

**ZMODYFIKOWANY
WZÓR UMOWY**

integralna część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie zadania:

„Sprawowanie pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn. „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem”

zawarta w dniu w Poznaniu

pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, NIP: 778-13-46-888, REGON: 631257816

al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

zwanym dalej „Zamawiającym”

w imieniu którego na podstawie umowy nr DZ-I/2/2018 z dnia 18.06.2018 roku w przedmiocie świadczenia usługi Inwestora Zastępczego oraz innych usług w ramach Projektu pn.: „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem” współfinansowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020” działa „Inwestor Zastępczy”:

„Szpitale Wielkopolski” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-415) przy ul. Lutyckiej 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS 0000385647, NIP: 783-167-18-93, REGON: 301737006, Kapitał zakładowy: 14.000.000 PLN

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Izabelę Grzybowską

a

- _____, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

- Na mocy niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Sprawowanie pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn. „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem”**.
- Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego,

które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów.

- D. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego Zadania. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
- E. Realizację Projektu pt. „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatricznego) wraz z jego wyposażeniem” planuje się w ramach projektu pozakonkursowego Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa.

Definicje.

§ 1.

Oznaczenia stosowane w niniejszej Umowie i dokumentach stanowiących załączniki do niej:

- 1) **"Umowa"** - oznacza wszystkie części niniejszego aktu umowy, wraz z załącznikami.
- 2) **"Zadanie"** - oznacza realizację usług polegających na sprawowaniu pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn. „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatricznego) wraz z jego wyposażeniem”.
- 3) **"Zadanie inwestycyjne"** lub „Inwestycja” - oznacza realizację robót budowlanych i dostaw dla wykonania całości zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatricznego) wraz z jego wyposażeniem”**.
- 4) **"Umowy Realizacji Zadania Inwestycyjnego"** - oznacza wszystkie części aktu umowy, wraz z załącznikami w przedmiocie realizacji robót budowlanych i dostaw dla wykonania całości zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatricznego) wraz z jego wyposażeniem”**.
- 5) **"Zamawiający"** – oznacza Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Ilekroć Umowa przyznaje określone kompetencje Zamawiającemu, uznaje się za wystarczające złożenie oświadczenia przez Inwestora Zastępczego, z tym zastrzeżeniem, iż płatności będą dokonywane wyłącznie przez Zamawiającego.
- 6) **"Wykonawca"** – oznacza Wykonawcę tj. _____, któremu Zamawiający powierzył wykonanie Zadania, na mocy niniejszej Umowy.
- 7) **"Inwestor Zastępczy"** – oznacza „Szpitala Wielkopolski” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, któremu Zamawiający powierzył sprawowanie funkcji Inwestora Zastępczego.
- 8) **"Projektant"** - oznacza podmiot, któremu powierzono sprawowanie nadzoru autorskiego, tj. Industria Project Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
- 9) **"Projekt"** - oznacza kompletną dokumentację projektową, wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, niezbędną do realizacji całości Zadania Inwestycyjnego, stanowiącą

Załącznik nr 1 do umowy, wraz z pozwoleniem na budowę. W tekście umowy i dokumentach może być stosowane także określenie „Dokumentacja Projektowa”.

- 10) „**SIWZ**” – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym wraz z pytaniami i odpowiedziami na „**Sprawowanie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn. „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem**” stanowiącą integralną część Umowy.
- 11) „**Oferta**” - oznacza ofertę przetargową, jaką złożył Wykonawca w postępowaniu przetargowym. Błędy i nieścisłości wyceny oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do ustalonej w Umowie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy.
- 12) „**Plac budowy**” - oznacza teren położony w Poznaniu, przy ul. Adama Wrzóska, będący w posiadaniu Zamawiającego, obejmujący działki o numerach: 5/3, 2/6, 2/17, 2/20, 2/21, przed podziałem 2/22 (po podziale dz. nr geod 2/30, 2/31, 2/32, 2/33), 2,27, 2/29 obręb Gołęcin Poznań, na których zostanie zrealizowane Zadanie Inwestycyjne pod nazwą: „**Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem**”.
- 13) „**Dni Robocze**” – oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 14) „**Zespół Inwestora Zastępczego**” – osoby reprezentujące Inwestora Zastępczego w zakresie realizacji Umowy.
- 15) „**Kierownik Kontraktu**” – osoba wyznaczona przez Inwestora Zastępczego do kierowania Zespołem Inwestora Zastępczego, koordynowania jego prac oraz nadzoru nad realizacją Umowy. Ilekroć Umowa przyznaje określone uprawnienia lub kompetencje Kierownikowi Kontraktu jego stanowisko, decyzja lub zalecenie uznaje się za ostateczne, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
- 16) „**Ustawa Pzp**” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2017.1579 ze zm.).

Części Umowy.

§ 2.

1. Integralną częścią Umowy są:

- a) Załącznik Nr 1 - Dokumentacja projektowa
- b) Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia 2018r.;

2. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy, ustanawia się następującą hierarchię ważności dokumentów:

- 1) Akt umowy;
- 2) SIWZ;
- 3) Oferta Wykonawcy.

Przedmiot Umowy.**§ 3.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Sprawowanie pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn. Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem”**.
2. Wykonawca będzie sprawował pełnobranżowy nadzór nad ww. Inwestycją w następujących zakresach:
 - 1) nadzór nad robotami branży konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 2 osoby,
 - 2) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej 1 osoba,
 - 3) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – co najmniej 1 osoba,
 - 4) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – co najmniej 2 osoby,
 - 5) nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej – 1 osoba,
 - 6) nadzór nad robotami z zakresu architektury zieleni i krajobrazu – 1 osoba,
 - 7) inspektor BHP – 1 osoba.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:
 - 1) przestrzeganie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) w szczególności art. 25 i 26,
 - 2) nadzorowanie przekazania placu budowy pod realizowaną inwestycję,
 - 3) protokolarne przejęcie obowiązków inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
 - 4) kontrolowanie prawidłowości objęcia kierownictwa budowy i robót,
 - 5) kontrolowanie zgodności realizacji robót z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz pisemne zgłaszanie Zamawiającemu odstępstw od harmonogramu realizacji robót budowlanych, nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP, sporządzenie materiałów w zakresie merytorycznym i finansowym, umożliwiających Zamawiającemu dokonywanie częściowych odbiorów robót oraz końcowego, i związanych z nimi płatności,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i za zgodność z dokumentacją projektową,
 - 7) nadzorowanie kompletności dostaw i prawidłowości montażu wyposażenia nadzorowanego obiektu z wyłączeniem wyposażenia medycznego,
 - 8) składanie cotygodniowych sprawozdań z postępów w realizacji zadania wraz z dokumentacją fotograficzną (w wersji elektronicznej – przesyłane Zamawiającemu na wskazany adres poczty elektronicznej raz w tygodniu, oraz w wersji tradycyjnej),
 - 9) współpracę z nadzorem autorskim w zakresie realizacji inwestycji,
 - 10) współpracę z Zamawiającym i osobami z jego zespołu stanowiącymi Zespół Inwestora Zastępczego, w tym w szczególności z osobą Kierownika Kontraktu, koordynującego i nadzorującego prace inspektorów branżowych,
 - 11) udział we wszelkich badaniach, sprawdzeniach, koordynację i nadzór nad rozruchem inwestycji zakończonych protokołem uruchomienia i przekazaniem Zadania inwestycyjnego Zamawiającemu i do użytkowania, weryfikacji dokumentacji powykonawczej,
 - 12) pisemne informowanie Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, a przed rozpoczęciem wykonywania, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych lub robót zamiennych – w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 13) sporządzania protokołów konieczności w razie wystąpienia robót dodatkowych/ zamiennych, zaniechanych bądź odstąpienia od robót,
 - 14) sprawdzania kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe bądź zamienne lub zaniechane,
 - 15) przygotowywanie protokołów wad i usterek w przypadku pojawienia się ich przy odbiorze,
 - 16) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, lub ustosunkowania się (poprzez

- wpis do Dziennika budowy), w ciągu - max 24h od dnia powiadomienia przez Wykonawcę robót o fakcie zgłoszenia do odbioru - wraz z protokolarnym potwierdzeniem,
- 17) aktywne uczestnictwa 2x w tygodniu w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 18) w przypadku zejścia Wykonawcy z placu budowy przed ukończeniem Zadania Inwestycyjnego udział w inwentaryzacji robót wykonanych oraz ilości i jakości materiałów dostarczonych na budowę,
 - 19) kontrolowania prawidłowości zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
 - 20) przedkładania na żądanie Zamawiającego cyklicznie danych dotyczących postępu robót, a także sporządzania wszelkich raportów, obmiarów, sprawozdań i protokołów z odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 21) sprawdzanie i kompletowanie na bieżąco dokumentacji materiałowej, materiałów budowlanych i urządzeń, a także elementów wyposażenia,
 - 22) stawienia się w danym dniu roboczym na terenie prac oraz w razie potrzeb Zamawiającego uzasadnionych postępowaniem realizacji robót budowlanych również w dniu wolnym od pracy. W uzgodnieniu z Zamawiającym – w trakcie realizacji prac, dopuszcza się możliwość nieobecności Inspektora, jeżeli nie są realizowane ani nie wymagają obiorów prace z danej branży oraz nie wymaga się innych czynności opisanych umową,
 - 23) sprawdzanie na bieżąco i korygowanie uwagami wyjściowego modelu BIM budynku (aktualizowanego przez Wykonawcę prac) o dane wynikające z postępu prac i tworzonej na jego bazie dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej rozpoczęcie dalszej eksploatacji budynku w oparciu o powykonawczy model funkcjonalny,
 - 24) protokolarne potwierdzenie wykonania przez wykonawcę przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie funkcjonowania i użytkowania przedmiotu Projektu,
 - 25) kontrolowanie prawidłowości oraz dokonywanie zapisów i sprawdzanie wpisów w dzienniku budowy kierownika budowy oraz kierowników robót;
 - 26) w wypadku odkrycia obiektów archeologicznych, bądź niewypałów kontrolowanie ich prawidłowego zabezpieczenia, a następnie niezwłocznie zawiadomienie o tym fakcie właściwych służby;
 - 27) reprezentowanie Zamawiającego, na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego;
 - 28) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 29) kontrolowanie prawidłowości fakturowania robót;
 - 30) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych w nadzorowanym zakresie, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 31) sprawdzanie wykonane roboty i powiadamianie Wykonawcę robót budowlanych, Nadzór autorski oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 32) egzekwowanie terminowego usunięcia wad;
 - 33) sporządzanie pisemnych poświadczeń o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 34) nadzorowanie we wskazanym zakresie robót budowlanych i instalacyjnych oraz wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - 35) doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych i instalacyjnych
 - 36) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - 37) w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania współdziałanie z Zamawiającym poprzez przedłożenie stosownych dokumentów dotyczących realizacji zadania;
 - 38) opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - 39) na bieżąco egzekwowanie zaleceń z narad technicznych.
 - 40) udział przy rozliczaniu finansowym inwestycji, sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności

określonych w umowie z tymże wykonawcą generalnym i z Samorządem Województwa Wielkopolskiego w szczególności w ramach przyznanego dofinansowania ze środków WRPO 2014+ (w tym m.in. udział w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do wprowadzenia zakupionych Środków Trwałych i WNIIP do ewidencji księgowej UMWW, współpraca w zakresie innych materiałów niezbędnych dla korespondowania i relacji z jednostkami dofinansowującymi i nadzrędnymi).

4. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) należytego zapoznania się z Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) należytego zapoznania się z uzbrojeniem terenu budowy i istniejącymi obiektami na terenie budowy i w jego sąsiedztwie;
 - 3) przygotowania się do protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
5. Ponadto w ramach sprawowanego nadzoru pełnobrańowego Wykonawca będzie pełnił nadzór nad pielęgnacją, a także rozliczenie nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa z terenu prac. Zakres nasadzeń obejmuje wszelkie nasadzenia zastępcze, poza nasadzeniami za drzewa usunięte z działki 2/29, a realizowane jako nasadzenia zastępcze poza przedmiotową działką. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tego zakresu najdalej do upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §4 Umowy.
6. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem na podstawie niniejszej umowy zawiera: Projekt Budowlany Tom I części I-VII; Tom II części I-VIII, Projekt Wykonawczy Wielobranżowy wraz z informacjami BiOZ Tom I części I-XV, Tom II części I-XIX, Tom III części I-VI oraz następujące decyzje: administracyjne, pisma/oświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania prac, jak:
 - decyzja nr 1933/2017 znak UA-VI-A04.6740.1760.2017 z 23.03.2018 r. o pozwoleniu na budowę dla Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala pediatrycznego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i odcinkami sieci ciepłej 2xDN 200/315, wodociągowej DN200, instalacją tlenu Ø54, instalacją światłowodową (usunięcie kolizji) przy ulicy Adama Wrzoska w Poznaniu (teren działki 2/29, arkusz 27, obręb Gołęczin, Poznań) i odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn180 (usunięcie kolizji) na części działek (2/29, 2/22, 2/17 arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak UA-VI-A04.6743.1687.2017 z 23.03.2018 r. w sprawie budowy przyłączy telekomunikacyjnych dla Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (działki 2/22, 2/29 arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak IR-V.7843.665.2017.10 z 22.03.2018 r. w sprawie budowy odcinka oświetlenia drogowego w ramach budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (działka 2/20, arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak IR-V.7843.690.2017.5 z 22.03.2018 r. w sprawie budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 433 działki 2/6 i 2/20, arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak IR-V.7843.709.2017.10 z 22.03.2018 r. w sprawie budowy odcinka kanalizacji deszczowej w ramach budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (rozgraniczenie/pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 433 działki 2/6 i 2/20, arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak UA-VI-A04.6743.1901.2017 z 23.03.2018 r. w sprawie przebudowy kanałowej sieci ciepłej DN 200 w związku z budową Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (działki 2/22, 2/27 arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak UA-VI-A04.6743.1867.2017 z 23.03.2018 r. w sprawie budowy przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (działki 2/22, 2/29 arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań),
 - decyzją nr 76/2018 znak UA-VI-A04.6740.2880.2017 z 23.03.2018 r. o pozwoleniu na budowę dla budowy odcinków sieci elektroenergetycznych SN-15kV (na części działek 2/17, 2/21, 2/22 arkusz 27 obręb Gołęczin, Poznań), odcinka abonenckiej linii kablowej SN-15kV (zasilanie

- rezerwowe – dz.2/17 arkusz 27 obręb Gołęcin Poznań), dla Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatrycznego),
- zaświadczeniem znak UA-VI-A04.6743.1869.2017 z 23.03.2018 r. w sprawie przebudowy drogi Adama Wrzosa wraz ze skrzyżowaniem ulicy Dojazd, oświetleniem i kanalizacją deszczową (działki 5/3 arkusz 25 oraz 2/22 arkusz 27 obręb Gołęcin, Poznań),
 - zaświadczeniem znak UA-VI-A04.6743.1870.2017 z 23.03.2018 r. w sprawie remontu drogi bocznej od drogi Adama Wrzosa wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową (działka 2/21 arkusz 27 obręb Gołęcin, Poznań).
7. Zamawiający zastrzega, iż do realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez Generalnego Wykonawcę, przekaże do dyspozycji jedynie zaplecze kontenerowe biurowo-socjalne na terenie prac budowy wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej - 1 kopia oraz elektronicznej.
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

Terminy wykonania.

§ 4.

1. Zadanie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy w przedmiocie Zadania Inwestycyjnego do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Strony usunięcia wszelkich wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania Inwestycyjnego oraz jego rozliczenia.
2. Przewidywany czas realizacji umowy w przedmiocie Zadania Inwestycyjnego ustala się na 30 miesięcy, jednakże Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji Zadania przez cały okres robót budowlanych lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 roku.

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz Płatność

§ 5.

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
kwota netto:
(słownie:)
kwotę podatku VAT
(słownie:)
kwota brutto:
(słownie:)
2. 90% wynagrodzenia Wykonawcy będzie rozliczane w cyklach dwumiesięcznych równolegle do okresów rozliczeniowych Umowy Realizacji Zadania Inwestycyjnego, z zastrzeżeniem pierwszego okresu rozliczeniowego Umowy, który będzie obejmował okres od dnia zawarcia umowy do ostatniego dnia kolejnego miesiąca.
3. Pozostałe 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 rozliczone zostanie po prawidłowym wykonaniu Umowy, tj. po protokolarnym potwierdzeniu przez Strony usunięcia wszelkich wad i usterek robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania Inwestycyjnego oraz jego rozliczenia.
4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy na potrzeby rozliczeń dwumiesięcznych jest stała i obliczana będzie według następującego wzoru:

$$W_n = (W_U / 30) \times 0,9$$

gdzie:

W - oznacza wysokość wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy

WU - oznacza łączne wynagrodzenie za wykonanie Zadania określone w Umowie

n - oznacza kolejny okres rozliczeniowy, którego rozliczenie dotyczy;

5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę osobno dla poszczególnych części wynagrodzenia w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w dokumentach rozliczeniowych odrębnie zakresu usług obejmującego koszty niekwalifikowalne. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmujących koszty niekwalifikowalne Zamawiający ustali z wykonawcą w Umowie Realizacji Zadania Inwestycyjnego. W przypadku gdy faktury VAT wystawione przez wykonawcę Umowy Realizacji Zadania Inwestycyjnego, będą obejmowały koszty niekwalifikowalne, Wykonawca jest zobowiązany do proporcjonalnego podziału swojego wynagrodzenia w odniesieniu do zakresu wydatków kwalifikowalnych oraz niekwalifikowalnych.
7. Podstawą do wystawienia faktur w cyklach dwumiesięcznych będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru Raportu Dwumiesięcznego za dany okres rozliczeniowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru Raportu Końcowego.
9. Wykonawca oświadcza, że łączna wartość wynagrodzenia umownego wskazana w ust. 1 oraz w Ofercie wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usług objętych przedmiotem Umowy, zarówno wyrażnie w Umowie wskazanych, jak i wynikających z celu, dla realizacji którego Umowa została zawarta.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą płatności rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiającemu przysługuje jednostronne uprawnienie do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku zaprzestania wykonywania robót w ramach Umowy Realizacji Zadania Inwestycyjnego w szczególności na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
12. Zamawiający ustala następujące warunki zawieszenia wykonywania robót, o którym mowa w ust. 11 powyżej:
 - a) Zawieszenie może wystąpić wielokrotnie, z tym zastrzeżeniem, że maksymalny łączny okres zawieszenia nie może przekroczyć 12 miesięcy,
 - b) W trakcie trwania okresu zawieszenia Wykonawca nie jest zobowiązany do świadczenia usług w ramach realizacji Umowy, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia,
 - c) Okres realizacji Umowy w tym data 31 grudnia 2021 roku ulega proporcjonalnemu przedłużeniu o okres zawieszenia wykonywania Umowy.
 - d) Zamawiający o zakończeniu okresu zawieszenia zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 30 dni przed tym terminem.

Raportowanie

§ 6.

1. Wykonawca będzie dokumentował usługi świadczone w ramach Umowy w szczególności poprzez sporządzanie następujących raportów:
 - a) Raportu Otwarcia;
 - b) Raportów Miesięcznych
 - c) Raportów Dwumiesięcznych;

- d) Raportu Końcowego;
 - e) Raportów Dodatkowych;
 - f) Raportu Odstąpienia (w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Każdy z raportów Wykonawcy, o których mowa wyżej zostanie sporządzony w wersji elektronicznej edytowalnej co najmniej na 10 dni przed terminem złożenia raportu pisemnego zgodnie z Umową celem zatwierdzenia jego treści przez Zamawiającego. Zamawiający zgłasza uwagi do raportów w drodze elektronicznej w terminie 7 dni od otrzymania każdego z raportów. W razie potrzeby procedurę złożenia elektronicznej wersji raportu i zgłaszania uwag powtarza się. Wykonawca złoży raport na piśmie po uzyskaniu drogą elektroniczną akceptacji Zamawiającego dla takiej treści raportu. Raport uważa się za złożony w terminie, jeśli w terminie przewidzianym Umową, Wykonawca składa Zamawiającemu raport uprzednio przez niego zaakceptowany w procedurze opisanej wyżej.
3. Mimo zatwierdzenia raportu lub innego dokumentu opracowanego przez Wykonawcę Zamawiający może następnie żądać uzupełnienia lub zmiany w dowolnym dokumencie opracowanym przez Wykonawcę, w tym w raportach, jeśli zmiana taka stała się konieczna dla prawidłowej realizacji Umowy lub Umowy Realizacji Zadania Inwestycyjnego z przyczyn zaistniałych po zatwierdzeniu tego raportu lub dokumentu. Wykonawca dokona żądanych zmian i uzupełnień w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszy niż 3 dni robocze.
4. Wykonawca złoży Raport Otwarcia w terminie do 30 dni od zawarcia Umowy. Raport Otwarcia będzie zawierał w szczególności:
- a) informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych,
 - b) szczegółowe informacje na temat biura Wykonawcy z podaniem adresu, telefonów oraz adresów poczty elektronicznej inspektorów nadzoru, o których mowa w § 7 ust. 2,
 - c) propozycję działań, organizacji i metodyki pracy Wykonawcy, a w szczególności lokalizację i opis biura, stosowanych urządzeń i oprogramowania, zasad komunikacji,
 - d) procedury i wzory dokumentów (protokołów, raportów, dokumentów rozliczeniowych, odbiorowych, etc), których wykonawca Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego będzie zobowiązany przestrzegać lub sporządzać w celu prawidłowego wykonania Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego
 - e) opis zadań Wykonawcy na najbliższy okres działania obejmujący co najmniej 3 miesiące.
5. Wykonawca złoży Raport Miesięczny w terminie do 7. dnia następującego po każdym miesiącu kalendarzowego, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport Miesięczny będzie zawierał w szczególności:
- a) cały zakres prac zrealizowanych w ramach Zadania Inwestycyjnego w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu,
 - b) informacje o podwykonawstwie,
 - c) wskaźniki wykonania rzeczowego i finansowego dla Zadania Inwestycyjnego, w tym informacje na temat postępu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego w okresie sprawozdawczym, aktualne informacje na temat postępów prac zgodnie z harmonogramem realizacji Zadania Inwestycyjnego, wyjaśnienie i uzasadnienie powstałych odchyleń i metod naprawczych,
 - d) opis czynności jakie wykonał Wykonawca w danym okresie sprawozdawczym.
 - e) zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą robót nadzorowanych przez Wykonawcę, a w szczególności: problemy techniczne, finansowe, prawne, BHP, kontrolę jakości, analizę zgodności postępu robót z harmonogramem, napotkane trudności i środki zaradcze, roszczenia Wykonawcy oraz wykonawcy Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego,

- f) roboty i prace planowane w przyszłym okresie sprawozdawczym,
 - g) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w postaci kopii tej korespondencji.
6. Wykonawca złoży Raport Dwumiesięczny w terminie do 7. dnia następującego po okresie rozliczeniowym, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport Dwumiesięczny będzie zawierał w szczególności:
- a) cały zakres prac zrealizowanych i rozliczonych w ramach Zadania Inwestycyjnego w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu,
 - b) informacje o podwykonawstwie,,
 - c) wskaźniki wykonania rzeczowego i finansowego dla Zadania Inwestycyjnego, wskaźniki wykonania rzeczowego i finansowego dla Zadania Inwestycyjnego, w tym informacje na temat postępu rzeczowego i finansowego Zadania Inwestycyjnego w okresie sprawozdawczym, porównanie wydatków faktycznie poniesionych z planowanymi aktualne informacje na temat postępów prac zgodnie z harmonogramem realizacji Zadania Inwestycyjnego, wyjaśnienie i uzasadnienie powstałych odchyłeń i metod naprawczych, opis czynności jakie wykonał Wykonawca w danym okresie sprawozdawczym,
 - d) zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą robót nadzorowanych przez Wykonawcę, a w szczególności: problemy techniczne, finansowe, prawne, BHP, kontrolę jakości, analizę zgodności postępu robót z harmonogramem, napotkane trudności i środki zaradcze, roszczenia Wykonawcy oraz wykonawcy Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego,
 - e) roboty i prace planowane w przyszłym okresie raportowania,
 - f) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w postaci kopii tej korespondencji.
7. Wykonawca złoży Raport Końcowy w terminie do 21 dni od dnia dokonania odbioru końcowego w ramach Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego i rozliczenia Zadania Inwestycyjnego. Raport Końcowy będzie zawierał w szczególności:
- a) pełny opis przebiegu wszystkich prac i czynności wykonanych podczas realizacji przedmiotu Umowy oraz zebranie danych z wszystkich raportów,
 - b) pełną analizę rzeczową i finansową wykonania Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego,
 - c) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów, które wynikły w procesie realizacji Zadania Inwestycyjnego i podjęte działania naprawcze.
8. Wykonawca sporządzi Raporty Dodatkowe na każde żądanie Zamawiającego lub, gdy jest to niezbędne według jego własnego osądu podczas realizacji Umowy. Raporty Dodatkowe zostaną sporządzone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, od dnia żądania Zamawiającego lub w innym terminie przez niego wyznaczonym.
9. Raport Odstąpienia zostanie złożony w terminie do 21 dni od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego. Raport Odstąpienia będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla Raportu Końcowego.
10. Forma, zawartość, oraz terminy wykonania raportów, o których mowa w ust. 1 muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz wytycznymi obowiązującymi w zakresie realizacji Zadania Inwestycyjnego oraz zaleceniami instytucji finansujących.
11. Każdy z raportów, o których mowa w ust. 1, wraz z załącznikami składany będzie do Zamawiającego w 2 podpisanych egzemplarzach w języku polskim, jak również w wersji elektronicznej na nośniku np. CD lub DVD.

12. Ostateczną zawartość, szczegółowy format i odbiorców przedkładanych raportów Wykonawca uzgodni odrębnie z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, iż format wersji elektronicznej musi odpowiadać powszechnym otwartym standardom, nie może być przygotowany dla oprogramowania dedykowanego wyłącznie dla Wykonawcy i niebędącego w posiadaniu Zamawiającego, a jego odbiór oraz korzystanie z niego nie może powodować dla Zamawiającego żadnych dodatkowych komplikacji lub obciążeń finansowych.
13. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 – 12 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania także innych dokumentów oraz dokonywania uzgodnień, zatwierdzania dokumentów lub ich opiniowania oraz podjęcia innych niezbędnych czynności, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z Umowy, Umowy Wykonania Zadania Inwestycyjnego, wymagań instytucji finansujących lub żądania Zamawiającego.
14. Odbiór każdego z raportów określonych w ust. 1 następować będzie za pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisywanym przez przedstawicieli obu stron.

Personel

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby osobowe do sprawowania pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn. „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem”.
2. Osobami, które pełnić będą funkcję w następujących zakresach są osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
 - 1) nadzór nad robotami branży konstrukcyjno – budowlanej
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - 2) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - 3) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - 4) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - 5) nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności inżynierii drogowej
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - 6) nadzór nad robotami z zakresu architektury zieleni i krajobrazu
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
 - 7) inspektor BHP
- Pan/Pani.....- uprawnienia nr
3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. Personel Wykonawcy wraz z Kierownikiem Kontraktu tworzą Zespół Inwestora Zastępczego. Kierownik Kontraktu może przekazywać pozostałym członkom Zespołu Inwestora Zastępczego wiążące polecenia w zakresie realizacji Umowy.
5. Zespół Inwestora Zastępczego, w tym w szczególności Kierownik Kontraktu, mają prawo i obowiązek dokonywać bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego.

6. Kierownik Kontraktu jest uprawniony w szczególności do:

- a) uczestniczenia w przekazaniu na cele budowy terenu (placu budowy),
- b) koordynowania nadzoru inwestorskiego,
- c) koordynacji robót na terenie budowy z innymi podmiotami realizującymi roboty, dostawy i usługi na zlecenie Zamawiającego lub w porozumieniu z nim,
- d) koordynacji nadzoru autorskiego,
- e) podejmowania decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i w Projekcie oraz innych dokumentach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Projekcie,
- f) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- g) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej,
- h) kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
- i) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową,
- j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
- k) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych jednostronnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
- l) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
- m) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
- n) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
- o) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego w zakresie nadzoru inwestorskiego,
- p) weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy,
- q) innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie i Projekcie.

Obowiązki Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, z zachowaniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Umowy Realizacji Zadania Inwestycyjnego poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), przepisami wykonawczymi

- oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem, SIWZ oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentacją przetargową w przedmiocie Zadania Inwestycyjnego.
 7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 8. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 9. Zakres zamówienia, który Wykonawca powierza podwykonawcom:.....
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - d) zmiany podwykonawcy.
 12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 14. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 16. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Kary umowne

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) za brak uczestnictwa w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;

- c) za każdą nieobecność, brak pobytów na budowie, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 22) Umowy w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek;
 - d) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie innych niż wymienione pod lit. b) i c) obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączny limit kar dla naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Odstąpienie

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
 - c) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy okres 5 dni,
 - e) gdy Wykonawca nie podjął się realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres przekraczający 7 dni,
 - f) gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami umownymi i przepisami prawa,
 - g) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy,
 - h) powtarzającego się nieterminowego, nienależytego, niezgodnego z umową i SIWZ oraz przepisami pełnienia nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.

Współdziałanie

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

Ubezpieczenie

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie obowiązywania Umowy posiadać w pełni opłaconą polisę ubezpieczeniową obejmującą wyłącznie realizacją obowiązków umownych wynikających z niniejszej umowy, potwierdzającą ubezpieczenie obejmujące nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy oraz ubezpieczenie z tytułu czynów niedozwolonych, jak również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, na kwotę nie mniejszą, niż 1.000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe objęte polisą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zapisów w polisie ubezpieczeniowej przed dokonaniem jej zawarcia z firmą ubezpieczeniową.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1. W przypadku odnowienia polisy lub zawarcia nowej polisy, obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma zostać zrealizowany na 14 dni przed upływem terminu zakończenia okresu trwania dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W terminach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię opłaconej polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
5. W przypadku wydłużenia okresu trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia okresu trwania polisy, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości.....PLN (słownie:.....PLN);
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu rękojmi, w formie.....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez uwag przez obie strony Umowy z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego Protokołu odbioru końcowego,
 - b) w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna Wykonawca do dnia podpisania Umowy przedłoży odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku wydłużenia okresu trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia okresu trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

Zmiana Umowy

§ 14

1. Zmiany Umowy o charakterze istotnym, są dopuszczalne w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zmiany Umowy o charakterze istotnym mogą nastąpić, w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenie zakresu prac powiązanego ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, w tym robót budowlanych, wynikające w szczególności z braku środków finansowych;
 - b) konieczność zmiany terminu realizacji umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego poza okres 31 grudnia 2021 roku, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego lub innego postępowania, obejmującego

- uzyskanie niezbędnych do realizacji celu Zadania Inwestycyjnego decyzji, zezwoleń i uzgodnień oraz środków finansowych, bądź innych niedających się przewidzieć zjawisk, w tym hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nieprzewidzianych okoliczności, jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy. W tym przypadku możliwe jest również zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy;
- c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpienia konieczności zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
4. Zmiany warunków Umowy, które nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy to:
- a) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania;
 - b) zmiana w zakresie zawartości dokumentów, która może być dokonywana na pisemne polecenie Zamawiającego;
 - c) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa;
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - e) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami nie wymienionych w treści Umowy.

Zmiana Personelu

§ 15

1. Wykonawca może proponować zmianę inspektorów nadzoru, przedstawionych w § 7 ust. 2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowych inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru;
 - b) nie wykonywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektorów nadzoru biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują oni swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany inspektora nadzoru, nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla danego inspektora w SIWZ, co zostanie każdorazowo potwierdzone Zamawiającemu stosownymi dokumentami.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

Urlopy

§ 16

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu inspektorom nadzoru na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów inspektorów nadzoru oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1-miesięcznym wyprzedzeniem;
 - c) wszystkie osoby zastępujące inspektorów nadzoru w okresie urlopu muszą być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących inspektorów nadzoru znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 15 ust 4.

Przeniesienie majątkowych praw autorskich

§ 17

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą ich przekazania, ale najpóźniej w momencie podpisania Protokołu ostatecznego odbioru Zadania Inwestycyjnego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu przeniesienia, a w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; wprowadzania do obrotu; wprowadzania do pamięci komputera; wykorzystywania utworu dla celów reklamowych.
2. W zakresie określonym w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone § 5 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
4. Wypowiedzenie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust. 1-3.

Przedstawiciele Stron

§ 18

1. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego, w tym Inwestora Zastępczego:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

2. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugą Stronę o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, adresu e-mail, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.

Zmiana Wynagrodzenia (art. 142 ust. 5 Pzp).

§ 19.

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych.
2. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1, przedstawiając jego kalkulację wraz z danymi o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zwartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z danymi o liczbie osób, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu / spadku całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia / zmniejszenia stawki tego podatku.
8. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia / zmniejszenia obciążeń z tytułu podatku VAT ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia.

9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu / spadku kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając stosowną kalkulację.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1, 4 lub 7.
11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i 4 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: