

Poznań, dnia 19-06-2018

MKZ-IX.4125.2.68.2018.D

List za potwierdzeniem odbioru
19061800900

POZWOLENIE Nr 581 /2018

**NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH
I RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY
ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 13 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku właściciela: **Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań** z dnia 16.05.2018 r. (data wpływu do BMKZ 18.05.2018 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – gmachu Biblioteki Uniwersyteckiej, uzupełnionego w dn. 29.05.2018 r.,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac: **remont toalet na wysokim parterze budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Ratajczaka 38/40 w Poznaniu, dostosowanie pomieszczenia toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z rekonstrukcją wydzielającej ją ścianki przeszklonej z drzwiami wg historycznego wzoru, przeniesieniem wewnętrznego okna do wnętrza toalety oraz renowacją istniejącej stolarki, zgodnie przedstawionym projektem z 2018 r.**

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2019 r.**

Ostateczna akceptacja rekonstruowanej przeszklonej ścianki z drzwiami nastąpi po przestawieniu jej elementów z profilami do akceptacji konserwatorskiej.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót

lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- przekazania MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań,
- przekazania MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed podjęciem czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac.

UZASADNIENIE

Budynek Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Ratajczaka 38/40 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr A 199 decyzją z dn. 29.06.1977 r., w związku z tym na prowadzenie wszelkich prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Planowane prace przyczynią się poprawy funkcjonalności dla osób niepełnosprawnych i przywrócenia pierwotnego wejścia do toalety. Prace nie będą ingerować w chronione wartości zabytkowego budynku.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu MKZ podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Lisławska-Palczyńska

Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza

ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

(załącznik: projekt – 1 egz.)

**Renowacja i adaptacja
toalet w budynku Biblioteki Głównej
Ul. Ratajczaka 38/40 Poznań.**

Poznań 2018.

Renowacja i adaptacja wnętrza toalety dla niepełnosprawnych/ toaleta damska w budynku Biblioteki Głównej przy ul. Ratajczaka w Poznaniu.

Zawartość teczek:

1. Strona tytułowa.
2. Kopie zawartości teczek.
 - Rzut fragmentu budynku z 1902 roku.
 - Rzut fragment parteru inwentaryzacja z 2002 roku.
3. Zdjęcia.
 - Istniejące przepierzenie z drzwiami wejściowymi.
 - Detale drzwi istniejących.
4. Rysunki:
 - Rzut fragmentu parteru z przedsionkiem i umywalkami.
 - Zestawienie drzwi, kłady ścian.

Część opisowa.

1. Toaleta dla mężczyzn znajduje się na parterze budynku Biblioteki UAM przy Ul. Ratajczaka 38/40 i zajmuje obecnie dwa pomieszczenia:

- przedsionek wyposażony w dwie umywalki, lustro i suszarkę do rąk.
- Pomieszczenie WC z dwoma kabinami z sedesami oraz pisuarem.

Celem całego zamierzenia jest zamiana obecnej toalety męskiej na toaletę damską oraz toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. WC jest aktualnie użytkowany poprzez wejście z głównego korytarza budynku. Wejście to usytuowane jest naprzeciwko Czytelni oraz blisko Instytutu Ghetego co przy mało skutecznej wentylacji, powoduje dyskomfort użytkowników biblioteki. Obecnie w całym budynku brak jakiegokolwiek toalety przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.

Aktualny układ pomieszczeń WC jest wtórny i odbiega od oryginalnego rozwiązania architektonicznego w którym pomieszczenie z kabinami i sedesami dostępne było bezpośrednio z korytarza bocznego prowadzącego do magazynu (rysunek w załączniku).

Takie rozwiązanie było podane w pierwotnym projekcie biblioteki, a zachowane na ścianach korytarza fragmenty przepierzenia z przygotowanym ościeżem drzwi to potwierdzają.

Przywrócenie wejścia do toalety w głębi bocznego korytarza zapewni osobie niepełnosprawnej komfort korzystania z toalety. Toaleta ta wyposażona zostanie w zestaw odpowiednich wsporników oraz uchwytów dla osób na wózkach inwalidzkich. Jak również pozwoli na pozostawienie do dyspozycji pozostałych osób dwóch oczek sedesowych.

Przywrócenie pierwotnego wejścia do toalet jest połączone z przeprojektowaniem wnętrza WC.

Całe zamierzenie ma na celu zamianę toalety męskiej na toaletę damską oraz wydzielenie osobnego wc, spełniającego wymogi i dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powstają w ten sposób dwa oddzielne, niezależne pomieszczenia:

Pomieszczenie Wc Damski 5,56 m².

Pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych 6,71 m².

3. Sufit i ściany.

Sufit w pomieszczeniu jest na wysokości 4,93 oraz 4,83 m. Proponuje się renowację sufitu przez usunięcie istniejących powłok malarskich. Po zagruntowaniu pomalowanie ponownie farbami akrylowymi do wnętrza kolor biały. Ściany do wysokości około 210 cm. wykończyć płytką gresową np. Nowa Gala Płytki rozmiar 30 x 30 cm. Concept CN 99. W obszarze kabin ustępowych proponuje się sufit na wysokości 230 cm. ze względu na konieczność poszerzenia obecnego otworu drzwiowego oraz montaż nowego nadproża.

Ścianki działowe projektuje się na pełną wysokość pomieszczenia - G-K na stelażu.

4.Posadzka.

W związku z przebudową funkcji wnętrza WC, zmiany lokalizacji sedesów oraz głównych odpływów, wyburzeniem części ściany nośnej, konieczna jest nowa posadzka. Projektuje się posadzkę z płytek gresowych barwionych w masie 30x30cm NP. Nowa Gala Concept CN 99.

Płytki posadzkowa/ ścienna.

5.Drzwi.

Stolarkę drzwiową projektuje się sosnową według istniejącego wzoru, wykończenie sosna na ciemny orzech z dodatkiem palisandru, połysk, szklenia – szkło mrożone strukturalne. Ściankę przeszkloną wraz z drzwiami wejściowymi do Wc dla niepełnosprawnych projektuje się jako wierną kopię istniejącej ścianki wraz z wszystkimi detalami, znajdującej się po drugiej stronie klatki schodowej (obecnie toaleta damska). Zdjęcia w załączniku. W nowo powstałych drzwiach zostanie zamontowany pochwyt dla niepełnosprawnych, po obu stronach. Należy również przewidzieć siłownik otwierający drzwi.

Przeszklenie, które obecnie znajduje się w miejscu docelowego wejścia do toalety dla niepełnosprawnych, należy zdemontować a następnie osadzić we wnęce w toalecie damskiej.

Drzwi wejściowe istniejące prowadzące obecnie do toalety męskiej, należy poddać renowacji konserwatorskiej.

6.Armatura.

Toaletę należy wyposażyć w nową armaturę. Nie gorszą niż Hans Grohe, oraz zestaw pochwytów dla osób niepełnosprawnych. W toalecie damskiej należy przewidzieć oświetlenie awaryjne.

OBSZAR OBJEKTU PRACAMI.

SAZATWA

WY. PARTER
HALL

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

PARTER HALL



Drzwi stanowiące wzór dla nowego przeszklenia przy toalecie dla niepełnosprawnych.



Drzwi stanowiące wzór dla nowego przeszklenia przy toalecie dla niepełnosprawnych.