

### **Istotne postanowienia umowy – Część 1, 2**

Zawarta w Poznaniu, w dniu ..... 2017 r., pomiędzy:

**Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**, posiadającym NIP: 777-00-06-350, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie - .....

a

.....  
zwanym dalej " Wykonawcą"

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 t.j.) została zawarta umowa następującej treści:

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie miesięcznych konserwacji i przeglądów dźwigów osobowych, towarowych, platform przyschodowych i pionowych w budynkach Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Część .....**
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr..... do umowy) z dnia ..... oraz warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zakres czynności usług konserwacji i przeglądów wraz z cenami jednostkowymi określają załączniki nr 1 - 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207<sup>1</sup> k.p. (załącznik nr 4 do umowy).

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonywania bieżącej konserwacji i przeglądów dźwigów oraz platform wskazanych w załączniku nr..... Częstotliwość wykonywania konserwacji i przeglądów dźwigów oraz platform ustala się na raz w miesiącu – do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
  - b) Pisemnego lub telefonicznego uzgodnienia terminu wykonywania przedmiotu umowy z Zamawiającym. Zamawiający winien zostać poinformowany o zamiarze wykonywania konserwacji i przeglądów przez Wykonawcę z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
  - c) uwalniania ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu lub platformy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.
  - d) przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii dźwigu lub platformy w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.
2. Awarie, o których mowa w ust. 1 pkt. c i d będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone wpisem do książki eksploatacji urządzeń dźwigowych danego obiektu.
3. Z ramienia Zamawiającego za realizację umowy będzie odpowiadać: .....
4. Wykonawca wyznaczył do kierowania pracami w ramach realizacji przedmiotu umowy następujące osoby posiadające uprawnienia określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia: .....

### § 3

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu wejścia na obiekt przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 7 ust. 1e) oraz może to stanowić podstawę natychmiastowego wypowiedzenia umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 7 ust. 1f) oraz może to stanowić podstawę natychmiastowego wypowiedzenia umowy.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na obiekcie przez tę osobę.
6. W przypadku sytuacji wskazanej w ust. 5, stosuje się zapisy ust. 3.

### § 4

1. Zamawiający zapewni dostęp do w/w urządzeń oraz źródła wody i prądu.
2. Zamawiający zapewni miejsce parkingowe dla samochodu serwisowego Wykonawcy.
3. Wykonawca zabezpieczy dostawę niezbędnych materiałów i części koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi będzie sporządził protokół z wykonanych czynności, pod którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania tych czynności przez kierownika obiektu lub inspektora nadzoru.

### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ogółem brutto za wykonanie usług za okres objęty umową przez okres 17 miesięcy:  
..... zł netto + ..... zł podatek VAT = ..... zł brutto  
słownie .....
2. Koszt comiesięcznej usługi zostanie ustalony na podstawie załącznika nr ... do niniejszej umowy(formularz cenowy) .
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i podpisanych przez strony protokołów, o których mowa w § 4 ust. 4.
4. Faktury częściowe zostaną wystawione na: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1,61-712 Poznań, oddzielnie dla poszczególnych jednostek zgodnie z Załącznikiem nr ..... do SIWZ.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z podpisanymi protokołami, o których mowa w § 4 ust. 4.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ogółem obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi w dniu podpisania umowy przepisami.
8. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy obowiązujących przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.

### § 6

Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 sierpnia 2019 r. do 31 grudnia 2020r.**

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) 10% łącznej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od pierwszego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.a.
  - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.c.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.d.
  - e) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2.
  - f) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający w pierwszej kolejności potrąci je z wystawionej faktury.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 5% wartości umowy brutto, Zamawiający w trybie natychmiastowym może wypowiedzieć niniejszą umowę.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, a tym samym zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 strona, która wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązana przedstawić drugiej stronie wniosek zawierający:
  - a) wskazanie przepisów podlegających zmianie,
  - b) wskazanie skutków zmiany dla wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego daną umową,
  - c) wskazanie relacji pomiędzy wysokością kosztów ponoszonych w tym zakresie, a wysokością wynagrodzenia, z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio świadczących usługę u Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy,
  - d) propozycję zmiany w wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem.Po wykazaniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia strony podpiszą stosowny aneks.
3. Strony postanawiają, iż zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1 dokonają w formie pisemnego aneksu.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wykonawca po podpisaniu aneksu wystawi odpowiednie faktury korygujące o ile będzie taka konieczność.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ceny netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

### § 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 10

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych polega na zasobach firmy ..... w zakresie ..... na zasadach określonych w art. 22a, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów, w celu wykazania, że inny podmiot potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 W Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
  - a) w przypadku zmiany osób wymienionych w § 2 ust. 3 i 4 umowy,
  - b) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zmiana ta dotyczy prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z tymi przepisami,
  - c) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku braku możliwości udostępnienia przedmiotu umowy we wskazanym terminie, termin ten może ulec wydłużeniu o okres, w którym istniała okoliczność uniemożliwiająca udostępnienie.

- d) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, zmiana umowy obejmie zmianę stawki podatku VAT odnośnie niezrealizowanej części przedmiotu umowy, od dnia wejścia w życie nowych przepisów oraz wynikającą z tej zmiany zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) w przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust 1 pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że realizując niniejszą umowę będzie dysponował niezbędnymi zasobami nowego podmiotu, w szczególności przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz wykaże, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano,
- f) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust.1 a Wykonawca udowodni Zamawiającemu przez przedłożenie odpowiednich dokumentów, że Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
- g) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności zobowiązują się jako podmiot przetwarzający do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 i nast. wspomnianego rozporządzenia.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Wykonawcę, imię i nazwisko osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przekazanie tych danych będzie konieczne w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz imię i nazwisko, adres e-mail lub numer telefonu osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, tytuł zawodowy, stopień naukowy lub tytuł naukowy, funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Zamawiającego, osób kontrasygnujących umowę, osób parafujących umowę oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także adres e-mail lub numer telefonu osób wskazanych do kontaktu. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych

- osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację umowy.
5. Strona przetwarzająca powierzone dane w zakresie i dla realizacji niniejszej umowy przetwarza je zgodnie z poleceniem drugiej strony (administratora danych) i jest uprawniona do upoważnienia poszczególnych osób do przetwarzania tych danych w takim zakresie. Jednocześnie podmiot przetwarzający zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane były do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
  6. Strona, której powierzono przetwarzanie danych po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je drugiej stronie (administratorowi), nie później niż w ciągu 36 godzin, zgodnie z obowiązującymi wymogami.
  7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3, zostaną wykorzystane w celu wykonania umowy, jak również w celu wypełniania ciężących na administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności wystawiania i przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz realizacji zobowiązań podatkowych, a ponadto w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
  8. Dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a następnie po jej zakończeniu w okresie wskazanym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub zgodnie z kryteriami w nich wyznaczonymi oraz przez czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń. Niezwłocznie po upływie powyższego okresu Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zwrotnego przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie (zgodnie z decyzją administratora) ewentualnych dokumentów, ich kopii lub nośników zawierających dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3.
  9. Odpowiednio każda ze stron jako administrator zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji przedmiotu umowy, a druga strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.

### **§ 13**

Sprawy nie objęte niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§ 14**

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 16**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik 1 - oferta wykonawcy,
- załącznik 2 - wykaz dźwigów w obiektach Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu partia .....
- załącznik 3 - specyfikacja techniczna
- załącznik 4 - informacje wskazane w art. 207<sup>1</sup> k.p.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**