

## **DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Na zadanie:

### **„Budowa samodzielnej kancelarii Brwice Gogolice”**

#### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono poprzez dołączenie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót.
2. Przy sporządzaniu wyceny, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania danych podanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ma obowiązek wyceny wszystkich prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
4. Zgodnie z zapisami SIWZ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w niniejszej SIWZ.
6. Przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w SIWZ i załącznikach, dokumentacji projektowej lub przedmiarze znaków towarowych, patentów, określenia pochodzenia materiałów lub nazw producentów czy konkretnych modeli, analizy, należy przez to rozumieć że Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów

równoważnych lub porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w projekcie, przedmiarze robót, specyfikacji.

8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ oraz załącznikach, w opisie przedmiotu zamówienia normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych należy przez to rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do projektu budowlano – wykonawczego, STWiOR jest zobowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wskazany materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszelkie materiały i dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**

**Zadanie obejmuje budowę budynku biurowego – kancelarii leśnictwa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**

### **1. ZAKRES ROBÓT**

- 1) Budowa budynku biurowego  
59,85 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa  
78,56 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy  
431,7 m<sup>3</sup> - kubatura brutto
- 2) Przedmiotem zamówienia jest budowa samodzielnej kancelarii leśnictw Brwice oraz Gogolice. Obręb Jelenin, działka nr 69.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania funkcjonalno – użytkowe zaprojektowanego budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów.

Program użytkowy zaprojektowanego budynku obejmuje: wiatrołap, poczekalnię, wc, pomieszczenia zaplecza socjalnego, dwa pomieszczenia biurowe i dwa pomieszczenia gospodarcze. Obiekt przystosowano do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

Budynek zaprojektowano w technologii szkieletowej drewnianej, ocieplony, na słupach z drewna litego usztywnione płytami OSB – od wewnątrz oraz MFP od zewnątrz ściany; od środka wykończone płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie z łąt drewnianych, wypełnionych materiałem izolacyjnym jak ściana (warstwa izolacyjna).

Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana, płytowa. Parapety drewniane. Drzwi zewnętrzne 2 – skrzydłowe – aluminiowe, przeszklone; antywłamaniowe klasa C, kolorystyka nawiązująca do stolarki okiennej. Stolarka okienna drewniana z funkcją umożliwiającą ich rozszczelnianie. Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo – cynkowej, gr. 0,7 mm. Pokrycie dachu – blacha panelowa imitująca rąbek stojący.

Zaprojektowano do wykonania:

- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne: pionowa fundamentów, pozioma podłóg na gruncie, pozioma i pionowa w pomieszczeniach mokrych pod płytkami;
- izolację termiczną podłóg na gruncie z polistyrenu o grubości 20 cm pod płytą fundamentową i 5 cm na płycie fundamentowej;
- paroprzepuszczalna – nad krokiewiami, na ociepleniu zewnętrznym, umocowana do rusztu drewnianego jako paraizolacja z folii PE, na podbitce pod wełną mineralną układaną w stropie;

Zaprojektowano do wykonania w budynku następujące instalacje:

- wodna, z projektowanego przyłącza;
  - ciepła woda użytkowa z elektrycznych podgrzewaczy;
  - kanalizacyjna – do projektowanego zbiornika bezodpływowego;
  - elektryczna – grzejniki panelowe i podłogowe (maty grzejne);
  - wentylacja mechaniczna, nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja);
  - elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia – zasilania z projektowanego przyłącza;
  - SWWiM – czujniki ruchu;
  - odgromowa;
  - obiekt zakwalifikowany do ZL III (kategoria zagrożenia ludzi);
- zabudowa niska, jednokondygnacyjna. Obiekt zaliczono jako jedną strefę pożarową.

Zaprojektowano do wykonania zagospodarowanie terenu polegającego na budowie podwójnej kancelarii leśnictwa tj. budynku administracyjno – biurowego, budowie przyłącza elektroenergetycznego, wodnego (do studzienki wodomierzowej) oraz zewnętrznej instalacji wodnej (od studzienki wodomierzowej) i kanalizacyjnej do zbiornika bezodpływowego.

W zakresie postępowania przetargowego do wykonania jest obiekt, przyłącza instalacyjne oraz urządzenia techniczne zawarte w dokumentacji projektowej **bez montażu klimatyzacji**, służące doprowadzeniu mediów oraz odprowadzeniu ścieków, **bez zagospodarowania terenu** (wykonania nawierzchni utwardzonych wraz z podbudowami, ogrodzenia i terenów zielonych).

**W zakresie postępowania przetargowego do wykonania jest obiekt wraz z opaską wokół budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych, niwelacja terenu, przyłącza instalacyjne oraz urządzenia techniczne zawarte w dokumentacji projektowej, służące doprowadzeniu mediów oraz odprowadzeniu ścieków bez wykonania nawierzchni utwardzonych wraz z podbudowami, zjazdu na działkę, ogrodzenia i terenów zielonych).**

Kolorystykę użytych materiałów (elewacja, posadzki, dach, stolarka) uzgodnić należy z inwestorem na etapie wykonawstwa.

### **III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- 1) TOM 1 z 2 – Projekt wykonawczy (projekt zagospodarowania terenu)
- 2) TOM 2 z 2 – Projekt Wykonawczy (projekt architektoniczno – budowlany)
2. Pozwolenie na budowę

#### **B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - 1) Opracowanie wielobranżowe
    - a. Część Ogólna
    - b. Branża Budowlana
    - c. Branża Elektryczna
    - d. Branża Sanitarna

#### **C. PRZEDMIAR ROBÓT**

1. Przedmiar Robót

- a. Branża Budowlana
- b. Branża Elektryczna
- c. Branża Sanitarna
- d. Zbiornik bezodpływowy

#### **IV. ZMIANY DO DOKUMENTACJI WPROWADZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz kosztorysem ofertowym zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje części dotyczącej zagospodarowania terenu przewidziane w dokumentacji projektowej. Omawiane zagospodarowanie zostanie wykonane w terminie późniejszym na podstawie odrębnego postępowania w 2020r. Zamawiający nie wprowadza więcej zmian do załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiarów. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub jeżeli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zamiennymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania wykonania robót objętych pierwotnie przedmiotem umowy, jeżeli jest to zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub jeśli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zaniechanymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy.

**Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji w przedmiocie robót zamiennych lub robót zaniechanych.**

Wszelkie wymagane w trakcie realizacji dodatkowe decyzje np. wykonanie dodatkowych badań, przeprowadzenia dodatkowych procedur/formalności związanych np. z wykonaniem przyłączy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy.