



Pismo: ZP/ *da* /255/U/20

Poznań dnia: *6.04.* 2020r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku Koszarowca przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu na potrzeby Wydziału Prawa i Administracji UAM w Poznaniu**. Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1.

W nawiązaniu do postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku Koszarowca przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu na potrzeby Wydziału Prawa i Administracji UAM w Poznaniu” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- w punkcie 5.1. 2) lit.A SIWZ zapisano, iż należy wykazać się wykonaniem „co najmniej jednego wielobranżowego projektu budowlanego zakończonego uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbudowę (tj. jedną usługę), dotyczący obiektu objętego nadzorem konserwatora zabytków o dowolnej kategorii, określonej w ustawie Prawo budowlane o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 złotych brutto”, a dalej „Przez wartość 1 usługi Zamawiający rozumie łączną wartość wykonanych usług w ramach działania projektowego dotyczącego budowy lub rozbudowy lub remontu wskazanego obiektu, w ramach 1 decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbudowę obiektu”

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna za prawidłowe wykazanie się projektem spełniającym powyższe parametry, dotyczącym budowy, remontu, przebudowy (zakres szerszy niż prace wynikające z remontu), rozbudowy obiektu. Prosimy również o dopuszczenie możliwości wykazania się wykonaniem pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (m.in. projekt budowlany, wykonawczy wraz z niezbędnymi opracowaniami, kosztorysy) spełniającej wymagane kryteria. Prośbę motywuje faktem, iż przedmiotowy przetarg dotyczy właśnie takiej dokumentacji, a nie tylko projektu budowlanego;

Odpowiedź: Zamawiający uzna za prawidłowe wykazanie się projektem dotyczącym budowy lub rozbudowy lub remontu wskazanego obiektu, w ramach 1 decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbudowę obiektu. Dokumentacja projektowa może obejmować kosztorysy.

Pytanie 2.

W punkcie 5.1. 2) lit. B) zapisano: „Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże iż dysponuje osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w następujących specjalnościach i niżej wymienione doświadczenie zawodowe:

- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe z uzyskaniem decyzji konserwatorskiej, przy czym co najmniej 1 dokumentacja powinna być zakończona uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę z jego realizacją”. Czy poprzez termin „realizacja” należy rozumieć wykonanie robót na podstawie projektu sporządzonego przez projektanta branży architektonicznej?

Odpowiedź: tak, poprzez termin „realizacja” należy rozumieć wykonanie robót na podstawie projektu sporządzonego przez projektanta branży architektonicznej.

Pytanie 3.

W związku z zaostrażającą się sytuacją spowodowaną rozprzestrzenianiem się koronawirusa i coraz większymi trudnościami w uzyskaniu wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej wynikającymi z ograniczeniem personelu ubezpieczalni i problemów logistycznych (dostarczenie/odbiór gwarancji) zwracamy się z prośbą o rezygnację z warunku wpłaty wadium.

Odpowiedź: nie wprowadza się zmian.

Pytanie 4.

Zwracam się z prośbą o zmianę specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obniżenie minimalnej wartości zrealizowanego projektu z 600 000 zł na 300 000 zł.

Odpowiedź: nie wprowadza się zmian.

Pytanie 5.

Poprzez wymóg dotyczący wykonania dokumentacji dla obiektu objętego nadzorem konserwatora zabytków, Zamawiający rozumie również wykonanie dokumentacji w strefie ochrony konserwatorskiej, gdzie należało uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź: tak, Zamawiający rozumie przez to również wykonanie dokumentacji w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 6.

Czy wymóg wykonania co najmniej 1 dokumentacji zakończonej uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę z jego realizacją przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu, będzie spełniony, jeżeli realizacja inwestycji zakończona została w ostatnich trzech latach, natomiast projekt z pozwoleniem na budowę wykonano wcześniej?

Odpowiedź: tak, będzie spełniony. W przypadku oceny doświadczenia projektanta nie zostały określone ramy czasowe, a wyłącznie rodzaj doświadczenia.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający udostępni wyłonionemu w przetargu Wykonawcy koncepcję w wersji edytowalnej?

Odpowiedź: tak, Zamawiający udostępni wyłonionemu w przetargu Wykonawcy koncepcję w wersji edytowalnej.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

ZŁA KANCLERZA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Sobczak