

Umowa o wykonanie usług pod nazwą:
„Utrzymanie czystości na terenie biura Nadleśnictwa Gryfino
w latach 2020 - 2021”
nr SA.271.1._____2019 zawarta dnia r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Gryfino**, z siedzibą przy ul. 1 Maja 4 w 74-100 Gryfino
NIP 858-000-77-43
REGON 810539137
reprezentowanym przez Nadleśniczego – Ryszarda Brygmana
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a (DANE WYKONAWCY)

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS, NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)
reprezentowaną przez:

- 1/,
- 2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
....., z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa (dalej: Umowa) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej (dalej: Oferta), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro pn.: „**Utrzymanie czystości na terenie biura Nadleśnictwa Gryfino w latach 2020 - 2021**” (sygn. SA.270.2.16.2019), na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, dalej: PZP) oraz w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów PZP, wprowadzonego Zarządzeniem nr 20/17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Gryfino.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług, polegających na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach i otoczeniu nieruchomości czterokondygnacyjnego budynku będącego siedzibą Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ulicy 1 Maja 4 w 74-100 Gryfinie, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określony jest w Ogłoszeniu o przetargu, w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Ogłoszenia do przetargu), stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 przy użyciu materiałów i środków własnych (zakupionych przez Wykonawcę), które powinny odpowiadać wymaganiom PN, norm branżowych oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania, których zakup zostanie udokumentowany fakturami dostawy, przy czym Zamawiającemu służy w powyższym zakresie prawo kontroli. Używane materiały i środki winny być adekwatne do celu, któremu mają służyć (np. odrębne środki czyszczące dla powierzchni drewnianych, kamiennych itp.).

§ 2 Terminy

1. Niniejsza umowa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2021 r., w którym to Wykonawca będzie wykonywał usługi określone w § 1 w sposób ciągły, opisany w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace i czynności objęte przedmiotem zamówienia wynikające z umowy w dni robocze (z wyłączeniem dni wolnych od pracy) w godzinach od 14:00 do 21:00, z wyjątkami określonymi w szczegółowym zakresie prac i czynności dla poszczególnych zadań. Rozpoczęcie pracy nie może nastąpić później niż 14:30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody z tytułu umożliwienia wejścia na obiekt osobom postronnym, poza godzinami urzędowymi Nadleśnictwa. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac porządkowych upewnić się, że

zarówno okna i drzwi do pokoi oraz obiekt pozostają zamknięte (od frontu oraz od strony patio na tyle budynku).

3. Wykonanie prac objętych umową może następować wyłącznie przy udziale osób, których listę wraz z danymi adresowymi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia podprogowego.
4. Jakakolwiek zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie pod rygorem niedopuszczenia tych osób do pracy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w Ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 1), niniejszą umową oraz przekazywanymi na bieżąco wskazaniami Zamawiającego. Wskazania Zamawiającego będą odnotowywane każdorazowo przez upoważnionego pracownika w książce kontrolnej, udostępnionej w sekretariacie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, ochrony środowiska, zagospodarowania odpadów i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczeń swoich pracowników zobowiązujące do zachowania tajemnicy w zakresie informacji, jakie mogą posiadać w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, by na obiekcie nie przebywały osoby nieupoważnione przez Wykonawcę i nie zgłoszone Zamawiającemu do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z czynnościami zawodowymi pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego oraz doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu czynności objętych niniejszą umową.
8. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania na**

sumę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed podpisaniem niniejszej umowy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Posłużenie się przy realizacji przedmiotu umowy podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją usługi.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania otoczenia i pomieszczeń budynku wraz z kluczami będących miejscem świadczenia usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do stałego współpracowania z Wykonawcą, przekazywania na bieżąco informacji związanych z realizacją usług oraz prowadzenia książki kontroli, która udostępniona będzie stale w sekretariacie.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości i terminach określonych umową.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenie, w którym mógłby składować środki czystości, środki higieniczne i sprzęt, itp.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły, iż za usługę określoną w § 1, będącą przedmiotem umowy za cały okres jej wykonywania wymieniony w § 2, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), ustalone na podstawie oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości:
 - zł netto
 - podatek VAT w wysokości zł
 - zł brutto (słownie:)

2. Wykonawca będzie rozliczał się z Zamawiającym wystawiając mu faktury w okresach miesięcznych, najpóźniej do dnia 5 każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.
3. Podstawą miesięcznych rozliczeń będą zawarte w ofercie Wykonawcy - niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy - stawki netto za jeden miesiąc wykonywania usług, wynoszące dla poszczególnych zadań:
 - a) Dla ZADANIA BIURO:
 - BIURO zł/miesiąc,
 - POMIESZCZENIA ZAMKNIĘTE zł/miesiąc
 - b) Dla ZADANIA OTOCZENIE:
 - teren utwardzony zł/miesiąc,
 - teren nieutwardzony zł/miesiąc,
 - chodnik publiczny zł/miesiąc.
4. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za usługi, użycie sprzętu, zakup materiałów i środków czystości oraz środków higienicznych (itp.) oraz wszelkie inne koszty choćby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru kosztów i prac.
6. W przypadku wystąpienia istotnych zmian zakresu przedmiotu zamówienia, z przyczyn technicznych i organizacyjnych, mogących powstać u Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 może być odpowiednio zmniejszone, bez dalszych roszczeń po stronie Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od:
 - dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub
 - otrzymania przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przekazanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).- pod warunkiem, że usługi stanowiące przedmiot umowy były wykonywane należycie.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela Zamawiającego (cesja, przelew wierzytelności, poręczenie, itp.) wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. *(dot. świadczącego usługi w rozumieniu ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę).*

W przypadku, gdy w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania umowa będzie zawierana z osobą "przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługę" w rozumieniu art. 1 pkt 1 b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, do wzoru umowy zostaną dodane stosowne zapisy dotyczące ewidencjonowania ilości godzin świadczenia usług.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1/22 miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień niewykonywania, nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia.
 - b) w wysokości 50 zł z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania wykonania którejkolwiek z czynności, wskazanej w pkt. V Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu) po dwukrotnym zgłoszeniu uwag w książce kontrolnej przez Zamawiającego i kolejno stwierdzeniu niewykonania bądź nienależytego wykonania zalecenia przez Wykonawcę– za każdy przypadek naruszenia;
 - c) z tytułu wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnienia odstąpi od wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub zatrudnieni przez niego pracownicy poprzez ujawnienie informacji, zniszczenie oraz ujawnienie dokumentów lub w inny sposób naruszają interes Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych.
4. Zaistniałe wady lub usterki, oraz ich usunięcie, niewykonywanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie świadczenia powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, kiedy na jego pisemne wezwanie, Wykonawca nie przedstawi mu aktualnego dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ważnego przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1145 ze zm.).

8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
9. Wykonawca nie ma prawa korzystania z urządzeń biurowych Zamawiającego, w tym telefonów, komputerów, ksero, pod rygorem poniesienia w tym zakresie pełnej odpłatności, a nadto pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wierzytelności, przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy.
11. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w paragrafach poprzedzających, może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy lub przepisami prawa.
3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:
 - Karolina Pajewska, tel. kom.: 665 001 065
e-mail: karolina.pajewska@szczecin.lasy.gov.pl
 - Zygmunt Mroczkowski, tel. kom.: 505 001 048
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną z datą drugiej awizacji.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1145 ze zm.)
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu w tym w szczególności Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2019r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: