

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

1. Nazwa zamówienia:

Remont i przebudowa Auli dla Wydziału Anglistyki UAM w budynku Collegium Chemicum Poznań, ul. Grunwaldzka 6

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje remont i przebudowę zgodnie z przekazanym przedmiarem robót i dokumentacją projektową:

- auli (pom. 162) wraz z wyposażeniem,
- hol główny (pom. 67), z wykluczeniem renowacji wiatrołapu, posadzek, renowacji schodów i balustrad,
- obecnej portierni na komunikację oraz przygotowanie nowych pomieszczeń na portiernię wraz z wyposażeniem,
- przebudowa części poddasza i dachu z wydzieleniem komunikacji dla przyszłej windy,
- sanitariatów w holu głównym na wszystkich kondygnacjach,

Uwaga:

1. Praca w czynnym obiekcie.
2. Możliwość jednoczesnego wykonywania prac w obiekcie przez kilka firm – realizacja kilku zadań w tym samym czasie.
3. Konieczność uzgodnienia prac hałaśliwych i uciążliwych dla prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz funkcjonowania obiektu z użytkownikiem i inspektorem nadzoru
4. Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.
5. Kierownicy robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych winni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, a kierownik robót budowlanych dodatkowo uprawnienia konserwatorskie.

3. Szczegółowy zakres robót:

Według załączonych dokumentów odniesienia: projektu wykonawczego, przedmiaru robót, STWIOR, innych wytycznych.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Według dołączonego przedmiarów robót jw.

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Według dołączonego przedmiarów robót jw.

6. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Prace wykonywane w czynnym obiekcie. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

CPV 45310000-3 – Roboty Instalacyjne elektryczne.

CPV 45314320-0 – Instalacje okablowania komputerowego.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,

- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych i elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych i elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiary, normy i aprobaty techniczne oraz wszystkie dokumenty odniesienia dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiary robót oraz zestawienia materiałów zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarach robót i w/w dokumentach załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wyniki w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

16. Dokumenty odniesienia.

- Rzuty pomieszczeń - aranżacja
- Przedmiar robót budowlanych
- Zestawienie opraw oświetleniowych
- Projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji sygnalizacji włamania i napadu zintegrowanej z kontrolą dostępu
- Przedmiar robót teletechnicznych
- Projekt wykonawczy remontu instalacji okablowania strukturalnego
- Zestawienie materiałów dla instalacji strukturalnej.