

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni drogi na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 266, 270 obręb Lwowiany, gmina Głubczyce, powiat głubczycki.

Inwestor :

POWIAT GŁUBCZYCKI
ul. Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu – projektuje się wymianę nawierzchni bitumiczno – asfaltowej drogi powiatowej, pozostałe parametry drogi pozostaną bez zmian.

Projektowane wyburzenia – brak projektowanych wyburzeń.

Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania – nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych

Nie dotyczy.

3.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Bez zmian.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W związku z wykonaniem remontu nie planowane są żadne wycinki drzew.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Projektowana inwestycja została zlokalizowana zgodnie z ustawą zasadniczą – Prawo budowlane.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje remont drogi o nawierzchni asfaltowej HM 0+00,00 – HM 15+92,77.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji obecnie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren działek objętych inwestycją nie jest położony w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

7.1. Istniejące zagrożenia dla środowiska

Na terenie działek 266, 270 stanowiących pas drogowy znajdują się: droga, utwardzenia terenu, tereny zielone. Istniejące zagrożenia dla środowiska związane są z obecnym użytkowaniem w/w działek.

Planowana inwestycja nie będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Planowany remont nawierzchni realizowany jest w części Al. Lipowej, która stanowi pomnik przyrody- (numer RDOŚ 408), ustalonym rozporządzeniem Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 72, poz. 2231). Realizacja zadania nie będzie powodować łamania zakazów obowiązujących w stosunku do w/w pomnika przyrody tj.:

- niszczenie, uszkodzenie lub przekształcanie obiektu lub obszaru,
- prace remontowe nie spowodują uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- nie spowodują zmian stosunków wodnych ani zmiany sposobu użytkowania ziemi.

Prace związane z plantowaniem pobocza powinny być wykonywane ręcznie

7.2. Projektowane zagrożenia dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wniesie nowego rodzaju emisji dla środowiska, działki nadal wykorzystywane będą jako droga powiatowa.

7.3. Projektowane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przewidywane ilości emisji nie przekroczą wartości dopuszczalnych określonych w przepisach i Polskich Normach.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9. Określenie powierzchni zabudowy określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Nie dotyczy

AUTOR

.....