

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA

dotycząca robót budowlanych i remontowych związanych z wymianą pokrycia
dachowego na budynku „Labirynt” na terenie Domu Pomocy Społecznej
w Pakówce.

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku „Labirynt” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Pakówce.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji i obejmują:

- roboty budowlane,

1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

1.6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

2.MATERIAŁY

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

3. SKŁADOWANIE

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach, w pomieszczeniach zamkniętych. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Podczas transportu w celu zabezpieczenia przed

uszkodzeniem przewożone materiały i towary powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem się wewnątrz środka transportu i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że powyższy projekt odpowiada warunkom bhp i jest zgodny z założeniami przedwykonawczymi.

7. OGÓLNY OPIS ROBÓT

Zakres robót przewidzianych do wykonania przy remoncie pokrycia dachowego jest następujący:

- rozbiórkę pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- przemurowanie kominów wraz z uzupełnieniem tynków,
- montaż pokrycia dachowego z płyty warstwowej z wypełnieniem PIR gr.6cm,
- wymianę obróbek blacharskich rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,

Szczegółowy zakres robót obrazuje załączony przedmiar robót, który wykonawca winien wypełnić i załączyć do oferty. Użyte w kosztorysie czynniki cenotwórcze będą stanowiły podstawę do rozliczeń z zamawiającym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

Materiały z rozbiórki należy zagospodarować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska naturalnego, a z przeprowadzonych czynności przedłożyć zamawiającemu odpowiednie protokoły i adnotacje.

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości związana z remontem poddasza i części parterowej budynku szkoły powinna obejmować zbadanie zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania oraz stwierdzenie zgodności na podstawie oględzin i pomiarów. Badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w kosztorysie i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

9. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru w zależności od rodzaju robót przyjętych materiałów lub urządzeń są:

- 1 m
- 1 m²
- 1 m³
- 1 szt.

10. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu podlegają te elementy zamówienia, które zanikają w wyniku postępu robót i których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokładny zapis w dzienniku budowy.