



Pismo: ZP/30/B/20

Poznań dnia: 27.05. 2020 r.

Wszyscy Wykonawcy

O D P O W I E D Ź na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 t.j.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **remont garaży przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu w celu przystosowania ich na magazyn książek.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 2. W kosztorysie Inwestor nie uwzględnił wymiany rynien oraz rur spustowych, które są w fatalnym stanie. Przy okazji wymiany opierzeń i remontu dachu, uważam, że powinno się wymienić także rynny. Pytanie: Czy do wyceny doliczyć wymianę rynien i rur spustowych od frontu i z tyłu budynku?

Odpowiedź 2. Tak, do wyceny należy doliczyć wymianę rynien i rur spustowych od frontu i z tyłu budynku.

Pytanie 3. Uważam, że na długości dachu wynoszącym 47 mb dwie rury spustowe to za mało, rynna się obwiesza i przy dużych deszczach woda się przelewa płynąc po drzwiach garażowych. Powinny być co najmniej dwie dodatkowe rury od frontu i dwie dodatkowe z tyłu budynku. Pytanie: Czy przy wycenie uwzględnić dodatkowe dwie rury od frontu i dwie od tyłu budynku?

Odpowiedź 3. W wycenie nie należy uwzględniać ww. rur.

Pytanie 4. Jak należy wykonać wykończenie nowoprojektowanej ściany o wymiarze 91,36m²? Rozumiemy, że jedna strona całej ściany ma być pokryta tynkiem, a druga zaś samą przyklejoną wełną mineralną, prosimy o potwierdzenie lub opisanie sposobu wykończenia każdej ze stron nowoprojektowanej ściany. W przypadku zmiany prosimy o aktualizację przedmiarów lub o pozwolenie o samodzielnej edycji.

Odpowiedź 4. Należy wycenić zgodnie z przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zał. nr 7 do SIWZ).

Pytanie 5. Czy w przypadku błędów przedmiarowych lub braku w przedmiarze prac koniecznych do wykonania prawidłowego zadania, Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie na roboty dodatkowe?

Odpowiedź 5. Cenę oferty w złotych należy ustalić na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz mając na uwadze założenia zawarte w SIWZ, wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zapisami rozdz. 12 SIWZ.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że nie trzeba zrywać papy istniejącej, a wszystkie nowoprojektowane warstwy mają być nakładane na warstwy istniejące. W przypadku zmiany prosimy o aktualizację przedmiarów lub o pozwolenie na samodzielną edycję.

Odpowiedź 6. Zamawiający potwierdza, nie trzeba zrywać papy istniejącej – zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 7. Czy wymiana rynien, rur spustowych są w zakresie GW? W przypadku zmiany prosimy o aktualizację przedmiarów lub o pozwolenie na samodzielną edycję.

Odpowiedź 7. Patrz odpowiedź nr 2.

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że sucha zabudowa z pozycji 1.15 nie podlega malowaniu, należy tylko nałożyć jedną warstwę gładzi. W przypadku zmiany prosimy o aktualizację przedmiarów lub o pozwolenie na samodzielną edycję.

Odpowiedź 8. W wycenie należy ująć malowanie suchej zabudowy z pozycji 1.15.

Pytanie 9. Po odbytej wizji lokalnej dało się zauważyć liczne spękania na istniejących ścianach, brak w przedmiarach pozycji dotyczącej ewentualnych wyprawek niwelujący zarysowania. Czy kwotę ewentualnych wyprawek należy uwzględnić w pozycji dotyczących malowań ścian? W przypadku zmiany prosimy o aktualizację przedmiarów lub o pozwolenie na samodzielną edycję.

Odpowiedź 9. W wycenie należy ująć przygotowanie podłoża w ww. pozycji.

Pytanie 10. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie GW wymianie podlega wymianie tylko 1 sztuka bramy garażowej.

Odpowiedź 10. Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 11. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie GW dotyczącym naprawy elewacji, naprawy dotyczy tylko elewacja frontowa (ściana z bramami).

Odpowiedź 11. Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 12. Po odbytej wizji lokalnej zauważyliśmy zły stan stolarki okiennej. Prosimy o potwierdzenie, że GW nie ma w zakresie wymiany stolarki okiennej.

Odpowiedź 12. Zamawiający potwierdza powyższe. Istniejącą stolarkę okienną należy przemalować.

Pytanie 13. Prosimy o potwierdzenie, że bramy garażowe będą czyszczone tylko z jednej strony, tak wynika w przedmiarze w pozycji 3.2. W przypadku czyszczenia bram z dwóch stron ilości w przedmiarze powinny być dwa razy większe. W przypadku zmiany prosimy o aktualizację przedmiarów lub o pozwolenie na samodzielną edycję.

Odpowiedź 13. Zamawiający potwierdza powyższe, należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-CA KANGLERZA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Sobczak