



Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i przebudowy Kolegium Heliodora Święcickiego UAM [przebudowa i remont sali 235, XII, XI, 37, 66]**. Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dot. kwalifikacji zawodowych projektanta branży architektonicznej poprzez zmianę zapisu "posiada co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości" na "posiada co najmniej 2-letnią praktykę w sporządzaniu dokumentacji projektowych"

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie zapisu dot. kwalifikacji zawodowych projektanta branży architektonicznej na:

„-1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe z uzyskaniem decyzji konserwatorskiej”.

Pytanie 2.

Zwracamy się z prośbą podzielenie wynagrodzenia na 2 transze płatne: 1 - po przekazaniu projektu budowlanego, 2- po przekazaniu projektu wykonawczego. Pozostawienie płatności wynagrodzenia na zakończenie wykonania zadania sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania projektu, co podwyższa zaoferowaną cenę.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie postanowień umowy:

§ 3 ust. 2 Istotnych postanowień umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:zł brutto (słownie.....), przy czym Zamawiający zastrzega zapłatę wynagrodzenia w sposób następujący:

a) 40% wynagrodzenia po przekazaniu projektu budowlanego i skutecznego złożenia do odpowiedniego organu wniosku o pozwolenie na budowę,

b) 60% wynagrodzenia po wykonaniu całości Przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu projektu wykonawczego i uzyskaniu prawomocnej pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę."

**§ 3 ust. 4 Istotnych postanowień umowy otrzymuje następujące brzmienie:
„4. Podstawą wystawienia faktur są podpisane przez strony protokoły, o których mowa w § 6 ust. 1."**

**§ 6 ust. 1 Istotnych postanowień umowy otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Odbiór całości Przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron. Odbiór częściowy Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. a, potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli stron."**

Pytanie 3.

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 5 umowy w ten sposób, iż dodana zostanie klauzula: "maksymalna wysokość kar za opóźnienie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto". Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dn. 22.10.2015 IVCSK687/14 nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umowy ani kwoty maksymalnej skutkuje nieważnością klauzuli dotyczącej kary umownej za opóźnienie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie § 5 umowy poprzez dodanie do § 5 istotnych postanowień umowy ustępu 5 o następującej treści:

„5. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy."

Pytanie 4.

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź czy wizja lokalna przed złożeniem oferty jest obligatoryjna? W PFU widnieje zapis o konieczności odbycia wizji, w SIWZ brak jest takiego zapisu.

Odpowiedź: wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Pytanie 5.

Zwracamy się z prośbą o informację czy w wymaganym terminie (6 m-cy) należy również uzyskać pozwolenie na budowę?

Odpowiedź: tak, w wymaganym terminie (6 miesięcy) należy również uzyskać pozwolenie na budowę.

Pytanie 6.

Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża na działce przeznaczonej na inwestycję? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Zwracamy uwagę, że brak informacji odnośnie warunków gruntowych naraża oferentów na ryzyko dodatkowych kosztów związanych z opracowaniem projektów fundamentów specjalnych i/lub z zakresu wzmocnienia podłoża gruntowego. Ponadto, w przypadku wystąpienia złożonych warunków

ada

gruntowo-wodnych może zaistnieć potrzeba opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Czas niezbędny na opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wynosi ok. 10 tygodni, co w sposób istotny wpłynie na możliwość wywiązania się z terminów umownych przewidzianych na złożenie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: zamawiający nie posiada badań geotechnicznych.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany następujących terminów:

- termin składania ofert i wnoszenia wadium zostaje zmieniony z 30.10.2019 r. godz. 10:00 na 06.11.2019 r. godz. 10:00,
- termin otwarcia ofert zostaje zmieniony z 30.10.2019 r. godz. 11:00 na 06.11.2019 r. godz. 11:00.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-GA KANCLERZA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Sobczak


P. 10/10

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz osób

L.p.	Imię i nazwisko	Informacje temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1				

Osoba wskazana w pkt. 1) tabeli posiada uprawnienia uprawnia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe z uzyskaniem decyzji konserwatorskiej, wskazanych w Tabeli nr 2:

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Nr decyzji konserwatorskiej	Nazwa inwestora
1			
.....			

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji Zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Oświadczam(y), że osoba(y) wymieniona(e) w tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wyżej wymienione uprawnienia.

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć osoby(ów) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Istotne postanowienia umowy

na podstawie art. 39
Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2018, poz. 1986 t.j.)

Zawarta w dniu 2019r. pomiędzy:
Wykonawcą **im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**, posiadającym NIP: 777-00-06-350, reprezentowanym przez:
Zastępcę Kancelarza ds. technicznych – mgr inż. Marka Sobczaka
przy kontrasygnacie Kwestora – mgr Agnieszki Pałac
zwanym dalej "Zamawiającym"

a
.....zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i przebudowy budynku Kolegium Heliodora Święckiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu: Przebudowa i remont Sali 235, XII, XI, 37, 66, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności odpowiednim programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej jako: „**Przedmiot umowy**)**.
Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie przekazany w ilości egzemplarzy i formie wskazanej w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie potrzebne uzgodnienia oraz zgody, a także uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada konieczny potencjał techniczny i osobowy, doświadczenie oraz uprawnienia dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja będąca Przedmiotem umowy, zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w procedurze przetargowej dotyczącej wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem umowy.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za prace projektowe tj. na sumę ubezpieczeniową wynoszącą (nie mniejszą niż zł). Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.

§ 2

1. Strony ustalają, że całkowicie zrealizowanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jakości, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest ponownie zrealizować Przedmiot umowy lub jego część w sposób uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń podczas dokonywania jego odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1. Przedmiot umowy uważa się za odebrany w przypadku gdy Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń.
3. W przypadku podjęcia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
4. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych prac. Jeżeli zmiana dotyczy spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
5. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowanych rozwiązań;
 - b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem umowy;
 - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - d) uwzględniać w rozwiązaniach projektowych wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, posiadające wymagane atesty i certyfikaty;
 - e) uwzględniać w realizacji Przedmiotu umowy wszelkie możliwe do wprowadzenia zgodnie z Umową sugestie i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że za zrealizowanie całości Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:zł brutto słownie.....
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:zł brutto słownie.....
 - a) 40% wynagrodzenia po przekazaniu projektu budowlanego i skutecznego złożenia do odpowiedniego organu wniosku o pozwolenie na budowę,

b) 60% wynagrodzenia po wykonaniu całości Przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu projektu wykonawczego i uzyskaniu prawomocnej pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
4. ~~Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół o którym mowa w § 6 ust. 1. Podstawą wystawienia faktur są podpisane przez strony~~
5. ~~protokoły, o których mowa w § 6 ust. 1.~~
6. ~~Z zastrzeżeniem ust. 8, zapłata należności nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.~~
7. ~~Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.~~
8. ~~Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.~~

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wszelkich utworów, będącej Przedmiotem umowy (zwanej w niniejszej Umowie także „*utworami*”), zarówno w całości, jak i do ich poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz korzystanie przez Zamawiającego z Utworów nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Z chwilą dokonania odbioru zgodnie z § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, obejmujących m.in. pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) korzystania z Utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z wykonaniem Umowy,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzania Utworów do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych, telekomunikacyjnej i komputerowej,
 - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami Utworów, na których je utrwalono – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - e) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b – prawo do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, a także publicznego

udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

f) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie,

g) umożliwiających Zamawiającemu:

- wykorzystanie Utworów przy przeprowadzaniu i realizacji na jego podstawie zamówień publicznych,
- urzeczywistnienie Utworów w wyniku ich realizacji,
- powierzenie dokonania prac projektowych rozpoczętych przez Wykonawcę innemu podmiotowi, jeżeli Wykonawca odmówi dokonania prac lub dokonanie prac przez Wykonawcę nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania jego w całości lub w części oraz łączenia z innymi dziełami. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługujące będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzania prawami do opracowań przez Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Ponadto Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian Utworów niezbędnych do realizacji Umowy oraz do realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Utworów, a także sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania całości Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, z wyłączeniem winy Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający potrąci je w pierwszej kolejności z wystawionej faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zaszczytów kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający w terminie do dnia upływu okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części:
 - a) w przypadku gdy wady Przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - b) w przypadku gdy sumaryczna wysokość kar umownych należonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. Umowy,
 - c) w przypadku naruszenia któregokolwiek z jej postanowień przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie skutku takiego naruszenia w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.

5. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 6

1. Odbiór całości Przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron. Odbiór całości Przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron. Odbiór częściowy Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. a, potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli stron.
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad.
3. Dokonanie odbioru części lub całości Przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady stwierdzone podczas odbiorów lub za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
4. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu na całość opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu umowy gwarancji jakości do dnia zakończenia procedur odbiorowych robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji, ale nie krócej niż w okresie 5 lat od wykonania całości Przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub usterek wykonanych opracowań lub do dokonania uzupełnień w przypadku ich niekompletności w technicznie uzasadnionych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a w razie gdy usunięcie wady lub usterki jest niemożliwe lub niecelowe, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli wady lub usterki te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1.
3. Wady, usterki i uzupełnienia nie usunięte lub nie dokonane w terminach, o których mowa powyżej, mogą być usunięte przez Zamawiającego lub Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy jest objęty rękojmią w okresie zgodnym z okresem gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
5. Strony włączają stosowanie do Umowy art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego. Strony potwierdzają, że Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady w ramach rękojmi, nawet gdy wymagałoby to nadmiernych kosztów lub przewyższałoby przewidziane przez strony wynagrodzenie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekazują do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Oprócz ościorności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie, wprowadzenie zmian do Umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:

- a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
- b) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmiana ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;
- c) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania siły przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
- d) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2019 r.;
- e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2019 r.;
- f) wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przy czym zmiana ulega termin wykonania Przedmiotu umowy;
- g) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności zobowiązują się jako podmiot przetwarzający do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 i nast. wspomnianego rozporządzenia.

2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Wykonawcę, imię i nazwisko osób wykonujących prace w ramach realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli przekazanie tych danych będzie konieczne w związku z realizacją Przedmiotu umowy oraz imię i nazwisko, adres e-mail lub numer telefonu osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją Przedmiotu umowy. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.

3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie,

wykorzystywanie, przysyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, tytuł zawodowy, stopień naukowy lub tytuł naukowy, funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Zamawiającego, osób kontrasygnujących umowę, osób parafujących umowę oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją Przedmiotu umowy, a także adres e-mail lub numer telefonu osób wskazanych do kontaktu. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację umowy.
5. Strona przetwarzająca powierzone dane w zakresie i dla realizacji niniejszej umowy przetwarza je zgodnie z poleceniem drugiej strony (administratora danych) i jest uprawniona do upoważnienia poszczególnych osób do przetwarzania tych danych w takim zakresie. Jednocześnie podmiot przetwarzający zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane były do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strona, której powierzono przetwarzanie danych po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je drugiej stronie (administratorowi), nie później niż w ciągu 36 godzin, zgodnie z obowiązującymi wymogami.
7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3, zostaną wykorzystane w celu wykonania umowy, jak również w celu wypełniania ciążących na administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności wystawiania i przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz realizacji zobowiązań podatkowych, a ponadto w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
8. Dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a następnie po jej zakończeniu w okresie wskazanym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub zgodnie z kryteriami w nich wyznaczonymi oraz przez czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń. Niezwłocznie po upływie powyższego okresu Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie (zgodnie z decyzją administratora) ewentualnych dokumentów, ich kopii lub nośników zawierających dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3.
9. Odpowiednio każda ze stron jako administrator zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji umowy, a druga strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.

§ 12

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA