

Poznań, dnia 16.05.2017 r.

Numer sprawy: UA-II-U04.6733.102.2017

2017 -05- 2 2

**DECYZJA Nr 139/2017**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

**Szpital Wielkopolski Sp. z o.o.**  
**ul. Lutycka 34**  
**60-415 Poznań**

z dnia 13.03.2017 r. (uzupełniony 23.03.2017 r., 04.04.2017 r.)  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/23, 2/24, 2/6, 2/20, 2/22, ark. 27, obręb Gołęcin, położonych przy ul. Al. Solidarności, Witosa, Wrzoska w Poznaniu,

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej **budowie sieci wodociągowej**, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr **2/23, 2/24, 2/6, 2/20, 2/22**, ark. **27**, obręb **Gołęcin**, położonych przy ul. **Al. Solidarności, Witosa, Wrzoska** w Poznaniu.

**I. Rodzaj inwestycji**

obiekt infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa.

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Zakres i parametry inwestycji:  
budowa sieci wodociągowej o długości ok. 410 m.
2. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z:
  - aktualną opinią gestora sieci,
  - „umową o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej”, w której zostaną zawarte zasady budowy, eksploatacji i wykupu uzbrojenia,
  - warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej, które zostaną wydane przez Aquanet S.A. po zawarciu ww. umowy.
3. Trasę projektowanej sieci należy prowadzić w granicach działek objętych wnioskiem, wskazanych na załączniku do decyzji.



### **III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedsięwzięcie nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalono, że wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jednakże w przypadku natrafienia przy realizacji jakichkolwiek prac ziemnych na przedmiotowym terenie na znaleziska o charakterze archeologicznym, o dokonanym odkryciu powiadomić należy bezzwłocznie Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27.
3. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Należy uwzględnić następujące warunki wynikające z opinii Zarząd Dróg Miejskich nr ZP.481.400.2017 z dnia 11.05.2017 r., którą ZDM uzgodnił przedmiotową inwestycję zlokalizowaną w pasie drogowym ulicy Wrzoska, Al. Solidarności i Witosa będącymi w administracji ZDM z następującymi uwagami:
  - projektowany wodociąg w ul. Wrzoska należy zlokalizować w miarę możliwości poza docelową jezdnią; hydrant bezwzględnie należy zaprojektować jako podziemny;
  - projektowane uzbrojenie zlokalizowane w odległości mniejszej niż 3,0m od pni drzew należy wykonać przeciskiem lub przewiertem, z jednoczesną lokalizacją komór roboczych w odległości również min. 3,0m od pni drzew (powyższą technologię należy uwzględnić na mapie, która będzie przedstawiona do uzgodnienia na etapie Narady Koordynacyjnej),
  - naruszoną nawierzchnię chodnika asfaltowego oraz ścieżki rowerowej należy odtworzyć w wykopie na konstrukcję KR-2, z zastosowaniem przewiązań poszczególnych warstw konstrukcji po min. 20cm z każdej strony, a warstwę ścieralną odtworzyć na całej szerokości ścieżki rowerowej i chodnika i długości prowadzonych prac,
  - naruszona nawierzchnię chodnika z kostki betonowej należy odtworzyć na podbudowie betonowej o gr. 10cm na całej jego szerokości i długości prowadzonych prac, przy użyciu nieuszkodzonego lub nowego materiału,
  - naruszone krawężniki i obrzeża należy wymienić na nowe,
  - projekt odtworzenia naruszanych nawierzchni utwardzonych należy opracować i przedstawić do uzgodnienia w wydziale Budowy i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę,
  - wszelkie roboty odtworzeniowe należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej.

Całe projektowane uzbrojenie musi być umieszczone w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów - wykaz”. Powyższe jest bezwzględnie konieczne przed podjęciem dalszych prac projektowych!



Szczegółowe warunki techniczne wykonania ww. uzbrojenia w zakresie pasa drogowego ul. Wrzoska, Al. Solidarności i Witosa zostaną podane na etapie opiniowania na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę w GEOPOZ-ie

2. Infrastrukturę techniczną należy wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
3. Gospodarowanie odpadami - zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania, przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r.

#### **V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.
2. Inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
3. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i właściwych przepisach wykonawczych oraz przepisach szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

#### **VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach terenów górniczych.

#### **VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### **VIII. Inne warunki**

Szczegółowe usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić w właściwymi gestorami i zarządcami terenów, na których te sieci przebiegają.

### **UZASADNIENIE**

#### **stan faktyczny**

Dnia 13.03.2017 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/23, 2/24, 2/6, 2/20, 2/22, ark. 27, obręb Gołęczin, położonych przy ul. Al. Solidarności, Witosa, Wrzoska w Poznaniu. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej o długości ok. 410 m i stanowi budowę infrastruktury technicznej dla budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpital pediatryczny) wraz z jego wyposażeniem znajdującego się w rejonie ul. Wrzoska na działce nr 2/29, ark. 27, obręb Gołęczin.



Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie strony zostały zawiadomione (inwestor oraz właściciel wnioskowanych nieruchomości - na piśmie, pozostałe strony - w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej) o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Ponadto, wystąpiono o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego do Zarządu Dróg Miejskich.

Pismem z dnia 11.05.2017r. (wpływ dnia 16.05.2017r.) Zarząd Dróg Miejskich przedstawił wskazania dla przedmiotowej inwestycji (pismo nr ZP.481.400.2017) – patrz pkt IV.1 decyzji.

W toku postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 16.05.2017r. sporządzono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

#### **stan prawny**

Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: "budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania" - art. 6. pkt 3 ww. ustawy.

Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odstąpiono od uzgadniania niniejszej decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego) z Zarządem Dróg Miejskich gdyż, zgodnie z aktualną linią orzecniczą Naczelnego Sądu Administracyjnego ustaloną w wyroku z dnia 20 czerwca 2007 r. (sygn. II OSK 922/06), dyspozycja zawarta w art. 106 Kpa nie ma zastosowania w tych przypadkach, gdy do wydania decyzji w postępowaniu głównym, jak i wydania uzgodnienia uprawnione są jednostki działające w imieniu tego samego organu.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w tym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy



negatywnych skutków przestrzennych i polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury dla budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpital pediatryczny) wraz z jego wyposażeniem znajdującego się w rejonie ul. Wrzoska na działce nr 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin. Ustalono również, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, a zatem stwierdzono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Dnia 10.03.2017 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 124 zł, w tym 107 zł za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**załącznik:** mapa zasadnicza w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

#### otrzymują strony:

1. Wnioskodawca- przez pełnomocnika
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (Skarb Państwa), ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań dotyczy działki nr 2/20, ark. 27, obręb Gołęcin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m.Poznań), ul.Gronowa 20, 61-655 Poznań dotyczy działki nr 2/22, ark. 27, obręb Gołęcin
4. aa.

#### Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Winiary przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul.Libelta 16/20, 61-706 Poznań
2. Rada Osiedla Sołacz przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul.Libelta 16/20, 61-706 Poznań
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP - WP 0279

sprawę prowadzi: Monika Halińska, tel. 61 878 5166

