

ZADANIE:

REMONT BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

74-100 Gryfino; ul. 1 Maja 4,

jedn. ewid.: **320604_4, Gryfino -M**

obręb nr ewid.: **320604_4.003.191;**

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Gryfino

ul. 1 Maja 4; 74-100 Gryfino

FAZA ZADANIA:

KOSZTORYS OFERTOWY

BRANŻA:

BUDOWLANA

OPRACOWAŁ:

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**



Bogusław 2; 74-404 Cychry • tel.: 605 150 290 • e-mail: biuro@pnbpp.pl

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
------------	--

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino

ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		REMONT POMIESZCZEN				
1.1		Roboty elektryczne				
1 d.1.1		Wymiana opraw w pomieszczeniach sanitarnych nr 312, 314. Zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej	kpl.	2,00		
2 d.1.1		Wymiana opraw w pomieszczeniach nr 309, 405 np. LUGCLASSIC QUADRO 600x600 p/t lub LUGCLASSIC T8 600x600 p/t SLA.	kpl.	6,00		
3 d.1.1		Przewody typu YDYżo 3x1,5 mm2	m	4,50		
4 d.1.1		Rury ochronne typu RKLG 20(ImGremio)	m	4,50		
5 d.1.1		Wymiana gniazd wtyczkowych podwójnych, wraz z przesunięciem o 1,5m. Typ i kolor uzgodnić z Inwestorem - pom. nr 206, 309,	szt.	8,00		
6 d.1.1		Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A	szt.	1,00		
7 d.1.1		Przewody kabelkowe Przewód logiczny FUTP CAT 5	m	19,20		
8 d.1.1		Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 130 mm	m	7,00		
Razem dział: Roboty elektryczne						
1.2		Roboty sanitarne				
9 d.1.2		Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 22 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych	m	7,50		
10 d.1.2		Wykonanie podejść dopływowych o śr. 22 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii pom nr 206	szt.	3,00		
11 d.1.2		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	1,50		
12 d.1.2		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm - pom. nr 206	szt.	2,00		
13 d.1.2		Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1,00		
Razem dział: Roboty sanitarne						
1.3		Tynki ścian pomieszczeń piwnicznych				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
14 d.1.3		Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - wyrównanie większych ubytków na ścianach przed tynkowaniem	m2	(0,4 + 4,79 + 2,98 + 1,38 + 1,49 + 7,2 + 3,26 * 2 + 5,98 * 2 + 5,19 + 2,84 + 1,7 + 1,58 + 2,12 + 1,59 + 5,98 + 1,8 * 2 + 3,29 * 2 + 3,2 * 2 + 1,96 * 2) * 1,15 + (2,43 + 0,98 + 2,4 + 3,67 + 1,42 - 0,9) * 0,50 + (3,1 * 2 + 3,65 * 2 - 0,9 + 2,8 + 4,73 + 4,56) * 0,55 + (5,19 + 2,84 + 1,70 + 1,58 + 2,12 + 1,59 + 5,98) * 1,10 + 0,30 + (3,65 * 2 + 3,1 * 2 + 3,49 + 1,78 + 1,35 + 4,47 + 4,73 + 2,8) * 1,7 * 0,1 + 1,36 * 2,98 = 124,98		
15 d.1.3		Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m2 w jednym miejscu	m2	poz.14 = 124,98		
16 d.1.3		Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o gr. 2 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m2 w jednym miejscu	m2	poz.14 = 124,98		
17 d.1.3		Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na konstrukcji z profili CD 60 ULTRASTIL mocowanych do podłoża za pomocą uchwyty (systemy 3.21.10, 3.21.15) Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. - uzupełnienie istn. zabudowy z płyt g-k wodoodpornych w pom. nr 001, 011, 012.	m2	3,59 * 2,25 + (3,46 + 1,69 + 1,40) * 0,75 + 1,96 * 2,25 = 17,40		
Razem dział: Tynki ścian pomieszczeń piwnicznych						
1.4		Remont posadzek				
1.4.1		Pom. piwniczne				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.1.4. 1		Spoinowanie cokolika - pom. nr 002	m2	$(3,3 * 2 + 6,01 * 2) * 0,10 = 1,86$		
19 d.1.4. 1		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - pom. nr 012	m2	$2,98 * 1,43 = 4,26$		
20 d.1.4. 1		Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 10 mm zatarte na gładko - pom. nr 012	m2	poz.19 = 4,26		
21 d.1.4. 1		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm -pom. nr 012 Krotność = 5	m2	poz.19 = 4,26		
22 d.1.4. 1		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo", klasa ścieralności min IV, antypoślizgowo min R10	m2	$4,5 + 6,5 + 13,3 + 5,94 + 6,2 + 11,3 + 15,5 + 6,3 + 21,7 = 91,24$		
23 d.1.4. 1		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	$4,78 + 3,65 + 1,6 + 1,5 + 0,53 + 0,6 + 1,96 * 2 + 3,26 * 2 - 0,9 + 1,88 * 2 + 3,27 * 2 - 0,9 + 1,4 + 3,6 + 2,42 + 3,57 + 0,98 - 0,9 * 2 + 3,1 * 2 + 3,65 * 2 - 0,9 + 4,73 * 2 + 2,8 + 1,77 + 4,5 - 0,9 + 5,17 + 2,93 + 1,84 + 1,61 + 2,09 + 1,56 + 1,53 + 6 + 0,27 * 2 + 0,68 * 2 + 0,5 * 4 - 0,9 + 1,96 * 2 + 3,3 * 2 - 0,9 + 3,0 * 2 + 1,4 * 2 - 0,9 + 4,78 + 3,61 + 2,98 + 1,38 + 1,49 + 0,78 + 3,1 + 1,38 = 134,75$		
Razem dział: Pom. piwniczne						
1.4.2		Pom. biurowe				
24 d.1.4. 2		Wyniesienie mebli na czas remontu oraz ponowne wniesienie i ustawienie w pom. biurowym	kpl	1,00		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
25 d.1.4. 2		Demontaż, wyniesienie i ponowny montaż szafy w zabudowie w pom. biurowych	kpl	3,00		
26 d.1.4. 2		Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania (deska barlinedzka). Rozebranie posadzek drewnianych wraz z wywozem i utylizacją elementów rozbiórkowych - pom. nr 103-106, 112, 206, 210-213, 303-306, 406	m2	24,0 + 10,5 + 12,7 + 5,9 + 23,8 + 12,1 + 17,9 + 3,3 + 38,4 + 14,2 + 4,9 + 26,8 + 20,8 + 31,7 {pow. z dok. projektow ej} = 247,00		
27 d.1.4. 2		Rozebranie posadzki z płytek - pom. nr 309	m2	12,1 {pow. z dok. projektow ej} = 12,10		
28 d.1.4. 2		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2	poz.26 + poz.27 = 259,10		
29 d.1.4. 2		Wylewka samopoziomująca 5mm	m2	267,90		
30 d.1.4. 2		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m2	267,90		
31 d.1.4. 2		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	poz.26 + poz.27 = 259,10		
32 d.1.4. 2		Posadzka z paneli podłogowych bezfugowych, klasa ścieralności AC5, klasa użyteczności publicznej 33 grubość. min 10mm, podkład pod panele gr. 4mm z włókna drzewnego o wytrzymałości na ścieranie min 18t/m2	m2	poz.31 - 12,1 = 247,00		
33 d.1.4. 2		System parkietowy. Cyklinowanie mechaniczne - pom. nr 311, 313, 407	m2	13,8 + 12,4 + 81,65 {pow. z dok. projektow ej} = 107,85		
34 d.1.4. 2		System parkietowy. Uzupełnienie parkietu w posadzce do 5 m2 w jednym miejscu - przyjęto 5% pow. desek do wymiany - deska barlinedzka - pom. nr 311, 313, 407	m2	poz.33 * 0,05 = 5,39		
35 d.1.4. 2		System parkietowy. Lakierowanie ze stosowaniem podkładu - zastosować lakier o podwyższonej odporności na ścieranie, min 3 warstwy - pom. nr 311, 313, 407	m2	poz.33 = 107,85		
36 d.1.4. 2		System parkietowy. Pastowanie i froterowanie - powierzchnia ponad 8 m2 - pom. nr 311, 313, 407	m2	poz.33 = 107,85		
37 d.1.4. 2		Odbojnice (wstęgi drzwiowe) z płyt MDF gr. 8mm w okleinie drewnianej (dąb, buk do ustalenia z Inwestorem) szerokości 15cm w dwóch pasach na wysokości 95 i 65 cm od poziomu posadzki - pom 407	szt	4 {wys.95} + 4 {wys.65} = 8,00		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
38 d.1.4. 2		Listwy przyścienne drewniane, z drewna bukowego lub dębowego o wysokości min 90mm - we wszystkich pom. wymienianych i remontowanych podłóg zgodnie z pkt. 4.2.5.a dokumentacji tech.	m	4,7 * 2 + 5,2 + 3,98 * 2 + 2,75 * 2 - 0,8 + 3,13 * 2 + 2,35 * 2 - 0,8 * 2 + 4,06 * 2 + 1,5 * 2 - 0,8 + 5,15 * 2 + 4,62 * 2 - 0,8 + 4,01 + 2,95 + 4,26 + 1,45 + 0,52 * 2 - 0,8 + 4,7 * 2 + 4,05 * 2 - 0,8 + 5,66 + 3,02 * 2 + 1,13 * 2 + 1,15 * 2 + 2,68 - 0,8 + 0,55 * 2 + 6,0 + 2,77 + 4,72 + 2,77 + 1,88 * 0,85 * 3 + 1,17 + 4,72 - 0,8 * 2 + 3,0 * 2 + 5,1 * 2 - 0,8 + 2,9 * 2 + 1,7 * 2 - 0,8 + 7,62 + 3,35 + 1,25 + 2,1 + 1,07 + 1,04 + 1,45 + 1,04 + 3,35 - 0,8 * 2 + 4,1 * 2 + 5,15 * 2 - 0,8 + 4,04 * 2 + 5,03 * 2 - 0,8 + 4,04 + 2,67 + 4,22 + 2,35 + 0,4 * 2 + 0,36 - 0,8 * 2 + 2,5 * 2 + 5,05 * 2 - 0,8 + 4,2 * 2 + 3,55 * 2 - 0,8 + 1,85 + 0,77 + 6,85 + 10,20 + 6,85 + 3,55 + 2,65 +		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
				$6,66 + 2,4 - 0,8 * 3 = 300,60$		
39 d.1.4. 2		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo", klasa ścieralności min IV, antypoślizgowo min R10 pom. nr 206	m2	12,10		
40 d.1.4. 2		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - pom. nr 206	m	$3,94 + 2,96 + 4,26 + 0,45 + 0,45 + 2,35 - 0,9 = 13,51$		
Razem dział: Pom. biurowe						
1.4.3		Klatki schodowe i korytarz				
41 d.1.4. 3		Czyszczenie parowe fug	m2	$10,3 + 6,3 + 4,2 + 12,3 + 11,7 + 6,5 + 17,1 + 25,5 + 17,7 + 13,5 + 17,1 + 13,6 + 25,5 + 14,7 + 17,1 + 26,0 = 239,10$		
42 d.1.4. 3		Spoinowanie płytek - uzupełnienie fug	m2	poz.41 = 239,10		
43 d.1.4. 3		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Płytki gat.III. - płytki z demontażu, przed ułożeniem należy je oczyścić z zaprawy klejowej.- klatka schodowa	m	5,50		
44 d.1.4. 3		Uzupełnienie listew narożnych z PCV, 9mm,w kolorze zielony marmurek	m	5,50		
Razem dział: Klatki schodowe i korytarz						
Razem dział: Remont posadzek						
1.5		Okładziny z płytek				
45 d.1.5		Skucie płytek ze ścian - pom. 309,	m2	$(2,62 + 5,20) * 0,8 = 6,26$		
46 d.1.5		Wyrównanie ścian po skuci płytek masą tynkarską - pom. nr 309	m2	poz.45 = 6,26		
47 d.1.5		Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi odpornej na szorowanie, fartuch o wysokości 150cm - pom. nr 408	m2	$(2,5 + 5,05) * 1,5 = 11,33$		
48 d.1.5		Uzupełnienie podłogowej listwy wykańczającej - pom. 408	m	4,06		
49 d.1.5		Wymiana silikonów w pomieszczeniach sanitarnych nr 312, 314	m	$(2,0 * 2 + 1,8 * 2 + 2,5 * 4) * 2 = 35,20$		
50 d.1.5		Licowanie ścian płytkami w pom. nr 206	m2	$(3,95 + 1,95) * 0,6 = 3,54$		
Razem dział: Okładziny z płytek						
1.6		Drzwi wewnętrzne				
1.6.1		Pomieszczenia piwniczne				

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
51 d.1.6. 1		Ościeżnice drzwiowe stalowe malowane proszkowo	szt.	$2 + 3 + 1 = 6,00$		
52 d.1.6. 1		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone, wypełnienie plaster miodu - pom. nr 010, 011, 003a	m ²	$0,9 * 2,05 * 3 = 5,54$		
53 d.1.6. 1		Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych - pom. nr 007	szt.	1,00		
Razem dział: Pomieszczenia piwniczne						
1.6.2		Pomieszczenia biurowe				
54 d.1.6. 2		Wymiana drewnianych maskownic szczeliny dylatacyjnej pomiędzy starą i nową częścią budynku, zgodnie z opisem w pkt. 4.2.5.c opracowania technicznego	szt	7,00		
55 d.1.6. 2		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych akustycznych 42dB o podwyższonej izolacyjności akustycznej przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni gładkiej, z dwiema uszczelkami progowymi automatycznymi. Ościeżnica regulowane (dopasować do rozmiaru ścian) Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem - pom. nr 204, 205, 210	m ²	$0,9 * 2,05 * (2 + 1) = 5,54$		
56 d.1.6. 2		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych aluminiowych, przeszklonych. Wyglądem dopasować do istniejących. - pom. nr 203, 407	m ²	$0,9 * 2,05 * (1 + 1) = 3,69$		
57 d.1.6. 2		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych	m	$(2,15 + 1,1 + 2,15) * 2 * 5 = 54,00$		
58 d.1.6. 2		Montaż drzwi 90/200 z ościeżnicą regulowaną do pomieszczeń sanitarnych nr 107 i 404,	m ²	$0,9 * 2,00 * 2 = 3,60$		
59 d.1.6. 2		Podcięcie i uszczelnienie silikonem styku ościeży drzwiowych z posadzką	szt	$1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 3 + 1 + 1 + 1 + 2 + 1 + 1 + 1 + 2 + 2 + 1 + 1 + 2 + 2 + 1 + 1 + 2 + 2 + 3 = 42,00$		
60 d.1.6. 2		Wykonanie otworu wentylacyjnego w skrzydłach drzwiowych do sanitariatów o powierzchni 0,022 m ² wraz z maskowaniem otwory poprzez zamontowanie kratki wentylacyjnej lub tulei	szt	8,00		
Razem dział: Pomieszczenia biurowe						
Razem dział: Drzwi wewnętrzne						
1.7		Remont okien				
61 d.1.7		Wymiana okna na nowe drewniane w kolorze i wyglądzie jak obecne. Stolarka okienna drewniana o współczynniku U(max) dla okna 0,9 [W/(m ² K)], z możliwością rozszczelnienia pom. nr 309, 402, 406	m ²	$1,40 * 1,45 + 2,59 * 2,02 + 2,68 * 3,57 = 16,83$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
62 d.1.7		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach - uzupełnienie tynku po wymianie okien	m	$1,4 * 2 +$ $1,45 * 2 +$ $2,59 * 2 +$ $2,02 * 2 +$ $2,68 * 2 +$ $3,57 * 2 =$ 27,42		
63 d.1.7		Renowacja okien drewnianych zgodnie z opisem w pkt. 4.2.2 opracowania technicznego, okna wskazane w części rysunkowej dokumentacji technicznej.	m2	$2,1 * 1,75$ $* 8 + 0,85$ $* 1,85 * 3$ $+ 1,64 *$ $1,60 + 2,1$ $* 1,4 * 2 +$ $1,24 *$ $1,36 * 2 +$ $1,3 * 1,5 +$ $2,59 * 2,2$ $* 4 =$ 70,74		
64 d.1.7		Dwukrotne malowanie elementów drewnianych farbą akrylową odporną na działanie czynników atmosferycznych wraz z przygotowaniem powierzchni - odnowienie powłok malarskich w oknach nie remontowanych i nie wymienianych	m2	$1,8 * 0,88$ $* 2 + 1,4 *$ $0,95 + 1,1$ $* 0,98 +$ $2,03 *$ $1,63 + 2,0$ $* 1,7 + 2,1$ $* 0,73 +$ $2,68 * 1,8$ $+ 0,27 *$ $1,8 * 2 +$ $0,85 * 1,8$ $+ 1,7 * 2,1$ $+ 1,4 *$ $1,45 +$ $1,24 *$ $1,36 * 3 +$ $1,38 *$ $1,07 +$ $0,85 * 1,2$ $* 3 + 1,1 *$ $1,35 * 2 +$ $0,7 * 1,18$ $+ 2,64 *$ $1,02 + 0,7$ $* 1,06 +$ $2,1 * 1,75$ $* 2 + 1,6 *$ $1,75 +$ $1,15 * 1,7$ $* 6 + 0,75$ $* 0,8 * 6 +$ $1,3 * 1,5 +$ $0,75 * 0,8$ $+ 2,59 *$ $2,2 + 1,15$ $* 0,95 =$ 78,39		
65 d.1.7		Woskowanie okien	m2	poz.63 + poz.64 = 149,13		
66 d.1.7		Regulacja okuć okiennych wraz z smarowaniem mechanizmu i wymianie uszkodzonych elementów	szt.	66,00		
67 d.1.7		Wymiana uszczelki okiennych na nowe uszczelki EPDM	szt.	66,00		
68 d.1.7		Demontaż nawiewników higrosterowalnych i zaślepienie powstałe po nich otwory przez wypełnienie pianką montażową i osłonięcie listwami osłonowymi w kolorze okna.	szt.	34,00		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
69 d.1.7		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, gr. 30mm o głębokości 31cm z płyty MDF powlekane, białe z zakończeniami bocznymi z PCV - 214cm - 3 szt - 239cm - 1 szt - 357cm - 1 szt - 144cm - 1szt - 259cm - 2 szt	szt	8,00		
70 d.1.7		Rolety wewnętrzne dzieńne w kasecie montowane na skrzydle okiennym. Podane wymiary są wymiarami okien - pom. nr 103-105, 112, 211, 212, 321, 405, 406	m2	2,1 * 1,75 * 4 + 1,6 * 1,75 * 1 + 2,1 * 1,40 * 2 + 2,59 * 2,2 * 1 + 0,75 * 0,80 * 1 + 0,78 * 1,40 * 4 + 2,68 * 3,57 * 1 + 0,27 * 1,80 * 2 + 0,85 * 1,80 * 2 + 2,68 * 1,80 * 1 + 0,85 * 1,85 * 3 = 57,19		
71 d.1.7		Dostawa i montaż kraty okiennej o wym. 200x170 w pom. nr 110 wykonanej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	kpl	1,00		
Razem dział: Remont okien						
1.8		Malowanie pomieszczeń				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
72 d.1.8		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - pom. nr 001-003a, 007-012, 103-106, 110-112, 203-207, 210-213, 215, 216, 303-307, 309, 311, 312, 314, 313, 315, 317, 318, 320, 321, 405, 407	m2	(6,5 + 18,9 + 13,3 + 6,11 + 6,2 + 11,3 + 15,5 + 21,7 + 6,3 + 0,8 + 24,0 + 10,5 + 12,7 + 5,9 + 18,9 + 5,76 + 23,80 + 20,9 + 18,6 + 20,7 + 12,1 + 18,6 + 17,9 + 3,3 + 38,4 + 14,2 + 15,2 + 12,8 + 4,9 + 26,8 + 20,8 + 31,7 + 2,5 + 12,1 + 13,8 + 12,4 + 7,6 + 3,2 + 12,0 + 18,1 + 2,6 + 8,8 + 68,8) {sufity} + (4,87 * 2 + 3,62 * 2 + 3,29 * 2 + 6,0 * 2 + 1,96 * 2 + 3,25 * 2 + 1,84 * 2 + 3,29 * 2 + 1,42 * 2 + 3,65 * 2 + 3,1 * 2 + 3,65 * 2 + 2,8 * 2 + 4,73 * 2 + 1,69 + 4,97 * 2 + 5,97 * 2 + 0,3 * 2 + 0,64 * 2 + 0,55 * 4 + 3,2 * 2 + 1,42 * 2 + 1,39 * 2 + 2,98 * 2) * 3,2 - 0,9 * 2,05 * 10 + (3,82 * 2 + 5,15 * 2 + 3,7 * 2 + 5,15 * 2 + 5,15 * 2 + 4,1 * 2 + 4,1 * 2 + 2,95 * 2 + 3,96 * 2 +		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
				4,7 * 2 +		
				3,02 * 2 +		
				5,66 * 2 +		
				4,72 * 2 +		
				6,0 * 2 +		
				2,77 * 2 +		
				3,0 * 2 +		
				5,06 * 2 +		
				2,6 * 2 +		
				5,89 * 2 +		
				5,89 * 2 +		
				2,23 * 2) *		
				3,2 - 9 *		
				2,05 * 0,9		
				+ (2,9 * 2		
				+ 1,7 * 2 +		
				7,62 * 2 +		
				3,35 * 2 +		
				4,1 * 2 +		
				5,26 * 2 +		
				4,0 * 2 +		
				5,04 * 2 +		
				1,5 * 2 +		
				1,94 * 2 +		
				5,05 * 2 +		
				2,5 * 2 +		
				4,0 * 2 +		
				3,07 * 2 +		
				1,9 * 2 +		
				2,82 * 2 +		
				3,41 * 2 +		
				1,9 * 2 +		
				2,35 * 2 +		
				3,35 * 2 +		
				1,3 * 2 +		
				2,47 * 2 +		
				3,0 * 2 +		
				4,75 * 2 +		
				4,28 * 2 +		
				4,72 * 2 +		
				7,62 * 2 +		
				3,35 * 2) *		
				3,2 - 0,9 *		
				2,05 * 11		
				+ (6,83 * 2		
				+ 10,14 *		
				2 + 1,8 * 2		
				+ 4,16 * 2		
				+ 3,3 * 2) *		
				2,8 =		
				2 397,10		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
73 d.1.8		Malowanie ścian środkiem grzybobójczym - pomieszczenia piwniczne	m2	(4,87 * 2 + 3,62 * 2 + 3,29 * 2 + 6,0 * 2 + 1,96 * 2 + 3,25 * 2 + 1,84 * 2 + 3,29 * 2 + 1,42 * 2 + 3,65 * 2 + 3,1 * 2 + 3,65 * 2 + 2,8 * 2 + 4,73 * 2 + 1,69 + 4,97 * 2 + 5,97 * 2 + 0,3 * 2 + 0,64 * 2 + 0,55 * 4 + 3,2 * 2 + 1,42 * 2 + 1,39 * 2 + 2,98 * 2) * 3,2 = 449,82		
74 d.1.8		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	6,5 + 18,9 + 13,3 + 6,11 + 6,2 + 11,3 + 15,5 + 21,7 + 6,3 + 0,8 + 24,0 + 10,5 + 12,7 + 5,9 + 18,9 + 5,76 + 23,80 + 20,9 + 18,6 + 20,7 + 12,1 + 18,6 + 17,9 + 3,3 + 38,4 + 14,2 + 15,2 + 12,8 + 4,9 + 26,8 + 20,8 + 31,7 + 2,5 + 12,1 + 13,8 + 12,4 + 7,6 + 3,2 + 12,0 + 18,1 + 2,6 + 8,8 + 68,8 = 646,97		
75 d.1.8		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	poz.72 - poz.74 = 1 750,13		
76 d.1.8		Wymiana kasetonów systemowych sufitu podwieszanego w pom. nr 405	m2	3,50		
Razem dział: Malowanie pomieszczeń						
Razem dział: REMONT POMIESZCZEŃ						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2		REMONT ELEWACJI				
2.1		Sciany				
77 d.2.1		Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	m	$9,1 * 7 +$ $2,65 * 6 =$ 79,60		
78 d.2.1		Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji, wraz usunięciem glonów i porostów	m2	$24,2 *$ $8,91 +$ $3,21 * 3,1$ $+ 7,4 *$ $2,72 + 0,5$ $* 3,7 * 5,6$ $* 2 + 24,2$ $* 8,72 +$ $7,3 * 2,8 +$ $3,65 * 0,5$ $* 5,2 * 2 +$ $4,34 *$ $12,26 +$ $(8,75 *$ $4,01 + 0,5$ $* 4,01 *$ $4,47) * 2 +$ $14,0 *$ $9,05 + 0,5$ $* 7,0 *$ $6,92 * 2 +$ $0,5 * 2,1 *$ $2 * 2,15 +$ $0,5 * 3,2 *$ $2,78 * 4 -$ $(2,03 *$ $1,63 * 2 +$ $2,0 * 1,7 +$ $2,1 * 0,73$ $+ 2,68 *$ $1,8 + 0,85$ $* 1,8 * 2 +$ $0,85 *$ $1,85 * 3 +$ $1,7 * 2,1 +$ $1,4 * 1,45$ $+ 1,24 *$ $1,36 * 3 +$ $1,64 * 1,6$ $+ 1,38 *$ $1,07 +$ $0,85 * 1,2$ $* 3 + 1,1 *$ $1,35 * 2 +$ $1,4 * 1,45$ $+ 2,64 *$ $1,02 + 2,1$ $* 1,75 * 10$ $+ 1,6 *$ $1,75 + 2,1$ $* 1,4 * 2 +$ $1,15 * 1,7$ $* 6 + 2,59$ $* 2,2 * 4 +$ $2,59 *$ $2,02 +$ $2,68 * 2,1$ $+ 2,32 *$ $4,4 + 0,95$ $* 2,5) =$ 702,56		
79 d.2.1		Usunięcie luźnego tynku elewacyjnego po czyszczeniu - przyjęto 15% elewacji wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu	m2	poz. 78 * $0,15 =$ 105,38		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
80 d.2.1		Fazowanie ocieplenia przy drzwiach wyjściowych, pom. 101	kpl	1,00		
81 d.2.1		Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej - cokół	m2	(12,3 * 1,3 + 11,78 * 0,9 + 16,53 * 1,14 + 7,53 * 0,6 + 4,03 * 1,31 * 2 + 14,03 * 0,78) - 1,6 * 0,8 * 2 = 68,90		
82 d.2.1		Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie - cokół	m2	poz.81 = 68,90		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
83 d.2.1		Tynki elewacyjne silikatowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - przyjęto 15% elewacji	m2	$((24,2 * 8,91 + 3,21 * 3,1 + 7,4 * 2,72 + 0,5 * 3,7 * 5,6 + 2 * 24,2 + 8,72 + 7,3 * 2,8 + 3,65 * 0,5 + 5,2 * 2 + 4,34 * 12,26 + (8,75 * 4,01 + 0,5 * 4,01 * 4,47) * 2 + 14,0 * 9,05 + 0,5 * 7,0 * 6,92 * 2 + 0,5 * 2,1 * 2 * 2,15 + 0,5 * 3,2 * 2,78 * 4 - (2,03 * 1,63 * 2 + 2,0 * 1,7 + 2,1 * 0,73 + 2,68 * 1,8 + 0,85 * 1,8 * 2 + 0,85 * 1,85 * 3 + 1,7 * 2,1 + 1,4 * 1,45 + 1,24 * 1,36 * 3 + 1,64 * 1,6 + 1,38 * 1,07 + 0,85 * 1,2 * 3 + 1,1 * 1,35 * 2 + 1,4 * 1,45 + 2,64 * 1,02 + 2,1 * 1,75 * 10 + 1,6 * 1,75 + 2,1 * 1,4 * 2 + 1,15 * 1,7 * 6 + 2,59 * 2,2 * 4 + 2,59 * 2,02 + 2,68 * 2,1 + 2,32 * 4,4 + 0,95 * 2,5)) - (12,3 * 1,3 + 11,78 * 0,9 + 16,53 * 1,14 + 7,53 * 0,6 + 4,03 * 1,31 * 2 + 14,03 * 0,78)) * 15%$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
				0,15 = 94,67		
84 d.2.1		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie - przyjęto 15% elewacji	m2	poz.83 = 94,67		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
85 d.2.1		Malowanie elewacji farbami silikonowymi - kolor do ustalenia z Zamawiającym	m2	$((24,2 * 8,91 + 3,21 * 3,1 + 7,4 * 2,72 + 0,5 * 3,7 * 5,6 + 2 * 24,2 + 8,72 + 7,3 * 2,8 + 3,65 * 0,5 + 5,2 * 2 + 4,34 * 12,26 + (8,75 * 4,01 + 0,5 * 4,01 * 4,47) * 2 + 14,0 * 9,05 + 0,5 * 7,0 * 6,92 * 2 + 0,5 * 2,1 * 2 * 2,15 + 0,5 * 3,2 * 2,78 * 4 - (2,03 * 1,63 * 2 + 2,0 * 1,7 + 2,1 * 0,73 + 2,68 * 1,8 + 0,85 * 1,8 * 2 + 0,85 * 1,85 * 3 + 1,7 * 2,1 + 1,4 * 1,45 + 1,24 * 1,36 * 3 + 1,64 * 1,6 + 1,38 * 1,07 + 0,85 * 1,2 * 3 + 1,1 * 1,35 * 2 + 1,4 * 1,45 + 2,64 * 1,02 + 2,1 * 1,75 * 10 + 1,6 * 1,75 + 2,1 * 1,4 * 2 + 1,15 * 1,7 * 6 + 2,59 * 2,2 * 4 + 2,59 * 2,02 + 2,68 * 2,1 + 2,32 * 4,4 + 0,95 * 2,5)) - (12,3 * 1,3 + 11,78 * 0,9 + 16,53 * 1,14 + 7,53 * 0,6 + 4,03 * 1,31 * 2 + 14,03 * 0,78)) =$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
				631,10		
86 d.2.1		Ręczne czyszczenie i mycie parapetów zewnętrznych	m2	$(1,8 * 2 +$ $1,4 + 1,1 +$ $2,03 * 2 +$ $2,0 * 2 +$ $2,1 + 2,68$ $+ 0,27 * 2$ $+ 0,85 * 2$ $+ 0,85 * 3$ $+ 1,7 + 1,4$ $+ 1,24 * 3$ $+ 1,64 +$ $1,38 +$ $0,85 * 3 +$ $1,1 * 2 +$ $0,7 + 1,4 +$ $2,64 + 2,1$ $* 10 + 1,6$ $+ 2,1 * 2 +$ $1,15 * 6 +$ $0,75 * 6 +$ $1,3 * 2 +$ $0,75 +$ $2,59 * 4 +$ $2,59 +$ $2,68 +$ $1,15) *$ $0,20 =$ $20,28$		
87 d.2.1		Dwukrotne malowanie farbą dwukomponentową np. 2K PUR powierzchni metalowych pełnych, parapety zewnętrzne w kolorze jak istniejące, wraz z przygotowaniem podłoża poprzez zmatowienie	m2	poz.86 = 20,28		
88 d.2.1		Uzupełnienie zakończeń parapetowych z profili brzegowych PCV - przyjęto 30% parapetów	szt	67,00		
89 d.2.1		Demontaż z parapetów zabezpieczeń przed siadaniem ptaków - elewacja północna i pom 213, 407-409)	szt	4,00		
90 d.2.1		Uzupełnienie gzymsów zewnętrznych	m	$8,95 + 0,4$ $+ 4,75 +$ $1,42 +$ $2,26 + 1,4$ $+ 2,7 +$ $12,3 * 2 +$ $12,3 * 2 +$ $3,4 * 2 +$ $4,7 * 2 +$ $8,1 * 2 +$ $7,6 + 16,7$ $+ 3,0 + 3,6$ $* 4 + 14,6$ $* 2 + 14,0$ $+ 3,3 + 8,0$ $+ 12,5 +$ $7,95 +$ $12,8 + (1,3$ $* 2 + 17,0$ $* 2) * 3 =$ $342,73$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
91 d.2.1		Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm mocowanej łącznikami ze stali nierdzewnej z powiększonym kołnierzem łba i podkładką EPDM, połączenie blach na rąbek leżący. Styk wierzchu opierzenia i ściany uszczelnić akrylem - opierzenia gzymsów - zgodnie z rys. nr 9	m2	0,19 * (8,95 + 0,4 + 4,75 + 1,42 + 2,26 + 1,4 + 2,7) + 0,2 * (12,3 * 2 + 12,3 * 2 + 3,4 * 2 + 4,7 * 2 + 8,1 * 2 + 7,6 + 16,7 + 3,0 + 3,6 * 4 + 14,6 * 2 + 14,0 + 3,3 + 8,0 + 12,5 + 7,95 + 12,8) + 0,12 * (1,3 * 2 + 17,0 * 2) * 3 = 59,54		
92 d.2.1		Wymiana drzwiczek do szafek na elewacji	szt.	3,00		
93 d.2.1		Rury spustowe okrągłe z demontażu z wymianą elementów uszkodzonych	m	9,1 * 7 + 2,65 * 6 = 79,60		
94 d.2.1		Dostawa i montaż samozamykacza do drzwi zewnętrznych - drzwi z pom. nr 101		1,00		
95 d.2.1		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 35 m	m2	24,2 * 9,5 + 3,5 * 5,2 + 7,35 * 8,3 + 14,1 * 9,1 + 0,5 * 7,05 * 7,4 * 2 + 24,20 * 8,7 + 7,3 * 2,85 + 0,5 * 3,65 * 5,54 * 2 + 3,81 * 3,5 + 4,1 * 11,12 * 2 = 845,67		
Razem dział: Ściany						
2.2		Remont tarasu				
96 d.2.2		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - taras	m2	3,49 * 0,72 + 0,5 * (3,5 + 1,68) * 0,55 + 0,1 * 2,72 = 4,21		
97 d.2.2		Skucie nierówności betonu - taras	m2	poz.96 = 4,21		
98 d.2.2		Wykonanie wylewki betonowej w celu wyrównania płyty tarasu. gr. ok 3cm (masa cienkowarstwowa)	m2	poz.96 = 4,21		
99 d.2.2		Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie wraz z zastosowaniem taśm narożnych	m2	poz.96 = 4,21		
100 d.2.2		Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm	m2	(0,72 + 1,10 + 1,62 + 1,10 + 0,72) * 0,25 = 1,32		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
101 d.2.2		Posadzka tarasu wraz z cokolikami - żywiczna z wykończeniem dekoracyjnym (różnobarwny piasek kwarcowy) np. Sika Balcony Premium. Z zastosowaniem systemowych listw wykańczających.	m2	4,21 + (0,4 + 0,1 + 0,1 + 0,4) * 0,15 = 4,36		
102 d.2.2		Wykonanie mocowania istniejącej balustrady do elewacji. (demontaż balustrady, przyspawanie uchwyty ze stali nierdzewnej, szlifowanie, polerowanie, ponowny montaż balustrady)	kpl	1,00		
Razem dział: Remont tarasu						
2.3		Remont drzwi zewnętrznych				
103 d.2.3		Renowacja drzwi zewnętrznych drewnianych w zakresie: demontażu wraz z ościeżnicą, likwidacja wtórnych powłok malarskich, impregnacja, renowacja i naprawa okuć oraz klamek, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych wybarwień nawiązujących do istniejących ponowny montaż impregnacja	szt	1,00		
104 d.2.3		Woskowanie drzwi	m2	1,13 * 2,65 = 2,99		
Razem dział: Remont drzwi zewnętrznych						
Razem dział: REMONT ELEWACJI						
3		REMONT POŁĄCI DACHOWEJ				
3.1		Roboty montażowe				
105 d.3.1		Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm w kolorze dachówki, w rozwinięciu ponad 25cm - kosze, przymurowe, (należy uwzględnić rozebranie niezbędnego fragmentu pokrycia)	m2	(5,25 * 4 + 2,33 * 2 + 2,8 * 2 + 3,1 * 2 + 2,8 * 4 + 5,24 * 4 + 2,33 * 2 + 2,8 * 2 + 3,1 * 2 + 2,8 * 4) * 0,5 = 48,64		
106 d.3.1		Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbka kominów z blachy tytan cynk gr, 0,7mm	m2	25,54 * 0,20 = 5,11		
107 d.3.1		Czyszczenie, regulacja rynien dachowych oraz przegląd haków rynnowych wraz z ewentualną ich wymianą (przyjęto 10% do wymiany)	m	79,60		
108 d.3.1		Demontaż starych wiatrownic oraz ponowny montaż nowych wiatrownic z drewna sosnowego, sezonowanego suszone poniżej 18%, czterostronnie strugane, impregnowane ciśnieniowo (zabezpieczone w masie przed korozją biologiczną i ogniem), łączone na pióro-wpust	m3	(2,63 * 2 + 10,13 * 2 + 6,13) * 0,25 * 0,022 = 0,17		
109 d.3.1		Szlifowanie istniejących wiatrownic dachowych i innych elementów drewnianych	m2	(4,4 + 4,3 + 8,0) * 0,6 = 10,02		
110 d.3.1		Malowanie lakierobejca wiatrownic oraz innych elementów drewnianych nowych oraz istniejących (kolor dobrać do istniejącego)	m2	(2,63 * 2 + 10,13 * 2 + 6,13) * 0,25 + (4,4 + 4,3 + 8,0) * 0,6 = 17,93		
111 d.3.1		Wykonanie zabezpieczenia rynien przed liśćmi za pomocą siatki polietylenowej odpornej na działanie promieni UV	m	63,38		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
112 d.3.1		Wykonanie zabezpieczenia kalenicy przed ptakami zgodnie z opisem w pkt. 4.2.1.c i przykładem na fotografii nr 18, 19 oraz zaleceniami dostawcy rozwiązania	m	41,00		
113 d.3.1		Usunięcie luźnego tynku elewacyjnego przyjęto 20% powierzchni- kominy	m2	$0,2 * ((0,53 * 2 + 1,6 * 2) * 3,04 + (0,94 * 2 + 0,45 * 2) * 0,9 + (1,36 * 2 + 0,38 * 2) * 1,8 + (0,65 * 2 + 1,42 * 2) * 2,82 + (0,34 * 2 + 1,3 * 2) * 2,32 + (0,53 * 2 + 1,6 * 2) * 2,9 + (1,53 * 2 + 0,4 * 2) * 2,9) = 12,91$		
114 d.3.1		Uzupełnienie ubytków w tynku elewacyjnym - kominy	m2	12,91		
115 d.3.1		Tynki elewacyjne silikatowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia kominy	m2	$(0,53 * 2 + 1,6 * 2) * 3,04 + (0,94 * 2 + 0,45 * 2) * 0,9 + (1,36 * 2 + 0,38 * 2) * 1,8 + (0,65 * 2 + 1,42 * 2) * 2,82 + (0,34 * 2 + 1,3 * 2) * 2,32 + (0,53 * 2 + 1,6 * 2) * 2,9 + (1,53 * 2 + 0,4 * 2) * 2,9 = 64,55$		
116 d.3.1		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie kominy	m2	64,55		
117 d.3.1		Malowanie elewacji farbami silikonowymi - kominy	m2	64,55		
118 d.3.1		Regulacja okuć wyłazu dachowego	szt.	2,00		
Razem dział: Roboty montażowe						
Razem dział: REMONT POŁACI DACHOWEJ						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						