

**Umowa o wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej
nr SA.271.2.____.2018 zawarta dnia _____ 2018 r. pomiędzy:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino,
z siedzibą w 74-100 Gryfino, przy ul. 1 Maja 4
NIP 858-000-77-43 REGON 810539137
reprezentowane przez:

— Ryszarda Brygmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
....., pod numerem KRS, NIP....., REGON.....
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w
przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowaną przez:

- 1/,
2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w
....., przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul.

NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także
jako „**Strony**”, a osobno także jako „**Strona**”.

Niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej (dalej „**Oferta**”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. *„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i operatu wodnoprawnego z uzyskaniem wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych w ramach działania wykonania na rowie melioracji szczegółowej progu zabezpieczającego przed odpływem wód z torfowiska (pow. 0,76 ha) w Nadleśnictwie Gryfino, Leśnictwie Śmierdnica, oddz. 34g (dz. ewid. nr 34, Śmierdnica Las, Gm. Stare Czarnowo)”* (sygn. SA.270.2.7.2018, dalej „**Postępowanie**”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. – dalej „**PZP**”), realizowanego w ramach projektu pn. *„Kompleksowy projekt ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych na obszarach zarządzanych przez PGL Lasy Państwowe”*.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pod nazwą: *„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych w ramach działania wykonania na rowie melioracji szczegółowej progu zabezpieczającego przed odpływem wód z torfowiska (pow. 0,76 ha) w Nadleśnictwie Gryfino, Leśnictwie Śmierdnica, oddz. 34g dz. ew. nr 34, Śmierdnica Las, Gm. Stare Czarnowo”* (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji projektowo–kosztorysowej, obejmującej:
 - a) Wykonanie koncepcji wstępnej realizacji zadania:
 - określenie parametrów technicznych obiektu, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu;
 - wskazanie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych w tym materiałowych wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektu planowanych do realizacji;
 - b) Sporządzenie obliczeń hydrologicznych przed przystąpieniem do projektu. Wykonanie dokumentacji projektowej;
 - c) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - d) Wykonanie kosztorysów ofertowych (ślepych);
 - e) Wykonanie przedmiarów robót;
 - f) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - g) Sporządzenie w zakresie wymaganym do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i zgłoszeń wymaganych prawem: map do celów projektowych, dokumentacji hydrologicznej, dokumentacji geotechnicznej i innych opracowań;
 - h) Sporządzenie wniosków w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia – zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.);
 - i) Sporządzenie operatu wodnoprawnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.), w przypadku sporządzenia wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - j) Zgłoszenie prowadzenia działań na podstawie art. 118 Ustawy o ochronie przyrody;
 - k) Uzyskanie prawomocnych decyzji na budowę lub zgłoszenia w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 199 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r.,

poz. 1332 z późn. zm.).

- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Przedmiotu Umowy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową w języku polskim i przekazać ją Zamawiającemu w ilościach egzemplarzy i formie wskazanej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (opis przedmiotu zamówienia) stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji dokumentacji na każdym etapie jej przygotowania.
4. Szczegółowy zakres czynności składających się na Przedmiot Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz załącznikami, w tym Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ;
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 3) Niniejsza umowa.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, obowiązującymi przepisami, normami a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
6. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do zmiany przepisów dotyczących Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami.

§ 2

Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – **do dnia** _____ (zgodnie z *terminem wskazanym w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy*);
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, lecz nie dłużej niż **12 miesięcy** od podpisania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 2. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie wszczęte niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zamawiający przed przystąpieniem do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową, oświadczy pisemnie Wykonawcy, iż ten ma przystąpić do sprawowania nadzoru autorskiego. Jeżeli oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zostanie złożone w terminie **6 miesięcy** od terminu sporządzenia i przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) Umowa ulega rozwiązaniu. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa roszczeń dotyczących jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu gotowości sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi normami oraz przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
 - c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1968).
 - g) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
 - h) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.);
 - i) Innych Ustaw i Rozporządzeń, które są niezbędne do wykonania zamówienia;
 - j) Polskich norm;
 - k) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - l) ze wskazaniem Zamawiającego ustalonymi w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz spełniać wymogi określone dla opisu przedmiotu zamówienia

w zamówieniach udzielanych na podstawie tej ustawy. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić dopisek: „*dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych*” oraz podać kryteria równoważności.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, badania, akceptacje, uzgodnienia, sprawdzenia, decyzje, pozwolenia, ekspertyzy, akceptacje, zatwierdzenia, informacje, itp. zgodnie z zakresem prac projektowych.
5. Wszelkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a wyrażnie nie wyszczególnione w SIWZ Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Przedmiotu Umowy do pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień, a także poniesienia związanych z tym kosztów.
7. W każdej fazie realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia i problemów, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uczestniczenia w spotkaniach roboczych.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) w tym w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo- kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 3) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową;
 - 4) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających

z dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

2. **Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.** Zamawiający przewiduje maksymalnie dwukrotny pobyt Wykonawcy na terenie budowy.
3. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody, żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) Zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego;
 - 2) Dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w dniu podpisania umowy, przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do realizacji zadania w tym pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed odpowiednimi organami;
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminu realizacji zadania oraz w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) zapłata wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych Umową.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „**Wynagrodzenie Wykonawcy**”) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), na które składa się:
 - wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości _____ zł;
 - podatek w wysokości _____ zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu i ze skutkami wskazanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy (w tym nadzór autorski), zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony ustalają następujący sposób rozliczenia i fakturowania prac:
 - a) faktura częściowa w wysokości **70%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli obu stron, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej;
 - b) faktura częściowa w wysokości **20%** wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez uwag przez przedstawicieli obu stron potwierdzającego uzyskanie kompletu prawomocnych decyzji administracyjnych i/lub zgłoszeń przewidzianych prawem;
 - c) fakturę końcową w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu robót budowlanych a wykonanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 (zarówno faktur częściowych jak i faktury końcowej) płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela Zamawiającego (cesja, przelew wierzytelności, poręczenie, itp., itd.) wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzonej w ramach Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę.

§ 8 Odbiory

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie następujących odbiorów dla Przedmiotu Umowy:

- 1) odbiór częściowy po wykonaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej, wolnej od wad, dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) odbiór częściowy po uzyskaniu kompletu prawomocnych decyzji administracyjnych i/lub zgłoszeń przewidzianych prawem;
- 2) odbiór końcowy po wykonaniu robót budowlanych (w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego).
2. Stwierdzając prawidłowe wykonanie przekazanych dokumentów oraz brak jakichkolwiek wad, Zamawiający określi w protokole odbioru częściowego rezultat ich sprawdzenia jako bezusterkowy.
3. Stwierdzając wadliwe wykonanie przekazanych dokumentów, Zamawiający określi w protokole odbioru jednoznacznie wszelkie stwierdzone wady w przekazanej dokumentacji.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawca nieodpłatnie usunie wszystkie wady określone w protokole odbioru i ponownie prześle dokumentację Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia. Do ww. czynności postanowienia ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio, przy czym w przypadku nieusunięcia wszystkich wad, Zamawiający będzie uprawniony, aby wedle własnego uznania:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad bądź
 - 2) powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź
 - 3) odstąpić od Umowy.
5. Podpisanie jakiegokolwiek protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które mogą się ujawnić w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych, w trakcie wykonywania robót budowlanych, jak również po ich wykonaniu.

§ 9

Rękojnia i gwarancja

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostrzeżonych przez niego.
2. Wady w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które zostaną ujawnione w trakcie odpowiednio: procedury udzielania zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych lub w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową **na okres 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu jej odbioru.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji udziela na dokumentację projektowo-kosztorysową rękojmi za wady na warunkach określonych w ust.3.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. Zamawiający będzie zgłaszał wady lub roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady pisemnie, e-mailem _____
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia pomiędzy Stronami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody, w tym koszty wykonawstwa zastępczego, które Zamawiający będzie mógł powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu

usuwania wad.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej Przedmiotem Umowy, wynikające z nieprawidłowości tej dokumentacji.
10. Okres gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 10

Prawa autorskie

1. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późniejszymi zmianami) do wszelkich danych i opracowań, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym tekstu, grafiki i fotografii (zwane dalej „utworem” lub „utworami”). Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania, wykorzystywania w całości opracowanej dokumentacji oraz dokonywania w niej zmian, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 2) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie ponownego wykorzystania projektu do realizacji podobnych inwestycji, na innym terenie.
3. Zamawiający, z chwilą wydania, nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dane i opracowania, o których mowa w ust. 1.
4. Po przeniesieniu autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, faksem lub e-mailem w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) liczone za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia– termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku, w takiej sytuacji wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie;
 - b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) zmiany przepisów prawa lub zasad dotyczących wykonywania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów

i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia;
 - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, huraganowe wiatry, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
 - f) zastosowania nowych technologii lub zmiany technologii usług, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspiesza realizację, obniża koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy, zwiększa użyteczność Przedmiotu Umowy lub uzasadniona jest zmianą warunków przyrodniczych lub uzasadnionym interesem gospodarczym Stron;
- 2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
 - 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. a)-f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
 - 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 13

Przedstawiciele Stron Komunikacja

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy są:
 - Marcin Dziubak – Specjalista Służby Leśnej
 - tel.: 505 001 36, e-mail: marcin.dziubak@szczecin.lasy.gov.pl
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 - _____, tel.: _____, e-mail: _____

§ 14

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie

- 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy,

- c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
- 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął pracy nad opracowaniem dokumentacji lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 15 % wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezakceptowanego przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia. Odstąpienie nastąpi ze skutkiem ex nunc tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy (nie spełnionego świadczenia Wykonawcy). Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do chwili odstąpienia (z uwzględnieniem zaawansowania prac wykonanych częściowo). Skutek odstąpienia ex nunc (tylko w zakresie niewykonanej części Umowy) będzie również miał zastosowanie w przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia),
 - 2) Oferta Wykonawcy;
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA