



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa,

07 MAR 2017

UD- IX-WAB.6740.35.2017.EKU

dot.: Biblioteka Narodowa, pl. Krasińskich

DECYZJA Nr 120/Ś/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 290), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.01.2017,

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Biblioteki Narodowej, al. Niepodległości 213 w Warszawie

obejmujące:

przebudowę i aranżację wewnątrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy pl. Krasińskich 3/5, ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń, działka ewid. nr 4 w obrębie 5-02-07, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,

wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-256/2,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym

w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Małgorzata Golenko, upr. bud. Nr MA/065/09, izba Nr MA-2162,

mgr inż. arch. Katarzyna Langhans, upr. bud. Nr MA/016/12, izba Nr MA-2421,

w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Leszek Dziuba, upr. bud. Nr UANB-II-7342/73/91, izba Nr LUB/BO/0098/01,

mgr inż. Marcin Polak, upr. bud. Nr LUB/0202/POOK/13, izba Nr LUB/BO/0033/14,

w specjalności instalacyjnej:

inż. Remigiusz Sylwestrzak upr. bud. Nr St-459/85, izba Nr MAZ/IS/0681/15,

mgr inż. Ewa Bonna upr. bud. Nr POM/0248/POOS/12, izba Nr POM/IS/0123/13,

mgr inż. Krzysztof Gantcki upr. bud. Nr WA-43/01, izba Nr MAZ/IE/5404/01,

mgr inż. Piotr Andrasz upr. bud. Nr SWK/0130/POOE/07, izba Nr SWK/IE/0123/05,

mgr inż. Stanisław Sitarczyk upr. bud. Nr 1550/99/U, izba Nr MAZ/BT/0792/07,

mgr inż. Grzegorz Giermakowski upr. bud. Nr DTK-WSB/02477/04/U, izba Nr MAZ/IE/0639/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami: p-poż i bhp, decyzją SKZ,

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr 138 poz.1554);

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną przy pl. Krasińskich 3/5, na działce ewid. nr 4 w obrębie 5-02-07 w Warszawie.

Uzasadnienie

Inwestor: *Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213 w Warszawie*, dnia 23.01.2017, przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Golenko, złożył do tut. organu wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na *przebudowie i aranżacji wewnątrz pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy pl. Krasińskich 3/5, ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń, działka ewid. nr 4 w obrębie 5-02-07, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.*

Ze względu na braki w załączonej dokumentacji, postanowieniem Nr 48/Ś/2017 z dnia 1.02.2017, organ wezwał inwestora do ich uzupełnienia. W wyznaczonym terminie uzupełniono dokumentację.

Na podstawie art. 12 §1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż jedyną stroną postępowania jest Inwestor. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na wykonywanie ww. robót budowlanych w zabytku.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2016 poz. 1827).

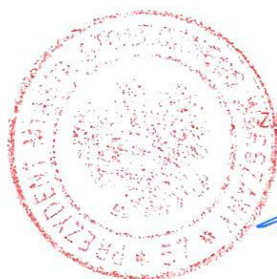
Załącznik:

Po 4 egz. (3 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego „Przebudowy i aranżacji wnętrza Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie:

Tom I część A- projekt zagospodarowania terenu, Tom I część B - program prac konserwatorskich, Tom II - architektura, Tom III – instalacje, opracowane przez PAS PROJEKT Sp. z o.o., w styczniu 2017.

NA PODSTAWIE ART. 130 § 4 KPA
NINIEJSZA DECYZJA
PODLEGA WYKONANIU

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął
w dniu 21.03.2017 a do dnia 22.03.2017
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

- a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),
- b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
- d/ przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót należy dostarczyć do PINB aktualną opinię przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków i nietoperzy) lub ich siedlisk.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213, 02-086 Warszawa
przez pełnomocnika: Małgorzata Golenko, ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20
3. Wydział Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście w Warszawie
4. BAIiPP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. a/a WAIiB