z min. 4 pędami szkieletowymi
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	
3	<i>Carpinus betulus</i>	
4	<i>Fagus sylvatica</i>	
5	<i>Fraxinus excelsior</i>	
6	<i>Quercus robur</i>	
7	<i>Quercus petraea</i>	
8	<i>Sorbus aucuparia</i>	
9	<i>Sorbus torminalis</i>	
10	<i>Tilia cordata</i>	
11	<i>Tilia platyphyllos</i>	
12	<i>Ulmus glabra</i>	

**7. TECHNOLOGIA ZAŁOŻENIA ZIELENI****SADZENIE DRZEW**

1	Wyznaczenie miejsc nasadzeń.
2	Przywiezienie ziemi urodzajnej.
3	Wykopanie dołów do posadzenia drzew w miejscu przewidzianym na rysunku projektowym: głębokość 1,0m, średnica 1,0m.
4	Zaprawienie dołu bezpośrednio przed sadzeniem. Do zaprawiania dołów należy użyć ziemi urodzajnej. Wyznaczoną ilość ziemi urodzajnej wymieszać ze wskazaną przez producenta ilością nawozu wieloskładnikowego.
5	<b>PALIKOWANIE</b> W trakcie sadzenia drzew liściastych form piennych osadzenie trzech pali drewnianych tak, aby ich dolna część sięgała do dna dołu zaś górna kończyła się w miejscu pierwszego rozgałęzienia korony. Paliki wzmocnić od góry ryglami. Drzewa przywiązać do pali za pomocą elastycznej taśmy, 15cm przed końcem palika. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa. Uwaga! Wszystkie drzewa mają mieć ryglowanie i wiązania wykonane na jednakowej wysokości, jednolicie na całym terenie.
6	Formowanie mis o średnicy 1m, miejsce sadzenia wyściółkować. Grubość ściółki 5cm, średnica ściółkowanego terenu 1,0m.
7	Podlanie po posadzeniu.

**8. PRZEDMIAR ROBÓT**

Lp.	Nazwa	Obmiar	Jedn. Miary
<b>SADZENIE DRZEW LIŚCIASTYCH FORMA PA 1,8-2,0 obw. 14-16cm</b>			
1	Sadzenie drzew liściastych form piennych z całkowitą zaprawą dołów; śr./gł.: 1,0 m x 1,0 m paliki: śr. 8-10 cm, h=3,0 m: 3 szt./1 drzewo, rygle: 3szt./1drzewo wiązania elastyczne  <i>Acer platanoides</i> -8 szt. <i>Carpinus betulus</i> -17 szt. <i>Fagus sylvatica</i> -6 szt. <i>Fraxinus excelsior</i> -3 szt. <i>Quercus robur</i> -12 szt. <i>Quercus petraea</i> -9 szt. <i>Sorbus aucuparia</i> -14 szt. <i>Sorbus torminalis</i> -24 szt. <i>Tilia cordata</i> -29 szt. <i>Tilia platyphyllos</i> -11 szt. <i>Ulmus glabra</i> -13 szt.	152	szt.
<b>3 LETNIA PIELEGNACJA</b>			
2	Drzewa liściaste	152	szt.

## 2. MAPY

nr	Tytuł	skala
UAM_PW_ZL_PZ_4_R00	KOMPENSATY	1:1000