

Umowa nr SA.271.2.____.2018 – WZÓR
zawarta dnia ____ lipca 2018 r., pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino, z
siedzibą w 71-400 Gryfino, przy ul. 1 Maja 4
NIP 858-000-77-43
REGON 810539137
reprezentowanym przez:

1/ Ryszarda Brygmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

*nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
....., pod numerem KRS, NIP....., REGON.....
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w
przypadku spółki akcyjnej)*

reprezentowaną przez:

1/,

2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

*imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w
....., przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON*

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ *imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON*

2/ *imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON*

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul.,

NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej (dalej „Oferta”), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Remont budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino- II postępowanie”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 157, 2018 –dalej „PZP”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących remont budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zrealizuje zadania:

- 1) Prace związane z pokryciem dachu:
 - Naprawa i konserwacja opierzenia dachu;
 - Wykonanie opierzeń przymurowych;
 - Wymiana opierzeń kominowych i odnowienie tynków ponad połacią dachu;
 - Wymiana części blach kosзовych;
 - Zamontowanie krutek wentylacyjnych na całym okapie dachu;
 - Zabezpieczenie kalenic przed „siadaniem ptaków”;
 - Regulacja rynien i zabezpieczenie przed liśćmi.
- 2) Stolarka okienna:
 - Częściowa wymiana i naprawa okien oraz odnowienie i zabezpieczenie woskami powłok malarskich wszystkich okien.
- 3) Prace związane z elewacjami budynku:
 - Wyprofilowanie ocieplenia przy drzwiach wejściowych;
 - Zabezpieczenie patio przed wejściem osób postronnych;
 - Naprawa ubytków gzymsów ozdobnych elewacji i złożenie okapników;
 - Odnowienie elewacji wszystkich ścian z zastosowaniem farb silikonowych;
 - Remont posadzki tarasu nad wykuszem z zamocowaniem balustrady do ściany budynku;
 - Renowacja drzwi zewnętrznych do starej części budynku;
 - Wymiana drzwiczek do szafki elektrycznej itp.
- 4) Prace związane z piwnicami:
 - Wykonanie uzupełnień tynków ściennych i zabudowy z płyt g-k;
 - Montaż stolarki drzwiowej;
 - Wykonanie posadzek;
 - Malowanie pomieszczeń.
- 5) Prace związane z wnętrzem budynku:
 - Doprowadzenie mediów do pom. nr 206 i 309;
 - Częściowa wymiana oświetlenia;
 - Czyszczenie fug, uzupełnienie cokołów z płytek klatki schodowej i korytarzy;
 - Odnowienie i wymiana części podłóg, montaż nowych cokołów w części biurowej;

- Wymiana maskownic szczeliny dylatacyjnej pomiędzy starą a nową częścią budynku (ościeża drzwi);
 - Montaż nowych, wymiana częściowa i regulacja drzwi wewnętrznych;
 - Malowanie pomieszczeń biurowych.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określa:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, w szczególności:
- Opis techniczny do prac remontowych w budynku siedziby Nadleśnictwa (dalej „Opis techniczny”);
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”);
 - Obmiar robót;
 - Decyzja nr 361/2017 (ZN.5142.55.2017.AM) z dnia 17 marca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na remoncie budynku;
 - Decyzja nr AB.6743.4.76.2018.AS brak sprzeciwu do robót budowlanych, Starostwa Powiatowego w Gryfinie z dnia 20 czerwca 2018 r.
 - oferta Wykonawcy z dnia _____ 2018 r.;
3. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 2 Umowy oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a których wykonanie będzie konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu ich ilości i wartości z Zamawiającym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem:
- 1) Wykonywania prac na terenie funkcjonującego budynku biurowego Nadleśnictwa, co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu wykonywania robót;
 - 2) Ewentualnych krótkotrwałych przerw w wykonywaniu prac, które nie będą mogły mieć wpływu na końcowy termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) Wyniesienia wyposażenia i mebli we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie biura Nadleśnictwa oraz ich wniesienie i rozstawienie po zakończeniu prac. Po stronie Zamawiającego jest opróżnienie mebli z dokumentów, sprzętu, itp.;
 - 4) Zabezpieczania mebli, urządzeń, sprzętu biurowego, przedmiotów w trakcie prowadzenia prac;
 - 5) Stosowania urządzeń odpylających;
 - 6) W przypadku zajęcia pasa chodnika – dokonania zgłoszenia w stosownym urzędzie.
7. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa;
 - 2) Opis techniczny oraz STWiOR;

- 3) Obmiar robót;
- 4) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
- 5) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia ____ 2018 r.¹ Do tego terminu Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia oraz dokona zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
3. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej „**Harmonogram**”), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) Kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, terminy wykonania, prognozowane daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót składających się na Przedmiot Umowy;
 - 2) Ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Przedmiotu Umowy (jeżeli Wykonawca przewiduje realizację etapami);
 - 3) Szacowanie przerobu i płatności częściowych, rozłożone proporcjonalnie na cały okres trwania Umowy.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, specyfikacji technicznej lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający nie przewiduje wykonania kluczowych części zamówienia, które Wykonawca winien wykonać samodzielnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
 - a) wszystkie prace ręczne związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych oraz prace pomocnicze.

¹Termin realizacji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją Wykonawcy, złożoną w ofercie.

3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem technicznym, STWiOR, ustaleniami z Zamawiającym, przedmiarem robót oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie,
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
- 3) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy.
- 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że parametry techniczne i jakościowe będą zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do opisanych w opisie technicznym i/lub STWiOR po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego; w każdym przypadku ostateczną decyzję w sprawie zastosowania wyrobu o równoważnych parametrach podejmuje Zamawiający;** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, dokumentację techniczną wyrobów (atesty, deklaracje, instrukcje, DTR itp.),
- 5) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 6) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
- 7) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa budowy i robót oraz wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 8) zapewnienia nadzoru kierownika budowy i robót nad pracownikami własnymi i pracownikami podwykonawców, wykonującymi roboty budowlane, a także nad przebiegiem robót w miejscu ich realizacji,
- 9) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w okresie realizacji robót, na własny koszt,
- 10) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
- 12) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 13) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 14) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 15) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 16) prowadzenia dziennika budowy,
- 17) prowadzenia książki obmiaru robót będącej podstawą ustalenia kosztorysowego wynagrodzenia wykonawcy,

- 18) doprowadzenia otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

4. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania i uzgodnienia z zamawiającym, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót, który będzie podstawą częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
- 2) udostępniania, na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób zatrudnionych na terenie budowy, wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
- 3) zorganizowania oraz utrzymania, na własny koszt, zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) skompletowania wszystkich niezbędnych wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, atestów, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych, przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 5) udostępnienia, w razie konieczności, terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
- 6) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, pomieszczeń, nawierzchni lub instalacji,
- 7) zgłaszania Zamawiającemu, robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych lub radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 9) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji,
- 10) przekazania Zamawiającemu telefonów kontaktowych, numerów fax i adresów e-mail do osób i podmiotów biorących udział w realizacji niniejszego zamówienia,
- 11) pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 12) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom,
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie i podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 Umowy:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia („Obowiązek Zatrudnienia”) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 3 ust. 2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
9. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy

o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązki Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy („Wykonawstwo Zastępcze”).
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie;
- 2) przekazać Wykonawcy Dziennik Budowy oraz książkę obmiarów w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 3) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 5) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 6) umożliwić pobór wody oraz energii elektrycznej;
- 7) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową;
- 8) eksploatować zamontowane urządzenia/elementy objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem i/lub instrukcją obsługi.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe**, wyliczone w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w załączonym do oferty Wykonawcy Kosztorysie ofertowym.

Strony ustalają szacunkowe maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: _____ zł brutto, na które składa się:

- 1) wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł, odpowiadające łącznej wartości wszystkich elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym oraz
- 2) podatek od towarów i usług w wysokości _____ zł.

2. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi na podstawie Kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego ilości wykonanych robót, sporządzonego w analogicznej formie jak załączony do oferty Kosztorys ofertowy Wykonawcy. **Niedopuszczalne jest podwyższenie cen jednostkowych poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w Kosztorysie ofertowym.** W przypadku wykonania ilości robót różnej w stosunku do projektowanej, jej wartość będzie wynikiem przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza Przedmiot umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) jeżeli roboty wynikające z pkt § 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką samą metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu;
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - 3) Wykonawca dokona wyliczeń oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa powyżej **przed** rozpoczęciem tych robót.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych, oraz faktury końcowej, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1
6. Rozliczenie za ewentualne wykonanie robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza Przedmiot umowy, dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych dodatkowych.
7. Rzeczywista wartość robót objętych fakturą częściową będzie ustalona na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót oraz na podstawie Kosztorysu ofertowego, załączonego do oferty Wykonawcy.
8. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez obie strony oraz sporządzone przez Wykonawcę zestawienia wykonanych prac wraz z ich rozliczeniem, zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca dołącza do faktury kopię właściwego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie strony, zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie wszystkich wykonanych prac wraz z ich dokładnym rozliczeniem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych** wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:

- a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
- 10) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania, określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy** zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym.
- Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, jednak nie większej niż 50.000 zł brutto.

2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. i) Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7-dniowego terminu, umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub podwykonawstwo dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Wynagrodzeniem o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Odbiory częściowe obejmować będą pozycje ujęte w Harmonogramie, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy. Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera:
 - 1) książka obmiaru robót;
 - 2) dziennik budowy (oryginał i kopię);
 - 3) deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - 4) protokoły prób, badań i sprawdzeń;
 - 5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

8. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji.
Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
10. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie (na adres)
lub mailem (adres e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN (słownie złotych:), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie winno spełniać warunki, o których mowa w pkt. 18.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązywania Umowy.
6. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu określonej w Harmonogramie części robót, w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, za daną część robót – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - d) za nieuzasadniony brak prowadzenia robót lub przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę, trwające powyżej 5 dni roboczych – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - h) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - i) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
 - j) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 2 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 1% zł za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 13 **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność wykonania robót budowlanych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania; zakres robót będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie w drodze negocjacji;

- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia łącznie następujących okoliczności:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - robót dodatkowych nie można zlecić innemu wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.
- 4) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a faktycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;

- j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 5) zmiana zakresu, sposobu wykonania, wynagrodzenia oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej, rozbieżności pomiędzy założeniami projektu, a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych lub konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z ustawy Prawo budowlane;
 - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4) lit. b)÷j) termin wykonania umowy oraz odpowiednio terminy określone w Harmonogramie, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3):
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polegać będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5):
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany zakresu robót; zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona z Wykonawcą w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polegać będzie na jego rozszerzeniu lub zmniejszeniu na podstawie okoliczności udokumentowanych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony,

- c) zmiana terminu wykonania robót polegać będzie na jego skróceniu lub przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu robót; termin wykonania zostanie ustalony przez strony w drodze negocjacji.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 5 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:
 - 1) Stanisław Kuśmider, tel.: 505 001 043, stanislaw.kusmider@szczecin.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane do nr
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: