

Poznań, 04/04/2017

Szpital Wielkopolskie Sp z o.o.
ul. Lutycka 34
60-415 Poznań**Industria Project Sp. z o.o.**
Al. Zwycięstwa 46/1
80-210 Gdańsk

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej oraz na przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla Wielkopolskiego Centrum Zdrowia dziecka (szpitala pediatrycznego - 8 kondygnacji) planowanego na terenie działki nr geod. 2/29 przy ul. Juraszów w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. oraz nawiązaniu do zawartej w dniu 24.02.2017r. umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej, w której Inwestor oświadczył, że wybuduje na własny koszt i własnym staraniem sieć wodociągową wraz z przyłączem umożliwiającym zaopatrzenie w wodę budynku Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego - 8 kondygnacji) planowanego na terenie działki nr geod. 2/29 przy ul. Juraszów w Poznaniu wydajemy następujące warunki techniczne tj.:

I. Odnosnie zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości $Q_{dsr} = 233,5 \text{ m}^3/\text{d}$ szpitala pediatrycznego (8 kondygnacji) planowanego na terenie działki nr geod. 2/29 przy ul. Juraszów w Poznaniu (obręb: Gołęcin, arkusz: 27) można przewidzieć poprzez budowę:

- sieci wodociągowej o średnicy DN200 mm i długości ok. 400,0 m w Al. Solidarności i ul. Witosa na odcinku, od istniejącej ww. sieci wodociągowej o średnicy 200 mm z rur żeliwnych sferoidalnych zlokalizowanej w Al. Solidarności (zakończonych na wysokości granicy pomiędzy działką nr geod. 2/11 i 2/28) do wysokości planowanej zabudowy na terenie działki nr geod. 2/29,
- przyłącza wodociągowego do planowanego budynku, bezpośrednio z ww. sieci wodociągowej.

Ponadto informujemy, że :

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,

- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Serwisu Sieci Wodno.- Kanalizacyjnej Aquanet SA, 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres j.w.)

Ponadto, w przypadku, jeżeli średnica przyłącza wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą „wcinki”, należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłącza, zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych.

Jednocześnie informujemy, że informację odnośnie zapewnienia ilości wody na cele ppoż. podamy w terminie późniejszym, po wykonaniu pomiarów wydajności sieci wodociągowej.

Sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, Inwestor tego uzbrojenia zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody;
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii zlokalizowanej na ww. działkach sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet SA, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy.

W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do Aquanet SA zamiaru realizacji sieci.

II. Odnosnie odprowadzania ścieków bytowych:

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości $Q_{dsr} = 233,5 \text{ m}^3/\text{d}$ z planowanego szpitala pediatrycznego (8 kondygnacji) planowanego na terenie działki nr geod. 2/19 przy ul. Juraszów w Poznaniu należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm z rur betonowych w ul. Witosa poprzez wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z wydaną opinią znak DW/IBM/176/65409/2016 z dnia 16.11.2016r. włączenie planowanego przyłącza należy dokonać do studni o rzędnej dna 84,09m n.p.m. (stanowiącej zakończenie ww. kanału sanitarnego w ul. Witosa) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Jednocześnie informujemy, że ewentualne ścieki przemysłowe w każdym przypadku muszą być podczyszczane a projekt na podczyszczanie tych ścieków wprowadzanych do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy przedstawić do zaopiniowania wraz z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej, w Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma.

III. Uwagi ogólne do pkt. I i II:

1. Projekt techniczny sieci wodociągowej oraz przyłączy (wodociągowego i kanalizacji sanitarnej) należy wykonać na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniu Aquanet SA „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.*” Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz w załączniku do ww. opracowania pt.: „*Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA*”, „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA*”.
2. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu, a projekt techniczny w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć mapę stanu prawnego w zakresie projektowanego uzbrojenia.
3. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

4. Warunkiem rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków jest wykonanie sieci wodociągowej oraz przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, odbiór ww. uzbrojenia przez Aquanet SA oraz podpisanie umowy z Aquanet SA o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.
5. Ponadto informujemy, że Aquanet SA pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i/lub kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci " podczas protokołu odbioru przyłączy.

IV. Odnosnie odprowadzania ścieków deszczowych:

Odprowadzanie ścieków deszczowych w ilości maksymalnej **10 dm³/s** do czasu zrealizowania Nowego Kolektora Bogdanka o średnicy 2400 mm i długości ok. 1500 m z terenu Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego - 8 kondygnacji) planowanego na terenie działki nr geod. 2/29 przy ul. Juraszów należy przewidzieć do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN500 mm zlokalizowanej w ul. Witosa przy zachowaniu na działce nr geod. 2/29 co najmniej pełnej retencji czasowej ścieków deszczowych, poprzez:

- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej o średnicy DN150 mm i spadku 0,8 %, w nawiązaniu do ww. kanału o średnicy DN500 mm zlokalizowanego w ul. Witosa. Włączenie przyłącza należy dokonać do studni o rzędnej dna 83,36 m n.p.m. Przyłączy należy zakończyć studnią rewizyjną na działce nr geod 2/29.
- budowę w ramach instalacji kanalizacji deszczowej (przed studzienką rewizyjną stanowiącą zakończenie przyłącza) zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji, przy czym:
 - a) pojemność retencyjna zbiornika lub kanałów musi zostać obliczona tak, by zagwarantować zatrzymanie ścieków opadowych w całości, aż do czasu, gdy możliwe będzie przepompowywanie zgromadzonych ścieków deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Możliwość taka, w zależności od warunków pogodowych, może nastąpić dopiero po wielu godzinach. W interesie Inwestora jest, aby pojemność zbiornika retencyjnego została obliczona dla najbardziej ekstremalnego opadu, jaki wystąpił w ciągu ostatnich 10-ciu lat. Tak obliczoną pojemność należy zwiększyć przynajmniej o 20%, mając na uwadze ostrzeżenia klimatologów dotyczące nasilania się gwałtownych zjawisk pogodowych w najbliższych czasach. **Przyjęcie założeń do wymiarowania zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji leży po stronie projektanta działającego na zlecenie Inwestora (miarodajne natężenie**

deszczu, czas trwania deszczu, czas przetrzymywania ścieków deszczowych) i on ponosić będzie odpowiedzialność za wyliczenia pojemności ww. zbiornika.

b) każdorazowa zgoda na przepompowywanie ścieków deszczowych ze zbiornika do miejskiej kanalizacji deszczowej następować będzie na podstawie zgody przedstawiciela ZDM, przesłanej drogą mailową, w odpowiedzi na zapytanie właściciela /administratora budynku.

- zastosowanie układu przepompowywania ścieków deszczowych ze zbiornika lub kanałów pełniących funkcję retencji do kanału ulicznego (o wydajności nie przekraczającej w żadnym momencie $q_s = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ – jedna pompa),

Szczegółowe regulacje dotyczące monitorowania układu odprowadzania ścieków opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, w tym zasad przepompowywania ścieków opadowych ze zbiorników retencyjnych/ kanałów pełniących funkcję retencji, winny zostać przygotowane przez Inwestora i zatwierdzone przez ZDM na etapie uzgadniania projektu technicznego.

Uzgodnieniu przez Aquanet SA podlegać będzie projekt przyłącza kanalizacji deszczowej.

Projekt techniczny przyłącza kanalizacji deszczowej należy opracować zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, styczeń 2013 oraz uzgodnić w AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126, przy czym ww. wytyczne określają założenia do wymiarowania zbiornika retencyjnego w przypadku ciągłego odpływu ścieków deszczowych, a w tym konkretnym przypadku (przy czasowym załączaniu odpływu ścieków) przyjęcie założeń do wymiarowania zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji leży po stronie projektanta działającego na zlecenie Inwestor, o czym była mowa powyżej. Projektowaną trasę przyłącza należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do projektu przyłącza uzgadnianego w Aquanet SA.

Do projektu należy również załączyć:

- wykaz stanu prawnego terenu w zakresie projektowanego przyłącza,
- plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem),
- obliczenia ilości ścieków deszczowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju i współczynników spływu,
- obliczenia zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji,
- dobór pomp,

- **zatwierdzone przez ZDM ww. regulacje dotyczące monitorowania układu odprowadzania ścieków opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej.**

Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w ZDM wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez Aquanet SA przyłącze kanalizacji deszczowej oraz zgłosić do ZDM fakt wykonania zbiornika retencyjnego oraz układu pomp.

Informujemy ponadto, że **po zrealizowaniu Nowego Kolektora Bogdanka** ścieki deszczowe z działki nr geod. 3/12 będzie można odprowadzać w sposób ciągły do kanału deszczowego w ul. Księcia Mieszka I, w maksymalnej ilości **10 dm³/s**, bez konieczności uzyskiwania każdorazowej zgody ZDM na zrzut ścieków.

Powyższe warunki techniczne ważne są 2 lata.

załączniki:

- 1) Mapa.
- 2) Plan zagospodarowania terenu działki nr geod. 2/29 – opieczetowany przez Aquanet SA
- 3) Szczegół węzła wyłączeniowego
- 4) Inwentaryzacja urządzeń podziemnych (istniejącej sieci wodociągowej)
- 5) Instrukcja płukania i dezynfekcji
- 6) Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji miejskiej
- 7) Faktura

Sprawę prowadziła: Agata Gregorowicz, tel.: 61-8359-062
e-mail: agata.gregorowicz@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Do wiadomości:
ZDM w Poznaniu