

Oznaczenie sprawy: ZP/73/B/19

Poznań, dnia 13.08.2019 r.

Wszyscy Wykonawcy**O D P O W I E D Ź na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **remont budynków UAM przy ul. Szamarzewskiego 89/91 w Poznaniu:**

- część 1 – Remont wc oraz Sali nr 2 w budynku C,
- część 2 – Modernizacja Sali nr 312 oraz Sali nr 109 w budynku C,
- część 3 – Modernizacja pomieszczeń dydaktyczno-badawczych Instytutu Psychologii w budynku AB.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1: część 1 remont WC oraz sali nr 2 budynku C

W zakresie (sali nr 2) jest wymiana posadzki i odmalowanie ścian. W przedmiarach nie ujęto żadnych prac związanych z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi. Czy istniejące lampy, osprzęt zamontowany na ścianach, grzejniki należy zabezpieczyć taśmą i folią w celu odmalowania w koło?

Odpowiedź 1. Istniejące oprawy zostaną zdemonstrowane przez Zamawiającego, za zabezpieczenie grzejników odpowiada Wykonawca.

Pytanie 2: część 1 remont WC oraz sali nr 2 budynku C

W pozycji 6 przedmiaru listwy przyściennie (mb) jest ilość jak m2 podłogi do ułożenia. Czy należy zmienić obmiar?

Odpowiedź 2. Nie należy zmieniać obmiaru.

Pytanie 3: część 1 remont WC oraz sali nr 2 budynku C

Nie określono sztanu materiałów wykończeniowych, proszę o potwierdzenie że należy pomalować farbą emulsyjną oraz ułożyć wykładzinę homogeniczną na podłodze z wywinięciem cokolików na 10cm.

Odpowiedź 3. Ściany i sufity - malowanie emulsyjne, wykładzina PCV z cokolikiem wywiniętym 10 cm na ścianę, typ TARAŁEY PREMIUM (GERFLOOR) lub o nie gorszych parametrach technicznych.

Pytanie 4: część 1 remont WC oraz sali nr 2 budynku C

W zakresie WC dołączono rysunek na którym są narysowane przybory sanitarne. W przedmiarze nie ujęto żadnych prac instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych. Po czyjej stronie są te prace włącznie z demontażami?

Odpowiedź 4. Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Pytanie 5: część 1 remont WC oraz sali nr 2 budynku C

W poz. 20 ujęto izolację ze szlamów. czy izolację tą z uwagi na specyfikę pomieszczenia należy wywinąć na ścianę na wys.20cm oraz wtopić w nią taśmę izolacyjną w narożniki? Prace te nie są ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź 5. Izolację należy wykonać wraz z wywinieniem na ścianę, koszty uwzględnić w wycenie izolacji poziomej.

Pytanie 6: część 2 modernizacja sali 312 oraz sali 109 w budynku C

W tytule przedmiaru jest opisane iż sale znajdują się w budynku D, a tytuł przetargu wskazuje budynek C. Proszę o uszczegółowienie.

Odpowiedź 6. Sala 312 w budynku D.

Pytanie 7: część 2 modernizacja sali 312 oraz sali 109 w budynku C

W SIWZ str 3 wskazano iż zakres opisuje przedmiar oraz dokumentacja projektowa. Proszę o udostępnienie dokumentacji. Nie załączono na stronie.

Odpowiedź 7. Błędny zapis w SIWZ - zakres określa jedynie przedmiar.

Pytanie 8: część 2 modernizacja sali 312 oraz sali 109 w budynku C

W zakresie prac jest wymiana posadzki oraz szpachlowanie i malowanie ścian. Nie ujęto żadnych prac związanych z istniejącymi instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi, sanitarnymi (grzejniki). Proszę o potwierdzenie że osprzęt i instalację zostają, należy je zabezpieczyć taśmą i folią poczym w koło odmalować ściany.

Odpowiedź 8. Podczas prac osprzęt należy zabezpieczyć.

Pytanie 9: część 2 modernizacja sali 312 oraz sali 109 w budynku C

Proszę o określenie jakiej szerokości należy zamontować odbojnice w po. 25 przedmiaru.

Odpowiedź 9. Należy zastosowywać odbojnice o szerokości 20 cm.

Pytanie 10: część 2 modernizacja sali 312 oraz sali 109 w budynku C

W zakresie prac jest dostawa i montaż drzwi Porta przeciwpożarowe z ościeżnicą. Na dzień dzisiejszy termin oczekiwania od zamówienia wynosi 12 tygodni. Termin realizacji zadania jest do 31.10.2019r. Proszę o wydłużenie terminu realizacji na czas niezbędny do dostarczenia przez producenta drzwi. Proponujemy do 30.11.2019r.

Odpowiedź 10. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 30.11.2019 r.

Pytanie 11: część 2 modernizacja sali 312 oraz sali 109 w budynku C

Proszę o potwierdzenie że demontowane siedziska są do utylizacji i należy w wycenie uwzględnić wyniesienie i wywóz

Odpowiedź 11. Demontowane siedziska przeznaczone są do utylizacji - należy w wycenie uwzględnić koszt utylizacji.

Pytanie 12: część 3 modernizacja pomieszczeń dydaktyczno-badawczych Instytutu Psychologii - sale 71,72,73,62,63,99,98,100,114 w budynku AB

W SIWZ str. 3 wskazano iż zakres opisuje przedmiar oraz dokumentacja projektowa. Proszę o udostępnienie dokumentacji. Nie załączono na stronie.

Odpowiedź 12. Błędny zapis w SIWZ - zakres określa przedmiar.

Pytanie 13: część 3 modernizacja pomieszczeń dydaktyczno-badawczych Instytutu Psychologii - sale 71,72,73,62,63,99,98,100,114 w budynku AB

W zakresie prac jest wymiana posadzki oraz szpachlowanie i malowanie ścian. Nie ujęto żadnych prac związanych z istniejącymi instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi, sanitarnymi (grzejniki).

Proszę o potwierdzenie że osprzęt i instalację zostają, należy je zabezpieczyć taśmą i folią poczym w koło odmalować ściany.

Odpowiedź 13. Podczas prac osprzęt należy zabezpieczyć.

Pytanie 14: część 3 modernizacja pomieszczeń dydaktyczno-badawczych Instytutu Psychologii - sale 71,72,73,62,63,99,98,100,114 w budynku AB

Proszę o określenie parametrów wykładziny dywanowej którą należy zamontować w pom. 114.

Odpowiedź 14. Parametry wykładzin dywanowych:

1. wykładzina igłowana
2. wykładzina obiektowa
3. gramatura min 450 g/m²
4. trudno-zapalny.

Pytanie 15: Z uwagi iż wizja wyznaczona jest po terminie zadawania pytań, proszę o potwierdzenie że udzieli Państwo odpowiedzi na pytania które nasuną się podczas wizji.

Odpowiedź 15. Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert w dniu 09.08.2019 r.

Pytanie 16: Dla części nr 1:

- a) prosimy o podanie parametrów, kolorystyki płytek ściennych i podłogowych,
- b) jaką ilość skrzydeł drzwiowych należy przyjąć do wyceny? Według przedmiaru – 2 szt., na rzucie WC – 3 szt. Prosimy również o podanie parametrów, kolorystyki skrzydeł drzwiowych, jakie okucia, czy podcięcie wentylacyjne? Ościeżnice regulowane – na jaką grubość muru?
- c) w zakres prac wchodzi wykonanie nowych ścianek działowych o gr. 6 cm - czy mogą być one wykonane w systemie suchej zabudowy z g-k?
- d) czy wykonanie ścianki oddzielającej przedsionek od części WC o długości 1,60 m wchodzi w zakres prac? Brak w przedmiarze. Jeśli tak, to czy ma być wykonana jako systemowa z HPL?
- e) Czy przedmiotem zamówienia jest również przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych (zgodnie z opisem na rzucie)? Jeśli tak, to prosimy o szczegółowe określenie zakresów i ilości prac, wraz z zestawieniem materiałowym.

Odpowiedź 16.

- a) **Wymagania dla płytek ściennych i posadzkowych: Kolekcja PARADYŻ GRACE lub równorzędne.**
- b) **Załączony przedmiar uwzględnia dostawę i montaż drzwi zewnętrznych (pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami sanitarnymi), pozostałe drzwi wykonać i uwzględnić w cenie ścian systemowych HPL (np. ALSANIT)**
- c) **Ścianki działowe planuje się jako gk oraz systemowe HPL (np. ALSANIT), są wyróżnione w załączonym szkicu oraz w przedmiarze prac.**
- d) **Ścianka o długości 1,6 m pomiędzy przedsionkiem wc a kabinami sanitarnymi wchodzi w zakres prac i jest planowana jako HPL (np. ALSANIT)**
- e) **Przedmiotem zamówienia dla zdania nr1 są jedynie prace budowlane.**

Pytanie 17: Dla części nr 2:

- a) w zakresie prac jest demontaż siedzisk w ilości 140 szt. Czy w ofercie należy ująć również ich wyniesienie i utylizację, czy siedziska przewidziane są do ponownego montażu?
- b) Jakiego rodzaju odboje ścienne w Sali 312 należy przyjąć do wyceny, czy analogicznie jak w sali 109 z wykładziny PCV Gerflor 20x100 cm?
- c) Prosimy o zestawienie materiałów dla wykonania instalacji elektrycznej w sali nr 312.

Odpowiedź 17.

- a) **W ofercie należy uwzględnić utylizację siedzisk**
- b) **Należy przyjąć odboje ścienne jak w sali 109, tj. PCV Gerflor 20 x 100 cm.**
- c) **Zestawienie robót elektrycznych (przedmiar) w załączeniu (Załącznik nr 6 – Przedmiar sala 312 część 2).**

Pytanie 18: Dla części nr 3:

- a) prosimy o podanie parametrów, kolorystyki płytek,
- b) prosimy o podanie parametrów wykładziny dywanowej,

- c) w obrębie pom. 98A, 99, 100 należy zamontować 1 skrzydło drzwiowe zwykłe oraz jedno suwane wraz z ościeżnicami. Prosimy o podanie jakiego rodzaju ościeżnice należy przyjąć do wyceny (drewniane, stalowe, zwykłe czy regulowane?); jakie skrzydła (pełne, drewniane np. typu Porta, jaka kolorystyka, okucia, itp.), w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź 18.

a) **Wymagania dla płytek: Nowa Gała Kolekcja Silver Grey (lub równorzędne)**

b) **Parametry wykładzin dywanowych:**

1. **wykładzina igłowana**
2. **wykładzina obiektowa**
3. **gramatura min 450 g/m²**
4. **trudno-zapalna**

c) **W obrębie pomieszczeń 98A, 99, 100 należy przyjąć dostawę i montaż ościeżnic drewnianych regulowanych, skrzydła drewniane pełne, okucia satyna, okleina jak istniejące.**

Pytanie 19: Zwracam się do Państwa z zapytaniem, czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania umowy.

Odpowiedź 19. Patrz odpowiedź nr 10.

Pytanie 20: Niniejszym, na podstawie przepisów art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami), informujemy, że z treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynika, iż Zamawiający oczekuje, aby osoba wskazana przez wykonawcę do peniania funkcji kierownika budowy była zatrudniona na podstawie umowy o prace. Wymóg ten wynika ze wzoru wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia, stanowiącego załącznik do SIWZ i jest wymogiem nie mającym oparcia w obowiązujących przepisach regulujących zasady udzielania zamówień publicznych. Zgodnie z licznym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej oraz opiniami prawnymi w tym zakresie, czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tzn. kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, nie są czynnościami wykonywanymi na podstawie stosunku pracy.

Taki wniosek wypływa także z treści opinii zawartej na stronie Urzędu Zamówień Publicznych, której fragment przytaczamy poniżej:

„Z kolei, w ocenie Urzędu czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.”

Mając powyższe na uwadze stoimy na stanowisku, że złożenie przez wykonawcę wykazu osób wskazującego na kierownika budowy pełniącego swoje funkcje na podstawie np. umowy zlecenia, nie będzie stanowiło podstawy do wykluczenia wykonawcy z prowadzonego postępowania.

Odpowiedź 20. Zamawiający wymaga zgodnie ze SIWZ zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 21: Prosimy o potwierdzenie, że niezbędne przeróbki instalacyjne, w zakresie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i teletechnicznych, w miejscu wykonania otworów w ścianach, Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Pytanie 22: Czy przeniesienie istniejących grzejników, które kolidują z zakładanymi przez Zamawiającego pracami, należy ująć w ofercie (m.in. grzejnik przy Sali nr 312 i grzejnik w łazience)?

Odpowiedź 21 i 22.

1. **Dla zadania 1 - Remont wc oraz sali nr 2 w budynku C.**

- 1) **Instalacje elektryczne - poza zakresem oferenta**
- 2) **Instalacje sanitarne - poza zakresem oferenta**

2. **Dla zadania 2 - Modernizacja sali nr 312 oraz sali nr 109 w budynku C**

- 1) **Instalacje elektryczne - w zakresie oferenta.**
- 2) **Instalacje sanitarne - poza zakresem oferenta.**

3. **Dla zadania nr 3 - Modernizacja pomieszczeń dla Instytutu Psychologii**

- 1) Instalacje elektryczne - poza zakresem oferenta
- 2) Instalacje sanitarne - poza zakresem oferenta.
4. Usunięcie wszelkich kolizji - poza zakresem oferenta.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Z-CA KANCLERZA



mgr inż. Marek Sobczak

12/01/12