

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod.-kan., c.o.) „Stara Polana”, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń i adaptacja nieużytkowego poddasza na Centrum Konferencyjne Politechniki Krakowskiej z zapleczem noclegowym i rekreacyjnym, zmiana zagospodarowania terenu – utwardzenia (dojście, dojazd, miejsca postojowe) w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku domu regionalnego „Stara Polana” PZ (33-1), ul. Nowotarskiej 59 Zakopane.

dz. nr ew. 530/4 obr. 3 ZAKOPANE

Opracowanie :

Dział Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej

mgr inż. arch. Tomasz M. Malec

Kraków, marzec 2020 r.

OPIS ZAWARTOŚCI PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

I. STRONA TYTUŁOWA.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej.
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .
7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Wykaz obowiązujących przepisów.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- | | | |
|------|---|---|
| ZAŁ. | 1 | zaświadczenie o wpisie do rejestru zabytków |
| ZAŁ. | 2 | inwentaryzacja i ekspertyza techniczna |
| ZAŁ. | 3 | zdjęcia i skany rysunków |

I. STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-USŁUGOWEGO.

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod.-kan., c.o.) „Stara Polana”, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń i adaptacja nieużytkowego poddasza na Centrum Konferencyjne Politechniki Krakowskiej z zapleczem noclegowym i rekreacyjnym, zmiana zagospodarowania terenu – utwardzenia (dojście, dojazd, miejsca postojowe) w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku domu regionalnego „Stara Polana” PZ (33-1), ul. Nowotarskiej 59 Zakopane.

ADRES OBIEKTU:

ul. Nowotarska 59, Zakopane.

KODY I NAZY USŁUG CPV WG WSPÓLNEGO SŁÓWNIA ZAMÓWIEŃ:

CPV – 71200000-6 - usługi projektowania architektonicznego

CPV – 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA INWESTORA:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

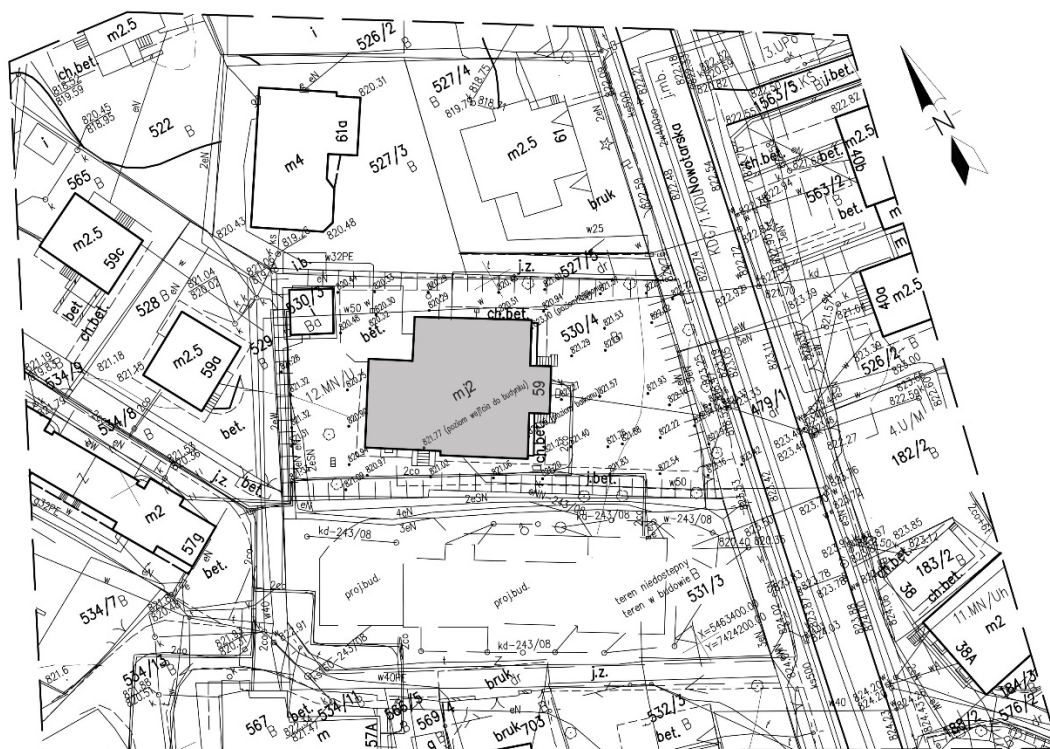
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO USŁUGOWEGO:

mgr inż. arch. Tomasz Malec

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zadanie projektowe dotyczy przygotowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej obejmującej przebudowę zabytkowego budynku „Stara Polana” należącego do Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie – wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod.-kan., c.o.) usytuowanego na dz. nr ew. 530/4 obr. 3 przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem.



Rys. 1 lokalizacja

Willa złożona z dwóch części - pierwotnej drewnianej i dobudowanej murowanej. Część starsza to jednopiętrowa willa z poddaszem mieszkalnym (adaptowanym w 2 poł.XX w.) i piętrową, przeszkloną werandą od frontu wysuniętą ryzalitowo. Ustawiona na wysokiej ok.2 m podmurówce z kamienia łamanego. Podmurówka pod werandą przepruta arkadą. Piwnice murowane z kamienia na zaprawie wapiennej. W ścianach podmurówki okna prostokątne zwieńczone łukowymi nadprożami. Ściany zbudowano z drewnianych płazów w konstrukcji zrębowej. Wysunięte rysie podtrzymują spadzisty dach kryty gontem. We frontowej połaci dachu znajdują się wyglądy. Na bocznych ściankach wyglądów motyw wschodzącego słońca. Szczyty kalenic dachu zdobione pazdurami.

Po obu stronach werandy występują drewniane chodniki z balustradami. Wejścia na nie dostępne są betonowymi schodami obłożonymi płytkami ceramicznymi i z metalowymi balustradami. W szczytach dachu balkony osłonięte wydatnymi daszkami. W górnym półszczycie strzeszka osłania rząd półkoliście u góry zamkniętych okienek. Przy elewacji północnej znajduje się taras dostępny z starszej części przez drzwi w ścianie zachodniej, a z nowszej przez dwuskrzydłowe szerokie drzwi w ścianie północnej. Taras o nawierzchni kamiennej. Balustrady tarasu, chodników, balkonów bogato zdobione ornamentyką snycerską. - wyrzeźbione motywy lelui, cerhlicy, czerpaka i lilii złotogłów.

Część nowsza posiada na wszystkich elewacjach okładzinę z kamienia łamanego. Wyglądy i balkony posiadają analogiczną dekorację jak starsza część willi.



WILLA „STARA POLANA”

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
DOKUMENTACJA ARCHIWALNA

Rys. 1 elewacja frontowa

Budynek był wielokrotnie przebudowywany i przekształcany. Największą zmianą było dobudowanie murowanej części zachodniej w 1978 r. w miejscu dawnego skrzydła domu według projektu prof. Stefana Żychonia. Kolejny remont, w którym m.in. wymieniono schody na betonowe i dodano balustrady metalowe przy elewacji wschodniej miał miejsce w 1983 r. Rysunkowa dokumentacja projektów przebudowy oraz dotycząca instalacji znajduje się w archiwum Politechniki Krakowskiej. W dokumentacjach znajdują się także krótkie wzmianki dotyczące wymiany skrzydeł okiennych, zmiany formy wyglądu.

Ochronie konserwatorskiej podlega rzut i bryła budynku wraz z formą jego dachów. Ze względu na wartość historyczną obiektu, jego stan techniczny i estetyczny, zakłada się wykonanie kompleksowej konserwacji i remontu. Efektem prac, oprócz zmiany sposobu użytkowania piwnic i nieużytkowego poddasza wraz z przystosowaniem pomieszczeń do nowych funkcji, powinno być zahamowanie procesów destrukcji i uzyskanie stabilnych parametrów technicznych budowli oraz zachowanie maksymalnej ilości oryginalnych elementów. Wymianie powinny podlegać tylko elementy wtórne lub ze względu na stan zachowania niemożliwe do uratowania przy zastosowaniu zabiegów konserwatorskich. Dekoracyjny detal o

znacznym stopniu destrukcji powinno się zrekonstruować w jego pierwotnej formie, dotyczy to głównie balustrad balkonów i tarasu.

Należy wymienić pokrycie gontowe dachu. Powinno się zastosować podwójne krycie gontem podhalańskim, metrowym, ciętym, który należy poddać impregnacji profilaktycznej metodą kąpieli.

Bardzo ważne jest właściwe wykonanie obróbek blacharskich w szczególności w koszach korytowych, w narożach kalenicowych i w zawijkach. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz instalację odgromową należy wykonać z miedzi. Obróbki przy bocznych ścianach wygładów będą wymagały wymiany szalunków.

Wszystkie balkony i chodniki wymagają demontażu, następnie odbudowy z wykonaniem podwójnych podłóg - spodnia z blachy, zewnętrzna drewniana. W wypadku całkowitej degradacji elementów drewnianych należy je odtworzyć w oparciu o oryginalne. Należy zaprojektować i wykonać zakończenia słupków balustrad na podstawie materiałów ikonograficznych.

3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji budowlanej zatwierdzonej przez Zamawiającego;
- b) opracowanie opinii geotechnicznej;
- c) inwentaryzacja wraz z ekspertyzą techniczną, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania projektowego;
- d) wykonanie niezbędnego projektu rozbiórek istniejących instalacji
- e) wykonanie programu prac konserwatorskich
- f) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej
- g) uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych – jeśli będzie taka konieczność
- h) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych inwestycji wraz z kompletem uzgodnień w tym zakresie ochrony P.Poż., Sanepid, BHP;
- i) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- j) opracowanie szczegółowych kosztorysów wielobranżowych nakładczych i inwestorskich;
- k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego;
- l) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu;
- m) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu budowlanego oraz wykonawczego.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t.)

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) Projekt przebudowy budynku wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- b) Inwentaryzacja budynku wraz z ekspertyzą techniczną, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania projektowego;
- c) Projekt zagospodarowania terenu wraz z informacją o obszarze oddziaływania inwestycji, ideogramem uzbrojenia oraz informacją dot. BIOZ;
- d) Projekt budowlano-instalacyjny budynku (architektura, detale architektoniczne, konstrukcja, wewnętrzne instalacje wod.-kan., co., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji jeśli będzie konieczny, elektryczne, teletechniczne, instalacji niskoprądowych);
- e) Charakterystyka energetyczna budynku;
- f) Minimum 10 wizualizacji budynku – w tym wnętrz;
- g) Przedmiary robót;
- h) Szczegółowe kosztorysy nakładcze oraz inwestorskie;
- i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt wykonawczy będzie stanowić doszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót i musi być zgodny z warunkami pozwolenia na budowę. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych, technologii robót, poszczególnych faz robót oraz będzie obejmował co najmniej:

- a) Projekty wykonawcze architektury – w tym detale odtwarzanych elementów;
- b) Projekt wykonawczy konstrukcyjny;
- c) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu – w tym iluminację budynku

W przypadku pojawienia się rozbieżności w dokumentacji projektowej, przyjmuje się poniższą kolejność jej ważności:

- a) Umowa z Wykonawcą;
- b) Projekt budowlany;
- c) Projekt wykonawczy;
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- e) Przedmiary robót;
- f) Kosztorysy nakładcze i inwestorskie.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia zabudowy	304,74 m ²
- powierzchnia użytkowa	641,33 m ²
- kubatura	2805,95 m ³

Celem realizacji projektu jest

- a. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w piwnicy/przyziemiu z pogłębieniem poziomu podłogi w celu uzyskania wysokości min. 2,5 m – na salę konferencyjną z zapleczem sanitarnym, socjalnym i rekreacyjnym
- b. Przebudowa pomieszczeń na poziomie parteru i I piętra części drewnianej oraz wszystkich kondygnacji części murowanej w taki sposób, żeby zapewnić dostęp do sanitariatu w każdym z lokali będących zapleczem noclegowym dla uczestników konferencji
- c. Adaptacja pomieszczeń strychu części drewnianej na pomieszczenia noclegowe z zapleczem sanitarnym z równoczesną przebudową dachu, zmianą pokrycia, odtworzeniem detali, przeszkleniem szczytów dachu.
- d. Przebudowa dachu – wzmocnienie lub wymiana konstrukcji, wymianę pokrycia – gont podwójny, termoizolacja dachu i ścian szczytowych, przeszklenia szczytów (nowe okna)
- e. Przebudowa instalacji wewnętrznych, wod.-kan., c.o., elektryczną, niskoprądową, odgromienie
- f. Nowe zagospodarowanie działki – utwardzenie, miejsca postojowe, schody terenowe do pomieszczeń w piwnicy (część murowana), oświetlenie terenu, iluminacja budynku

Załączona koncepcja – po wykonaniu dokładnej inwentaryzacji – oraz uzgodnieniach z rzeczoznawcami i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków będzie podstawą do opracowania przez projektanta projektu budowlanego. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian – przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Przy projektowaniu należy kierować się zasadą optymalizacji:

- a) zachowania standardów bezpieczeństwa i funkcjonalności,
- b) maksymalnej możliwej do uzyskania ilości miejsc w sali konferencyjnej,
- c) rozmieszczenia powierzchni technicznych i gospodarczych,
- d) funkcjonalności

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- a) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków
- b) Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, która zostanie przekazana Wykonawcy związanemu umową. Nie wyklucza się konieczności wykonania nowej mapy z uwagi na zmianę zagospodarowania sąsiedniej działki.

- c) Koncepcja przebudowy budynku wstępnie omówiona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- d) Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu również w zakresie ewentualnej przebudowy lub budowy nowego zjazdu z drogi publicznej
- e) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować rozwiązania projektowe spełniające w/w.
- f) **Wykonawca dokona wizji lokalnej celem właściwej oceny zakresu Zamówienia.**
- g) **Należy w oparciu o udostępnione materiały opracować kompleksową dokumentację techniczną i uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenia na budowę w terminie do dnia 9 miesięcy od podpisania umowy.**
- h) Koszty wszelkich uzgodnień, materiałów geodezyjnych, niezbędnych inwentaryzacji, wykonania projektu rozbiórek, organizacji zaplecza budowy ponosi Wykonawca.
- i) Projekt budowlany i wykonawczy należy uzgodnić z rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń P.POŻ., BHP, SANEPID.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Kierunki i założenia rozwiązań przestrzennych i programowych zawarte zostały w koncepcji załączonej do niniejszego opracowania. Przyjęte rozwiązania projektowe nie są ostatecznymi i mogą w dalszych opracowaniach ulegać zmianom.

W budynku należy zaprojektować :

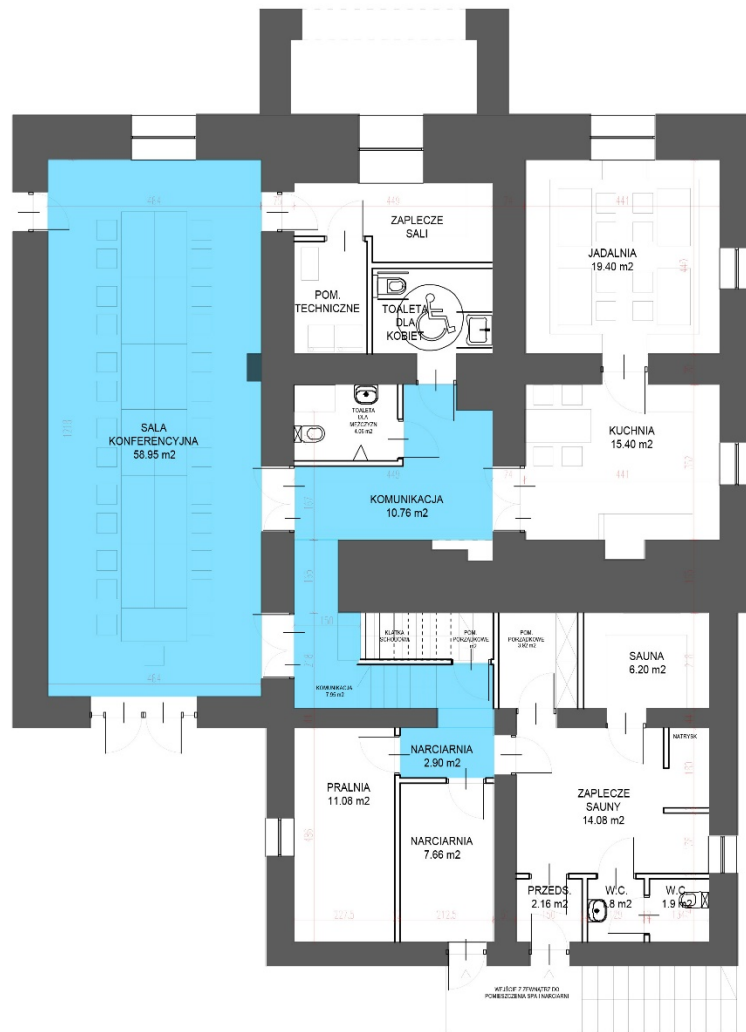
- a) salę konferencyjną i jej zaplecze na poziomie piwnicy/przyziemia
- b) łazienki z prysznicem w każdym z pokoi
- c) pomieszczenia na poddaszu

7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .

Celem zadania jest przystosowanie zabytkowego budynku do funkcji Centrum Konferencyjnego Politechniki Krakowskiej z zapleczem noclegowym i rekreacyjnym.

Opis planowanych zmian na kolejnych kartach z rzutami kondygnacji

W części murowanej przewiduje się pomieszczenia rekreacyjne dostępne również z zewnątrz (np. narciarnia)



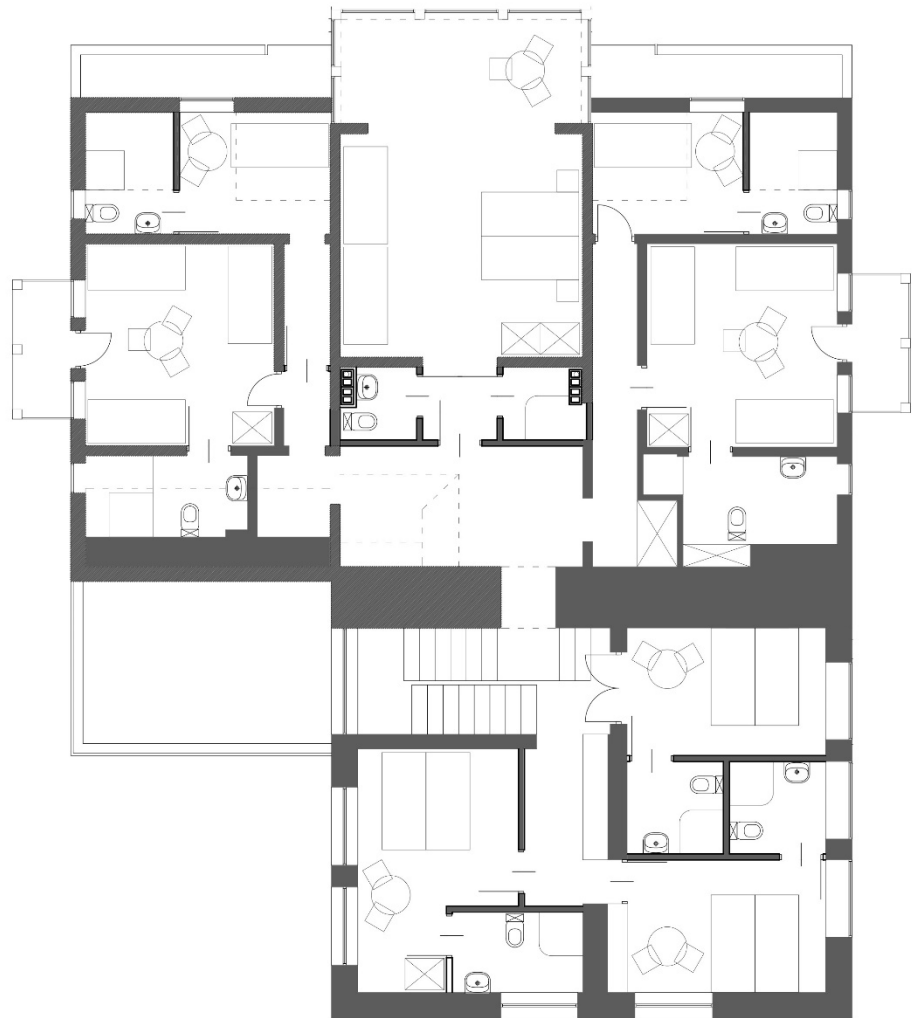
RZUT PIWNICY

Na parterze przewiduje się przebudowę pomieszczeń w celu wydzielenia w nich łazienek z prysznicami.



RZUT PARTERU

Piętro w części drewnianej. Na piętrze należy przewidzieć wykonanie nowych otworów drzwiowych w drewnianych ścianach. Podobnie jak na pozostałych kondygnacjach każdy pokój powinien mieć łazienkę.



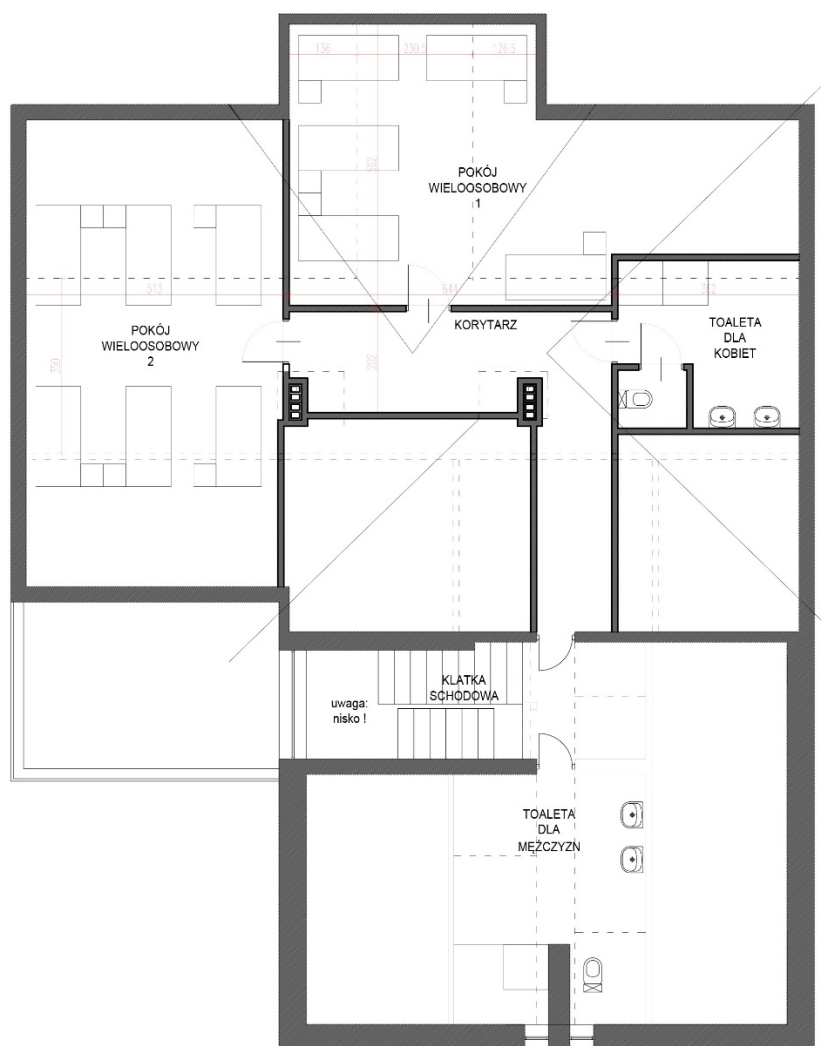
RZUT PIĘTRA

Piętro w części murowanej (1.5 piętra). Planuje się częściowe wyburzenia w celu wydzielenia pomieszczeń z łazienkami.



RZUT 1.5 PIETRA

Poddasze. Planuje się adaptować poddasze na pokoje wieloosobowe doświetlone poprzez przeszklenia szczytów dachu. W części murowanej adaptacja pomieszczenia na łazienkę.



RZUT PODDASZA

8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania ogólne. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Dopuszcza się stosowanie tylko materiałów gatunek I. Wykonawca jest zobowiązany do posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe opisane w szczegółowym opisie i zakresie przedmiotu.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, ale muszą one być wyraźnie określone. Lista ma charakter pomocniczy. Nie umieszczenie przepisu na liście nie zwalnia od jego stosowania i przestrzegania

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. 2002 nr 169 poz. 1386).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2005 nr 240 poz. 2027)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz. 563).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 nr 147 poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360) wraz z aktami wykonawczymi.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U Nr 120, poz. 1133). Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w. Rozporządzeniu. oraz z wynikającymi z ww. ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U.Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 Nr 237 poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r.Nr 80, poz. 563).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r., Nr 121. poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Normy:

- Podstawowy wykaz norm ujęto w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁ. 1 INWENTARYZACJA

ZAŁ. 2 EKSPERTYZA BUDOWLANA I GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

ZAŁ. 3 ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ZAŁ. 4 MAPA

ZAŁ. 5 OPIS TECHNICZNY Z ARCHIWALNEGO PROJEKTU 1977

ZAL.1

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA
BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” W
ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA
BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY
UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA
DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE”**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA
Budynek Domu Regionalnego „Stara Polana”**

Zakopane, obr.0003, dz. nr 530/4



<u>Inwestor:</u>	POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI ul. Warszawska 24 31-155 Kraków
<u>Jednostka projektowa:</u>	JN PROJEKT Joanna Nytko Ul. Szujskiego 23/17, 33-100 Tarnów

<u>Opracował/a:</u>	mgr inż. Joanna Nytko nr upr. w specjalności konstr-bud MAP/0152/PWBKb/17	
----------------------------	---	--

Kwiecień 2018 r.

Spis treści

1.1.DANE OGÓLNE	3
1.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI	3
1.3.WYKOŃCZENIE	4
1.4. SPIS RYSUNKÓW	4

1.1.DANE OGÓLNE

Na działce nr 530/4 znajduje się budynek o całościowych wymiarach 16,03x820,72m w poziomie parteru i wysokości – 120,51m liczone od poziomu zera budynku.

Istniejący budynek (część drewniana) jest budynkiem jednokondygnacyjny, całościowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

Istniejący budynek (część kamienna) jest budynkiem dwukondygnacyjny, całościowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem (poddasze użytkowe przewiduje dwa poziomy).

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia zabudowy -304,74 m²
- powierzchnia użytkowa – 641,33 m²
- kubatura – 2805,95 m³

1.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

- Fundamenty
 - ławy fundamentowe kamienne
 - ściany fundamentowe – kamienne
- Ściany
 - zewnętrzne w piwnicach kamienne
 - zewnętrzne na parterze kamienne oraz drewniane
 - wewnętrzne murowane na zaprawie cem-wap, oraz drewniane
- Wieńce i nadproża
 - nadproża nad oknami i drzwiami kamienne i drewniane
- Podłoga na gruncie w piwnicy
 - posadzka betonowa
- Stropy
 - strop nad piwnicą części drewnianej – łukowy na belkach stalowych wypełniony cegłą (Kleina)
 - strop nad parterem części drewnianej – drewniany
 - strop pod nieużytkowym poddaszem - drewniany

- Dach
 - wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty gontem

Elementy więźby dachowej:

Krokwie – 8x12cm

Jętki – 8x8cm

Płatew kalenicowa – 12x12cm

Murłata 12x12cm

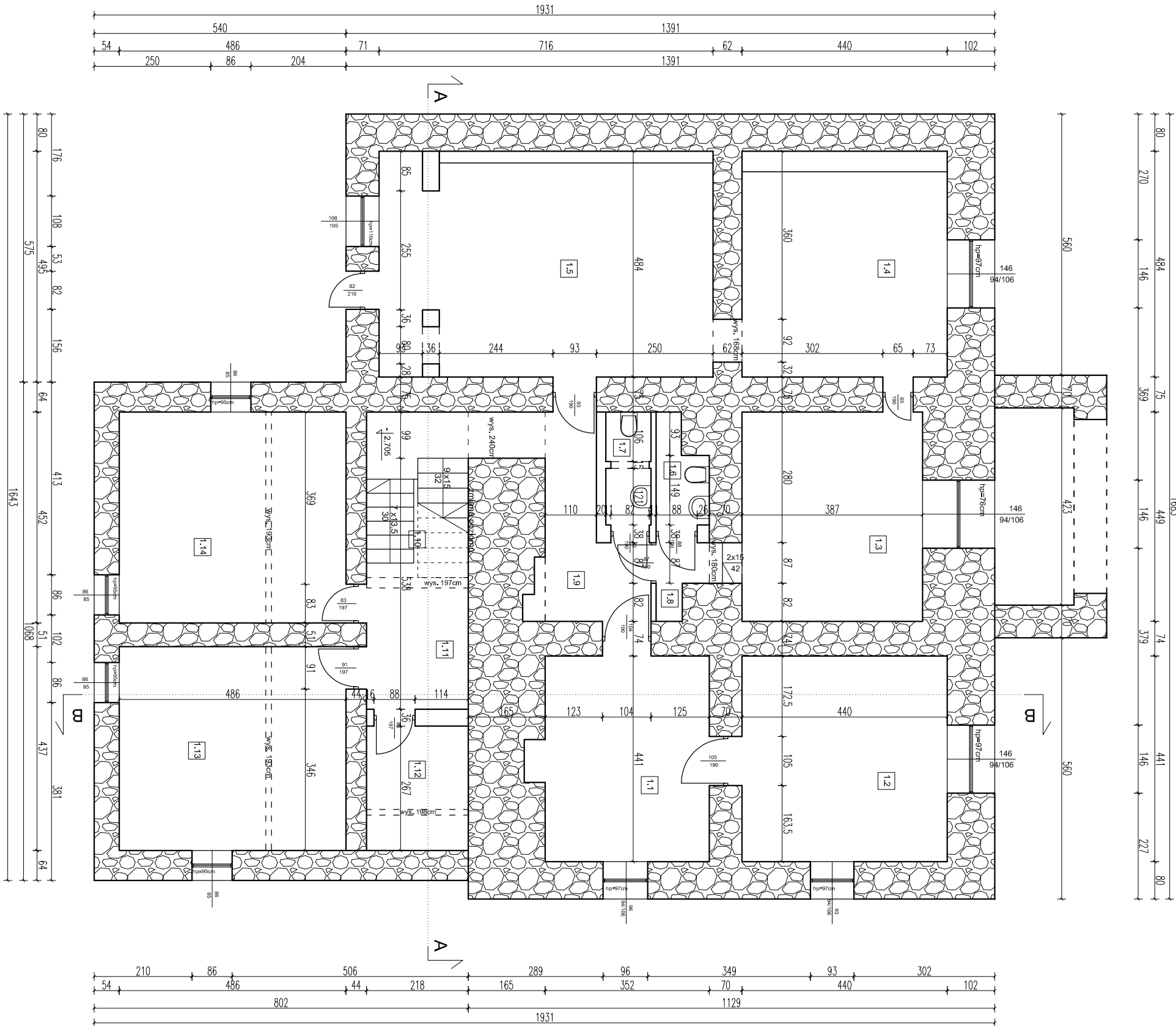
1.3.WYKOŃCZENIE

- Tynki i okładziny
 - tynki wewnętrzne cem-wap
- Stolarka
 - stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- Obróbki blacharskie
 - obróbka blacharska z blachy, rynny i rury spustowe z blachy
- Instalacje
 - elektryczna
 - wodociągowa
 - kanalizacyjna
 - ciepłownicza

1.4. SPIS RYSUNKÓW

I-1	Rzut piwnic	-1:100
I-2	Rzut parteru	-1:100
I-3	Rzut 1 piętra	-1:100
I-4	Rzut 1 piętra/2 piętra	-1:100
I-5	Rzut poddasza	-1:100
I-6	Rzut więźby dachowej części drewnianej	-1:100
I-7	Rzut dachu	-1:100
I-8	Przekrój A-A	-1:50
I-9	Przekrój B-B	-1:50
I-10	Elewacja południowo wschodnia	-1:100
I-11	Elewacja północno wschodnia	-1:100

I-12 Elewacja północno zachodnia	-1:100
I-13 Elewacja południowo zachodnia	-1:100



POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI		
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
1.1	kuchnia	plytki
1.2	jadalnia	plytki
1.3	schowek	posadzka bet.
1.4	pomieszczenie	posadzka bet.
1.5	pomieszczenie	posadzka bet.
1.6	WC	plytki
1.7	WC	plytki
1.8	przedstonek	plytki
1.9	korytarz	plytki
1.10	klatka schodowa	plytki
1.11	korytarz	posadzka bet.
1.12	schowek	posadzka bet.
1.13	schowek	posadzka bet.
1.14	pralnia	posadzka bet.
Σ		185,90m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		185,90m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		304,74 m²

- LEGENDA:
- ściana kamienna
 - ściana drewniana

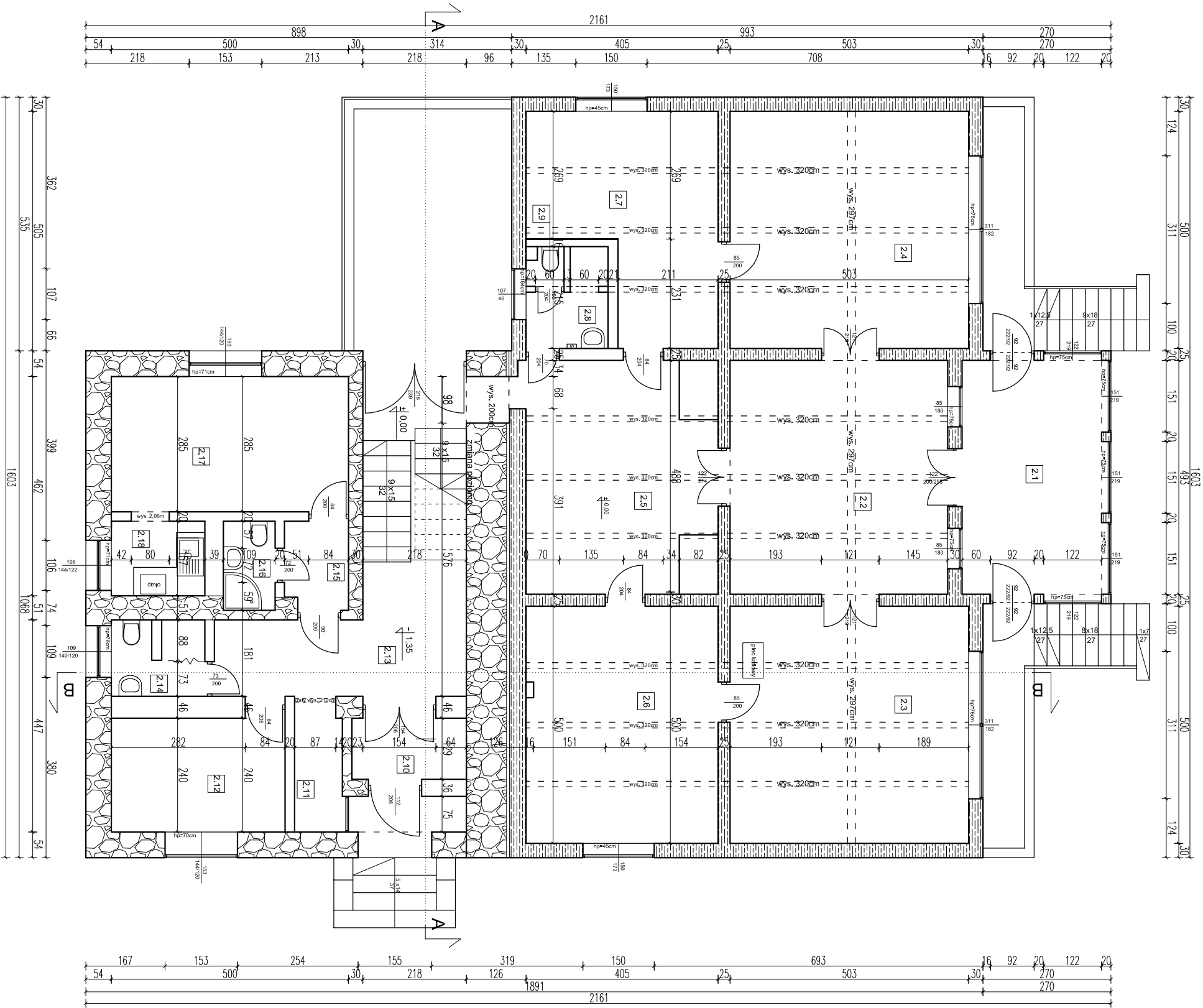
- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 - PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 - WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A:	mgr inż. Joanna Nytko	RZUT PWNIC
	nr upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP10152/PWBKb/17	
FAZA:	Inwentaryzacja arch. bud.	
BRANŻA:	architektoniczno	
- budowlana	DATY: kwiecień 2018	SKALA: 1:100
		RYS. NR: I-1



POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI		
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
2.1	przedsiónek	klepka
2.2	repcja	klepka
2.3	pokój	klepka
2.4	pokój	klepka
2.5	korytarz	klepka
2.6	pokój	klepka
2.7	pokój	klepka
2.8	łazienka	plytki
2.9	WC	łasztiko
2.10	przedsiónek	plytki
2.11	pomieszczenie	plytki
2.12	pokój	klepka
2.13	korytarz	plytki
2.14	łazienka	plytki
2.15	przedpokój	plytki
2.16	łazienka	plytki
2.17	pokój	plytki
2.18	kuchnia	plytki

2.1	przedsiónek	14,49m²	klepka
2.2	repcja	22,63m²	klepka
2.3	pokój	25,15m²	klepka
2.4	pokój	25,15m²	klepka
2.5	korytarz	18,10m²	klepka
2.6	pokój	20,20m²	klepka
2.7	pokój	15,77m²	klepka
2.8	łazienka	2,73m²	plytki
2.9	WC	0,61m²	łasztiko
2.10	przedsiónek	3,11m²	plytki
2.11	pomieszczenie	2,42m²	plytki
2.12	pokój	8,78m²	klepka
2.13	korytarz	11,63m²	plytki
2.14	łazienka	2,99m²	plytki
2.15	przedpokój	2,46m²	plytki
2.16	łazienka	2,05m²	plytki
2.17	pokój	14,25m²	plytki
2.18	kuchnia	3,09m²	plytki

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	195,61m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	304,74 m²

LEGENDA:

- ściana kamienna
- ściana drewniana

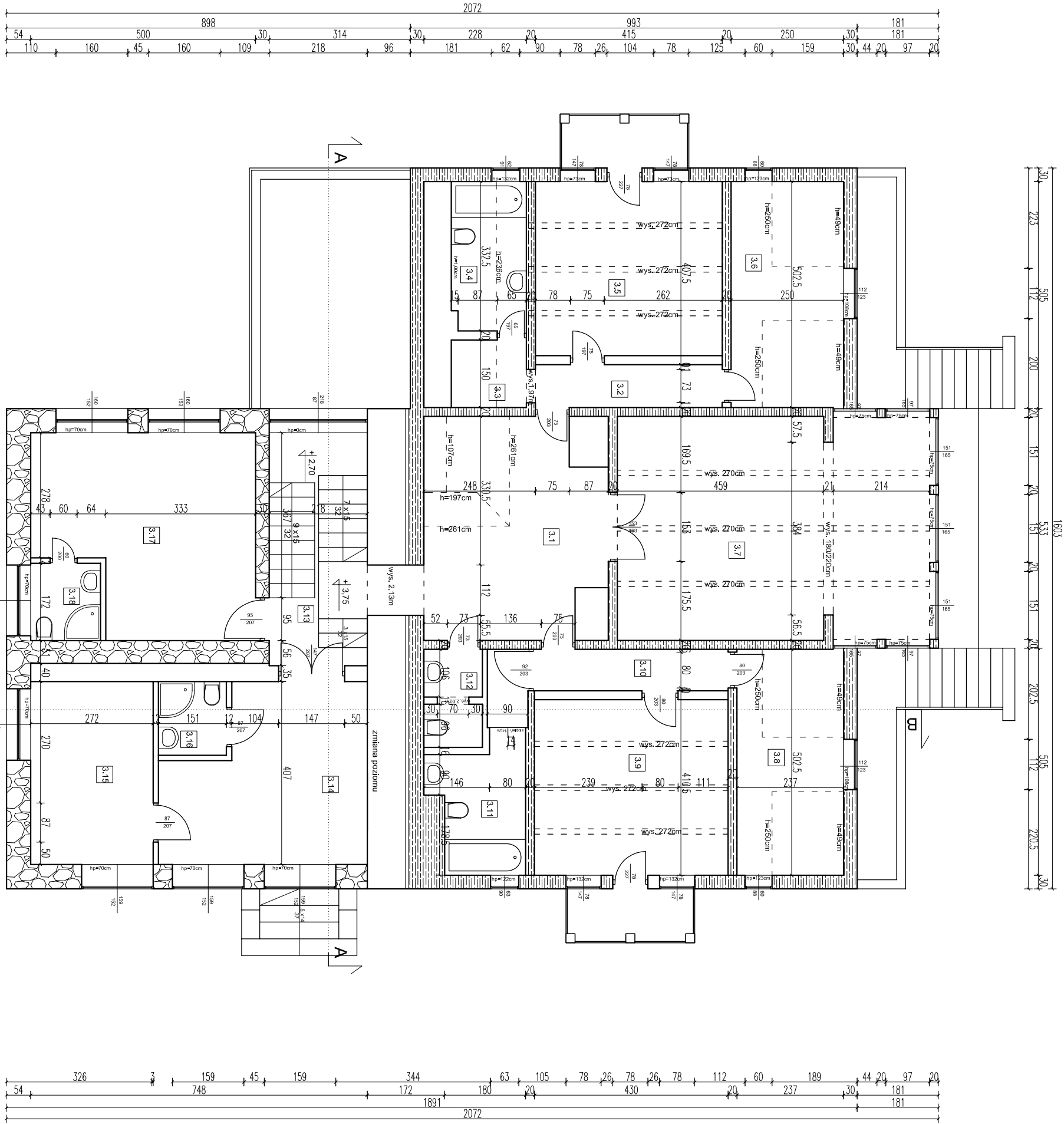
- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 - WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANIE W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANIE POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A:		mgr inż. Joanna Nytko	
FAZA:		RZUT PARTIERU	
BRANŻA:		architektoniczno	
- budowlana		DATA: kwiecień 2018	
		SKALA: 1:100	
		RYS. NR: I-2	



POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI		
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
3.1	korytarz	kleпка
3.2	korytarz	kleпка
3.3	przedstonek	kleпка
3.4	łazienka	kleпка
3.5	pokój	kleпка
3.6	pokój	kleпка
3.7	pokój	kleпка
3.8	pokój	kleпка
3.9	korytarz	kleпка
3.10	korytarz	kleпка
3.11	łazienka	plytki
3.12	WC	plytki
3.13	klatka schodowa	plytki
3.14	pokój	wykładzina
3.15	pokój	wykładzina
3.16	łazienka	plytki
3.17	pokój	wykładzina
3.18	łazienka	plytki
Σ		186,10m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		186,10m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		304,74 m²

LEGENDA:

- ściana kamienna
- ściana drewniana

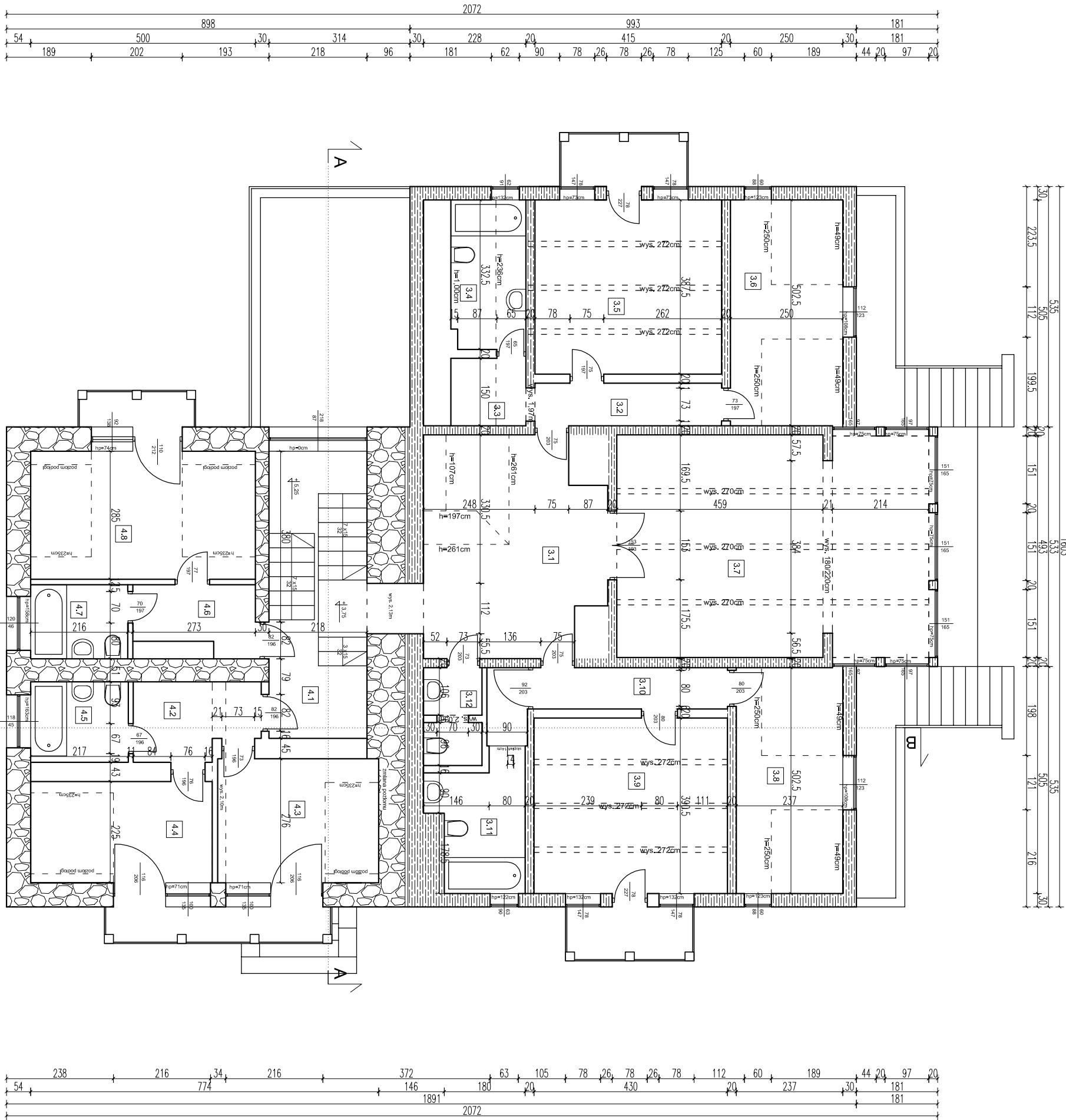
UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
2. PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH
NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
3. WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W
DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO
STARA POLANA W ZAKOPIANIE W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU
REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPIANIE
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPIANE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid.
121701_1, 34-500 Zakopane


INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków


OPRACOWAŁA:		mgr inż. Joanna Nytko
FAZA:		inw. w specj. konstrukcyjno-budowlanej MAP10152/PWBKb/17
BRANŻA:		architektoniczno
- budowlana		DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: I-3



POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI		
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
4.1	Klatka schodowa	plytki
4.2	korytarz	kleпка
4.3	pokój	kleпка
4.4	pokój	kleпка
4.5	łazienka	plytki
4.6	korytarz	panele
4.7	łazienka	plytki
4.8	pokój	kleпка
Σ		49,53m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		49,53m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		304,74 m²

LEGENDA:

- 

ściana kamienna
- 

ściana drewniana

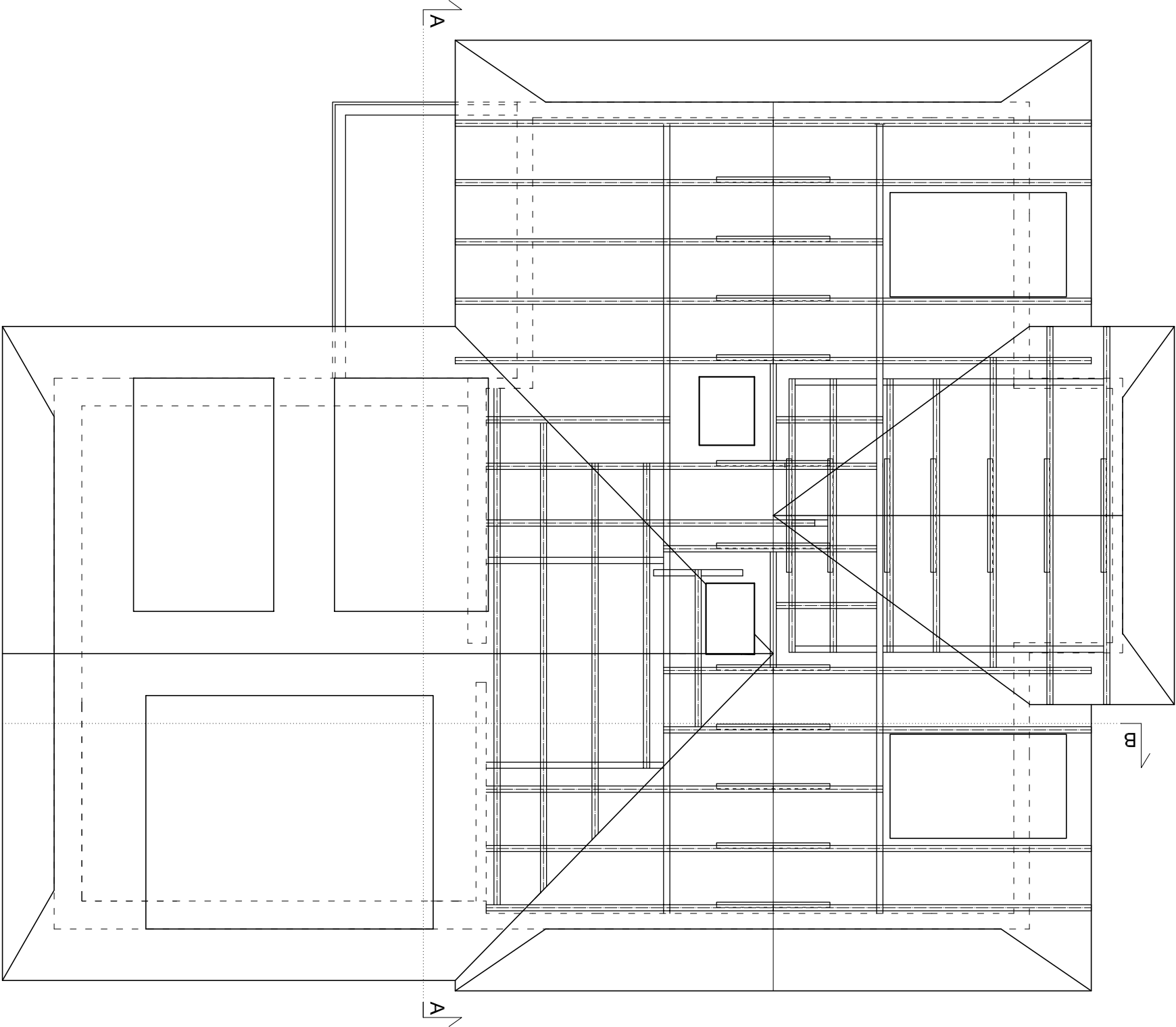
- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 - PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 - WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPIANEM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPIANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPIANE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A:		mgr inż. Joanna Nytko	
FAZA:		inw. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP0152/PWBKb/17	
BRANŻA:		architektoniczno- budowlana	
DATA: kwiecień 2018		SKALA: 1:100	
- budowlana		RYS. NR: 14	



krokwie - 12x14cm
jętki - 10x10cm
murłata - 12x12cm

- UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 2. PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 3. RZUT DACHU WYKONANO NA PODSTAWIE WIZJI LOKALNEJ ORAZ W MIEJSCACH NIEWIDOCZNYCH PRZY PRZEWIDZIANYCH ZAŁOŻENIACH

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE"

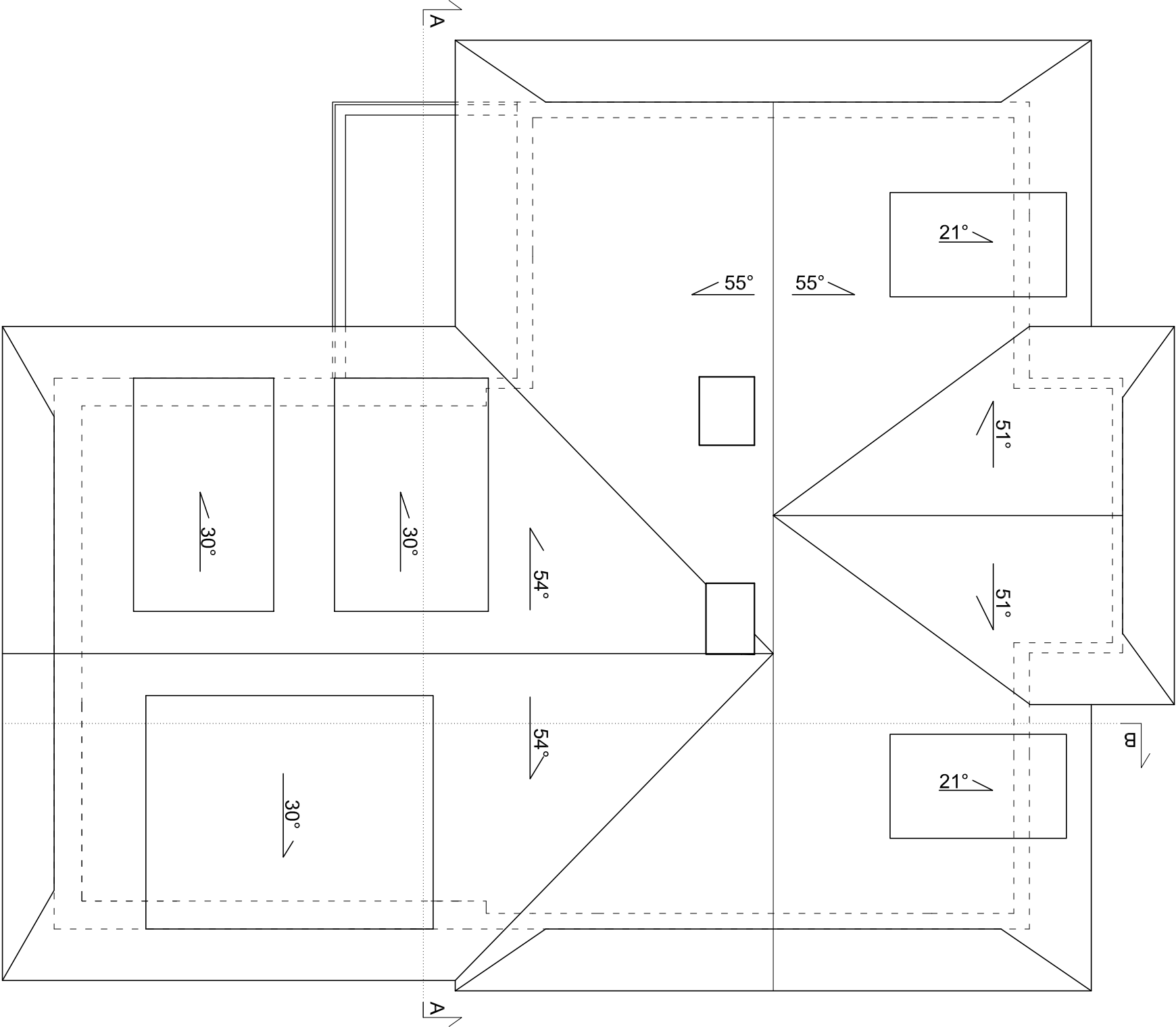
ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A: **mgr inż. Joanna Nytko**
nr upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP/0152/PWBKb/17

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud. **RZUT WIEŻBY DACHOWEJ CZĘŚCI DREWNIANEJ**

BRANŻA: architektoniczno- budowlana DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: 1-6



UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
2. PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH
NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
3. WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W
DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO
STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU
REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE

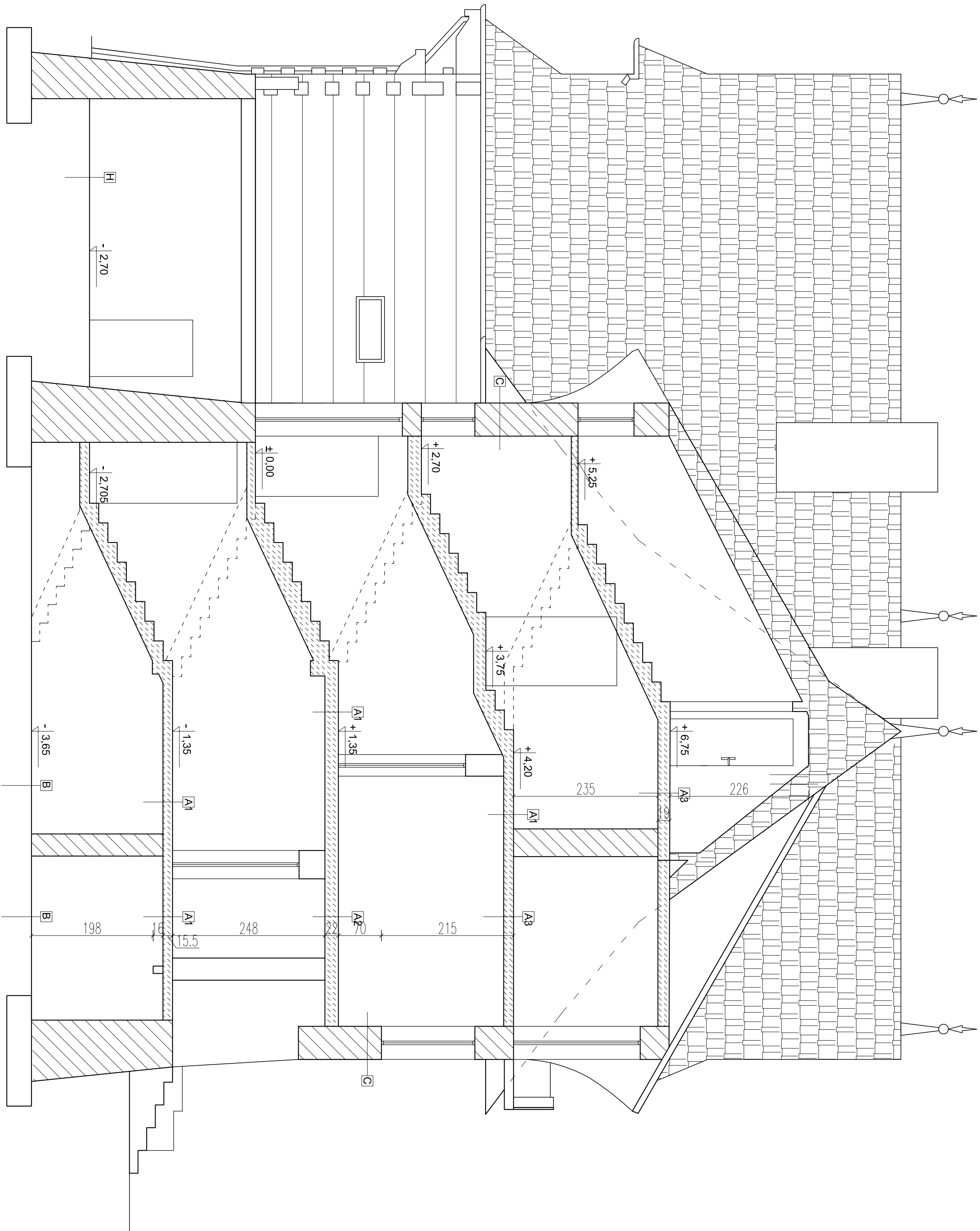
ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid.
121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A: mgr inż. Joanna Nytko
nr upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP/0152/PWBKb/17

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud. RZUT DACHU

BRANŻA: architektoniczno DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: I-7
- budowlana



- A1:
- płytki
- istniejące warstwy podłogi
- istniejący strop
- A2:
- wykładzina
- istniejące warstwy podłogi
- istniejący strop
- A3:
- klepka
- istniejące warstwy podłogi
- istniejący strop
- B:
- posadzka betonowa
- C:
- tynk cementowo-wapenny
2cm
- istniejąca ściana z kamienia
52cm

UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSKAZKACH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIAKACH.
3. WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STANU POLSKO ZAKOPANE W RAMACH ZADANIA PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STANU POLSKO ZAKOPANE 59 IV ZAKOPANE

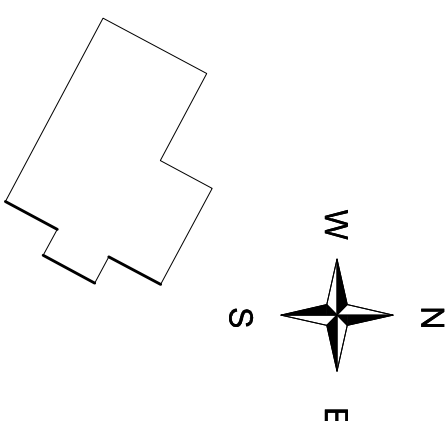
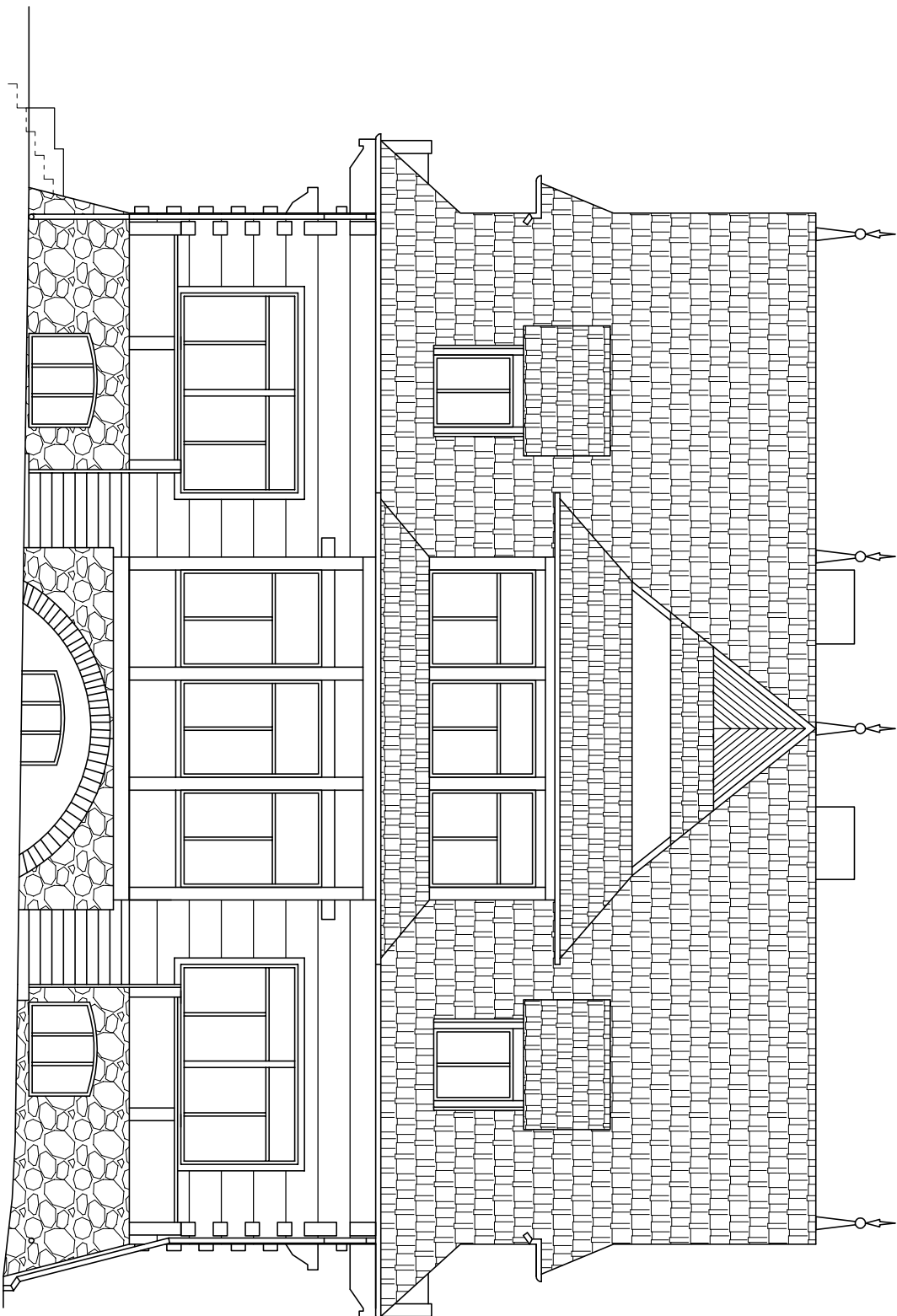
ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA, im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Joanna Nyko
inż. upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej MAP0152/PWBKb/17

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud.
PRZEBUDOWA A-A
SKALA: 1:50
RYS. NR: 19
BRANŻA: architekcyjno-budowlana

ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA (FRONTOWA)



- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 - PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 - WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE"

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:

POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A: **mgr inż. Joanna Nytko**

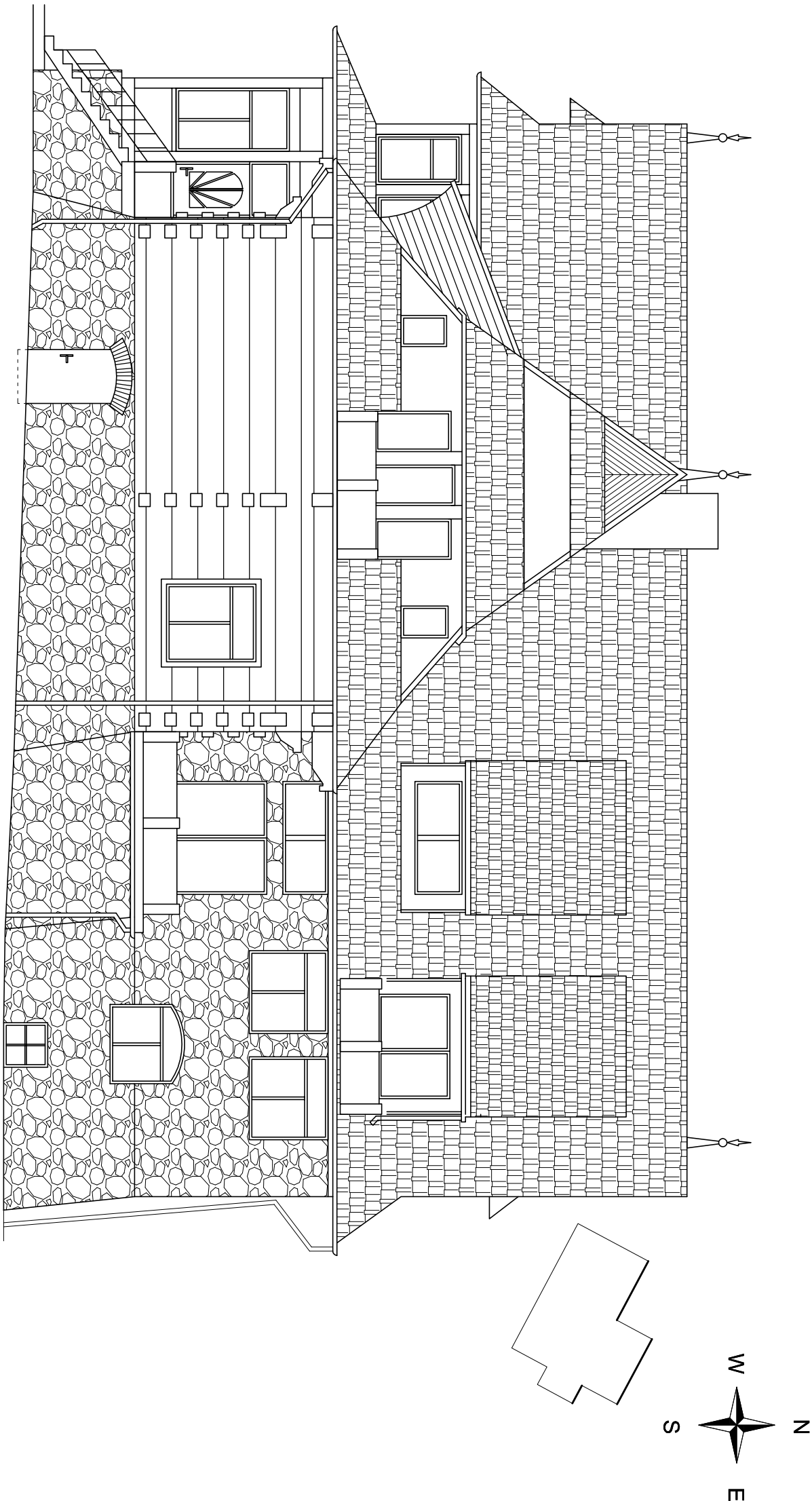
nr upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP/0152/PWBKb/17

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud. ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA

BRANŻA: architektoniczno DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: I-10

- budowlana

ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA



- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 - PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 - WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

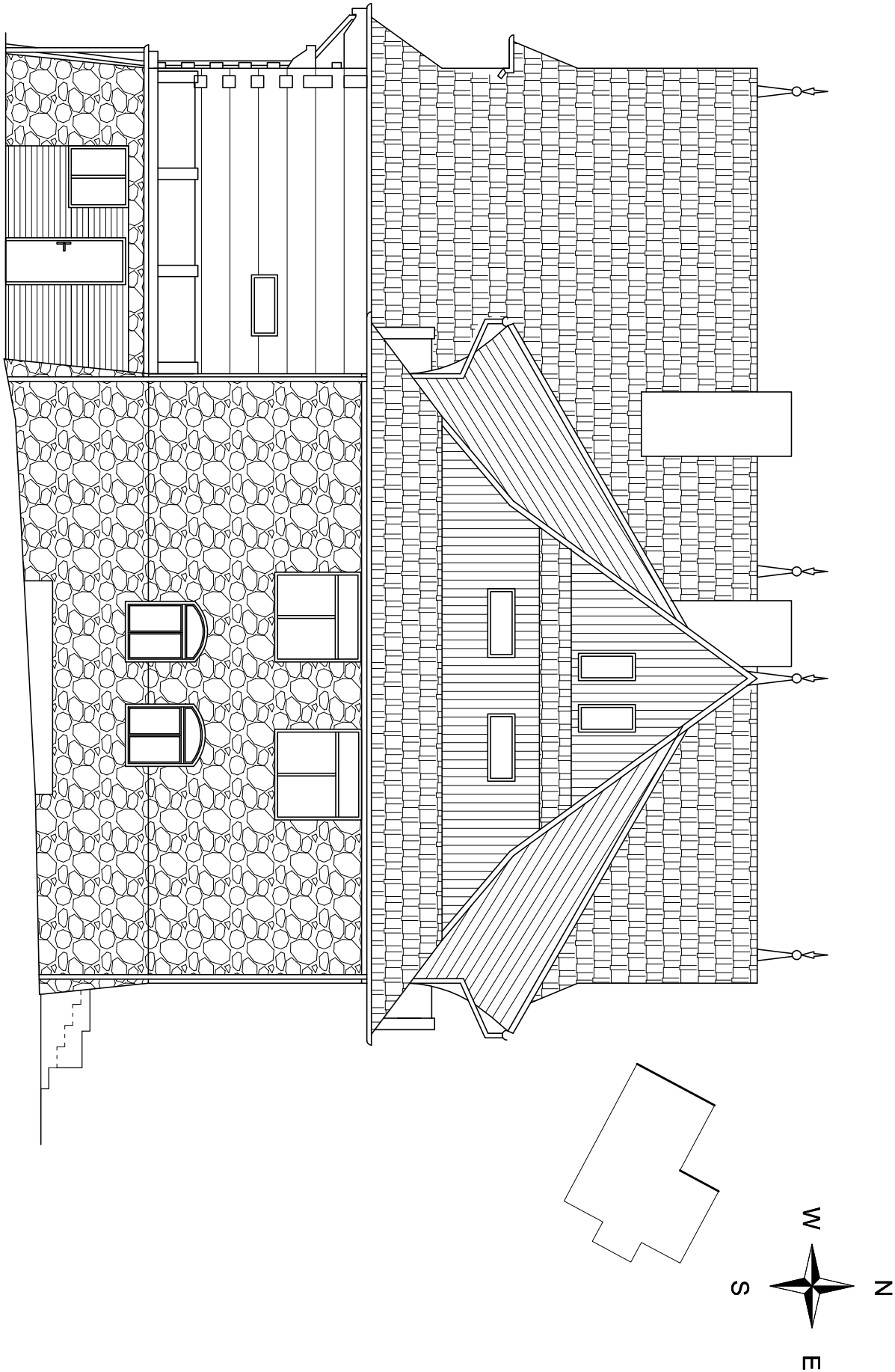
INWESTOR:
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A: **mgr inż. Joanna Nytko**

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud. **ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA**

BRANŻA: architektonczno - budowlana DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: I-11

ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA



- UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 2. PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 3. WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:

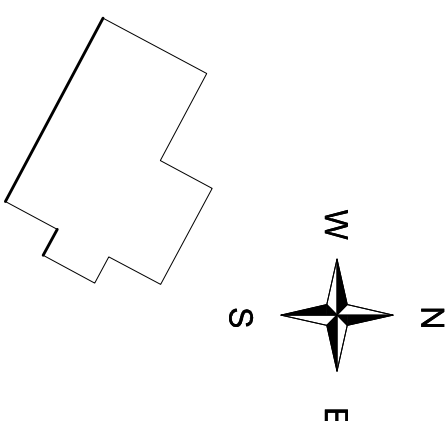
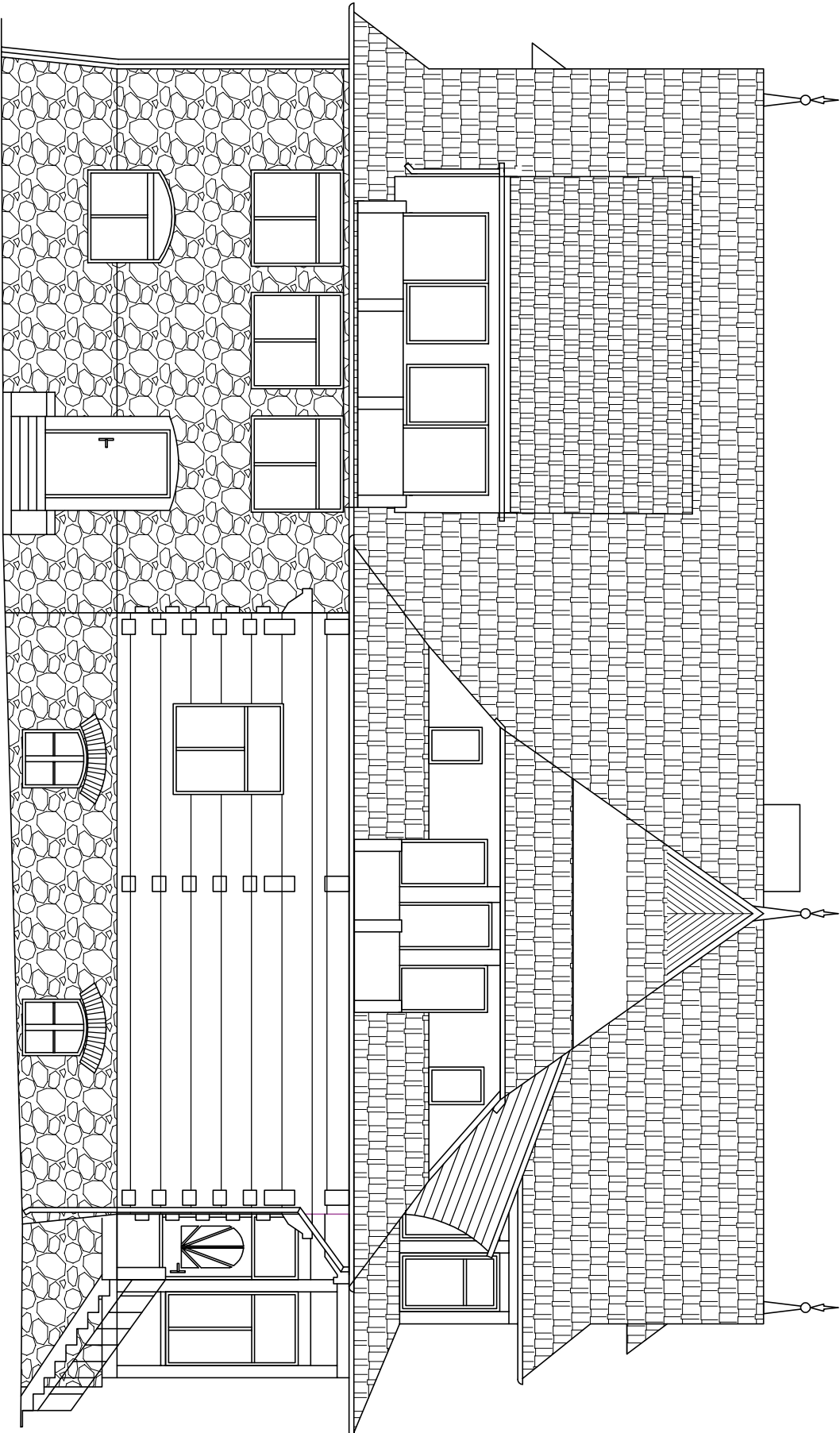
POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A: mgr inż. Joanna Nytko
nr upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP/0152/PWBKb/17

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud. ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA

BRANŻA: architektoniczno DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: I-12
- budowlana

ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA



- UWAGI:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWNIE
 - PROJEKTANT WINIEN BYĆ POWIADOMIONY O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH I ZMIANACH
 - WYSOKOŚĆ PARAPETU HP MIERZONA OD POZIOMU PODŁOGI W DANYM POMIESZCZENIU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA W ZAKOPANEM W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE”

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowotarska 59, działka nr ewid. 530/4, obręb 0003, jedn. ewid. 121701_1, 34-500 Zakopane

INWESTOR:

POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

OPRACOWAŁ/A: mgr inż. Joanna Nytko

nr upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej MAP/0152/PWBKb/17

FAZA: Inwentaryzacja arch. bud. ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA

BRANŻA: architektoniczno DATA: kwiecień 2018 SKALA: 1:100 RYS. NR: I-13

- budowlana

ZAL.2

EKSPERTYZA BUDOWLANA

„PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE”

BRANŻA KONSTRUKCYJNA



<u>Inwestor:</u>	Politechnika Krakowska im. T. Kościuszki ul. Warszawska 24 31-155 Kraków
<u>Lokalizacja inwestycji</u>	Ul. Nowotarska 59 34-500 Zakopane
<u>Projektant:</u>	mgr inż. Joanna Nytko upr. nr MAP/0152/PWBKb/17

Kwiecień 2018 r.

Spis treści

1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3 OPIS OBIEKTU	3
3.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	3
3.1.1. Lokalizacja.....	3
3.1.2. Opis istniejącego budynku.....	3
3.1.3. Dane liczbowe.....	5
4 OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	8
4.1. DACH I WIEŻBA DACHOWA.....	8
4.2. SYSTEM ODWODNIENIA	8
4.3. ŚCIANY PIWNIC	8
4.4 STROPY	10
5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	11
5 ZALECENIA DOTYCZĄCE ROBÓT	12
6. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE	12
6.1. Wieżba dachowa	13
6.2. Strop drewniany	15
7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20
8. ZAŁĄCZNIKI	24

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia stanu technicznego obiektu budynku domu regionalnego Stara Polana przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej. Ekspertyza wykonana do planowanej przebudowy budynku. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania czy adaptacji.

2 Podstawa opracowania

- [1] Wizja lokalna przeprowadzona
- [2] Dokumentacja fotograficzna
- [3] Indywidualna dokumentacja techniczna
- [4] Inwentaryzacja
- [5] Informacje uzyskane od Zarządcy obiektu.
- [6] Aktualnie obowiązujące normy.
- [7] Literatura techniczna.

3 Opis obiektu

3.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek domu regionalnego „Stara Polana” znajduje się przy ulicy Nowotarskiej 59 w Zakopanem. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej. Wzniesiony na przełomie XIX-XX stulecia jako budynek parterowy, podpiwniczony, drewniany. W późniejszym okresie adaptowano poddasze na użytkowe.

3.1.1. Lokalizacja

Budynek domu regionalnego Stara Polana zlokalizowany jest w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej 59 na działce nr 530/4, obręb 0003, jedn. Ewid. 121701_1. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez jeden zjazd – od strony frontowej obiektu.

Budynek zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Nowotarskiej. Teren wokół budynku zajmują zieleńce wraz z teren utwardzonym od strony frontowej - parking wraz z zjazdem.

3.1.2. Opis istniejącego budynku

3.1.2.1. Układ i funkcja budynku oraz kondygnacje

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, od ulicy Nowotarskiej. Od strony zachodniej znajduje się drugie wejście do budynku. Budynek jest podpiwniczony. W piwnicy znajdują się schowki, pralnia, kuchnia wraz z jadalnią. Na parterze znajdują się recepcja wraz z sypialniami oraz sanitariatami. Na pierwszym, drugim piętrze oraz poddaszu znajdują się sypialnie wraz z łazienkami.

3.1.2.2. Komunikacja pionowa

Budynek posiada 1 klatkę schodową, które łączą ze sobą poszczególne piętra budynku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ W CAŁOŚCI BUDYNKU

PIWNICA:

- schowki
- pralnia
- komunikacja
- pomieszczenia
- kuchnia
- jadalnia
- korytarz
- sanitariaty

PARTER

- sanitariaty
- przedsionek
- pokoje sypialniane
- kuchnia
- recepcja
- schowki
- komunikacja
- korytarze

I PIĘTRO

- sanitariaty
- pokoje sypialniane
- komunikacja
- korytarze

II PIĘTRO

- sanitariaty
- pokoje sypialniane
- komunikacja
- korytarze

PODDASZE

- sanitariaty
- pokoje sypialniane
- komunikacja
- korytarze

3.1.2.3. Opis konstrukcji budynku

CZĘŚĆ DREWNIANA

Ściany piwnic jako murowane kamienne. Ściany budynku konstrukcji drewnianej. Strop nad parterem i poddaszem wykonany jako drewniany belkowy, strop nad piwnicą łukowy. Na poziomie parteru strop podparty jest drewnianym podciągami stanowiącym podporę dla istniejących belek. Dach drewniany płatwiowo kleszczowy kryty gontem. Dostęp do dachu jest ograniczony – możliwość oględzin tylko z przestrzeni nad poddaszem.

CZĘŚĆ MUROWANA

Do drewnianej konstrukcji budynku w latach 80-tych została dobudowana murowana część posiadająca w sumie 5 kondygnacji, w tym piwnice. Ściany piwnic tej części zaprojektowano jako ceglane. Ściany kondygnacji nadziemnych ceglane z kamienną okładziną. Stropy i schody żelbetowe monolityczne. Na poddaszu występuje konstrukcja dachosłania. Dach konstrukcji żelbetowej ukośnej, na zewnątrz konstrukcja drewniana. Dach kryty podwójnym gontem. Ściany działowe z cegły pełnej.

3.1.2.4. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną.

3.1.3. Dane liczbowe

PIWNICA

POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
1.1	kuchnia	15,94m ²	plytki
1.2	jadalnia	19,40m ²	plytki
1.3	schowek	17,38m ²	posadzka bet.
1.4	pomieszczenie	21,30m ²	posadzka bet.
1.5	pomieszczenie	33,83m ²	posadzka bet.
1.6	WC	2,20m ²	plytki
1.7	WC	2,32m ²	plytki
1.8	przedsionek	2,06m ²	plytki
1.9	korytarz	8,55m ²	plytki
1.10	klatka schodowa	7,40m ²	plytki
1.11	korytarz	6,49m ²	posadzka bet.
1.12	schowek	5,82m ²	posadzka bet.
1.13	schowek	21,24m ²	posadzka bet.
1.14	pralnia	21,97m ²	posadzka bet.
Σ		185,90m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			185,90m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			304,74 m ²

PARTER

POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
2.1	przedsionek	14,49m ²	klepka
2.2	recepcja	22,63m ²	klepka
2.3	pokój	25,15m ²	klepka
2.4	pokój	25,15m ²	klepka
2.5	korytarz	18,10m ²	klepka
2.6	pokój	20,20m ²	klepka
2.7	pokój	15,77m ²	klepka
2.8	łazienka	2,73m ²	plytki
2.9	WC	0,61m ²	lastriko
2.10	przedsionek	3,11m ²	plytki
2.11	pomieszczenie	2,42m ²	plytki
2.12	pokój	8,78m ²	klepka
2.13	korytarz	11,63m ²	plytki
2.14	łazienka	2,99m ²	plytki
2.15	przedpokój	2,46m ²	plytki
2.16	łazienka	2,05m ²	plytki
2.17	pokój	14,25m ²	plytki
2.18	kuchnia	3,09m ²	plytki
Σ 195,61m ²			
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			195,61m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			304,74 m ²

PIĘTRO I

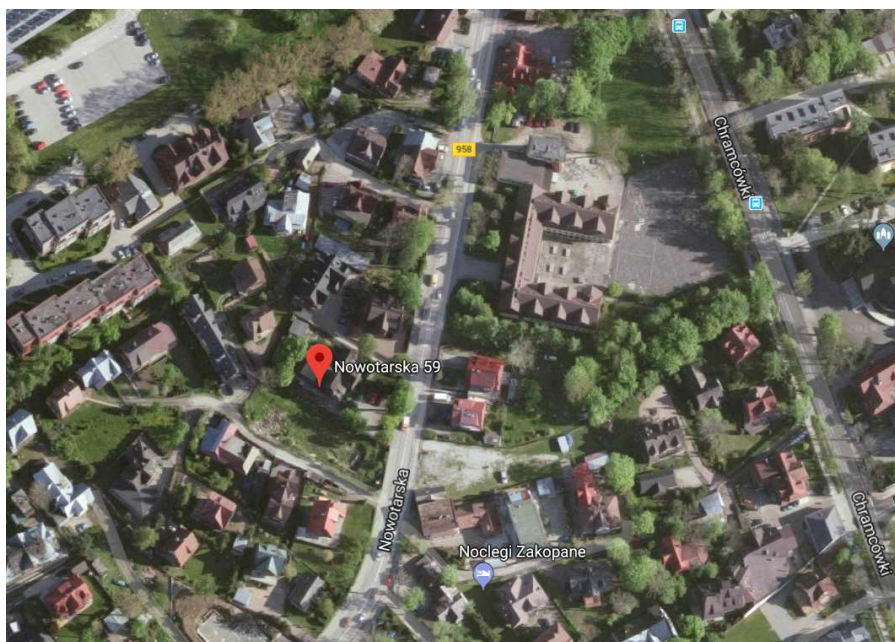
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
3.1	korytarz	16,40m ²	klepka
3.2	korytarz	3,94m ²	klepka
3.3	przedsionek	1,63m ²	klepka
3.4	łazienka	3,61m ²	klepka
3.5	pokój	16,08m ²	klepka
3.6	pokój	8,34m ²	klepka
3.7	pokój	34,10m ²	klepka
3.8	pokój	7,65m ²	klepka
3.9	pokój	16,79m ²	klepka
3.10	korytarz	3,97m ²	klepka
3.11	łazienka	7,29m ²	plytki
3.12	WC	2,74m ²	plytki
3.13	klatka schodowa	11,29m ²	plytki
3.14	pokój	16,02m ²	wykładzina
3.15	pokój	11,07m ²	wykładzina
3.16	łazienka	2,48m ²	plytki
3.17	pokój	20,03m ²	wykładzina
3.18	łazienka	2,67m ²	plytki
Σ 186,10m ²			
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			186,10m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			304,74 m ²

PIĘTRO II

POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
4.1	klatka schodowa	13,93m ²	plytki
4.2	korytarz	4,52m ²	klepka
4.3	pokój	8,01m ²	klepka
4.4	pokój	3,15m ²	klepka
4.5	łazienka	3,88m ²	plytki
4.6	korytarz	3,80m ²	panele
4.7	łazienka	3,56m ²	plytki
4.8	pokój	8,68m ²	klepka
Σ		49,53m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			49,53m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			304,74 m ²

PODDASZE

POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ TYP POSADZKI			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI
5.1	klatka schodowa	14,64m ²	klepka/plytki
5.2	pokój	6,65m ²	klepka
5.3	łazienka	2,90m ²	plytki
Σ		24,19m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			24,19m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			304,74 m ²



Rys. 1 Lokalizacja obiektu (wg mapy Google)

4 Ocena stanu technicznego

Podstawowym źródłem informacji stanowiących podstawę niemniejsze opinii były wyniki oględzin budynku. Przeprowadzono szczegółowy przegląd elementów konstrukcji obiektu. Ocena stanu technicznego budynku została przeprowadzona pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji w zakresie konstrukcyjno budowlanym.

Drewniana część budynku została wzniesiona wcześniej. Część kamienna została dobudowana w późniejszym okresie. Budynki mają zróżnicowane poziomy stropów.

4.1. Dach i więźba dachowa

Ocena stanu więźby dachowej możliwa była tylko z przestrzeni nad poddaszem dla części drewnianej budynku. Po oględzinach stwierdzono lokalne, niewielkie ubytki w drewnie. Przy powierzchniach drewnianych nie stwierdzono występowania mączki drzewnej, co świadczyło by o żerowaniu spuszczela. Na elementach nie widać śladów impregnacji.

Stan pokrycia dachowego określa się jako niezadawalający. Istniejące pokrycie z gontów drewnianych jest wyeksploatowane, w złym stanie technicznym, co może powodować lokalne przecieki wody opadowej.

4.2. System odwodnienia

System odwodnienia zapewniony przez rynny i rury spustowe. Część rur spustowych odprowadza wodę opadową na teren wokół budynku, część podłączona jest do kanalizacji deszczowej. Orynnowanie z blachy częściowo skorodowane. Wokół części budynku wykonana jest opaska z kostki betonowej. W terenie wokół budynku występują lokalne zagłębienia oraz źle uformowane spadki, co jest przyczyną złego spływu wód opadowych.

4.3. Ściany piwnic

Na podstawie odkrywek fundamentów stwierdzono, że w części drewnianej ściany piwnic są kamienne, nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej. W części murowanej występuje izolacja bitumiczna pionowa, jednak jest ona wykonana w nieprawidłowy sposób. Izolacja nie została ułożona na całej wysokości ściany fundamentowej, kończy się około 20cm nad odsadzką fundamentu. Dodatkowo występująca folia kubelkowa jest w bardzo złym stanie. Wg badań geologicznych sączenia wody gruntowej występują na poziomie 2,5-3,0m poniżej gruntu. Badania wykonywano w porze suchej, należy się spodziewać podwyższenia poziomu wody w przypadku opadów deszczu.

Na rysunku nr 2 pokazano miejsca wykonania dwóch odkrywek fundamentu: nr 1 dla części drewnianej, nr 2 dla części murowanej, ze względu na różny poziom posadzek w piwnicy.

- część murowana – ok. 190cm poniżej poziomu gruntu.



Rys. 4 Odkrywka fundamentu nr 1 (część drewniana budynku)



Rys. 5 Odkrywka fundamentu nr 2 (część murowana budynku)

4.4 Stropy

CZĘŚĆ DREWNIANA

Strop nad parterem i poddaszem wykonano jako drewniany belkowy. Dodatkowo belki stropu nad parterem podparte są w środku rozpiętości sosrębem.



Rys. 6 Istniejący sosręb na poziomie stropu parteru

Obliczenia stropu nad parterem w części obliczeniowej ekspertyzy wykazały, przy założeniu aktualnych normowych obciążeń, przekroczenie stanu granicznego użytkowności sosrębu. Jednak podczas oględzin (w miejscach widocznych) nie stwierdzono uszkodzeń drewna ani śladu występowania drewnojadów, stan techniczny elementów określa się jako dobry. Stropy nie wykazują stałych, nadmiernych ugięć, które wskazywałyby na możliwość zagrożenia bezpieczeństwa.

CZĘŚĆ MUROWANA

Stropy w części murowanej o konstrukcji żelbetowej. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych, widocznych ugięć konstrukcji. Brak zbytnich zarysowań konstrukcji. Stan stropów żelbetowych określa się jako dobry.

5. Podsumowanie i wnioski

Przegląd i kontrola budynku domu regionalnego „Stara Polana” w Zakopanem wykazała występowanie usterek eksploatacyjnych wymagających zabezpieczenia. Część z nich wymaga bezzwłocznego usunięcia w celu uniknięcie nieodwracalnych uszkodzeń budynku, który wpisany jest do rejestru zabytków. Pozostałe usterki, które nie zagrażają konstrukcji i bezpieczeństwu budynku można usunąć na etapie przewidzianej przebudowy. Opinia dotyczy sprawdzenia stanu bezpieczeństwa budynku tylko w zakresie konstrukcyjno-budowlanym dla przewidzianej przebudowy budynku bez zmiany sposobu użytkowania.

Istnieje potencjalna możliwość występowania ukrytych wad konstrukcyjnych, jako następstwo usterek z okresu budowy obiektu bądź też nabytych w trakcie wieloletniej eksploatacji. Szczególnie ważna jest zatem rola doświadczenia zawodowego przy realizacji robót budowlanych (budowlano-remontowych) w tego typu obiektach. Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt przebudowy wraz z informacją do planu BIOZ.

5 Zalecenia dotyczące robót

Roboty budowlane zaliczone do natychmiastowego wykonania:

- oczyszczenie istniejącej konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- impregnacja i konserwacja drewnianej konstrukcji więźby dachowej preparatami zapewniającymi ochronę przed czynnikami biologicznymi oraz preparatami ogniochronnymi,
- przegląd i naprawa obróbek blacharskich oraz wymiana skorodowanych części orynnowania

Roboty budowlane zaliczone do wykonania podczas przewidzianej przebudowy budynku:

- wykonanie remontu istniejącej izolacji pionowej ścian piwnic, po wcześniejszym osuszeniu ścian, poprzez „dociągnięcie” jej do poziomu ław fundamentowych wraz z uszczelnieniem ubytków, całkowita wymiana folii kubełkowej,
- uporządkowanie systemu odwodnienia poprzez podłączenie wszystkich rur spustowych do kanalizacji deszczowej oraz uzupełnienie opaski wokół budynku z odpowiednim spadkiem terenu,
- należy wykonać na poziomie prac budowlanych odkrywki więźby dachowej w miejscach niedostępnych w celu sprawdzenia jej stanu technicznego.

Należy opracować projekt budowlany oraz dokumentację wykonawczą, w której zostaną uszczegółowione wszystkie rozwiązania konstrukcyjne wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi oraz zostanie dobrana ostatecznie technologia robót demontażowych, remontowych i budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby, z wszelką starannością, dokładnością i ostrożnością, gdyż budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie nieścisłości i niezgodności należy zgłaszać i konsultować z projektantami projektu przebudowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

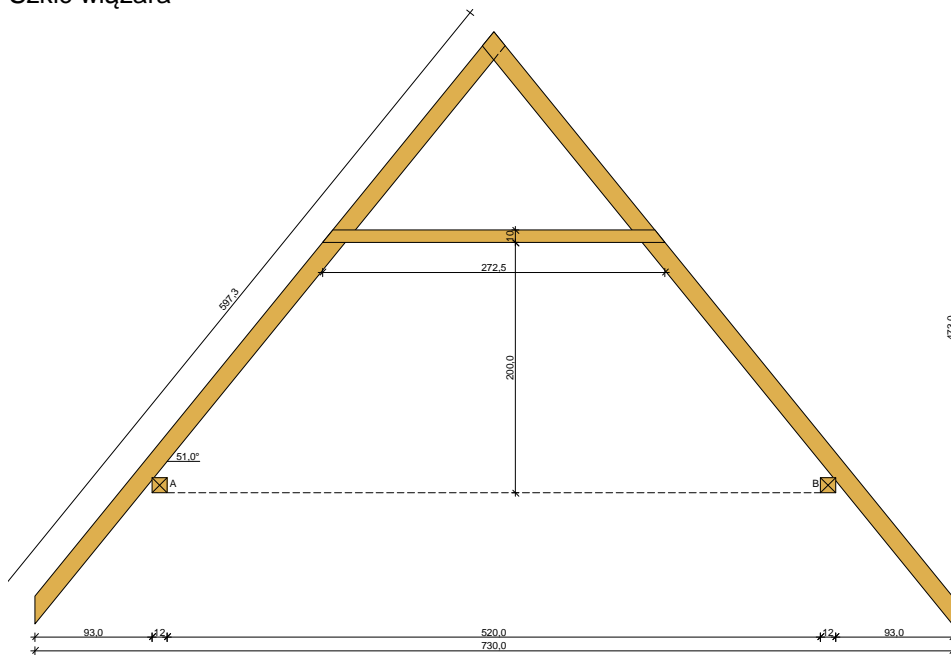
6. Obliczenia konstrukcyjne

Schematy statyczne elementów przyjęto na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego. Niektóre założenia zostały przyjęte na podstawie oględzin i przypuszczeń w przypadku braku dostępu do niektórych elementów konstrukcyjnych.

6.1. Wieżba dachowa

DANE:

Szkic więzara



Geometria ustroju:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 51,0^\circ$

Rozpiętość więzara $l = 7,30$ m

Rozstaw murłat w świetle $l_s = 5,20$ m

Poziom jętki $h = 2,00$ m

Rozstaw wiązarów $a = 1,10$ m

Odległość między usztywnieniami bocznymi krokwi $= 0,50$ m

Dodatkowe usztywnienia boczne jętki - brak

Rozstaw podparć poziomych murłaty $l_{mo} = 2,00$ m

Dane materiałowe:

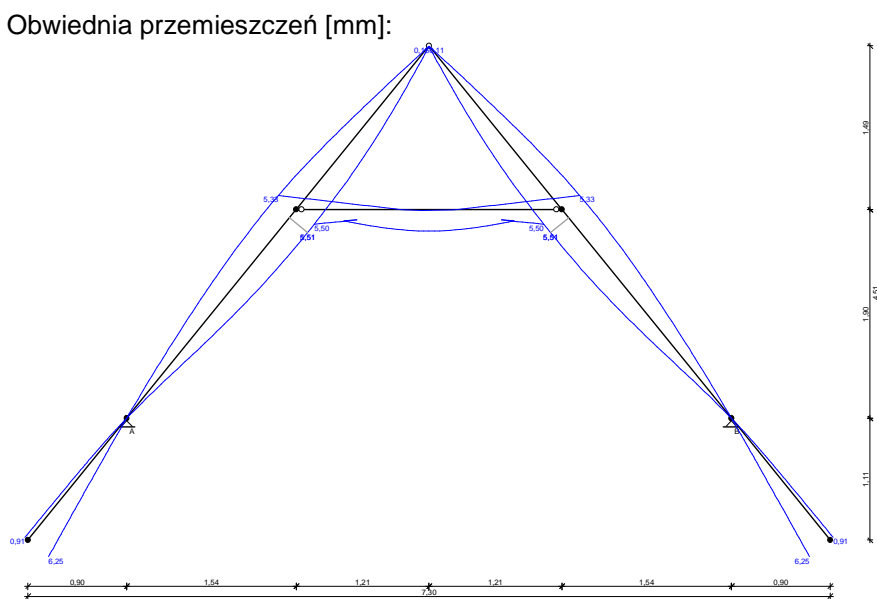
- krokiew 12/14 cm (zaciosy: murłata - 3 cm, jętka - 3 cm) z drewna C24
- jętka 10/10 cm z drewna C24,
- murłata 12/12 cm z drewna C24

Obciążenia (wartości charakterystyczne):

- pokrycie dachu : $g_k = 0,55 \text{ kN/m}^2$
- uwzględniono ciężar własny więzara
- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1: strefa 5, $A = 830,0$ m n.p.m.):
 - na połaci lewej $s_{kl} = 1,02 \text{ kN/m}^2$
 - na połaci prawej $s_{kp} = 0,68 \text{ kN/m}^2$
 - obciążenie śniegiem traktuje się jako obciążenie średniotwałe
- obciążenie wiatrem (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3: strefa III, teren A, wys. budynku $z = 10,5$ m):
 - na połaci nawietrznej $p_{kl I} = 0,00 \text{ kN/m}^2$
 - na połaci nawietrznej $p_{kl II} = 0,49 \text{ kN/m}^2$
 - na połaci zawietrznej $p_{kp} = -0,35 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie ociepleniem dolnego odcinka krokwi $g_{kk} = 0,00 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie stałe jętki : $q_{jk} = 0,00 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie zmienne jętki : $p_{jk} = 0,00 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie montażowe jętki $F_k = 1,0 \text{ kN}$

- klasa użytkowania konstrukcji: 2

Obwiednia momentów [kNm]:



drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}$, $E_{0,\text{mean}} = 11 \text{ GPa}$, $\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$

Smukłość

$$\lambda_y = 86,5 < 150$$

$$\lambda_z = 14,4 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia w przęśle

decyduje kombinacja: **K4** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II

$$M = -1,94 \text{ kNm}, \quad N = 7,28 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 12,92 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 4,94 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 0,43 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,404$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,417 < 1$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,235 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - murłacie

decyduje kombinacja: **K16** stałe-max+wiatr z lewej-wariant II+0,90·śnieg

$$M = -1,95 \text{ kNm}, \quad N = 6,68 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 14,54 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,06 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 0,51 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,486 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - jętce

decyduje kombinacja: **K23** stałe-max+wiatr z prawej-wariant II+0,90·śnieg-wariant II

$$M = -1,88 \text{ kNm}, \quad N = 6,70 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 14,54 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 6,39 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 0,53 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,386 < 1$$

Maksymalne ugięcie krokwi (pomiędzy murłatą a kalenicą)

decyduje kombinacja: **K15** stałe-max+wiatr z lewej-wariant II

$$u_{fin} = 5,46 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 4372 / 200 = 21,86 \text{ mm} \quad (25,0\%)$$

Maksymalne ugięcie wspornika krokwi

decyduje kombinacja: **K21** stałe-max+wiatr z prawej-wariant II

$$u_{fin} = 6,25 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2 \cdot l / 200 = 2 \cdot 1428 / 200 = 14,28 \text{ mm} \quad (43,8\%)$$

Jętka 10/10 cm z drewna C24

Smukłość

$$\lambda_y = 85,3 < 150$$

$$\lambda_z = 85,3 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+montażowe jętki

$$M = 0,76 \text{ kNm}, \quad N = 1,86 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 12,92 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 11,31 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 4,53 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 0,19 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,414, \quad k_{c,z} = 0,414$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,390 < 1$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,z} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,390 < 1$$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+montażowe jętki

$$u_{fin} = 4,97 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 2417 / 200 = 12,09 \text{ mm} \quad (41,1\%)$$

Murłata 12/12 cm

Część murłaty leżąca na ścianie

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,max} = 10,17 \text{ kN/m}, \quad q_{y,max} = -6,14 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K13** stałe-max+wiatr z lewej+0,90·śnieg

$$M_z = 2,05 \text{ kNm}$$

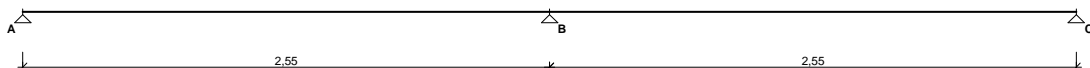
$$f_{m,z,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 7,107 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,642 < 1$$

6.2. Strop drewniany

SCHEMAT BELKI



Parametry belki:

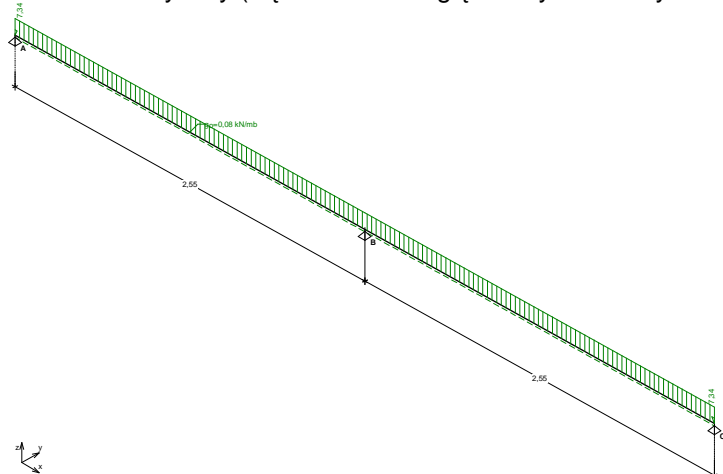
- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

Założenia do obliczeń:

- charakterystyczne obciążenie użytkowe – 3kN/m^2
- charakterystyczne obciążenie warstwy wykończeniowej podłogi – $1,6\text{kN/m}^2$

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

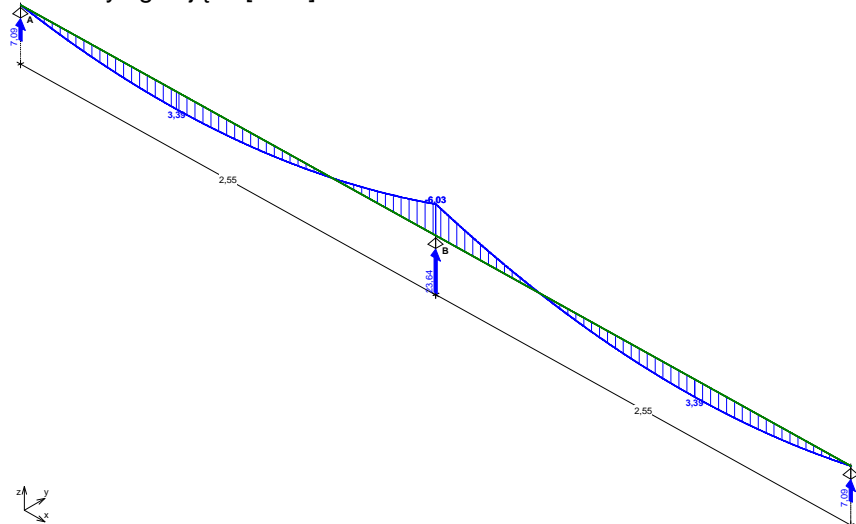
Przypadek **P1**: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$, klasa trwania - stałe)
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek **P1**: Przypadek 1

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwijczenia:

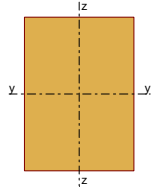
- belka zabezpieczona przed zwijczeniem

Belka w obiekcie starym, remontowanym

Ugięcie graniczne przęśła $u_{net,fin} = l_o / 250$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny **12 / 17 cm**

$$W_y = 578 \text{ cm}^3, J_y = 4913 \text{ cm}^4, m = 7,14 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Belka

Zginanie

Przekrój $x = 2,55 \text{ m}$

Moment maksymalny $M_{max} = -6,03 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 10,43 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,94 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 10,43 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa} \quad (94,2\%)$$

Ścinanie

Przekrój $x = 2,55 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = 11,82 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,87 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (75,3\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 23,64 \text{ kN}$

$$a_p = 20,0 \text{ cm}, k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,99 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (85,4\%)$$

Stan graniczny użytkowalności

Przekrój $x = 1,07 \text{ m}$

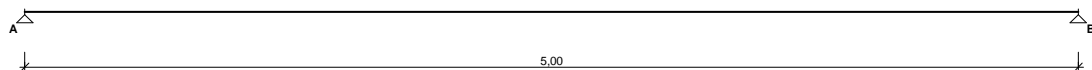
Ugięcie maksymalne $u_{fin} = u_M + u_V = 5,34 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_o / 250 = 1,5 \cdot 2550 / 250 = 15,30 \text{ mm}$

$$u_{fin} = 5,34 \text{ mm} < u_{net,fin} = 15,30 \text{ mm} \quad (34,9\%)$$

PODCIĄG

SCHEMAT BELKI



Parametry belki:

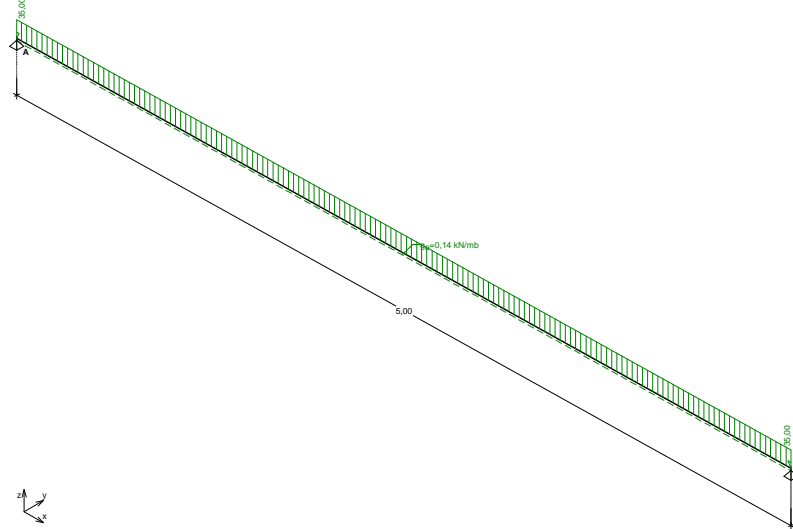
- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

Założenia do obliczeń:

- charakterystyczne obciążenie użytkowe – 3kN/m^2
- charakterystyczne obciążenie warstwy wykończeniowej podłogi – $1,6\text{kN/m}^2$
- całkowite obciążenie charakterystyczne stropu nad 1 piętrem – $2,1\text{kN/m}^2$
- charakterystyczny ciężar ściany drewnianej – $2,7\text{kN/m}$
- ciężar z dachu obliczeniowy – 10kN/m

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

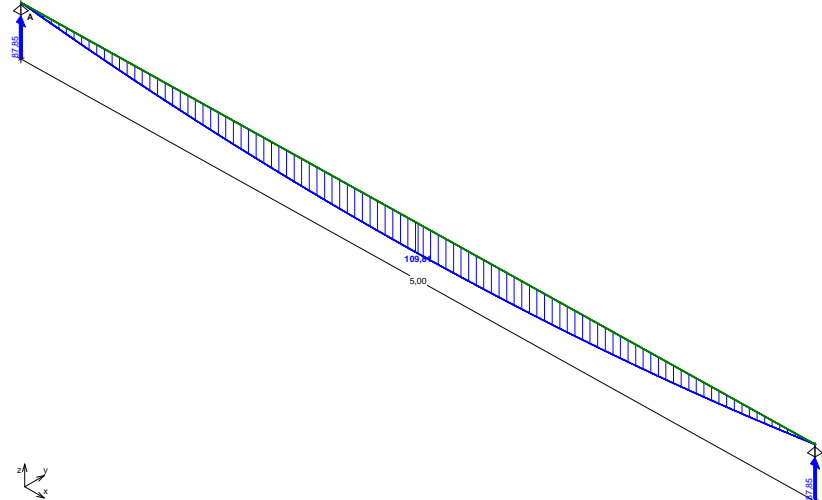
Przypadek **P1: Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$, klasa trwania - stałe)
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

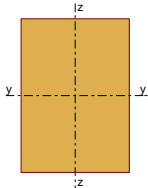
Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwiczenia:

- brak stężeń bocznych na długości belki
 - stosunek $l_d/l = 1,00$
 - obciążenie przyłożone na pasie ściskany (górnym) belki
- Belka w obiekcie starym, remontowanym
- Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_o / 300$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny **16 / 23 cm**

$W_y = 1411 \text{ cm}^3$, $J_y = 16223 \text{ cm}^4$, $m = 12,9 \text{ kg/m}$
drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}$, $\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$

Zginanie

Przekrój $x = 2,50 \text{ m}$

Moment maksymalny $M_{max} = 109,81 \text{ kNm}$

$\sigma_{m,y,d} = 77,84 \text{ MPa}$, $f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$

Warunek nośności:

$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 7,03 > 1$ (!!!)

Warunek stateczności:

$k_{crit} = 1,000$

$\sigma_{m,y,d} = 77,84 \text{ MPa} > k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$ (702,7%) (!!!)

Ścinanie

Przekrój $x = 5,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = -87,85 \text{ kN}$

$\tau_d = 3,58 \text{ MPa} > f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa}$ (310,3%) (!!!)

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_A = 87,85 \text{ kN}$

$a_p = 20,0 \text{ cm}$, $k_{c,90} = 1,00$

$\sigma_{c,90,y,d} = 2,75 \text{ MPa} > k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa}$ (237,9%) (!!!)

Stan graniczny użytkowalności

Przekrój $x = 2,50 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $u_{fin} = 250,87 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_o / 300 = 1,5 \cdot 5000 / 300 = 25,00 \text{ mm}$

$u_{fin} = 250,87 \text{ mm} > u_{net,fin} = 25,00 \text{ mm}$ (1003,5%) (!!!)

Obliczenia wykazały przekroczoną nośność podciągu drewnianego. Przy przebudowie budynku należy przewidzieć wzmocnienie tego elementu konstrukcyjnego.

7. Część rysunkowa



Rys. 7 Widok na elewację frontową –południowo-wschodnia



Rys. 8 Widok na część elewacji północno - zachodniej



Rys. 9 Widok na część elewacji północno - zachodniej



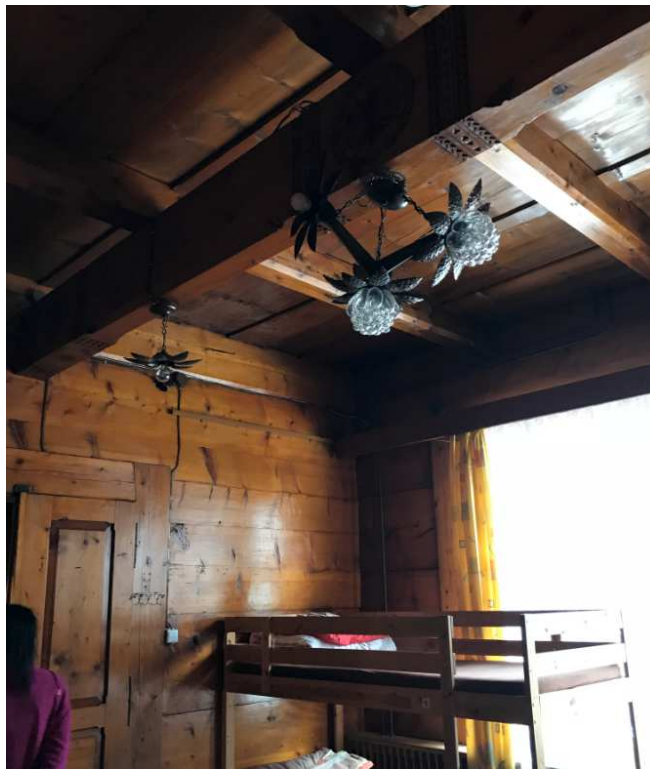
Rys. 10 Widok na część elewacji południowo - zachodniej



Rys. 11 Widoczny strop nad 1 piętrem pomieszczenie nr 3.7



Rys. 12 Strop łukowy nad piwnicą



Rys. 13 Strop z drewnianym podciągim nad parterem, pomieszczenie



Rys. 14 Więźba dachowa – więźar jętkowy

8. Załączniki

- oświadczenie projektanta
- uprawnienia projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem z izby

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczamy, że:

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA WYKONANA NA POTRZEBY:

„PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO STARA POLANA PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 59 W ZAKOPANEM POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 530/4 OBR.3 ZAKOPANE”

sporządzona w kwietniu 2018 roku,

Zamawiający:

Politechnika Krakowska im. T. Kościuszki

ul. Warszawska 24

31-155 Kraków

została wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opis	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Mgr inż. Joanna Nytko nr upr. MAP/0152/PWBKb/17	



Geotechniczne warunki posadowienia

**ustalające warunki gruntowo-wodne dla
przebudowy budynku domu regionalnego Stara Polana
na działce nr 530/4
ul. Nowotarska 59, miasto Zakopane
powiat tatrzański, województwo małopolskie**

Inwestor : Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

Opracował:

Krzysztof Potoniec

upr. geol. VII-1548

*mgr inż. Krzysztof Potoniec
GEOLOG
upr. geol. VII-1548*

2018

Spis treści:

Opinia geotechniczna

1. Informacje ogólne
2. Charakterystyka terenu badań
3. Metodyka prac terenowych

Dokumentacja badań podłoża gruntowego

4. Warunki geologiczne
5. Warunki hydrogeologiczne
6. Warunki geotechniczne
7. Wnioski i zalecenia

Projekt geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie
2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych
3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń
4. Określenie oddziaływań od gruntu
5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego
6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego
7. Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów
8. Wykonawstwo robót ziemnych
9. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt
10. Monitoring projektowanego obiektu

Spis załączników:

- | | | |
|----------------|---|---|
| zał. 1 | - | Mapa dokumentacyjna |
| zał. 2 | - | Mapa topograficzna |
| zał. 3.1 - 3.2 | - | Karty dokumentacyjne otworów badawczych |
| zał. 4 | - | Model geologiczny |
| zał. 5 | - | Objaśnienie symboli i znaków |

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Informacje ogólne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie Pani Joanny Nytko zaś Inwestorem jest Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki.

Celem opracowania jest ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej w podłożu projektowanej przebudowy budynku domu regionalnego Stara Polana zlokalizowanego na działce nr 530/4 ul. Nowotarska 59, miasto Zakopane., powiat tatrzański, województwo małopolskie.

Zakres prac geotechnicznych jak i związane z nimi opracowanie wykonano w zakresie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

Opracowanie sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Charakterystyka terenu badań

Obszar badań znajduje się w Zakopanem przy ul. Nowotarskiej. Teren objęty badaniami zapada w kierunku zachodnim, zaś rzędne wysokościowe w sąsiedztwie projektowanej inwestycji wynoszą 821,5 – 821,0 m n.p.m.

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych. Lokalizacja i ilość otworów uzgodniono z Zamawiającym i została graficznie przedstawiona na załączniku nr 1.

3. Metodyka prac terenowych

Roboty wiertnicze zostały wykonane zestawem udarowym do poboru prób geologicznych (sondą okienkową) z zastosowaniem próbników o średnicy 40 mm. Otwory badawcze zlikwidowano bezpośrednio po wykonaniu urobkiem, ubijając go warstwowo, starając się zachować następstwo litologiczne i stratygraficzne przewierconych warstw.

W ramach prac terenowych wykonano 2 otwory badawcze o głębokości 5,0 m wraz z oceną warunków wodnych na badanym obszarze. Podczas wykonywania wierceń otworów prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw.

Prace wiertnicze prowadzone były z pełną obsługą geologiczną dokonującą bieżącego profilowania otworów.

Podczas prac terenowych określano wartości stopnia plastyczności I_L gruntów spoistych w oparciu o metodę wałeczowania, a wyniki przeprowadzonych badań uzupełniono za pomocą penetrometru wciskowego PW-1. Zgodnie z „Penetrometr Wciskowy PW-1, Dokumentacja techniczno - ruchowa, Instrukcja obsługi i użytkowania” opracowaną przez Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Geologicznej w Warszawie, penetrometr mierzy wytrzymałość gruntów spoistych na ściskanie jednoosiowe. Wyniki uzyskane w trakcie badań są dobrym przybliżeniem zależności stopnia plastyczności I_L od oporu wciskania q_u w przedziale od 50 do 350 kPa wartości q_u .

Wyniki wykonanych prac terenowych przedstawiono w formie kart otworów badawczych – zał. nr 3.1-3.2 i modelu geologicznego w formie przekroju geotechnicznego – zał. nr 4.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

4. Warunki geologiczne

Starsze podłoże rozpatrywanego terenu zbudowane jest z łupków i piaskowców fliszowych wieku paleogeńskiego. Powyżej występują zwietrzliny i zwietrzliny gliniaste łupka i piaskowca o zróżnicowanej litologii uzależnionej od rodzaju skały macierzystej i lokalnych warunków wietrzenia. Należy zauważyć, iż przejście między podłożem skalnym, a zwietrzeliną ma charakter płynny i nie zawsze jest możliwe jednoznaczne określenie granic pomiędzy tymi wydzieleniami.

Młodsze zaś podłoże to czwartorzędowe żwiry rzeczne.

Na powierzchni występuje warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości stwierdzonej wierceniami 1,2 - 1,5 m.

5. Warunki hydrogeologiczne

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz typ gruntów występujących w podłożu, należy stwierdzić, iż ciekі powierzchniowe w rejonie badań drenują przyległe obszary i pozostają z nimi w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym.

W obu wykonanych otworach stwierdzono występowanie sączerni wód podziemnych. Ze względu jednak, że badania zostały wykonane w okresie bezdeszczowym, w wypadku zwiększonych opadów lub też roztopów można się spodziewać podniesienia pomierzonych wartości.

Zestawienie zidentyfikowanego poziomu wodonośnego w wykonanych otworach badawczych

otwór	Woda nawiercona, ustabilizowana sączenie
1	2
OT 1	- ; - 2,5
OT 2	- ; - 3,0

6. Warunki geotechniczne

Występujące w profilu geologicznym grunty podzielono na warstwy geotechniczne, przyjmując jako kryterium podziału: genezę, wykształcenie litologiczne oraz cechy fizyczno-mechaniczne. Charakterystykę gruntów sporządzono zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1 : Zasady ogólne i PN-EN 1997-2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego. Metodą bezpośrednią A zostały oznaczone parametry wodące, tj. wartości

stopnia plastyczności I_L (na podstawie badań laboratoryjnych), kąt tarcia wewnętrznego oraz spójność. Natomiast gęstość objętościową i edometryczny moduł ścisłości pierwotnej dla części warstw geotechnicznych ustalono za pomocą związków korelacyjnych (metoda B).

Na podstawie analizy wyników badań polowych wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I – nasypy niebudowlane (Gлина ze żwirem, cegłami i humusem)

Warstwa II – średniozagęszczone żwiry przewarstwione żwirami gliniastymi o stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$ charakteryzujące się korzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi.

o parametrach:

Numer warstwy		I	II
Stan gruntu:	-stopień plastyczności	-	-
	- stopień zagęszczenia	-	0,60
Gęstość objętościowa [T/m^3]		-	1,90
Kąt tarcia wewnętrznego [$^\circ$]		-	29,9
Spójność [kPa]		-	-
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu – E_0 [MPa]		-	38,3
Endometryczny moduł ścisłości pierwotnej – M_0 [MPa]		-	51,3

Dla nasypów niebudowlanych nie wyznaczano parametrów, ze względu na ich dużą niejednorodność i usunięcie w trakcie robót budowlanych.

Przedstawione wartości parametrów są wartościami średnimi i przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynnik materiałowy równy 0,9 lub 1,1 i przyjmować wartości mniej korzystne.

7. Wnioski i zalecenia

1. Przedmiotem opracowania było rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków gruntowo-wodnych terenu działki.
2. Zostały wykonane 2 otwory badawcze wraz z badaniami terenowymi.

3. W wyniku przeprowadzonych prac wydzielono 2 warstwy geotechniczne. Stwierdzono występowanie gruntów niespoistych w stanie średniozageszczonym.
4. W obu wykonanych otworach stwierdzono występowania sączy wód podziemnych. Badania zostały wykonane w okresie bezdeszczowym.
5. Prace w wykopie i jego odbiór powinien odbyć się pod nadzorem uprawnionego geologa.
6. Wykonywanie wykopu fundamentowego należy przeprowadzić przy bezdeszczowej pogodzie.
7. Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,2 m p.p.t.
8. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.
9. Projektowaną inwestycję zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.
10. Nawiercone grunty warstwy II są gruntami nośnymi.
11. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych warunków geodynamicznych.
12. Rozpoznanie na badanym obszarze ma charakter punktowy, co może się wiązać z pewnymi rozbieżnościami pomiędzy rzeczywistym a przedstawionym na przekroju układem warstw.

PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

Jeżeli grunty występujące w podłożu nie będą dodatkowo nawadniane, to nie przewiduje się zmian właściwości gruntów w czasie.

2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Parametry geotechniczne podano *na stronie nr 6* a uzyskano je zarówno na podstawie badań terenowych jak i badań laboratoryjnych. Część wyników ustalono za pomocą związków korelacyjnych (metoda B). Podane parametry należy skorelować zgodnie z **Załącznikiem A** do normy EN 1997-1.

3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓLCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DLA OBLICZEŃ

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z **Załącznikiem B** do Normy EN 1997-1.

4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Nie zakłada się negatywnego oddziaływania gruntów na fundament obiektu.

5. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża gruntowego wg EN 1997-1, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem”.

6. OKREŚLENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Nośność i osiadanie oblicza konstruktor obiektu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z **Załącznikiem F** do normy EN 1997-1.

7. USTALENIE DANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW

Dane niezbędne do zaprojektowania fundamentów podano *na stronie nr 6* a uzyskano je zarówno na podstawie badań terenowych jak i badań laboratoryjnych. Część wyników ustalono za pomocą związków korelacyjnych (metoda B).

8. WYKONAWSTWO ROBÓT ZIEMNYCH

Roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą PN-B-06050.

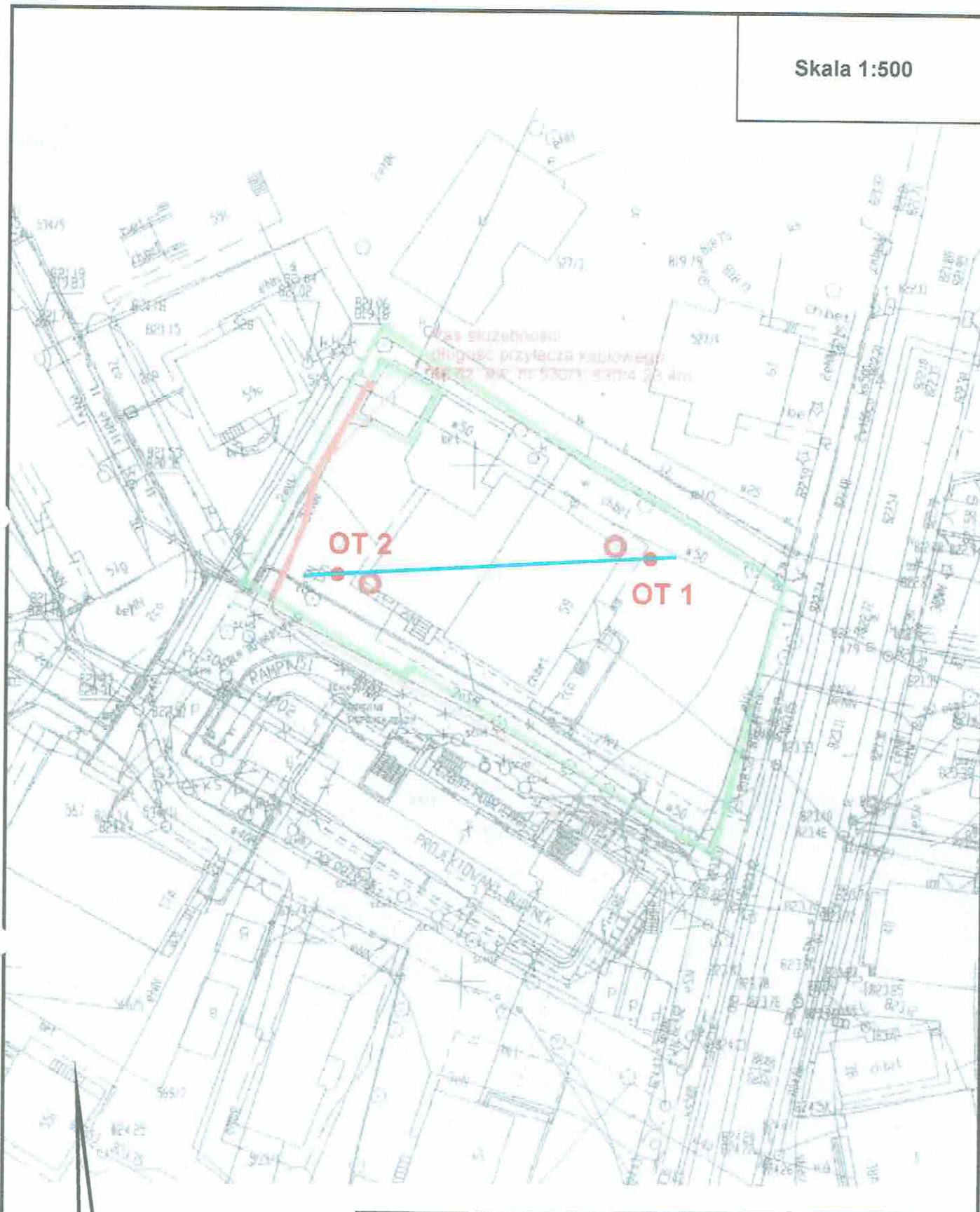
9. ODDZIAŁYWANIE WODY GRUNTOWEJ NA OBIEKT



Woda podziemna oraz zakres jej wahań znajduje się poza zasięgiem posadowienia inwestycji, dlatego nie przewiduje się jej wpływu na obiekt.

10. MONITORING PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

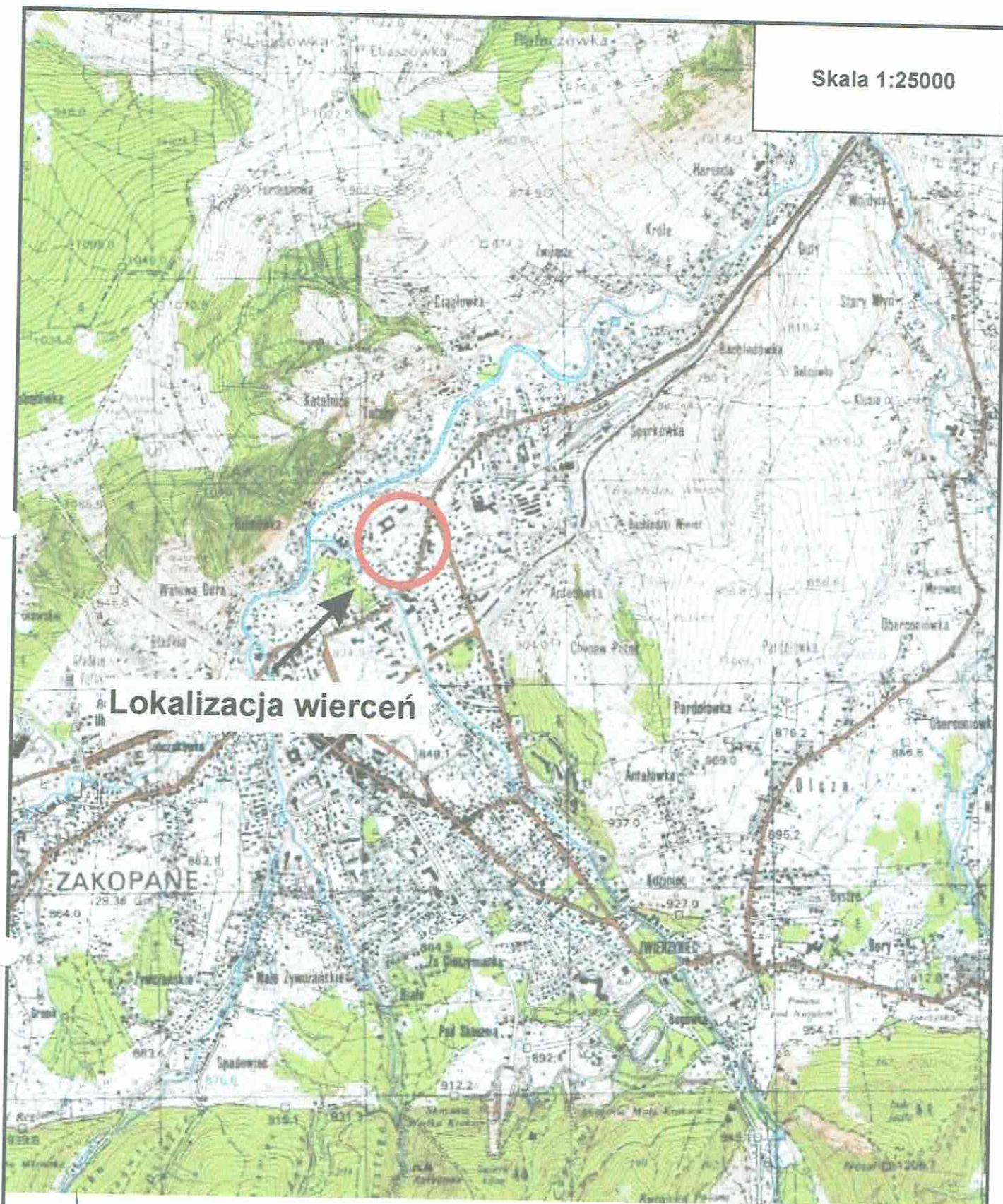
Typ oraz długość ewentualnego okresu monitorowania powinna zostać określona przez Konstruktora.

Skala 1:500



	 <div> Przekrój geotechniczny Otwór badawczy </div>	
OBIEKT:	Przebudowa budynku domu regionalnego	
OPRACOWANIE:	Geotechniczne warunki posadowienia	
NAZWA MAPY:	Mapa dokumentacyjna	
LOKALIZACJA:	działka 530/4 , ul. Nowotarskiej 59, miasto Zakopane powiat tatrzański, województwo małopolskie	zał. 1

Skala 1:25000



Lokalizacja wierceń



GEONIEC <small>SADZIBÓR ZIEMIENNY</small>	○ Lokalizacja wierceń	
OBIEKT:	Przebudowa budynku domu regionalnego	
OPRACOWANIE:	Geotechniczne warunki posadowienia	
NAZWA MAPY:	Mapa topograficzna	
LOKALIZACJA:	działka 530/4, ul. Nowotarskiej 59, miasto Zakopane powiat tatrzański, województwo małopolskie	zał. 2

<div>GEONIEC</div> <div>BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTÓW</div>			<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer OT 1</div>				<div>Zał.nr: 3,1</div> <div>Wiertnica: Cobra TT</div>			
Rejon: ul. Nowotarska Miejscowość: Zakopane Powiat: tatrzański Województwo: małopolskie			Obiekt: przebudowa budynku domu regionalnego Inwestor: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki Zleceńodawca: Joanna Nytko Dozór geol.: mgr inż.K.Potoniec				System wiercenia: udarowy Rzędna: 821.50 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2018-02			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
	[m,p.p.t.]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						nasyp niekontrolowany (Żwir z gruzem i gliną), szaro-brązowy	nN		-	I
			-1.0							
					1.20	żwir przewarstwiony żwirem glinistym, szaro-brązowy				
			-2.0							
			-3.0							
			-4.0							
			-5.0							
					5.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Rejon: ul. Nowotarska

Miejscowość: Zakopane

Powiat: tatrzański

Województwo: małopolskie

Obiekt: przebudowa budynku domu regionalnego

Inwestor: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

Zleceńiodawca: Joanna Nytko

Dozór geol.: mgr inż.K.Potoniec

System wiercenia: udarowy

Rzędna: 821.00 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2018-02

Wiercenie						Opis litologiczny		Symbol gruntu	Wilgotność	Sian gruntu	Warstwa geotechniczna
Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot						
[m p.p.t.]			[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
		Nasyp Nasyp	1.0			nasyp niekontrolowany (Zwir z gruzem i glina), szaro-brązowy		nN		-	I
			2.0		1.50	zwir przewarstwiony żwirem glinistym, szaro-brązowy		Z/Zg	w	szg	II
			3.0								
			4.0								
			5.0		5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

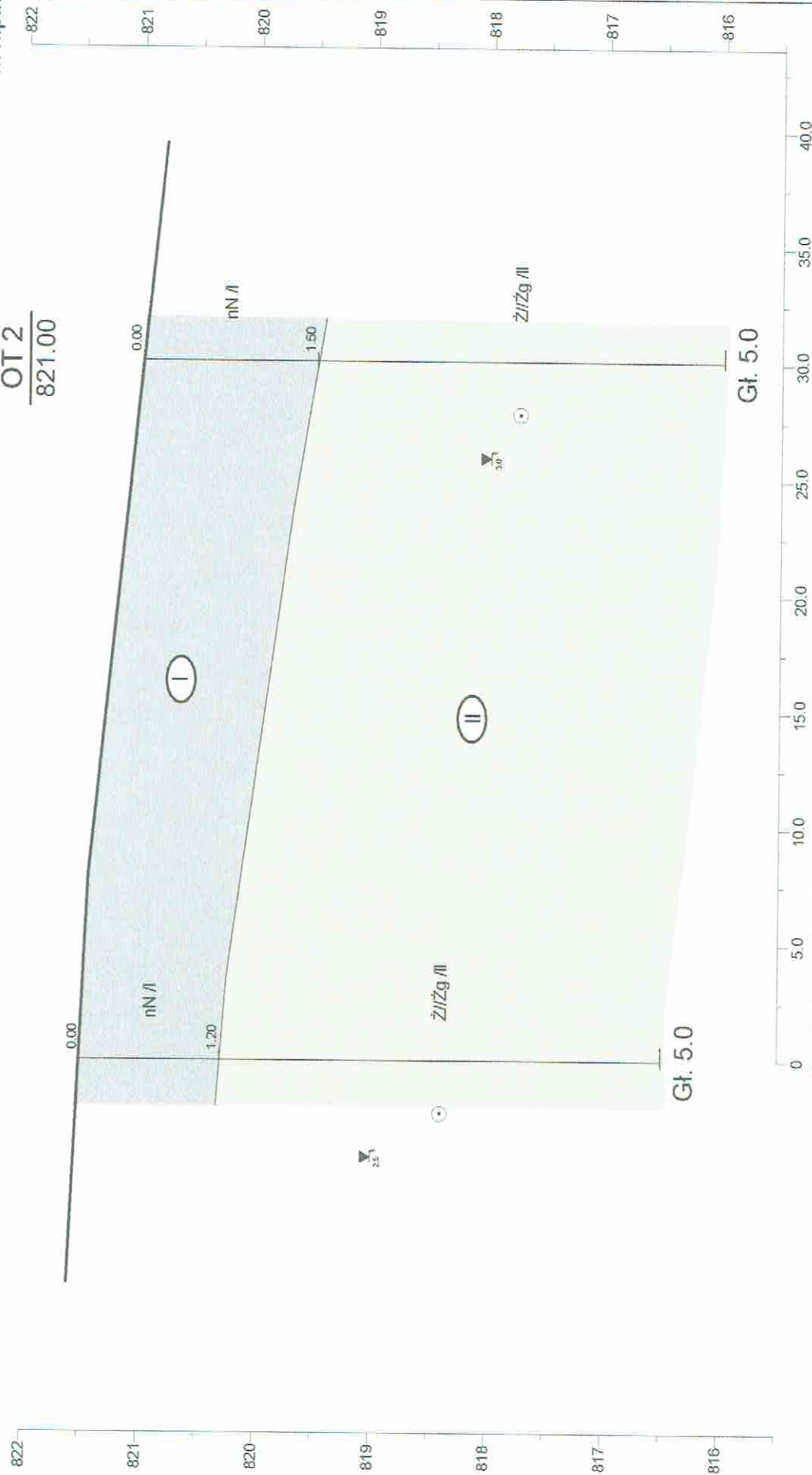
Przekrój geotechniczny

OT 1
821.50

OT 2
821.00

m n.p.m.

m n.p.m.



Skala
1: 250
50

GEONIEC				Załącznik nr 4	
Opracował		Nazwisko		Skala	
Weryfikował		Data		1: 250	
		2018-02		50	
		mgr inż. K. Poloniec		Przekrój geotechniczny	
		Podpis			

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI ZASTOSOWANYCH W OPRACOWANIU

Grunty mineralne

nieskaliste (rodzime)

KW zwietrzelina
KWg zwietrzelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
K kamienie
KO otoczaki

kamieniste

Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta

gruboziarniste

Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty

drobnoziarniste

Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty
Π pył

Gp glina piaszczysta
G glina

Gπ glina pylasta

Gpz glina piaszczysta zwięzła

Gz glina zwięzła

Gπz glina pylasta zwięzła

Ip il piaszczysty

I il

Iπ il pylasty

drobnoziarniste spoiste

Grunty nasypowe

nB nasyp budowlany
nN nasyp niekontrolowany
Tł tłuczeń
Żu żużel
P popioły
Gr gruz
Cg cegły
Mw miał węglowy

Grunty skaliste

SM skała miękka
ST skała twarda
Pc piaskowiec
Ilp ilotupek
W wapień
M margiel

Grunty organiczne

(rodzime)

Gb gleba
H grunty próchnicze
Nmp namuły piaszczyste
Nm namuły
Gy gytye
T torfy

Znaki dodatkowe

dotyczące opisu gruntu

+ domieszki
// przewarstwienia, wkładki
/ pogranicze innego gruntu
() określenia uzupełniające
dotyczące składu gruntu

Opróbowanie otworu

• próbka o zachowanej strukturze (NNS)
• próbka o zachowanej wilgotności (NW)
• próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody

w wierceniu

• grunt suchy lub mało wilgotny
• grunt wilgotny
• grunt mokry
• grunt nawodniony
• piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i rzędna nawiercony poziom wody
• sączenie wody
• otwór suchy

Inne oznaczenia

5 numer wiercenia
122,3 rzędna wylotu otworu
(lib-a) numer warstwy geotechnicznej
— podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
• ... zwierciadło wody gruntowej z okresu wierceń

Stan gruntów niespoistych

In luźny $I_a \leq 0,33$
szg średnio zagęszczony $0,33 < I_a \leq 0,67$
zg zagęszczony $0,67 < I_a \leq 0,80$
bzg bardzo zagęszczony $I_a > 0,80$

Stan gruntów spoistych

zw zwarty $I_L < 0,00$
pzw półzwarty $I_L \leq 0,00$
tpl twardoplastyczny $0 < I_L \leq 0,25$
pl plastyczny $0,25 < I_L \leq 0,50$
mpl miękkoplastyczny $0,50 < I_L \leq 1,00$
pł płynny $I_L > 1,00$

Wilgotność gruntu

s grunt suchy
mw grunt mało wilgotny
w grunt wilgotny
m grunt mokry
nw grunt nawodniony

ZAL. 3

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA W NOWYM TARGU
ul. Jana Kazimierza 22, pok 20
34-400 NOWY TARG
tel./fax 18 448 88 54

P. B. Dadlowski
18/05/2015
mgr inż. Mariusz Szczepny
DIREKTOR TECHNICZNY
Politechniki Krakowskiej
mgr inż. Mariusz Szczepny

Nowy Targ 11.05.2015

Politechnika Krakowska
im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie
ul. Warszawska 24
31 – 155 Kraków
Dyrektor Techniczny
mgr inż. Marek Szczepny
dotyczy sprawy znak:
DT-2/302/2015/BD
z dnia 27.04.2015r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1, 2 i 3 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz. U. z 2014r. Poz. 1446), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu



budynek usytuowany w Zakopanem przy ul. Nowotarskiej 59 (Płazówka) wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych woj. Małopolskiego (Decyzja 176/85 z dnia 24.07.1985r., stary nr rej. A-376, nowy nr rej. [A- 1149 /M].

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Politechniki Krakowskiej, im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie - Dział Inwestycji i Remontów (adres:ul. Warszawska 24, 31 – 155 Kraków) dotyczy sprawy znak: **DT-2/302/2015/BD** z dnia 27.04.2015r.

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282-ze zm.) , Politechnika Krakowska, im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie jako jednostka budżetowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

POLITECHNIKA KRAKOWSKA	
Dziennik Podawczy	Adresat w FK
data wpływu	l.dz.
14 MAJ 2015	
symbol	znak sprawy
DR/678	
referent	
podpis	podpis
<i>PO</i>	

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Pawel Dziuban
mgr Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

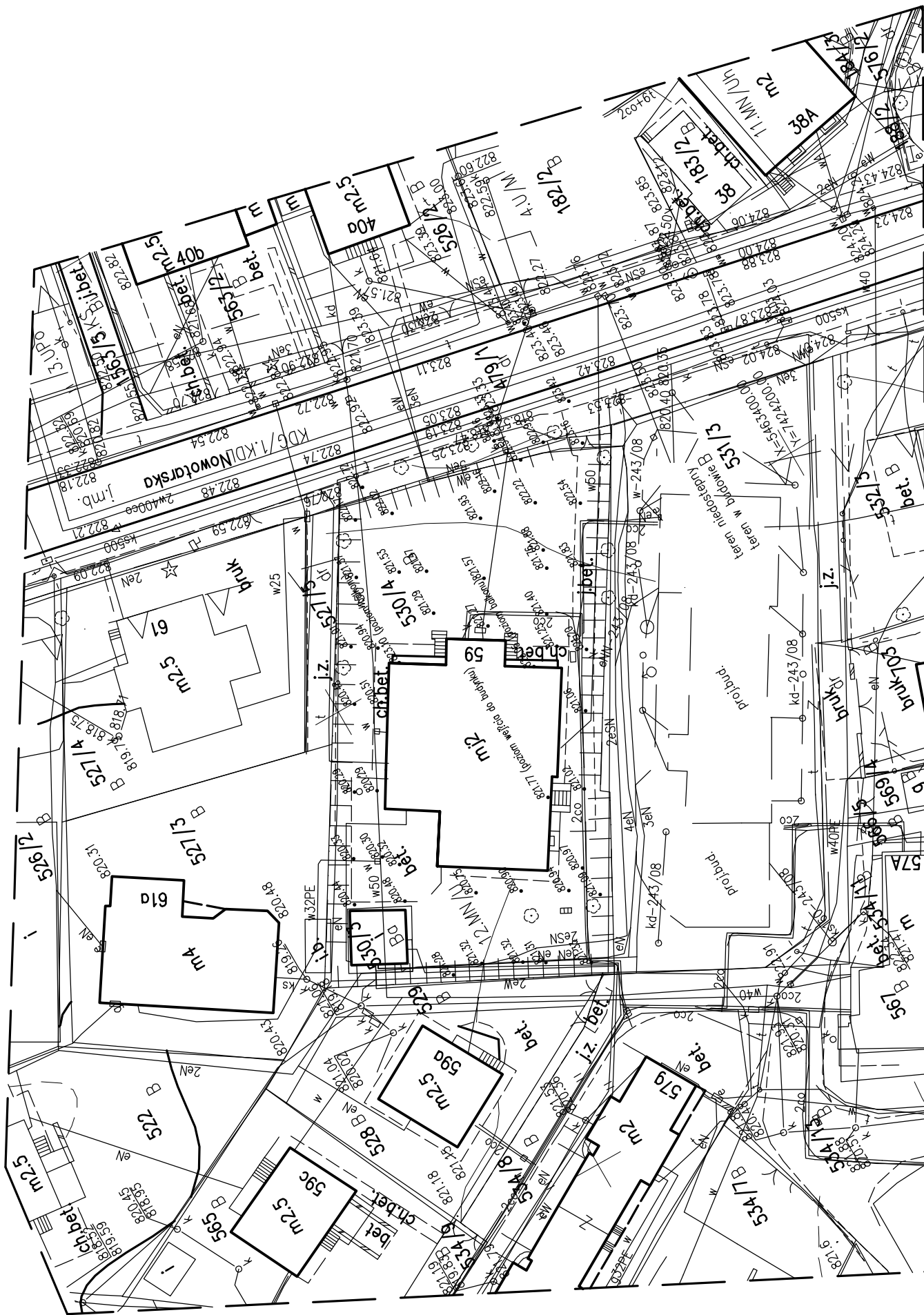
Wpłynęło do Działu DT-2

Data 15 MAJ 2015

Podpis 33-1/357/15

33-1/357/15

ZAL.4



ZAL.5

O p i s t e c h n i c z n y

adaptacji i rozbudowy domu " Płazówka " położonego w Zakopanem przy ul. Nowotarskiej nr 59 na Pracownię Regionalną Politechniki Krakowskiej im. T. Kościuszki.

Stan istniejący. Dom został wybudowany w r. 1905. Powstał zatem w początkach rozpowszechnienia się stylu zakopiańskiego, będąc dzięki symetrycznemu prostemu układowi rzutu, dobrym proporcjom bryły, znakomitej ciesiołce przy zastosowaniu okazałych, dobrych płazów , jednym z bardziej udanych obiektów, wzniesionych w tym okresie pod wpływem idei Witkiewicza.

Budynek nie przetrwał do dzisiaj w pierwotnym stanie. Ulegał kilkakrotnie drobnym przeróbkom i adaptacjom, zwłaszcza w części od podwórza i na piętrze co jednakże nie obniżyło walorów architektonicznych obiektu.

Cały dom zbudowany jest z drewna na wysokiej średnio ok. 2 m. podmurówce z kamienia łamanego, posiada trzy kondygnacje i piwnice, parter i piętro w poddaszu. Dach jest spadzisty kryty płaskimi płytkami eternitowymi koloru szarego.

Piwnice. Ogólna powierzchnia użytkowa wynosi ok. 202 m², posadowienie podłogi w stosunku do terenu waha się od 0 do ok. 1,00 m. Podłoga betonowa, a strop ogniotrwały stanowi sklepienie kołowe na legarach żelaznych. Wysokość pomieszczeń piwnicznych liczona w strzałce kosza wynosi ok. 2,30 m. W ogólną powierzchnię użytkową wliczono podmurówkę nakrytą płytą żelbetową od strony północnej, wykonaną przypuszczalnie w okresie późniejszym, na której spoczywał silnie wysunięty ryzalit budynku o 2-ch kondygnacjach, obecnie już nieistniejących.

W piwnicach mieści się garaż na 2 samochody osobowe z dwoma dołami rewizyjnymi, warsztat ślusarski, magazyny, skład opału, klozet i piec C.O., który właściwie nie ma wydzielonego pomieszczenia lecz znajduje się w pomieszczeniu warsztatowo - magazynowym.

Parter. Ogólna powierzchnia użytkowa parteru wynosi ok. 226 m², a podłoga jest posadowiona na wysokości średnio 2,30 m nad terenem. Wszystkie ściany tak zewnętrzne jak wewnętrzne wykonane są z drewna w konstrukcji zrębowej, przy czym ściany zewnętrzne związane są starym sposobem bez mszenia od strony wewnętrznej.

Parter obejmuje następujące pomieszczenia: hall z klatką schodową, która jednakże nie prowadzi na piętro lecz łączy jedynie parter z piwnicami. / klatka na piętro dostępna jest z zewnątrz budynku/, pięć pokoi i werandę oszkloną z tym, że w jednym z pokoi położonym w narożu północno - wschodnim, zainstalowano kuchnię i łazienkę, natomiast pokój po przeciwnej stronie hallu podlegał przebudowie nie doprowadzonej do końca.

Piętro. Ogólna powierzchnia użytkowa piętra wynosi ok. 222 m², na co składa się dziewięć pomieszczeń: hall z klatką schodową, trzy duże pokoje, dwa pokoje średnie, dwa pokoje małe w. skosie dachu oraz weranda oszklona pojedynczo. W pokojach od strony zachodniej, przebudowy nie doprowadzono do końca. Balkony przy dwóch pokojach zostały rozebrane.

Strych i dach. Konstrukcja dachu jest zdrowa z wyjątkiem jednej krokwi, wymagającej częściowej lub całkowitej wymiany. Pokrycie dachowe/eternit/ jest naogół w dobrym stanie.

Ogólna kubatura budynku istniejącego wynosi ok. 1520 m³.

Instalacje.

Parter budynku i garaż są ogrzewane centralnie systemem wodnym. Poza tym na parterze w dwóch pokojach stoją piece kaflowe starego typu w bardzo dobrym stanie, a w pokoju środkowym znajduje się sporych rozmiarów kominek wykonany z kamienia.

Na piętrze tylko w dwóch pokojach zainstalowano piece podłączone nieprawidłowo z przewodami dymowymi. Pozostałe pomieszczenia są nieogrzewane. Budynek wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną. Punkty poboru wody znajdują się na wszystkich kondygnacjach / zlew na piętrze jest nieczynny /.

Ścieki fekalne odprowadzane są do miejskiej sieci ogólnej oraz instalacji lokalnej / doły chłonne /. Wody opadowe odprowadzone są oddzielnie.

Budynek zasilany jest energią elektryczną o prądzie 3- fazowym + 0. W piwnicach i na parterze instalacja elektryczna doprowadzona jest do wszystkich pomieszczeń, na piętrze natomiast tylko do niektórych.

Koncepcja adaptacji i rozbudowy.

Budynek ma spełniać funkcję Pracowni Regionalnej Politechniki Krakowskiej. Konkretnie służyć będzie prowadzeniu na miejscu w konfrontacji z terenem prac studialnych i naukowo - badawczych, opracowaniu zagadnień wchodzących w zakres planowania przestrzennego i ochrony środowiska, architektury, konserwacji i rewaloryzacji obiektów i układów zabytkowych, inżynierii miejskiej i zagadnień ruchu oraz dyscyplin towarzyszących - w sumie tych prac, które określone są lub wynikają z porozumień zawartych o wspólną pracę pomiędzy województwem Nowosądeckim a Politechniką Krakowską i służyć mają rozwiązywaniu problemów w podanym wyżej zakresie na terenie miasta Zakopanego i rejonu Podtatrza.

W związku z tym przewiduje się, że w budynku będą przebywać okresowo w zależności od potrzeb delegowani pracownicy Politechniki Krakowskiej względnie zaproszeni specjaliści z poza Uczelni celem opracowywania i rozwiązywania powierzonych im zadań. Przewiduje się również odbywanie na miejscu narad, dyskusji i zebrań tematycznie związanych z regionem Podtatrza.

Zamierzeniem kierownictwa Uczelni jest organizowanie w pracowni zebrań otwartych, dostępnych dla szerszych kręgów miejscowego społeczeństwa celem wymiany poglądów na aktualne problemy regionu, których rozwiązania należy szukać na drodze studiów i badań naukowych. Szczególnie pożądanym byłby udział w tego rodzaju zebraniach młodzieży przede wszystkim zakopiańskich szkół technicznych nad którymi Politechnika sprawuje patronat.

Określony powyżej cel i zakres działania pracowni pozwala sprecyzować zapotrzebowanie powierzchni oraz układ i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń.

Przewiduje się, że w Pracowni będzie 12 - 14 stanowisk pracy składających się z rysownicy lub biurka i sprzętu towarzyszącego / stoliki do maszyn, szafki i półki itp./ oraz zaplecze pracowni, obejmujące magazyn podręczny akcesoriów / przyborów oraz aparaturę / a także podręczną biblioteczkę.

Na ten cel przewidziano 3 duże pokoje na parterze z werandą oszkloną i jeden pokój wydzielony o łącznej powierzchni 98 m². co daje przy pełnej obsadzie pracowni 7 m² na jedno miejsce pracy. Pracownię obsługuje węzeł sanitarny, złożony z W.C., umywalni i

natrysku. Przy pokoju wydzielonym znajduje się łazienka i wanna, umywalnia oraz podręczna kuchenka. Ponad to w każdej pracowni/z wyjątkiem werandy / przewiduje się umywalnie z ciepłą i zimną wodą.

Przyjmując pełną obsadę t.j. 14 stanowisk pracy i 5 osób towarzyszących, otrzymujemy zapotrzebowanie na 19 miejsc noclegowych oraz 3 dla administracji i obsługi.

Należy ponad to liczyć się z większym zapotrzebowaniem na miejsca do spania w czasie zjazdów czy konferencji, kursów względnie studenckich praktyk wakacyjnych i obozów organizowanych przez koła naukowe.

W istniejącym budynku może się pomieścić 7 łóżek w pokojach jedno i dwuosobowych z pełnym wyposażeniem sanitarnym i jedna osoba personelu stałego.

Jest możliwość wybudowania na II piętrze w przestrzeni strychowej dodatkowo 3 sporych pokoi, nadających się na sypialnie wielo-łóżkowe. Przy wyposażeniu w łóżka parterowe dawałoby to : 3 x po 4 łóżka - razem 12 miejsc do spania , a przy piętrowych aż 24. Całość obsługiwałyby 2 węzły sanitarne.

W załączonym szkicu programowym propozycje te nie zostały uwzględnione.

Z powyższego wyliczenia wynika, że ogólny niedobór wynosi 14 łóżek z tego 12 dla przyjezdnych i 2 dla administracji, nieuwzględniając oczywiście noclegów zbiorowych typu schroniskowego w pokojach na poddaszu. Niedobór ten znajduje pokrycie w projektowanej rozbudowie od strony północno - wschodniej o kubaturze 1125 m^3 z następującym programem :

W przyziemiu wejście główne od strony zachodniej przez wiatrołap na klatkę schodową , po drodze po lewej lada i loża recepcji. Ogniotrwała klatka schodowa łączyć będzie wszystkie kondygnacje budynku zarówno części starej jak i nowej. Istniejące klatki wewnętrzna prowadząca z parteru do piwnic i dostępna z zewnątrz na piętro - ulegną likwidacji. Likwidacji ulegnie również podmurówka dawnego skrzydła domu, nakryta płytą betonową w której mieści się obecnie skład o kubaturze ok 50 m^3 . W projektowanym przyziemiu również mieści się kantorek recepcji oraz półtorapokojowe mieszkanie administratora z kuchnią i łazienką o pow. ok. 50 m^2 , a w głębi klatki mały składzik i korytarz izolacyjny, prowadzący do

kotłowni i garażu.

W piwnicach części istniejącej pozostają bez zmiany użytkowania garaż oraz jedno pomieszczenie na skład opału o pow. ok. 20 m². Natomiast kotłownia przeniesiona zostanie do piwnicy środkowej, a w pomieszczeniu dotychczas przez nią zajmowanym projektuje się węzeł sanitarny dla palacza z W.C., natryskiem i umywalnią oraz mały warsztat. Dwa pomieszczenia w piwnicach, położone od strony zachodniej przeznacza się na samoobsługową kuchnię dostępną z klatki schodowej i izbę regionalną urządzoną w sposób umożliwiający spożywanie w niej posiłków, przygotowanych przez mieszkańców domu we własnym zakresie ponieważ w budynku nie przewiduje się stołówek. W samoobsługowej kuchni proponuje się zainstalowanie 2 - 3 kucharek elektrycznych lub na gaz płynny, 2 - 3 zlewozmywaki oraz stoły, półki i szafki na naczynia i wiktuały oraz lodówkę. W sąsiedztwie przewidziany jest punkt sanitarny. Architektura wnętrza izby regionalnej powinna stwarzać nastrój sprzyjający wypoczynkowi, a elementy wyposażenia należałoby utrzymać w charakterze miejscowych motywów zdobniczych.

Poziomy podłóg parteru części starej i nowej są zrównane. Na wprost klatki schodowej nad garażem proponuje się urządzenie ogrodu zimowego o pow. ok. 20 m². Z podestu klatki dostępny krótki korytarz w części nowej obsługuje na wszystkich kondygnacjach tj. na parterze, I - szym i II-gim piętrze po dwa pokoje dwuosobowe z pełnym wyposażeniem sanitarnym, szafami ściennymi i.t.p.

Dla części nowej proponuje się dwojakie rozwiązanie konstrukcji.

Pierwsza alternatywa przewiduje wykonanie przyziemia i parteru w cegle o grubości ścian 38 cm obłożonych kamieniem grubości 30 cm. Ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły, stropy nad przyziemiem i nad parterem ceramiczne.

Powyżej cały budynek byłby wykonany z drewna w konstrukcji wieńcowej z wyjątkiem ścian zespołów sanitarnych, które należałoby wykonać z cegły grubości 12 cm oraz 38 cm w miejscach gdzie przechodzą przewody instalacyjne i wentylacyjne. Stropy w zespołach sanitarnych należałoby wykonać z płyt betonowych wylewanych na budowie.

W załączonym szkicu programowym obrysowano ten wariant rozwiązania konstrukcyjnego, co uwidocznione jest na elewacjach.

Na wypadek trudności w uzyskaniu odpowiedniego materiału drewnianego proponuje się wykonanie wszystkich kondygnacji budynku z wyjątkiem poddasza w konstrukcji murowanej z tym, że do wysokości 1. piętra mur byłby obłożony kamieniami grubości 30 cm, a powyżej na ścianę ceglana położony byłby szalunek z odpowiednio dobranych i zaimpregnowanych desek.

W obu wypadkach nowa część budynku musi być zdylatowana na całej długości styku z budynkiem starym przy czym ze względu na styk muru z drewnem oraz z powodu znacznego skosu podmurówki, dylatacja powinna być wykonana w sposób nietypowy, uwzględniający specyficzne warunki, przede wszystkim wentylację szczeliny dylatacyjnej. Nie wyklucza się podbijania fundamentów części starej wzdłuż szczeliny dylatacyjnej.

Wieżba dachowa proponuje się wykonać z drewna i podobnie jak w części starej, do pokrycia połaci dachu użyć płytek eternitowych płaskich.

Instalacje. Cały budynek ogrzewany będzie centralnie systemem wodnym i również centralnie zaopatrywany w ciepłą wodę z kotłowni. We wszystkich pomieszczeniach części nowej i w zespołach sanitarnych oraz kotłowni C.O. w części starej przewiduje się wentylację grawitacyjną, natomiast w samoobsługowej kuchni, w piwnicach powinna być wentylacja mechaniczna celem wytworzenia w tych pomieszczeniach podciśnienia ze względu na sąsiedztwo klatki schodowej.

Sieć elektryczna powinna być bogato wyposażona w gniazda wtykowe i odpowiednio zamaskowana zwłaszcza w części starej ze względu na fakturę ścian i ozdobne belkowanie stropów.

Szczególną uwagę należy zwrócić na rozmieszczenia hydrantów przeciwpożarowych.

Koncepcja rozbudowy nie narusza istniejących drzew. Należy dążyć aby w trakcie budowy drzewa te nie ucierpiały. W południowej części ogrodu od strony ulicy, nie przewiduje się większych zmian poza zwiększeniem ilości bylin i ewentualnie krzewów kwitnących, natomiast od strony północnej zmiany rozplanowania ogrodu spowodowane będą rozbudową i niezbędnymi uzupełnieniami jak trzepak, zadaszone pomieszczenie na pojemniki itp. oraz urządzenie nowego dojazdu gdyż istniejący wraz z częścią betonowego podwórza

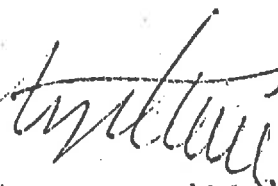
gospodarczego ulegnie demolacji.

W związku z tym trzeba będzie rozebrać istniejące wewnętrzne ogrodzenie z siatki na betonowym fundamencie.

Dowóz opału przewiduje się głównie drogą dojazdową wzdłuż zachodniej granicy parceli z ewentualnym przeładunkiem na podwórzu gospodarczym w pobliżu garażu na wagonik poruszający się na szynach wzdłuż wschodniej granicy parceli do miejsca zrzutu.

Na parceli powinny być zainstalowane conajmniej dwa hydranty ogrodowe zabezpieczone przed mrozami.

Do niniejszego opisu dołącza się wykaz poszczególnych pomieszczeń w/g numeracji oznaczonej na planach z podaniem przeznaczenia, powierzchni użytkowej i rodzaju podłogi.



Doc. dr hab. inż. arch. Stefan Żychoń

Kraków marzec 1977