

Kędzierzyn-Koźle, 14 kwietnia 2020 r.

BA.6740.1.26.2020

### DECYZJA NR 1/26/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 26 czerwca 2019 r. poz. 1186 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 18 lutego 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 20 lutego 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla: *Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich*  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Skarbowa 2

objmujące: *wykonanie windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu*  
w miejscowości: *Kędzierzyn-Koźle*  
przy ulicy: *Skarbowej 2*  
na działce nr: *1958/3*

autorzy projektu:

- 1/ Jędrzej Bąkowski, specjalność architektoniczna - nr upr. 19/09/SLOKK, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1417,
- 2/ Jacek Komorowski, specjalność konstrukcyjno-budowlana - nr upr. 1149/94, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/2553/01,
- 3/ Piotr Piwowski, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. MAP/0109/PWOE/04, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0283/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
    - wykonać zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.ZUZ.1.4210.64.2020.DR z dnia 7 kwietnia 2020 r.,
    - wykonać zgodnie z postanowieniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.82.2020.KO z dnia 4 marca 2020 r.;
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - ustanowić kierownika budowy,
    - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) i § 2 ust. 1 pkt 3) lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001r. poz. 1554);
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 20 lutego 2020 r. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z ujęciem przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków, a ponadto jego usytuowaniem jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźla, uchwalonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r., zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 26 czerwca 2019 r., poz.1186, z późn. zm.) w

stosunku do obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Pismem z dnia 20 lutego 2020 r. tut. organ wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu postanowieniem nr ZN.5142.82.2020.KO z dnia 4 marca 2020 r. uzgodnił pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźla.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ANOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2016. poz.1827).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lesław Grzybek  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Skarbowa 2.

Do wiadomości:

1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle,

2/ Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle - Wydział Finansowy,

3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim  
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,

4/ a/a/RC.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zmianami).<sup>4)</sup>

- **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zmianami).<sup>5)</sup> - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych garaży

do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późn. zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.