

NAZWA INWESTYCJI / BUDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ARANŻACJI WNETRZ
PAŁACU KRASIŃSKICH (PAŁAC RZECZYPOSPOLITEJ) PRZY
PLACU KRASIŃSKICH 3/5 W WARSZAWIE

FAZA OPRACOWANIA

nr kat.

etap projektu

120**PROJEKT BUDOWLANY**

ROZDZIAŁ I.6.2 INWENTARYZACJA BRANŻA SANITARNA

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES INWESTYCJI / BUDOWY:

Plac Krasińskich 3/5, Warszawa 00-207

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

dz. nr ew. 4, obręb 5-02-07

INWESTOR :

Biblioteka Narodowa w Warszawie
al. Niepodległości 213, Warszawa 02-086

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
Dzielnica Śródmieście
Wydział ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

DATA OPRACOWANIA

01 - 2017 r.

Spis treści

1	Przedmiot opracowania.....	2
2	Podstawa opracowania	2
3	Cel i zakres opracowania.....	2
4	Stan istniejący.....	2
4.1	Instalacje wod-kan i hydrantowa	2
4.2	Instalacja c.o.....	3
4.3	Instalacja kanalizacji deszczowej	3
4.4	Instalacja wentylacji.....	3
5	Spis rysunków.....	4

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej inwentaryzacji dla Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) w Warszawie.

Przedmiotowy budynek - Pałac Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) - to istniejący obiekt, będący siedzibą zbiorów specjalnych Biblioteki Narodowej. Budynek zlokalizowany jest przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 50207. Pałac został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 256/2 z 1.07.1965r.

2 Podstawa opracowania

Podstawę formalno-prawną stanowi umowa nr 223/BN/2016 z dnia 09.09.2016 r. zawarta w Warszawie pomiędzy Biblioteką Narodową z siedzibą przy Alei Niepodległości 213 w Warszawie, reprezentowaną przez Zastępcę Dyrektora Biblioteki Narodowej – Grażynę Spiechowicz-Kristensen a PAS PROJEKT sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Plantowej 5 w Nadarzynie, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Małgorzatę Golenko

oraz:

- wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego
- archiwalna dokumentacja Pałacu Krasińskich

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowarska 43, 00-681 Warszawa
tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 98

3 Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji w zakresie branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej i niskoprądowej. W zakresie opracowania jest zarówno część opisowa jak i graficzna.

4 Stan istniejący

4.1 Instalacje wod-kan i hydrantowa

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci miejskiej. Wejście do budynku zlokalizowane jest w pomieszczeniu w którym, znajdują się zestaw wodomierza głównego w piwnicy. Woda rozprowadzona jest na poziomie piwnicy do istniejących łazienek i pionów wodociągowych, którymi trafia na wyższe kondygnacje. Rury, którymi prowadzona jest instalacja wody zlokalizowane są przy ścianach oraz w bruzdach ściennych. Instalacja jest wykonana ze stali ocynkowanej oraz częściowo z rur PP-R PN20. Przygotowanie ciepłej wody następuje w pojemnościowych, elektrycznych podgrzewaczach wody umieszczonych nad większością umywalek. W budynku znajduje się 12 istniejących hydrantów, które są zasilane tymi samymi rurami, co instalacji wody bytowej. Jest to niezgodne z polski przepisami. Ścieki z urządzeń są odprowadzane instalacją umieszczoną w posadzkach oraz bruzdach ściennych do pionów kanalizacyjnych. Piony wykonane są z rur żeliwnych, zakończone wywiewkami

na poddaszu. Wyjątkiem są rury w nowo powstałej łazience znajdującej się na kondygnacji piwnicy. Zostały one wykonane z rur PVC. Nowe piony podłączone są do głównego pionu odpowietrzającego i wyprowadzone ponad dach. Następnie piony zostały połączone odcinkami poziomymi pod posadzką i wyprowadzone poza budynek do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. W budynku znajdują się również nieczynne przewody instalacji wodno-kanalizacyjnej.

4.2 Instalacja c.o.

Systemem ogrzewającym Bibliotekę Narodową jest system wodny pracujący w układzie dwururowym, z grzejnikami żeliwnymi zasilany przez jednofunkcyjny węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy. W pomieszczeniu węzła znajduje się armatura pomiarowa, zestaw regulacji temperatury, odmulacz sitkowy, dwa rozdzielacze (1 – na zasileniu, 2 - na powrocie) oraz wymiennik płytowy. Doprowadzone są również rurociągi do nieczynnego wymiennika, który dostarczałby ciepło do podgrzania wentylowanego powietrza.

Przewody rozprowadzające czynnik grzewczy do pionów prowadzone są poziomo wzdłuż ścian oraz w nielicznych miejscach w bruzdach ściennych, zaś odcinki pionowe instalacji schowane są w ścianach. Każdy pion ma zamontowany zawór odcinający z kurkiem spustowym. Rurociągi ze względu na długi okres eksploatacji są zużyte. Niska jakość izolacji wykonanej z waty szklanej z płaszczem gipsowo-klejowym wpływa na nieefektywność układu. Podłączenie grzejnika do pionu jest uszczelniane taśmą bezbarwną, co wpływa na jakość oraz estetykę.

4.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odwodnienie dachu odbywa się za pomocą rynien wykonanych częściowo z rur stalowych, które na wysokości parteru przechodzą w rury żeliwne, zaś pozostała część jest wykonana w całości z rur stalowych.

4.4 Instalacja wentylacji

W budynku znajduje się system wentylacji wyciągowej - grawitacyjnej. Wyciąg powietrza odbywa się za pomocą kratki umieszczonej pod stropem pomieszczeń. Szczelna stolarka okienna nie zapewnia dopływu świeżego powietrza metodą grawitacyjną, co sprawia, że w pokojach jest duszno. W pomieszczeniu technicznym 029 (wentylatorni) istnieje nieczynny kanał wentylacyjny. Znajduję się tam również instalacja nawiewna - mechaniczna do nowo powstałych łazienek. Świeże powietrze jest zaciągane z istniejącej komory, do którego doprowadzone są 3 przewody czerpni.

5 Spis rysunków

L.p.	NR RYS							NAZWA	SKALA
1	PAS	120	INW	IS	CO	R	01	INSTALACJA CO - RZUT PIWNICY	1:100
2	PAS	120	INW	IS	CO	R	02	INSTALACJA CO - RZUT PARTERU	1:100
3	PAS	120	INW	IS	CO	R	03	INSTALACJA CO - RZUT PIĘTRA I	1:100
4	PAS	120	INW	IS	CO	R	04	INSTALACJA CO - RZUT PIĘTRA II	1:100
5	PAS	120	INW	IS	CO	R	05	INSTALACJA CO - RZUT PODDASZA	1:100
6	PAS	120	INW	IS	WK	R	01	INSTALACJA WOD-KAN - RZUT PIWNICY	1:100
7	PAS	120	INW	IS	WK	R	02	INSTALACJA WOD-KAN - RZUT PARTERU	1:100
8	PAS	120	INW	IS	WK	R	03	INSTALACJA WOD-KAN - RZUT PIĘTRA I	1:100
9	PAS	120	INW	IS	WK	R	04	INSTALACJA WOD-KAN - RZUT PIĘTR II	1:100
10	PAS	120	INW	IS	W	R	01	INSTALACJA WENTYLACJI - PIWNICY	1:100
11	PAS	120	INW	IS	W	R	02	INSTALACJA WENTYLACJI - RZUT PARTERU	1:100
12	PAS	120	INW	IS	W	R	03	INSTALACJA WENTYLACJI - PIĘTRA I	1:100
13	PAS	120	INW	IS	W	R	04	INSTALACJA WENTYLACJI - RZUT PIĘTR II	1:100

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
 Urząd Dzielnicy Śródmieście
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 dla Dzielnicy Śródmieście
 ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
 tel. 22 443 93 03, faks 22 443 94 98

NAZWA INWESTYCJI / BUDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ARANŻACJI WNETRZ
 PAŁACU KRASIŃSKICH (PAŁAC RZECZYPOSPOLITEJ) PRZY
 PLACU KRASIŃSKICH 3/5 W WARSZAWIE

FAZA OPRACOWANIA

nr kat.

etap projektu

120**PROJEKT BUDOWLANY**

ROZDZIAŁ I.6.2

INWENTARYZACJA BRANŻA SANITARNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ADRES INWESTYCJI / BUDOWY:

Plac Krasińskich 3/5, Warszawa 00-207

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

dz. nr ew. 4, obręb 5-02-07

INWESTOR :

Biblioteka Narodowa w Warszawie
 al. Niepodległości 213, Warszawa 02-086

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
 Urząd Dzielnicy Śródmieście
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 dla Dzielnicy Śródmieście
 ul. Nowogrodzka 48, 00-621 Warszawa
 tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

DATA OPRACOWANIA

01 - 2017 r.