

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

1. Nazwa zamówienia:

Remont i przebudowa pomieszczeń parteru w budynku Collegium Heliodori Świąćicki dla Dziekanatu Wydziału Anglistyki UAM Poznań(2- etap).

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

a) roboty budowlane

- rozbiórki ścianek z cegły,
- wykucie otworów w ścianie z cegły dla otworów drzwiowych, ułożenie nadproży,
- przebicie otworów w ścianach,
- zerwanie posadzek, zerwanie wykładzin posadzkowych z tworzyw sztucznych,
- rozebranie wykładziny ściiennej z płytek,
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach
- uzupełnienie ścianek z cegły, zamurowanie otworów,
- okładziny stropów płytami g-k na ruszcie,
- wykonanie izolacji podposadzkowej przeciwwilgociowej z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji poziomej cieplnej i akustycznej z płyt styropianowych,
- wykonanie posadzki zbrojonej,
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
- zabudowa kanałów i szachtów instalacyjnych płytami g-k,
- wykonanie tynków gipsowych jednowarstwowych na ścianach i sufitach.
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- gruntowanie i malowanie powierzchni wewnętrznych farbą emulsyjną typu Caparol, Keim Exclusiv. (kolor do ostatecznego ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa),
- wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych typu Tarkett Meteor Grey Fiber Wood (do ostatecznego ustalenia z użytkownikiem) z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm,
- wykonanie posadzki w korytarzach z wykładziny winylowej GERFLOR GTI Max 0267 Levante (Puzzle), w panelach 635 mm x 625 mm / zgodnie z decyzją konserwatora zabytków.
- wykonanie posadzek
- wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych – płytki, wraz z cokołem,-,
- renowacja i wymiana stolarki drzwiowej na wzór istniejącej stolarki kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa /ostateczny podział ścianek należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- listwy przypodłogowe w dobrym stanie (w strefie korytarzowej) należy zdemontować i poddać oczyszczeniu, renowacji. Ewentualne ubytki, należy uzupełnić na wzór listew istniejących.
- montaż stolarki drzwiowej / typ stolarki zgodnie z przedmiarem, z zamkiem patentowym.
- wykonanie i montaż witryn aluminiowych.
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz odpadów budowlanych ,

b) roboty elektryczne:

- dostawa opraw oświetleniowych do pomieszczeń biurowych.
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji SAP
- wykonanie instalacji strukturalnej
- wykonanie instalacji SSWIN
- wykonanie instalacji KD

Uwaga:

- 1) Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.
- 2) Kierownik robót winien posiadać uprawnienia konserwatorskie.

3. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: projektu wykonawczego dla remontu instalacji okablowania strukturalnego – Wydział Anglistyki, projektu wykonawczego dla instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji sygnalizacji włamania i napadu zintegrowanej z kontrolą dostępu, przedmiaru robót budowlanych, przedmiaru instalacji teletechnicznych, przedmiar robót elektrycznych, zestawienia opraw oświetleniowych, zestawienia materiałów dla remontu instalacji strukturalnej – Wydział Anglistyki, opis przedmiotu zamówienia dla urządzeń aktywnych Cisco, opis przedmiotu zamówienia dla urządzeń aktywnych HP.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg dołączonego przedmiarów robót jw.

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Wg dołączonego przedmiarów robót jw.

6. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów P.Poż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

CPV 45310000-3 – Roboty Instalacyjne elektryczne.

CPV 45314320-0 – Instalacje okablowania komputerowego.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych i elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych i elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiary, normy i aprobaty techniczne oraz wszystkie dokumenty odniesienia dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiary robót oraz zestawienia materiałów zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarach robót i w/w dokumentach załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wynikłe w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

16. Dokumenty odniesienia.

- Rzuty pomieszczeń – aranżacja, zestawienie stolarki drzwiowej,
- Przedmiar robót budowlanych
- Zestawienie opraw oświetleniowych

- Projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji sygnalizacji włamania i napadu zintegrowanej z kontrolą dostępu
- Przedmiar robót teletechnicznych
- Projekt wykonawczy remontu instalacji okablowania strukturalnego
- Opis przedmiotu zamówienia dla urządzeń aktywnych Cisco
- Opis przedmiotu zamówienia dla urządzeń aktywnych HP
- Zestawienie materiałów dla instalacji strukturalnej.
- Przedmiar robót elektrycznych.