

# OPIIS TECHNICZNY

**TEMAT:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W SKRZYNKACH NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

**ADRES:** SKRZYNKI GM. BARUCHOWO DZ NR 70/23, OBRĘB EWIDENCYJNY 0012 SKRZYNKI.

**INWESTOR:** GMINA BARUCHOWO.  
87-821 Baruchowo  
Baruchowo 54

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : **Gmina Baruchowo**  
**87-821 Baruchowo**  
**Baruchowo 54**

Wykonawca: **Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubiki, 87-800 Włocławek, ul. Jasna 18 B/4.**

### 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji i wymiany pokrycia dachowego Budynku OSP w Skrzynkach na działce nr 70/23.

- Istniejące elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.
- Działka leży poza strefami ochrony konserwatorskiej i nie podlega dodatkowym uzgodnieniom.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających szkodom górnictwem.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.
- Strefa oddziaływania na działkę własną : 70/23.
- Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska - emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowana inwestycja nie będzie emitowała żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

- Umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

- Polskie normy, przepisy techniczno-budowlane, literatura techniczna.
- Wizja lokalna w terenie i uzupełniające pomiary dla potrzeb projektu.
- Aktualne normy i przepisy.
- Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora.

#### 1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji rysunkowej oraz opisu technicznego całego zamierzenia budowlanego jak i jego poszczególnych elementów. W opracowaniu zostaną przedstawione zalecenia dotyczące rodzaju i zakres robót budowlanych po wykonaniu których, istniejący obiekt budowlany będzie spełniał wymagania obowiązujących przepisów i warunków technicznych

## 2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, według powszechnie przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych i swym wyglądem wkomponowuje się w otaczający go krajobraz i zabudowę. Budynek OSP w Skrzynkach jest budynkiem dwukondygnacyjnym o zwartej bryle, murowanym, przekrytym dachem dwuspadowym krytym eternitem falistym. W części parterowej budynek ma trzy trakty konstrukcyjne. W trakcie środkowym jest garaż na wóz bojowy Ochotniczej Straży Pożarnej. Ze względu na wysokość pojazdu, trakt ten jest zagłębiony poniżej powierzchni terenu. Z garażu jest wejście do małego pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenie to jest podpiwniczone niską piwnicą wys. 157 cm, przeznaczoną na przyłącze wodne.

W trakcie od strony zachodniej jest zlokalizowane pomieszczenie handlowe z osobnym wejściem i nie jest tematem tego opracowania. W trakcie od strony wschodniej jest wejście do pomieszczeń pełniących funkcję Świetlicy Wiejskiej ściśle związaną z potrzebami lokalnej społeczności gdzie są zlokalizowane pomieszczenia sanitarne z klatką schodową na piętro o szer. 120 cm oraz pomieszczenie kotłowni z oddzielnym wejściem od strony zaplecza. Nad parterem wykonany jest strop na dwuteownikach stalowych h-120 mm co 100 cm. Pomiędzy dwuteownikami płyta wylewana zbrojona gr. 7 cm. Na stropie ułożono podłogę z desek drewnianych gr 38 mm na legarach. Na piętrze znajduje się sala duża z zapleczem kuchennym. Budynek jest nieogrzewany. W dużej sali na piętrze znajduje się jeden piec kaflowy. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym z dźwigarów deskowych 2,5 cm x 14 cm w rozstawie 100 cm. Projektowana termomodernizacja nie ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku i nie powoduje zmian schematów statycznych, oraz wielkości obciążeń żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku. Zarówno gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość, geometrii dachu, itd.) jak i główne elementy konstrukcyjne pozostawia się bez zmian.

Ponadto budynek wyposażony jest w instalacje:

- wentylację grawitacyjną,
- wodno - kanalizacyjną,
- elektryczną,
- odgromową

## 2.2 DANE LICZBOWE I WYMIARY BUDYNKU

Długość budynku	15,31 m <sup>2</sup>
Szerokość budynku	10,01 m <sup>2</sup>
Wysokość	8,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	153,50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	213,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	253,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	1251,00 m <sup>3</sup>

## 2.3. OPIS WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

### FUNDAMENTY

Pod ścianami konstrukcyjnymi – wylewane ławy betonowe i murowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

### ŚCIANY

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne: – murowane z pustaka gazobeton grub. 38 cm

Ściany wewnętrzne nośne: - z cegły ceramicznej grub. 25 -cm.38 cm.

Ściany działowe: – z cegły kratówki grub. 12 cm.

### STROPY

Stropy żelbetowe zbrojone. Podłogi drewniane/ceramiczne.

### SCHODY

Wewnętrzne monolityczne płytowe żelbetowe - płytka ceramiczna.

### DACH

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przekryty jest dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej o spadku 20<sup>0</sup> kryty eternitem falistym. Stropodach jest nieocieplony.

### STOLARKA OKIENNA

W całym budynku znajdują się „nowe” okna z PVC, szklone podwójną szybą o konstrukcji rozwieralno-uchylnej.

### STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - drewniane. Brama do garażu stalowa nieocieplona.

### OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe mocowane do okapu dachu i ścian w złym stanie technicznym do wymiany.

### ELEWACJE.

Ściany zewnętrzne nieocieplone, tynkowane. Na 10 % powierzchni obiektu tynki są spękanne i nie przylegają do podłoża.

## 2.4. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN PROJEKTOWANY

### PARTER

#### Wykaz pomieszczeń:

Nr	Nazwa	Pow. m <sup>2</sup>	Posadzka
1	Wiatrołap	10,9	Płytki ceramiczne
2	W-C 1	9,5	Płytki ceramiczne
3	W-C 2	9,6	Płytki ceramiczne
4	Pom. podr.	4,9	Płytki ceramiczne
5	Kotłownia	7,1	Płytki gresowe
6	Garaz OSP	39,6	Płytki gresowe
POWIERZCHNIA - razem		<b>83,6 m<sup>2</sup></b>	

### PIĘTRO

#### Wykaz pomieszczeń :

Nr	Nazwa	Pow. m <sup>2</sup>	Posadzka
1	Sala duża	99,3	Płytki ceramiczne
2	Zaplecze kuch.	9,5	Płytki ceramiczne
3	Mag. podr.	6,4	Płytki ceramiczne
4	Hol piętra	6,9	Płytki ceramiczne
POWIERZCHNIA -		<b>129,6 m<sup>2</sup></b>	

**POWIERZCHNIA RAZEM      213,2 m<sup>2</sup>**

## 3.ROBOTY BUDOWLANE - ZEWNĘTRZNE:

### PRACE DEKARSKIE

- Zdemontować pokrycie dachu z eternitu falistego, które należy zlecić specjalistycznej firmie zajmującej się rozbiórką i utylizacją.
- Usunąć stare łąty drewniane, do których przykręcone były płyty azbestowo-cementowe.
- Przedłużyć istniejące krokwie o 20 cm poza warstwę ocieplenia przy zastosowaniu dwustronnych nakładek o przekroju krokwi, skręcanych na śruby.
- Na szczytach budynku okapy dachu przedłużyć o 20 cm poza warstwę ocieplenia na wysuwnicach.
- Krawędzie połaci dachowych o obwodzie budynku zabezpieczyć deską czołowa z płyty OSB.

- Na wymianę uszkodzonych w wyniku korozji biologicznej fragmentów więźby dachowej, okapów na wysuwnicach na szczytach budynku oraz przedłużenie krokwi należy zabezpieczyć dodatkowo 2,00 m<sup>3</sup> drewna.
- Konstrukcję więźby dachowej przed zamontowaniem pokrycia zabezpieczyć impregnatem do drewna konstrukcyjnego np. Fobos M-4 lub porównywalnym, który zabezpieczy powierzchnie przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów domowych i pleśniowych.
- Ułożyć warstwę wstępnego krycia z membrany dachowej, którą należy rozpiąć na krokwiach, mocując do nich kontrłaty, do których prostopadle przytwierdzić łąty w rozstawie dla paneli dachowych, ustalonej przez producenta.
- Zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze ciemny brąz.
- Pod okapem /wysuniętą częścią dachu poza obrysem ścian zewnętrznych/ zamontować podbitkę z paneli PCV lub drewnianych z otworami wentylacyjnymi.
- Zamontować wyłaz dachowy.
- Końcówki kominów wystające ponad połac dachu przemurować z cegły klinkierowej z bocznymi wylotami wentylacyjnymi.
- Zamontować nową instalację odgromową na dachu.
- Zamontować nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia dachu oraz płotki przeciwśniegowe.
- Na stropie podwieszonym w przestrzeni stropodachu ułożyć folię paroizolacyjną.
- Izolację termiczną stropu wykonać z włókien celulozowych na grubość 25 cm.
- W holu na piętrze w stropie podwieszonym zamontować ocieplony wyłaz kontrolny do przestrzeni poddasza i wyłazu dachowego.

#### 4. POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE I TERMOMODERNIZACJA.

- Odkopać ściany fundamentowe po obwodzie budynków do głębokości strefy przemarzania.
- Wykonać termoizolację ścian fundamentowych do głębokości 1,0 m z użyciem styropianu grafitowego EPS 040 gr. 12 cm, zabezpieczonego na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy oraz folią kubełkową.
- Na cokole budynku ponad gruntem wykonać cokół z płytek klinkierowych 240 x 60 x 10 mm.
- Schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykonać z kostki brukowej grub. 6 cm zamkniętej obrzeżem chodnikowym.
- Pochylnię i krawędzie obniżenia terenu zabezpieczyć poręczami malowanymi proszkowo.
- Po obwodzie budynku ułożyć kostkę betonową grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej na szerokość 60 cm, zamkniętą obrzeżem chodnikowym 8x30 cm.
- Naprawić i uzupełnić tynki na elewacji budynków (ok. 10% całkowitej powierzchni).
- Wykonać termoizolację ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z użyciem styropianu grafitowego EPS 040 gr. 15 cm wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi.
- W części parterowej wstawić drzwi stalowe, ocieplone do nowej kotłowni /o szerokości w świetle otworu 100 x 205 cm/.
- Nad drzwiami j.w. zamontować zadaszenia z poliwęglanu.

- Pod oknami zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemny brąz.
- Pionową instalację odgromową zamontować w rurkach osłonowych w warstwie ocieplającej.
- Część naziemną instalacji odgromowej z podziemną połączyć przy pomocy złącz kontrolnych i wykonać pomiary ochronne.
- Pomalować elewacje zgodnie z kolorystyką.
- Zamontować nowe drzwi stalowe ocieplone do klatki schodowej.
- Nad drzwiami zamontować zadaszenie z poliwęglanu.
- Pod oknami zamontować parapety z blachy powlekanej.
- Z kotłowni wyprowadzić komin kwasoodporny po zewnętrznej stronie budynku zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Wykonać nową instalację elektryczną i odgromową zgodnie z projektem branży elektrycznej.
- Poręcze przy podestach wymienić na nowe malowane proszkowo.
- Drzwi do garażu wymienić na stalowe ocieplone z drzwiami przejściowymi.
- Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szer. 60 cm zamkniętą obrzeżem chodnikowym.

## 5. ROBOTY BUDOWLANE - WEWNĘTRZNE:

### Parter

- W części parterowej oraz schodach skuć istniejące płytki i ułożyć nowe antypoślizgowe o grub. 9 mm.
- Na ścianach wykonać podwójne gładzie gipsowe po uprzednim zaprawieniu bruzd po robotach elektrycznych oraz malowanie emulsyjne w kolorach pastelowych.
- W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach ułożyć glazurę do wysokości górnej opaski drzwiowej.
- W pomieszczeniach sanitarnych zamontować sufit podwieszony kasetonowy wodoodporny na wys. 2.50m.
- W holu i równolegle do pochyłości biegu schodowego na piętro zamontować sufit podwieszony kasetonowy.
- W miejsce rozebranych ustępowych kabin murowanych, zamontować cztery kabiny w zabudowie systemowej z drzwiami systemowymi z trzema zawiasami i zamkiem zapadkowym z sygnalizacją „zamknięte/otwarte”.
- Nad umywalkami wkleić lustro do wysokości górnej opaski drzwiowej.
- Nad lustrem wykonać obniżenie w systemie lekkiej zabudowy szerokości 30 cm z profilem aluminiowym do montażu oświetlenia z taśm LED załączanych na czujkę ruchu.
- Przy umywalkach zamontować 2 pojemniki na mydło w płynie oraz dwa pojemniki na ręczniki papierowe,
- Zapewnić wentylację grawitacyjną pomieszczeń sanitarnych, dodatkowo wspomaganą mechanicznie z opóźnionym, załączaną wraz z oświetleniem czujką ruchu,
- Do wszystkich pomieszczeń wymienić stolarkę drzwiową z regulowaną futryną zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Wykonać podłączenie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń do istniejących pionów kominowych o wymiarach min. 14x14cm i zamontować kratki wentylacyjne.

Pietro

- Do wszystkich pomieszczeń wymienić stolarkę drzwiową z regulowaną futryną zgodnie z zestawieniem stolarki po uprzednim zamontowaniu nadproży.
- W kuchni i magazynku podręcznym zamontować sufit podwieszony z płyt g-k na ruszcie z profili zimnogiętych a na ścianach wykonać glazurę do wysokości górnej opaski drzwiowej.
- W sali na piętrze rozebrać podłogę drewnianą wraz z legarami.
- Na istniejącym stropie ułożyć folię PCV, styropian grub. 4 cm, szlichtę betonową grub. 4 – 5 cm oraz płytki gresowe o wymiarach 60 x 60 cm.
- Na ścianach po obwodzie dużej sali ułożyć płytki gresowe polerowane do wysokości parapetów podokiennych.
- Istniejące parapety w dużej sali wymienić na PCV.
- Na ścianach wykonać podwójne gładzie gipsowe po uprzednim zaprawieniu bruzd po robotach elektrycznych oraz malowanie emulsyjne w kolorach pastelowych.
- W przedsiönku w kuchni i magazynie podręcznym skuć istniejące płytki na posadzce i ułożyć nowe gresowe antypoślizgowe.
- W dużej sali zdemontować istniejący sufit z płyt pilśniowych i zamontować sufit kasetonowy z płyt mineralnych z oświetleniem LED, zapalany w dwóch sekcjach.
- Na stropach podwieszonych nad piętrem ułożyć paroizolację oraz ocieplenie grub. 25 cm z wtlaczanego granulatu z wełny lub celulozy.

## 6. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 040 o gr. 15 cm, zabezpieczonym zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego.

## 7. OPIS PRAC

Zastosować styropian grubości 15 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych. Styropian FSP 040 grafitowy.

Na styropianie wykonać:

- warstwę zbrojoną, zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi z siatki szklanej zatopionej w zaprawie klejowej zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Na siatce wykonać:

- zewnętrzną warstwę elewacyjną – tynk mineralny zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplane ściany powinny być suche i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, a podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C lub wyższa niż +25°C. Powierzchnie ścian winny być oczyszczone z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych z podłożem. Lokalne ubytki i miejsca gdzie tynki zostały skute należy wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża o nierównościach większych niż 1 cm należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco – szpachlowej, albo zastosować styropian o różnej grubości.

Na odpowiedniej wysokości ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując przynajmniej trzy kołki na 1 mb. Płyty styropianowe układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. W ościeżach zastosować styropian o grubości co najmniej 5 cm.

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych należy wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować 6-12 kołków na 1 m<sup>2</sup>. Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych, na styropianie należy nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny zbrojącej, w celu zapobiegania powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą, osadzonych na kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm.

#### **UWAGA:**

**Do wysokości 2,0m od poziomu terenu należy zastosować dwie warstwy tkaniny.**

Po 2 – 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku strukturalnego. Tynk cienkowarstwowy pomalować farbą elewacyjną zgodnie z projektem kolorystyki po wyschnięciu wyprawy tynkarskiej nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach od jej wykonania. W celu wzmocnienia i wyrównania chłonności podłoża powierzchnię ścian przed malowaniem zabezpieczyć preparatem gruntującym w postaci nie rozcieńczonej, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem jako cienką i równomierną warstwę.

**Uwaga:** Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.

### **9. OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

Ściany fundamentowe / wraz z cokołem / ocieplić na głębokość 1,0 m poniżej terenu styropianem twardym gr.12 cm. /Styropian FSP 040 grafitowy / W tym celu należy wykonać wykop, a ściany ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu, klejone do podłoża. Płyty styropianowe należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy. Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od ich przyklejenia. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć płytką klinkierową w kolorze ciemny brąz. Poniżej poziomu gruntu zastosować folię kubełkową.

**Przy wykonywaniu ocieplenia ścian należy zachować wszelkie reżimy technologiczne określone przez producenta systemu.**

### **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane:

Typ przegrody	Symbol	Całkowity współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją [W/m <sup>2</sup> K]	Całkowity współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna	SZ	0,77	0,18
Ściana fundamentowa	SZf	0,77	0,22
Stropodach	SD	0,46	0,15
Podłoga na gruncie	PG	0,30	0,30
Ściana wewnętrzna	SW	1,08	1,08
Okno zewnętrzne	OZ1	1,10	1,10
Drzwi zewnętrzne	DZ	1,50	1,50



- Ściana zewnętrzna styropian fasadowy szary  $\lambda = 0,031$  gr. 15 cm
- Ściana zewnętrzna fundamentowa styropian fasadowy szary  $\lambda = 0,031$  gr. 12 cm
- Dach ekofiber  $\lambda = 0,039$  gr. 25cm

#### 11.OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW

Projekt przewiduje wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynków szerokości 60 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem z obrzeżem betonowym o przekroju 8 x 30 cm.

#### 12.WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzić na teren działki.

13.OBRÓBKI BLACHARSKIE – parapety podokienne, rynny, rury spustowe - rozwiązania systemowe typowe z blachy powlekanej w kolorze ciemny brąz.

#### 14.ELEMENTY WYKOŃCZENIA

Tynk zewnętrzny strukturalne zgodnie z kolorystyką elewacji.

#### 15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

##### **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Nie dotyczy.

##### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie występują, ani nie są przechowywane substancje palne.

##### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

##### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.**

Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku <50 osób – ZL III.

##### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

##### **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

##### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do grupy „ZLII” to kategoria „B” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów:

- Konstrukcja nośna budynku murowana R-30.
- Strop podwieszony nad salą z płyt GKB w systemie rozwiązań systemowych spełniający klasę odporności ogniowej co najmniej REI-30.
- Wszystkie elementy i wyposażenie obiektu z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniających ognia.

##### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe**

Ze wszystkich pomieszczeń zapewniona została właściwa możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz obiektu.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych nie mniejsza niż 0,9 m, w świetle otworu po otwarciu, wyposażone w samozamykacze, otwierane na zewnątrz.

Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami projektowany obiekt nie wymaga zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ani przeszkodowego.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:**

W związku z brakiem konieczności zastosowania stałych systemów gaśniczych przyjęto urządzenia: gaśnice typu ABC 4 kg – 2 szt.

**Wypożyczenie w gaśnice**

Jako czynnik gaśniczy należy zastosować gaśnice proszkowe zgodnie z wymaganiami 2kg/100m<sup>2</sup>- w obiekcie projektuje się 2 gaśnice.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Hydrant przy drodze gminnej w odległości nie większej jak 70 m od obiektu.

**Drogi pożarowe**

Drogą pożarową jest droga gminna(dz. nr74), z której jest bezpośredni dojazd do budynku.

**16. OCENA TECHNICZNA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO  
- INŻYNIERSKICH I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przewidywane roboty nie powinny wpływać w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego obiektu budowlanego. Obecny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego obiektu budowlanego pozwalają na realizację termomodernizacji.

**17. WARUNKI PROWADZENIA I ODBIORU ROBÓT**

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” M.G.P.i B-ITB Warszawa 1989r. oraz zasadami BHP. Wszystkie materiały budowlane użyte przez wykonawców muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP. Prace budowlane może przeprowadzić tylko wyspecjalizowana firma pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania jakości ich wykonania.

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W SKRZYNKACH NA POTRZEBY  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.**

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

**URZĄD GMINY BARUCHOWO  
87-821 Baruchowo  
Baruchowo 54**

3. Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubiki, 87-800 Włocławek, ul. Jasna 18 B/4

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W SKRZYNKACH NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Umowa o prace projektowe
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Mapa zagospodarowania terenu,
- 1.4. Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji,
- 1.5. Wizja lokalna na terenie działki,
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. 120, poz. 1126 )
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa

#### **2. DANE O INWESTYCJI**

Nazwa obiektu:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W SKRZYNKACH NA POTRZEBY ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ. dz. 70/23.**

2.1. Adres: **SKRZYNKI gm. Baruchowo.**

2.2. Inwestor: **URZĄD GMINY BARUCHOWO, 87-821 Baruchowo, Baruchowo 54**

#### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W SKRZYNKACH NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ na dz. 70/23.**

#### **4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

##### **4.1. Obiekty kubaturowe**

4.1.1. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. Roboty polegać będą wyłącznie na termomodernizacji istniejącej kubatury, w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych i wymiany pokrycia dachowego.

##### **4.2. Elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenie terenu.**

4.2.1. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu ani uzbrojenie terenu.

#### **5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Zakładana kolejność robót:

- 5.1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszkarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy.
- 5.2. Wykonanie termomodernizacji budynku OSP w Skrzynkach.
- 5.3. Odtworzenie ewentualnych uszkodzeń zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni, itp.
- 5.4. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

#### **6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

- 6.1. Budynek OSP w Skrzynkach.

#### **7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:

- roboty montażowe i demontażowe rusztowań,
- roboty termomodernizacyjne elewacji i stropodachów.

#### **8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

- 8.1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- 8.2. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

#### **9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- 9.1. Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci.
- 9.2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą

między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.

- 9.3. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, oraz dojazd służb ratunkowych,
- 9.4. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
- 9.5. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

OPRACOWAŁ