



## UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr 2331/2017

zawarta w Poznaniu w dniu 21.12.2017, pomiędzy:

**Szpital Wielkopolski” sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, ul. Lutycka 34, (60 - 415 Poznań), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000385647, REGON 301737006, NIP 783-167-18-93, o kapitale zakładowym 14.000.000 PLN,

reprezentowaną przez:

Izabelę Grzybowską – Prezesa Zarządu

zwaną dalej ODBIORCĄ CIEPŁA,

a

**Veolia Energia Poznań S.A.** z siedzibą w Poznaniu (61 – 016 Poznań), ul. Energetyczna 3 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000020765; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 227 978 650 zł; REGON: 630956570; NIP 777-00-00-755

reprezentowaną przez :

1. .... Sławomir Jurczyński - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju i Regionu ..

2. .... Dorota Owsionowska - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Zarządzania Zasobami Ludzkimi ..

zwaną dalej DOSTAWCĄ CIEPŁA.

### **PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa zawarta została w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu projektowanego budynku **Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka przy ul. Adama Wrzóska w Poznaniu (dz. nr 2/29)** do miejskiej sieci ciepłej. Strony porozumiały się co do zakresu prac, które będą finansowały i realizowały, a poniższa Umowa o przyłączenie precyzuje przyjęte zasady.

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Umowa wejdzie w życie pod warunkiem:
  - a) uzyskania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA własności sieci ciepłej od punktu B do punktu C (zgodnie z załącznikiem nr 2),
  - b) uzyskania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA tytułu prawnego do nieruchomości (dz.2/17) na potrzeby budowy i eksploatacji odcinka sieci ciepłej 2xDN200 od punktu C do punktu D (zgodnie z załącznikiem nr 2),
  - c) wybudowania przez ODBIORCĘ CIEPŁA na jego koszt projektowanej sieci ciepłej od punktu D do punktu E (zgodnie z załącznikiem nr 2),
  - d) zawarcia przez DOSTAWCĘ CIEPŁA i ODBIORCĘ CIEPŁA umowy dzierżawy sieci ciepłej, o której mowa w pkt. c) upoważniającej DOSTAWCĘ CIEPŁA do korzystania z ww. sieci. z dniem spełnienia się wszystkich ww. warunków.
2. DOSTAWCA CIEPŁA pisemnie powiadomi ODBIORCĘ CIEPŁA o spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1a) i 1b), nie później niż w terminie 14 dni od ich spełnienia.
3. ODBIORCA CIEPŁA i DOSTAWCA CIEPŁA zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, określającego harmonogram realizacji zadania (§7) nie później niż miesiąc po otrzymaniu ww. informacji.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 227 978 650,00 zł, wpłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel.: + 48 61 86 13 300 - fax: +48 61 86 14 644, e-mail: kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.veolia.pl

4. Umowa wygasa, jeśli nie wejdzie w życie, przed upływem okresu ważności warunków przyłączenia.
5. ODBIORCA CIEPŁA akceptuje warunki przyłączenia wydane przez DOSTAWCĘ CIEPŁA, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy o przyłączenie przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłej obiektu ODBIORCY CIEPŁA zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Adama Wrzosa ( dz. nr 2/29) o mocy zamówionej  $Q_{c.o.} = 550 \text{ kW}$ ,  $Q_{c.w.u.śr.} = 310 \text{ kW}$   $Q_{went.} = 1800 \text{ kW}$ , wynikającej z deklaracji ODBIORCY CIEPŁA.
7. ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Adama Wrzosa, (działka nr 2/29, ark. 27, obr. Gołęczin), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00301947/4.

## § 2

### Sposób realizacji

Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:

1. DOSTAWCA CIEPŁA wykona:
  - a) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej 2xDN 200 od punktu C do punktu D,
  - b) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia „A” do pomieszczenia węzła,
  - c) prace budowlano-montażowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu).
2. ODBIORCA CIEPŁA wykona:
  - a) prace projektowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu),
  - b) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące węzła ciepłego o mocy określonej w §1 ust. 6,
  - c) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące połączenia węzła ciepłego z modułem przyłączeniowym,
  - d) projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące doprowadzenia do węzła ciepłego podłączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej oraz połączeń od rozdzielaczy c.o., c.w.u. i went. do kompaktu,
  - e) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące instalacji wewnętrznych c.o., c.w.u. i went.
3. DOSTAWCA CIEPŁA i ODBIORCA CIEPŁA wykonają, stosownie do zakresów określonych w ust. 1 i 2 prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych w obecności przedstawiciela DOSTAWCY CIEPŁA i ODBIORCY CIEPŁA.
4. Rozpoczęcie realizacji inwestycji należy zgłosić w Oddziale Eksploatacyjnym nr 3 (Zakładu Eksploatacji i Usług) przy ul. Generała St. Maczka 16 A; 60-651 Poznań, tel. 61 848-69-93.
5. W celu prawidłowej realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych dotyczących sieci ciepłej, o której mowa w § 1 ust.1 pkt. c) ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się:
  - a) uzgodnić dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) sieci ciepłej na odc.D-E z DOSTAWCĄ CIEPŁA,
  - b) do uzgodnienia i zgłoszenia terminu oraz czasu realizacji przedmiotowych prac z DOSTAWCĄ CIEPŁA,
  - c) umożliwić przedstawicielowi DOSTAWCY CIEPŁA nadzór nad wykonywanymi pracami.

## § 3

### Udostępnienie nieruchomości

1. ODBIORCA CIEPŁA nieodpłatnie udostępni DOSTAWCY CIEPŁA nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 7, w celu przeprowadzenia prac wyszczególnionych w § 2 ust. 1. DOSTAWCA CIEPŁA jest zobowiązany do przywrócenia tej nieruchomości do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych prac.
2. ODBIORCA CIEPŁA doprowadzi do uzyskania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA tytułu prawnego do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 7, na potrzeby eksploatacji urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1.



#### **§ 4**

##### **Sposób finansowania**

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

1. DOSTAWCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w §2 ust. 1.
2. ODBIORCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w §2 ust. 2.

#### **§ 5**

##### **Określenie granic własności**

1. Granicą własności po zakończeniu inwestycji będą zawory odcinające na przyłączy cieplnym w pomieszczeniu węzła cieplnego.
2. DOSTAWCA CIEPŁA będzie właścicielem:
  - a) sieci cieplnej, o której mowa w §2 ust. 1a,
  - b) przyłącza sieci cieplnej wysokoparametrowej,
  - c) modułu przyłączeniowego.
3. ODBIORCA CIEPŁA będzie właścicielem:
  - a) węzła cieplnego,
  - b) instalacji wewnętrznych.

#### **§ 6**

##### **Sposób koordynacji**

Ustalono następujący sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia:

1. Kierownikiem projektu ze strony DOSTAWCY CIEPŁA będzie pani Anna Gładecka (tel. 61-861-35-29).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony ODBIORCY CIEPŁA będzie Szymon Jaraczewski, tel. kontaktowy 0618553510 lub 0614152703.

#### **§ 7**

##### **Terminy**

1. Wstępny termin realizacji adekwatnych części zadania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA i ODBIORCĘ CIEPŁA ujętych w § 2 ust. 1 i 2, Strony określają na 60 miesięcy od daty wejścia w życie umowy.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji zostanie ustalony zgodnie z zapisem określonym w § 1 ust. 3.

#### **§ 8**

##### **Zobowiązanie do podpisania Umowy na sprzedaż energii cieplnej**

ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do podpisania „Umowy na sprzedaż energii cieplnej” nie później niż 1 miesiąc przed terminem ustalonym w aneksie, na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 6, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 1.

#### **§ 9**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ODBIORCA CIEPŁA nie rozpocznie poboru ciepła dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 6, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 do czasu rozpoczęcia poboru ciepła DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będzie od ODBIORCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozpoczęcia dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 6 poboru ciepła o mocy mniejszej niż moc zamówiona, określona w § 1 ust. 6 DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości różnicy pomiędzy miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej określonej w § 1 ust. 6, a miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej wskazanej w „Umowie na sprzedaż energii cieplnej”. Ww. kary umowne naliczane będą miesięcznie przez okres 1 roku od dnia rozpoczęcia poboru ciepła.
3. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 DOSTAWCA CIEPŁA nie rozpocznie dostawy ciepła dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 6, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 do czasu rozpoczęcia dostaw ciepła ODBIORCY CIEPŁA

przysługiwać będzie od DOSTAWCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## **§ 10**

### **Zmiana terminów**

1. Terminy określone § 7 mogą ulec zmianie na wniosek każdej ze Stron Umowy zgłoszony co najmniej na okres 3 miesięcy przed ich upływem. Wniosek o zmianę terminów każda ze Stron może zgłosić jeden raz, a wnioskowane przesunięcie terminu nie może przekroczyć jednego roku w stosunku do terminów określonych pierwotnie w Umowie.
2. Wnioski dotyczące przesunięcia terminów realizacji zadania, zgłoszone zgodnie z zapisami ust. 1, będą podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od sytuacji przewidzianej w ust. 1, terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie w każdej chwili na mocy zgodnego porozumienia Stron.
4. W przypadku niedotrzymania powyższych ustaleń Strona opóźniająca realizację zadania zobowiązana jest do pokrycia strat wynikających z niedotrzymania terminów drugiej Stronie Umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie**

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy przed terminem rozpoczęcia zasilania z miejskiej sieci ciepłej określonym w § 7 powyżej. Strona, która rozwiązuje Umowę, zobowiązana jest do pokrycia udokumentowanych kosztów, które zostały poniesione przez drugą Stronę Umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Jeżeli jedna ze Stron opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy, wówczas druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
3. W przypadku braku współdziałania jednej ze Stron, druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim wypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony postanawiają, że zasady realizacji przyłączenia określone w niniejszej Umowie wiążą Strony pod warunkiem zachowania terminów w niej przyjętych.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy dokonywane mogą być wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Poznaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ODBIORCY CIEPŁA i DOSTAWCY CIEPŁA.

### **ODBIORCA CIEPŁA**

**Prezes Zarządu**

**Izabela Grzybowska**

### **DOSTAWCA CIEPŁA**

**Członek Zarządu  
Dyrektor ds. Rozwoju i Regionu**

**Sławomir Jurczyński**

**Członek Zarządu  
Dyrektor ds. Zarządzania  
Zasobami Ludzkimi**

**Dorota Owsianowska**

Kierownik Projektu  
**Anna Gładecka**