

Collegium Heliodori Świącicki ul. Grunwaldzka 6 Poznań.
Wydział Anglistyki Etap 2

SPIS ZAWARTOŚCI.

- I. Strona główna.**
- II. Część opisowa.**
- III. Część rysunkowa.**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne:

Nazwa inwestycji zamierzenia budowlanego:

„Uniwersytet im. Adama Mickiewicza . Projekt remontu pomieszczeń biurowych oraz korytarza zlokalizowanych na wysokim parterze w Collegium Heliodori Świącicki przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu.

Adres zamierzenia budowlanego

Kraj: Polska
Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Poznański
Gmina: Poznań
miejscowość: Poznań
ulica: Grunwaldzka 6

Nazwa obiektu budowlanego

Collegium Heliodorii Świącicki

Inwestor i jego adres:

Nazwa Inwestora Uniwersytet im. Adama Mickiewicza

Kraj: Polska
Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Poznański
Gmina: Poznań
miejscowość: Poznań
ulica: Wieniawskiego 1
kod pocztowy: 61-712

1. Stan istniejący:

Pomieszczenia biurowe znajdują się na wysokim parterze Collegium Heliodori Święcicki w Poznaniu. Zlokalizowane są w części od strony ul. Święcickiego. Obecnie w pomieszczeniach jak i na korytarzu znajdują się stare posadzki drewniane. Pomieszczenia są odgródzone od reszty budynku starą drewnianą stolarką drzwiową.

Fotografie stanu istniejącego poniżej:





Drzwi na klatkę schodową, do likwidacji.



Drzwi wraz ze ścianką do likwidacji.



Drzwi do zachowania poddane renowacji konserwatorskiej.

2. Etapowanie i opis prac remontowych:

Prace zabezpieczające. Przed rozpoczęciem rozbiórki zabezpieczyć pomieszczenia sąsiednie na czas robót. Ważne jest izolowanie pozostałych części budynku przed pyłem i nadmiernym hałasem. Sugeruje się oddzielenie wejścia za pomocą śluzy z kurtyn przeciwpyłowych. Istniejące okna zewnętrzne, należy zabezpieczyć foliami o wysokiej jakości w sposób szczelny i wstawić elementy drewniane zabezpieczające przed uszkodzeniami mechanicznymi. Istniejące okna na korytarzu oraz w pomieszczeniach biurowych planuje się pozostawić bez zmian, a po zakończeniu remontu oczyścić i odnowić.

3. Opis rozbiórek:

Rozbiórki wszelkich elementów podlegających wymianie, należy prowadzić w sposób nieingerujący w konstrukcję budynku. Zabrania się stosowania ciężkiego sprzętu, typu młoty mechaniczne o ciężarze powyżej 5kg. Zalecany sposób demontażu: ręczny demontaż posadzek drewnianych. Demontażu ścianek drewnianych poddanych konserwacji musi dokonać profesjonalny zakład stolarski, który będzie wykonywał odrestaurowania istniejących ścianek i wykonywał nowe (na wzór istniejących) z

zachowaniem detali, ryzalitów, frezów, itp. jak w istniejących. Stolarz musi ponumerować demontowane elementy, zinwentaryzować części, wykonać dokumentację fotograficzną przed demontażem i po demontażu. Zabrania się demontażu w sposób siłowy, poprzez wyłamywanie, cięcie piłami, itp. Wszystkie zdemontowane stare drzwi oraz ścianki działowe, należy zmagazynować i przekazać inwestorowi.

- Istniejącą stolarkę okienną, należy zabezpieczyć na czas remontu.
- Należy zdemontować całkowicie istniejące wyposażenie remontowanych pomieszczeń.
- Należy skuć glazurę wraz z tynkiem ze ścian do surowej cegły, skuć i usunąć wszystkie warstwy podłogowe do konstrukcji stropu.

4.Opis prac remontowych:

- wykonanie posadzek, tynków i okładzin ścian.
- roboty montażowe.
- montaż wyposażenia i stolarki
- prace wykończeniowe
- prace porządkowe

UWAGA: montaż wszystkich urządzeń i materiałów ściśle według wytycznych producenta w celu uniknięcia zniszczeń podczas montażu lub użytkowania.

II. OPIS ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

1. Sufity:

Istniejące tynki na sufitach należy skuć, następnie oczyścić z pyłu i kurzu, wykonać gruntowanie preparatami głęboko penetrującymi i nałożyć tynk cementowo-wapienny, wykonać gładzie gipsowe, zagruntować i pomalować dwukrotnie białą farbą.

2. Wykończenie ścian:

Istniejące tynki na ścianach należy skuć, następnie oczyścić i uporządkować pomieszczenia z gruzu, pyłu i kurzu. Wykonać podłączenia do instalacji elektrycznych. Następnie wykonać gruntowanie preparatami głęboko penetrującymi i nałożyć tynk cementowo-wapienny, uzupełnić ubytki w miejscu prowadzenia instalacji. Sprawdzić dopuszczalną maksymalną wilgotność ścian, jeśli są przekroczone - ściany osuszyć. Dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi tynków gipsowych wykonywanych maszynowo nie powinny być większe od wartości podanych w tablicy nr 3 normy PN-B-10110:2005 .

- Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej nie większe niż 5 mm w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

- Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 3 mm na długości 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 8 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości.

- Odchylenie powierzchni i krawędzi tynku od kierunku poziomego nie większe niż 4 mm na długości 1 m i ogółem nie więcej niż 8 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

- Odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji dopuszcza się nie większe niż 4 mm na długości 1m. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym nakładanym maszynowo, np. firmy Baumit. Na tynku wykonać gładzie wapienne Baumit Climaglaette, zagruntować i malować dwukrotnie farbami zmywalnymi.

Dokonać sprawdzenia równości ścian (nie mogą przekraczać normowych odchyłek). Po pozytywnej analizie ww. parametrów można przystąpić do malowania ścian zgodnie z indywidualnych uzgodnień z architektem i inwestorem na podstawie próbek o powierzchni 1m². Ścianę zagruntować gruntem zgodnym z instrukcją producenta farb i malować dwukrotnie w odpowiednich odstępach czasowych (wg wytycznych producenta farb).

Kolorystyka ścian w pomieszczeniach biurowych:

Ściana okienna (jak w nowo wyremontowanych pomieszczeniach) należy uzyskać ostateczną akceptację inwestora.

Pozostałe trzy ściany w pomieszczeniach biurowych Granit 60 Caparol- należy uzyskać ostateczną akceptację inwestora.

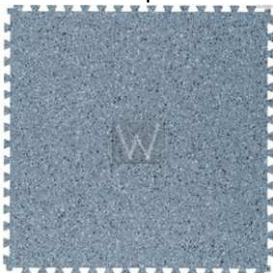
Ściany w korytarzy według wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Posadzka:

Podłoże posadzek przed rozpoczęciem prac oczyścić, uzyskać czyste, suche podłoże, bez tłuszczu czy innych zanieczyszczeń. Luźne warstwy muszą zostać usunięte, a uszkodzenia powierzchni takie jak np. pustki powietrzne zostaną wypełnione zaprawą do naprawy betonu. Dopuszcza się również niwelowanie nierówności podłoża poprzez zeszlifowanie. Przed aplikacją materiałów podłoże należy odpylić i odkurzyć za pomocą szczotki i odkurzacza, tak aby usunąć wszystkie zanieczyszczenia. W celu uzyskania równej powierzchni podłoże musi zostać zagruntowane i wyrównane. Na stropie układać warstwy posadzkowe: warstwy wyrównujące. Następnie położyć wykładzinę w strefie korytarza PCV Gelflor GTI 0267(jak w pierwszej części korytarza). Pomieszczenia biurowe wykładzina PCV NP. Tarkett Meteor Grey Fiber Wood.



Posadzka w pomieszczeniach biurowych.



Posadzka w strefie korytarz w płytkach heterogeniczna. („Puzzle”). Zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Po całym obwodzie pomieszczeń biurowych na styku ściana-posadzka należy zamontować cokół około 10 cm z wykładziny PCV. W strefie korytarza należy zachować istniejące listwy przypodłogowe, ubytki należy uzupełnić- na wzór istniejących listew. Należy uwzględnić wymianę wszystkich krętek wentylacyjnych, szafek hydrantowych na podtynkowe.

UWAGA! należy dokonać pomiarów poziomów i tak prowadzić prace i dobrać grubość warstw aby nie wystąpił próg (różnica wysokości) w przejściach pomiędzy pomieszczeniami.

2. Stolarka drzwiowa i okienna:

Okna:

Okna w ścianach zewnętrznych zachować w nienaruszonym stanie, zabezpieczyć je na czas remontu przed zniszczeniem i zabrudzeniem. Po zakończeniu prac usunąć wszelkie zabrudzenia.

Drzwi drewniane:

Drzwi do pomieszczeń biurowych oraz ściankę działową na korytarzu wraz z ramami, odrzwiami i innymi elementami stanowiącymi komplet zdemontować w sposób zgodny ze sztuką stolarską z uwzględnieniem konstrukcji elementów i przewieźć odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami

do warsztatu stolarskiego aby poddać je renowacji konserwatorskiej. Należy zdjąć dotychczasowy lakier, oczyścić elementy a następnie nałożyć nowy lakier w kolorze i stopniu połysku skonsultowanym i zatwierdzonym przez architekta i inwestora oraz konserwatora zabytków. Odnowione mają zostać również metalowe elementy – zawiasy i klamki. Zmianie ulegnie również sposób otwierania drzwi. UWAGA! zaprojektowano wykonanie dodatkowego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami biurowymi. Zlikwidowano dwie sztuki drzwi z pomieszczeń biurowych na korytarz. Otwór należy замуrować, jak również należy zlikwidować wnękę na ścianie. Od strony korytarza należy przewidzieć wykonanie nowych wnęk łukowej na wzór istniejących. Drzwi D7, należy osadzić w nowopowstałej ścianie G-K na stelażu.

Ścianki działowe:

W miejscu demontowanych ścian działowych drewnianych, zaprojektowano nowe ścianki aluminiowe EIS 30 oraz EIS 60, które należy wykonać w taki sposób, aby nie różniły się detalem, kolorem i fakturą od istniejącej nowopowstałej stolarki w pierwszej części korytarza Wydziału Anglistyki (od strony Ul. Grunwaldzkiej). Wygląd i wymiary ścianek podano na rysunkach, natomiast przed ich montażem wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary z natury w stanie wykończonym: otynkowane ściany, wykończone posadzki i dostosować wymiary projektowanych elementów do wymiarów miejsca wbudowania w stanie wykończonym.

3. Uwagi końcowe:

- 1.1. Niniejsze opracowanie stanowi komplet wraz z dokumentacją branżową, obejmującą, instalacje sanitarne i elektryczne wraz z kosztorysami dla każdej z branż.
- 1.2. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z inwestorem. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić inwestorowi który rozstrzygnie powstały problem.
- 1.3. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty.
- 1.4. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów od podanych w dokumentacji pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż zaproponowane.