

Istotne Postanowienia Umowy Część

Umowa zawarta dnia r. w Poznaniu pomiędzy
Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1,61-712
Poznań, NIP: 777-00-06-350, Regon: 0000001293, reprezentowanym przez:
Z-cę Kanclerza ds. Technicznych – mgr inż. Marka Sobczaka
przy kontrasygnacie Kwestora – mgr Agnieszki Palacz

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie kontroli efektywności energetycznej kotłów oraz urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji w obiektach UAM** (część postępowania), opisane w Opisie przedmiotu zamówienia i wykazie urządzeń stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Zakres czynności wskazanych w ust. 1 i zestawienie urządzeń i ich lokalizacji na terenie obiektów UAM zawarty jest w załączniku nr 3 niniejszej do umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz wymogami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207¹ k.p. (załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

§ 2.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu wejścia na obiekt przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 7 ust. 3 oraz stanowi to podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 2.

3. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 7 ust. 4 oraz stanowi to podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 2.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę, podwykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na obiekcie przez tę osobę.
6. W przypadku sytuacji wskazanej w ust. 5, stosuje się zapisy ust. 3.

§ 3.

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **8 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych w załączniku nr 3 do umowy oraz do źródła wody i prądu.
3. Wykonawca posiada materiały i przyrządy oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne przeszkolenie i uprawnienia do wykonania prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi sporządzi protokół z wykonanych czynności, pod którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania tych czynności przez przedstawiciela Wykonawcy.
5. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wykonana w trzech egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej na nośniku elektronicznym.
6. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Z ramienia Zamawiającego za realizację umowy będzie odpowiadać: Pan mgr inż. Krzysztof Notecki, Z-ca Kierownika Działu Technicznego, tel.61/829 43 57, 519340524 e-mail: k-not@amu.edu.pl
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będą odpowiadać osoby wymienione w załączniku nr 5 do niniejszej umowy (wykaz osób).

§ 5.

1. Strony ustalają, że za realizację całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 2, ustalone na podstawie formularza cenowego Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty i wydatki towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, których poniesienie będzie niezbędne do jej należytego wykonania.

2. **Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę.....zł brutto (słownie:.....).**
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi po dostarczeniu faktury w terminie dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy:.....
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 3 ust. 4. podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, oraz sporządzone protokoły kontroli –oddzielne do każdego obiektu.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. 1 Prawo zamówień publicznych polega na zasobach firmy w zakresie na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów oraz wykaże, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3.
5. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je w pierwszej kolejności z wystawionej faktury.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający, w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4, jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 2 ust. 2 lub 3 umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 10.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - a) w przypadku zmiany osób wymienionych w § 4 umowy,
 - b) wskazanym w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz ust. 1 a – 1 e ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zmiana ta dotyczy prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z tymi przepisami,
 - d) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, zmiana umowy obejmie zmianę stawki podatku VAT odnośnie niezrealizowanej części przedmiotu umowy, od dnia wejścia w życie nowych przepisów oraz wynikającą z tej zmiany zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) w przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w § 6 ust 1 pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że realizując niniejszą umowę będzie dysponował niezbędnymi zasobami nowego podmiotu, w szczególności przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz wykaże, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano,
 - f) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 6 ust.1 a Wykonawca udowodni Zamawiającemu przez przedłożenie odpowiednich

dokumentów, że Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano,

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności zobowiązują się jako podmiot przetwarzający do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 i nast. wspomnianego rozporządzenia.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Wykonawcę, imię i nazwisko osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przekazanie tych danych będzie konieczne w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz imię i nazwisko, adres e-mail lub numer telefonu osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy.- Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, tytuł zawodowy, stopień naukowy lub tytuł naukowy, funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Zamawiającego, osób kontrasygnujących umowę, osób parafujących umowę oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także adres e-mail lub numer telefonu osób wskazanych do kontaktu. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację umowy.
5. Strona przetwarzająca powierzone dane w zakresie i dla realizacji niniejszej umowy przetwarza je zgodnie z poleceniem drugiej strony (administrатора

- danych) i jest uprawniona do upoważnienia poszczególnych osób do przetwarzania tych danych w takim zakresie. Jednocześnie podmiot przetwarzający zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane były do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strona, której powierzono przetwarzanie danych po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je drugiej stronie (administratorowi), nie później niż w ciągu 36 godzin, zgodnie z obowiązującymi wymogami.
 7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3, zostaną wykorzystane w celu wykonania umowy, jak również w celu wypełniania ciężących na administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności wystawiania i przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz realizacji zobowiązań podatkowych, a ponadto w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
 8. Dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a następnie po jej zakończeniu w okresie wskazanym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub zgodnie z kryteriami w nich wyznaczonymi oraz przez czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń. Niezwłocznie po upływie powyższego okresu Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie (zgodnie z decyzją administratora) ewentualnych dokumentów, ich kopii lub nośników zawierających dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3.
 9. Odpowiednio każda ze stron jako administrator zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji przedmiotu umowy, a druga strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.

§ 14.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta
- 2) Formularz cenowy
- 3) Opis Przedmiotu zamówienia wraz z wykazem obiektów
- 4) Informacje wskazane w art. 207¹ k.p.
- 5) Wykaz osób

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA