

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

20/2018

POZnań*

Poznań, 14. 02.2018 r.

Numer sprawy: UA-I-U02.6733.23.2018

DECYZJA nr 39 /2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Henryka Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

z dnia 22.01.2018 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 260/4, ark. 29 oraz cz. dz. nr 259/3, 270, 278/4, ark. 28, obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Umultowskiej

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 260/4, ark. 29 oraz cz. dz. nr 259/3, 270, 278/4, ark. 28, obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Umultowskiej.

I. Rodzaj inwestycji

Budowa sieci wodociągowej.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej inwestycji:

- projektowaną inwestycję należy poprowadzić w granicach działek objętych wnioskiem, zgodnie z załącznikiem do wniosku;
- wszystkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą, powstałe w wyniku planowanej budowy, należy uzgodnić z jej właścicielem.

2. Inne uwarunkowania:

- 1) **Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych:**
nie dotyczy;

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach- nie dotyczy;
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000- nie dotyczy;
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- nie dotyczy.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. **Obsługa komunikacyjna**
zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZP.481.107.1.2018 z dnia 05.02.2018 r.:
Zarząd Dróg Miejskich informuje, że projektowane uzbrojenie zostało zlokalizowane w całości poza terenem będącym obecnie w administracji ZDM i jako takie nie podlega uzgodnieniu z ZDM.
2. **Zasilanie w energię elektryczną**
nie dotyczy;
3. **Zaopatrzenie w wodę**
zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej wydaną przez Aquanet SA nr DW/IBM/093/3047/2018; IBM/80-1/2543/2017 z dnia 17.01.2018 r.
4. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych**
nie dotyczy;
5. **Gospodarowanie odpadami**
zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LVI/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 07.11.2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 7458).
6. **Odprowadzanie wód deszczowych**
nie dotyczy;
7. **Dostawa gazu**
nie dotyczy;
8. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**
nie dotyczy;
9. **Zaopatrzenie w środki łączności**
nie dotyczy.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

1. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
2. Na etapie projektowania i realizacji należy uwzględnić uwagi ZGiKM Geopoz zawarte w piśmie znak ZG-AGP.5102.51.2018 z dnia 02.02.2018 r.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 22.01.2018 r. wpłynął wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 260/4, ark. 29 oraz cz. dz. nr 259/3, 270, 278/4, ark. 28, obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Umultowskiej. Wniosek został uzupełniony dnia 29.01.2018 r.

Pismami z dnia 29.01.2018 r. stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania, w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej. Wystąpiono również o uzgodnienie planowanej inwestycji do odpowiednich jednostek.

Przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego wnioskowanej nieruchomości.

Do dnia sporządzania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenie odtóżnie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.

Stan prawny

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji, wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy musi być poprzedzone sporządzeniem przez organ administracji publicznej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie wyników ww. analizy oraz zebranych opinii i uzgodnień stwierdza się, że planowana inwestycja celu publicznego jest zgodna z przepisami art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wykazano również zgodność projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Kubiczek-Słomińska
Kierownik Oddziału Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej:
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł

W załączniku:

1. Mapa zasadnicza
2. Wyniki analizy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. Zainteresowani (rozdzielnik w aktach sprawy)
4. aa

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr inż. arch. Renata Kubiczek-Słomińska
RP WP-0483

Sprawę prowadzi: Agnieszka Nahalewicz
tel. 61 878 58 97

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Urbanistyki i Architektury ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI		
Z DNIA	2018 -02- 14	Z DNIA
nr 3812018		

Poznań, dnia 12.02.2018r.

UA-I-U02.6733.23.2018

WYNIKI ANALIZY

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
otrzymany dnia: 22.01.2018r.

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie części dz. nr 260/4, ark. 29 oraz 259/3, 270 i 278/4, ark. 28, obr. Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Umultowskiej.

II. Wyniki analizy

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	tak
---	-----

Inne

- projektowaną inwestycję należy poprowadzić w granicach działek objętych wnioskiem, zgodnie z załącznikiem do wniosku
- wszystkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą, powstałe w wyniku planowanej budowy, należy uzgodnić z jej właścicielem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Grzegorz-Słomińska
kierownik Oddziału Urbanistyki I

Wyniki analizy przygotowała:

GŁÓWNY SPECJALISTA

podpis

Katarzyna Zielińska

Wyniki analizy sporządziła:

podpis

