

UMOWA(projekt)

Zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki

z siedzibą w:

31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza

- Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansowa Kwestora PK - Małgorzaty Kurowskiej

a

.....

z siedzibą w :.....

na podstawie wpisu do :

NIP:

REGON:

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod. kan., c.o.) „Stara Polana”, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń i adaptacja nieużytkowego poddasza na Centrum Konferencyjne Politechniki Krakowskiej z zapleczem noclegowym i rekreacyjnym, zmiana zagospodarowania terenu – utwardzenia (dojście dojazd, miejsca postojowe) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku domu regionalnego „Stara Polana” PZ, ul. Nowotarska 59, Zakopane.**”, na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia r., złożoną do postępowania numer KA-2/049/2020, które stanowią integralną część umowy.
2. Zakres ogólny opracowania obejmuje :
 - a) Wykonanie wszelkich niezbędnych dokumentów do pozwolenia na budowę, uzyskanie warunków technicznych do projektowania, uzgodnienie projektów z właścicielami mediów pod ziemią, uzgodnienie projektu w zakresie zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, oraz dokonanie wszelkich innych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów.
 - b) Wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych, oraz jej zapisu cyfrowego (*.dwg) dla przedmiotowego terenu.
 - c) Wykonanie wszelkich opinii, badań i ekspertyz wraz z ew. pomiarami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji inwestycji.
 - d) Sporządzenie projektu budowlanego:
 - projekt instalacji elektrycznych i słaboprądowych wewn..
 - projekt instalacji elektrycznych odgromowych
 - e) Informacja BiOZ;
 - f) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę po podpisaniu przez strony umowy protokołu uzgodnień przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i architektonicznych projektu budowlanego.

- g) Złożenie wniosku o pozwolenie konserwatorskie.
 - h) Sporządzenie projektu wykonawczego:
 - projekt instalacji elektrycznych i słaboprądowych wewn..
 - projekt instalacji elektrycznych odgromowych
 - i) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na poszczególne branże
 - j) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary z podziałem na poszczególne branże.
3. Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji, jest opis przedmiotu zamówienia, zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy) oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przy czym Wykonawcę obowiązują konsultacje z Zamawiającym w toku przygotowania projektu budowlanego i wykonawczego. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe i uzyskiwać akceptację Zamawiającego.
 4. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 6. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawcę obowiązują warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym, za terminowe wykonanie prac projektowych.

§ 3

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz prawomocnym pozwoleniem konserwatorskim).**
2. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych Zamawiający, bez wyznaczania dodatkowego terminu, może odstąpić od umowy - w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia - z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust. 1 lit a) umowy.

§ 4

1. Projekty budowlany i wykonawczy zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
2. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:
 - a) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1935 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554 z późn. zm.),
 - c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (Dz. U. z 2019r., poz 1186, z późn. zm.),
 - d) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065, z późn. zm.),

- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., poz. 1389, z późn. zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117, z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011r., poz. 1034, z późn. zm.),
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., Nr 238, poz. 1579, z późn. zm.),
- m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

§ 5

Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyska wszelkie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę dokumenty, opinie, ekspertyzy oraz inne niezbędne opracowania.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
3. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
4. Dokumentacja projektowa zawierać będzie oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej

podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

5. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
6. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
7. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i z STWiOR oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Opisywanie poszczególnych elementów powinno odbywać się jedynie za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez podawania nazw własnych.
8. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót powinny być sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowania.

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą zespołu projektowego w składzie:
 - 1) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależny do Izby Architektów w osobie:
 - 2) zespół projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych,przynależących do Izby Inżynierów Budownictwa, zgodny z wykazem osób zawartym w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie na uzasadniony wniosek (wypadek losowy, utrata zdrowia itp.) Wykonawcy z zachowaniem wymogów SIWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień.

§ 8

1. Przewiduje się pełnienie nadzorów autorskich przez głównego projektanta w czasie realizacji projektu sporządzonego przez Wykonawcę. Ilość nadzorów zostanie określona przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem, że rozliczenie z Wykonawcą nastąpi za faktyczną ilość wykonanych nadzorów autorskich.
2. Stawka za 1 nadzór autorski projektanta będzie wynosić:**zł brutto**.
3. Rozliczenie za nadzory będzie płatne w trakcie realizacji inwestycji, według ceny jednostkowej za nadzór autorski, o której mowa w ust. 2. Płatne będą tylko te nadzory

autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§ 9

1. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający do 3 tygodni sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni, na własny koszt Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Po komisyjnym przyjęciu projektu bez wad podpisany zostanie protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy nie stanowi przeszkody do zgłaszania wad i błędów po dokonaniu odbioru i żądania ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wynosi: **zł brutto** (słownie:.....), w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie:
 - faktury częściowej w wysokości 40 % wynagrodzenia; podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji technicznej,
 - faktury końcowej w wysokości 60 % wynagrodzenia; podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prawomocnego pozwolenia na budowę oraz prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego.
4. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny 675-000-62-57.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Jeżeli okaże się, także w trakcie wykonywania robót budowlanych, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy zawiera błędy, wady lub braki w szczególności uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, uzupełnień, modyfikacji oraz usunięcia braków i wad bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W razie niedokonania, uzupełnień i modyfikacji poprawek oraz nieusunięcia braków i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 17 ust. 1 e) umowy.

3. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia błędów, wad i uzupełnienia braków, dokonania poprawek i modyfikacji osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych w tym zakresie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 13

1. Wykonawca na mocy Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich wykonanych zgodnie z Umową utworów, w tym do wykonanej inwentaryzacji wielobranżowej, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania, rozpowszechniania i rozporządzania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami, w tym do wykonywania praw zależnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania, rozpowszechniania - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową; w tym również powielanie,
 - b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit. a) powyżej - wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną,
 - d) korzystanie w toku realizacji inwestycji,
 - e) nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej,
 - f) udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania inwestycji lub w innych celach;
 - g) wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy,
 - h) wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego Przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania Przedmiotu Umowy;
 - i) przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na podmioty trzecie;
 - j) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - k) modyfikowanie, wprowadzaniem zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
 - l) korzystanie i rozporządzenie prawami zależnymi do Przedmiotu Umowy.
2. Nabycie praw autorskich następuje w dniu odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., tel.:, email:

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel.:, email:

§ 15

Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji lub podczas realizacji robót budowlanych według tej dokumentacji wystąpi potrzeba rozstrzygnięcia spraw lub problemów, Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 16

1. Wykonawca, powierzy podwykonawcom wykonanie następujących zakresów prac stanowiących przedmiot umowy:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania zakresów prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą należy przedstawić do: Sekretariat Dyrektora Technicznego Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) termin realizacji,
 - c) obowiązki Generalnego Wykonawcy,
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego oraz nie może zawierać zapisów stwierdzających, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi lub gdy projekt nie zawiera elementów wskazanych w ust. 3 lub zawiera zapisy o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Wysokości kar umownych należnych Zamawiającemu, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) powierzenia wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - d) zmiany podwykonawcy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawca niezwłocznie odsunie od wykonywania usług na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zmieni lub odsunie od wykonywania usług na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jeżeli Zamawiający uzna że osoby lub kwalifikacje jakimi dysponuje ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.
23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie odsunie od wykonywania usług na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami usług wobec, których spełnione zostały warunki określone w par. 9 ust.1, 2, 3 za wykonanie przez nich części przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób:

a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę: częściową/kończącą, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

b) Zamawiający dokona płatności z końcowej faktury VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:

- oświadczenie o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom lub wszystkim dalszym podwykonawcom usług oraz oryginał oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności – co najmniej o treści według Załącznika nr 1 do niniejszej umowy,

- oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.

c) W przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w par. 9 ust.27 pkt b, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w terminie określonym w par. 9 ust.6.

d) Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury częściowej/kończącej przez Zamawiającego złoży oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności tych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.

27. Do końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:

- 1) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzony co najmniej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;

- 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

28. Umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w osobie głównego projektanta, w stosunku do prac realizowanych przez zespół projektowy.
- 2) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

- 3) Każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
 - a) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wskazanych w § 7 i 14 umowy, odpowiedzialnych za realizację umowy.
 - c) Innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - d) Wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
 - e) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
 - f) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
 - g) Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt.3 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 18

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) w przypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - b) w przypadku rozwiązania umowy / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w czasie wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 9 ust. 2 umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych, wskazanych w § 18 ust. 4 i 5 umowy, w szczególności w wykonaniu poprawek, modyfikacji, usunięciu wad, błędów lub uzupełnieniu braków o których mowa w § 11 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - e) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osoby głównego projektanta wymienionego w ofercie, za wyjątkiem przypadku określonego w § 19 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 umowy,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym dniu.
5. Kary umowne mogą być naliczone łącznie z różnych tytułów, w tym za opóźnienia, o których mowa w ust. 1 powyżej i odstąpienie od Umowy.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, zgodnie z art. 22 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 8. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w par.10 ust.2.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
Gwarancja dotyczyć będzie w szczególności odpowiedzialności wykonawcy za wady, w tym ukryte wady dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi do wady inwestycji bądź jej dowolnej części lub spowoduje wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, z zachowaniem uprawnień określonych w niniejszej umowie, prawo do:
 - a) żądania wymiany przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu na nowy wolny od wad, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) żądania usunięcia wad lub uzupełnienia braków przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - d) odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
 - e) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
5. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady określone w ust.4, a także uprawnienie do żądania usunięcia braków/ wad/ dokonania uzupełnień i modyfikacji, uzupełnienia braków, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na koszt Wykonawcy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia,

- utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. Termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac,
- b) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy,
 - c) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla tej czynności,
 - d) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - e) koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania zakresu opracowań objętych umową.
- 2) Osoby głównego projektanta, przewidzianego do realizacji zamówienia przez Strony, tylko w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że osoba zaproponowana będzie posiadała takie same kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe jak osoba wskazana w ofercie i umowie, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zachowaniem wymogów SIWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 - 3) Pozostałych, innych niż w pkt 2 osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, nie doszło do zawarcia umowy z Wykonawcą.
 - 5) Określony w umowie zakres i wartość wykonywanych robót przez podwykonawców pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
- a) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - b) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.
 - d) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
5. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania nie przystępuje do należytego wykonania umowy.
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami, normami, umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz nie przedstawia do akceptacji Zamawiającemu rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych, jak również nie wprowadza rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, nie uwzględnia jego uwag i wniosków.
 - c) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - d) Wykonawca nie uzgadnia na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych lub nie uzyskuje akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 22

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
 2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy informacje jakie nabył na temat przygotowania i realizacji dokumentacji oraz uczestniczących w przygotowaniu i

realizacji podmiotach i osobach podczas realizacji Umowy. Informacje te nie mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego.

2. Integralną część Umowy stanowią wszystkie Załączniki.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

§ 24

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

1. Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie ekspertyzy konstrukcyjnej całego budynku z uwzględnieniem kamiennych fundamentów, ścian drewnianych i więźby dachowej
 - sporządzenie ekspertyzy mykologicznej (konserwatorską) konstrukcji i elementów drewnianych
 - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlana metodą naziemnego skaningu laserowego umożliwiającego precyzyjne odwzorowanie bryły całego budynku oraz każdego detalu oraz zbudowanie na podstawie uzyskanej chmury punktów trójwymiarowego modelu obiektu (inwentaryzację metodą skaningu laserowego – chmura punktów, wraz z modelem 3D wykonanym programie typu Revit lub Archicad zapisanym w formacie natywnym oraz IFC)
 - na podstawie w/w metodologii wykonanie klasycznej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji
 - sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (na podstawie posiadanego przez Zamawiającego programu prac konserwatorskich z 2015 r. oraz innych planowanych ekspertyz i inwentaryzacji),
 - sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego
 - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
 - sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej (w szczególności sporządzenie oceny i wytycznych w zakresie ochrony pożarowej budynku, w razie konieczności uzyskanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy
 - dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów, opinii, ekspertyz oraz innych opracowań (np. ekspertyza konstrukcyjna itp.)
 - uzyskanie w razie wystąpienia takiej konieczności warunków technicznych do projektowania w zakresie instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów
 - uzyskanie w razie wystąpienia konieczności prawomocnej decyzji ULICP dla powyższej inwestycji
 - sporządzenie inwentaryzacji ornitologicznej gatunków chronionych w razie stwierdzenia gniazd lęgowych ptaków chronionych
- Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 176/85 z dnia 24.07.1985 roku (stary rejestr A-376, nowy rejestr A-1149/M)**

2. Zakres szczegółowy

2.1. Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji jest:

- Program funkcjonalno-użytkowy

Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

2.2. Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:

- prawomocne pozwolenie na budowę
- prawomocne pozwolenie konserwatorskie

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

2.3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy

- Zamawiający udostępni posiadane materiały wyjściowe w formie dokumentacji archiwalnej.
- W przypadku konieczności uzyskania warunków przyłączenia od gestorów poszczególnych mediów Zamawiający wystąpi o nie na wniosek Wykonawcy.

2.4. Zakres projektu budowlano-wykonawczego uwzględniać powinien:

- Zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w piwnicy/przyziemiu z pogłębieniem poziomu podłogi w celu uzyskania wysokości min. 2,5 m – na salę konferencyjną z zapleczem sanitarnym, socjalnym i rekreacyjnym
- Przebudowę pomieszczeń na poziomie parteru i I piętra części drewnianej oraz wszystkich kondygnacji części murowanej w taki sposób, żeby zapewnić dostęp do sanitariatu w każdym z lokali będących zapleczem noclegowym dla uczestników konferencji
- Adaptację pomieszczeń strychu części drewnianej na pomieszczenia noclegowe z zapleczem sanitarnym
- Przebudowę dachu – wzmocnienie lub wymiana konstrukcji, wymianę pokrycia – gont podwójny, termoizolacja dachu i ścian szczytowych, przeszklenia szczytów (nowe okna)
- Przebudowę instalacji wewnętrznych, wod.-kan., c.o., elektryczną, niskoprądową, odgromienie
- Projekt zagospodarowania działki – utwardzenie, miejsca postojowe, schody terenowe do pomieszczeń w piwnicy (część murowana)
- Adaptacja pomieszczeń w piwnicach części drewnianej i murowanej na potrzeby sali konferencyjnej i zaplecza winna prowadzić do dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- W pomieszczeniach możliwe jest wyeksponowanie ciekawych elementów budynku w miejscu ogólnodostępnym dla użytkowników. Np. stropy Kleina można w całości odsłonić spod warstwy tynku, natomiast odsłonięte fragmenty konstrukcji ścian można pokazać w formie tzw. „świadków”.
- Posadzka w piwnicach będzie musiała zostać skuta aby jej poziom był wyrównany do najniższego, co będzie wymagało tzw. podbicia fundamentów. Podłoga i ściany fundamentowe będą zabezpieczone przeciwwilgociowo.
- Pomieszczenia przeznaczone na pokoje noclegowe na parterze i poddaszu wyposażone zostaną w węzły sanitarne. Wszystkie instalacje elektryczne w drewnianej części będą wymienione.
- Nieużytkowy strych będzie adaptowany na pokoje wieloosobowe. W związku z tym w szczytach planuje się przeszklenia – z zachowaniem oryginalnych detali zdobień szczytów.
- Konstrukcja ścian. Na podstawie badań mykologicznych ustalony zostanie niezbędny zakres wymiany drewnianych fragmentów elementów ścian i balustrad.
- Konstrukcja dachu będzie wzmocniona ze względu na zmianę pokrycia z pojedynczej na podwójną warstwę gontu. Budynek będzie zabezpieczony nową instalacją przeciwpożarową i odgromową.
- Stolarka okienna i drzwiowa:
 - a. ościeżnice zostaną poddane konserwacji – natomiast odtworzone będą ze szczególnym uwzględnieniem pierwotnego podziału skrzydła okienne w części drewnianej budynku – w tym w piwnicach z kamiennych ścian
 - b. drzwi do piwnicy – do odtworzenia

2.5. Program Prac Konserwatorskich uwzględniać powinien m.in.:

- zahamowanie procesów destrukcji i uzyskanie stabilnych parametrów technicznych budowli – w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, ciepłych
- zachowanie maksymalnej ilości oryginalnych elementów
- wymianę elementów wtórnych lub niemożliwe do uratowania przy zastosowaniu zabiegów konserwatorskich

- zrekonstruowanie dekoracyjnego detali architektury w jego pierwotnej formie (przede wszystkim balustrady balkonów i tarasu)
- wykonanie stylizowanych obróbek blacharskich
- wykonanie na podstawie archiwalnych materiałów ikonograficznych:
 - zwieńczeń słupków balustrad
 - schodów zewnętrznych zgodnego z pierwotnym wyglądem
 - pokrycia dachu (z obecnego pojedynczego na podwójnie kryty gontem podhalańskim)
 - odtworzenie okien ze szczególnym uwzględnieniem pierwotnego podziału skrzydeł okiennych
 - odtworzenie rynien i rur spustowych
- modernizację instalacji elektrycznej – ze szczególnym uwzględnieniem części drewnianej budynku

3. Fazy i zakres wykonania dokumentacji projektowej

3.1. Zakres wykonania dokumentacji projektowej:

- wielobranżowy projekt budowlany + prawomocne pozwolenie na budowę i prawomocne pozwolenie konserwatorskie
- wielobranżowy projekt wykonawczy
- przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB

3.2. Szczegółowy zakres opracowania dla projektu budowlanego

3.2.1. Projekt architektoniczno - budowlany obejmujący następujące branże:

-Architekturę w zakresie:

Rzuty, przekroje, elewacje

Charakterystyczne detale architektoniczno - budowlane

Zestawienia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej, itp.

-Konstrukcję w zakresie:

Obliczenia statyczne (wszelkich rodzajów konstrukcji)

Rysunki - rzuty, przekroje, elewacje (wszelkich rodzajów konstrukcji)

Zbrojenia konstrukcji żelbetowych (podbitcie fundamentów)

-Instalacje sanitarne w zakresie:

Instalacje wodno – kanalizacyjne

Instalacje centralnego ogrzewania

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

-Instalacje elektryczne w zakresie

Instalacje niskonapięciowe i teletechniczne

Instalacje odgromowe, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej

Informacja dotycząca planu BIOZ

Uzyskanie uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-higienicznych (SANEPiD), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)

3.3. Szczegółowy zakres opracowania projektu wykonawczego

3.3.1. Projekt architektoniczno - budowlany wykonawczy obejmujący następujące branże:

Architekturę w zakresie:

Rzuty, przekroje, elewacje wraz z uwzględnieniem tras i elementów wszystkich instalacji oraz wytycznych innych branż wraz z planszami koordynacyjnymi

Detale wykonawcze architektoniczno - budowlane

Wykazy warstw posadzkowych, ściennych

Zestawienia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej, itp. wraz z szczegółowymi wytycznymi dla ew. konserwacji

Konstrukcję w zakresie:

Obliczenia statyczne (elementów konstrukcji)

Rysunki - rzuty, przekroje, zestawienia

Szczegóły konstrukcyjne (elementów konstrukcji)

Instalacje sanitarne w zakresie:

Instalacje wodno - kanalizacyjne wraz z obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań

Instalacje centralnego ogrzewania wraz z obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań oraz instalacja automatyki

Instalacje elektryczne w zakresie:

Instalacje niskonapięciowe i teletechniczne

Instalacje odgromowe, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej

4. Forma opracowania

4.1. Forma opracowania projektu budowlanego

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego lub dwóch tomów. Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne, obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych, edytowalnych plików i 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

4.2. Forma opracowania projektu wykonawczego

Dokumentację w podziale na projekty branżowe oraz etapy należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.

Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych. .

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych, edytowalnych plików i 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

4.3. Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego

Forma opracowania przedmiaru robót i kosztorysów ofertowych ma być zgodna z treścią stosownego Rozporządzenia

Struktura podziału projektu wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów,

Opracowanie zbiorczych kosztów inwestycji

Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy w programie np. Norma, Rodos lub Zuzia oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na dwóch płytkach CD w formacie oryginalnych, edytowalnych plików z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz 2x w formacie *.pdf z podziałem na przedmiary w dwóch osobnych folderach

4.4. Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach

i w pozycjach przedmiarowych

STWiOR należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na 2 płytkach w formacie oryginalnych, edytowalnych plików oraz w formacie *.pdf

4.5. Projektant będzie pełnił nadzory autorskie na podstawie odrębnej umowy

Płatne będą jedynie te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo -kosztorysowej

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robot dodatkowych Wykonawca-Projektant ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu oraz koszty z tym związane. Za błędy projektowe, w konsekwencji których występuje konieczność wykonania robot dodatkowych - zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie jednorazowa po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez zamawiającego

Wykonawca pozyska niezbędne warunki dostawy mediów do celów projektowych

Dostosuje się do programu funkcjonalno-użytkowego

4.6. Inne istotne warunki

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wymagane prawem oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i z STWiOR oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Opisywanie poszczególnych elementów powinno odbywać się jedynie za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez podawania nazw własnych.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

z dnia

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą usług i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowy ta nie została zmieniona.
2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł netto (..... zł brutto). Z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu oraz uregulował w inny sposób, tj. w sposób (np. poprzez potrącenie) kwotę w dniu
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu oraz uregulował w inny sposób, tj. w sposób (np. poprzez potrącenie) kwotę w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu oraz uregulował w inny sposób, tj. w sposób (np. poprzez potrącenie) kwotę w dniu
 - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, (w tym:
 - z faktury pozostała do zapłaty kwota zł
 - z faktury pozostała do zapłaty kwota zł
 - z faktury pozostała do zapłaty kwota zł),z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
 - c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei przysługuje z tytułu.....
 - d. Mając na uwadze kwoty wskazane w pkt. 2 lit. a, b, c, Podwykonawca wskazuje, iż wynagrodzenie należne od Wykonawcy na dzień niniejszego oświadczenia, które winno zostać zapłacone bezpośrednio przez Zamawiającego wynosi zł netto (..... zł brutto).

3. Odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:
 - a. Faktury nr.....i
 - b. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty*.
 - c. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....
 - d.

4.Ponadto oświadczam, że:

- a. jako Podwykonawca Generalnego Wykonawcy nie wykonywałem żadnych innych prac ani też nie dostarczałem żadnych urządzeń, materiałów, instalacji, technologii lub innych, za które nie otrzymała należnego wynagrodzenia, poza określonymi w fakturach wskazanych w punkcie 2 powyżej;
- b. Generalny Wykonawca nie naliczył kar umownych za opóźnienie lub zwłokę lub odstąpienie od umowy zawartej z Podwykonawcą, ani z jakiegokolwiek innego tytułu lub na jakiegokolwiek innej podstawie;
- c. nie zostały zatrzymane, potrącone żadne kwoty tytułem kaucji gwarancyjnej (w przypadku zatrzymania, potrącenia kwot z tytułu kaucji gwarancyjnej proszę wskazać: podstawę prawną z umowy, wysokość zatrzymanej, potrąconej kwoty tytułem kaucji gwarancyjnej z wyszczególnieniem, której faktury dotyczyła z rozbićiem poszczególnej kwoty na daną fakturę, czy kwota kaucji została zwrócona i w jakiej części, czy w całości, datę wymagalności zwrotu kaucji gwarancyjnej) i nie istnieją żadne roszczenia wobec Generalnego Wykonawcy poza wynikającymi z faktur wskazanych w punkcie 2 powyżej, a dotyczące realizacji Inwestycji;
- d. Generalny Wykonawca nie składał wobec Podwykonawcy oświadczeń o potrąceniu;
- e. nie istnieją żadne inne, poza określonymi w punkcie 2 – roszczenia związane z jakimikolwiek pracami, dostarczaniem urządzeń w związku z realizacją Inwestycji;
- f. Mając na uwadze kwoty wskazane w pkt. 2 oraz pozostałe okoliczności wskazane w pkt. 4 Podwykonawca wskazuje, iż wynagrodzenie należne od Wykonawcy na dzień niniejszego oświadczenia, które winno zostać zapłacone bezpośrednio przez Zamawiającego wynosi zł netto (..... zł brutto).
- g. Zapłata przez Zamawiającego kwoty określonej w pkt. 4 lit. f powyżej, a wynikającej z faktur wskazanych w punkcie 2b powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy do Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy związane z realizacją Inwestycji; w związku z powyższym Podwykonawca zrzeka się wszelkich dotychczasowych oraz przyszłych roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych bezpośrednio lub pośrednio z Inwestycją, w tym roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, jak również z tytułu rozliczenia przedmiotu Inwestycji w zakresie wykonanym przez Podwykonawcę.

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny”,

* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”