

UMOWA NR ZN.222.9.2017

zawarta w dniu 19.05 2017 r. pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzynę Bolimowską,
ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

Szpital Wielkopolski Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Poznań (60-415)
przy ul. Lutyckiej 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod
numerem KRS 0000385647, NIP 7831671893, o kapitale zakładowym 14.000.000 złotych,
reprezentowaną przez:

Izabelę Grzybowską – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. pozycja 1440 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego, w zakresie wynikającym z koncepcji uzgodnionej z ZDM pismem nr ZP.482.62.2.2016 z dnia 18.01.2017 r., której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 2/29 ark. 27, obręb Golęcin, położonych w Poznaniu przy ul. A. Wrzoska.
2. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w ust. 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. pozycja 1440 z późniejszymi zmianami).

§ 2.

Przedmiotowa umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w decyzji lokalizacji celu publicznego nr 76/2016 z dnia 11.04.2016 r.

§ 3.

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego przygotowania inwestycji drogowej poprzez:
 - 1) opracowanie projektu drogowego,
 - 2) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),



4) przygotowanie wszelkich opracowań dotyczących wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową oraz związane z tym nasadzenia rekompensujące (w przypadku takiej konieczności), w tym:

- a) inwentaryzację dendrologiczną roślin ze wskazaniem drzew przewidzianych do wycinki (z zaznaczeniem tych drzew, dla których wycinki wymagana jest zgoda Wydziału Ochrony Środowiska) i pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich: kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM),
- b) kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów trzyletniej pielęgnacji ww. nasadzeń.

5) uzyskanie:

- a) niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym z ZDM, Miejskim Inżynierem Ruchu, AQUANET S.A. i z Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbwożeń – w przypadku takiej konieczności),
- b) odrębnej zgody ZDM na lokalizację zjazdów,
- c) prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
- d) pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla przedmiotowej inwestycji drogowej.

2. Spełnienia innych dodatkowych wymogów takich jak:

- a) przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej, opisanej w § 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia jej uzyskania,
- b) wystąpienia o zgodę na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
- c) uzyskania (w *przypadku konieczności*) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy lub właściciela,
- d) wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
- e) użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót, w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac,
- f) wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą Wykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą Wykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- g) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
 - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
 - nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,
 - informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności

0

9

- h) komisijnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej inwestycji drogowej;
 - i) nieodpłatnego przekazania ZDM po zakończeniu prac kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej,
 - j) przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z rękojmi udzielonej przez swoich Wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy, przy czym termin rękojmi nie może być krótszy niż 4 lata,
 - k) w przypadku zniszczenia w czasie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1, po ich uzgodnieniu z właściwymi wydziałami ZDM.
 - l) utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym.
 - m) do wykonywania (w przypadku konieczności) prac związanych z założeniem nowej zieleni, w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce, pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni - prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem.
 - n) umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej.
 - o) do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania) nie nadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu,
 - p) dostarczenie do ZDM poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez ZDM faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu,
 - q) do przekazania (w sytuacji zaistnienia takiej konieczności) na magazyn ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych oraz materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania.
 - r) do zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach.
 - s) przekazania do ZDM jednego egzemplarza całości dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.
3. Zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem wymienionej w § 1 ust. 1 inwestycji drogowej z uwzględnieniem postanowień § 3.
4. Rozpoczęcie budowy w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z § 7 przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej.

§ 4.

1. **Strony ustalają, iż:**

- 1) Realizacja inwestycji drogowej określonej w § 1 potrwa nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia
 - 2) W przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń
 - 3) Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu,
2. Szacunkowy koszt inwestycji drogowej określonej § 1 ustalony na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi: 3.280.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
3. Przyjęty w ust. 2 szacunkowy koszt inwestycji drogowej, którego ZDM używa jako podstawę do ustalania innych rozliczeń finansowych w niniejszej umowie, szczególnie określonych w § 7 zostanie zweryfikowany po ustaleniu kosztów realizacji inwestycji z Wykonawcą. Podstawą zmiany wymienionej w ust. 2 kwoty będzie wartość realizacji inwestycji drogowej określona w umowie pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem. Na jej podstawie Strony zobowiązują się zawrzeć stosowny aneks do umowy regulujący przedmiotową kwestię.

§ 5.

1. **ZDM zobowiązuje się do:**

- 1) pomocy Inwestorowi, w postaci konsultacji, w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
 - 2) uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji
 - 3) wyrażenia zgody na bezpłatne dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej a będącym w administracji ZDM,
 - 4) wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego przez Inwestora lub Wykonawcę przedmiotach robót budowlanych,
 - 5) niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
 - 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym wykonanej przez Inwestora inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem, że brak obecności przedstawiciela ZDM nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu odbioru. O odbiorze końcowym Inwestor zobowiązany jest powiadomić ZDM co najmniej 7 dni przed terminem odbioru,
 - 7) kontroli robót budowlanych w trakcie ich wykonywania.
2. W celu usprawnienia realizacji zobowiązań określonych w ust. 1 – ZDM wyznacza ze swojej strony, jako Koordynatora p.

§ 6.

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania inwestycji niedrogowej i jednoczesnym nieprzystąpieniu przez Inwestora do realizacji inwestycji drogowej, ZDM naliczy karę umowną w wysokości brutto szacunkowego kosztu inwestycji drogowej określonego

- w § 4 ust. 2, z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 3, celem zrealizowania przez ZDM za Inwestora inwestycji drogowej, określonej w § 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji drogowej ustalonego w § 4 ust. 1 ZDM będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości netto szacunkowego kosztu inwestycji drogowej określonej w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
 3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia w realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, Strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 4 ust. 1
 4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy bez konsekwencji opisanych ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji nie drogowej wskazanej w § 1 umowy, w terminie 30 dni od dnia tego zdarzenia.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, pomimo braku odstąpienia od umowy przez Inwestora, niniejsza umowa przestaje wiązać Strony i zostaje rozwiązana z upływem terminu, określonego na podstawie § 6 ust. 4.

§ 7.

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego na którym realizowana jest inwestycja drogowa dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

1. w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem. Realizacja robót w tym koszty odtworzenia będzie odbywać się wyłącznie na koszt podmiotu występującego o takie warunki i otrzymującego od ZDM zezwolenie w tym obszarze.
2. po zakończeniu robót związanych z realizacją inwestycji drogowej określonej w § 1, i jej przekazaniu zgodnie z § 7 ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomieniem o tym Inwestora i bez prawa do odszkodowania.
3. W okresie obowiązywania rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora, po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania, winno być odtworzone przez Wykonawcę tych nawierzchni, który udzielił rękojmi tak, aby nie utracić rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres lub inny podmiot wskazany przez tego Wykonawcę z zachowaniem prawa do rękojmi.
4. Wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu ZDM nałoży za każdym razem i na wyłączny koszt konkretnego inwestora urządzeń podziemnych, w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację z powiadomieniem o tym fakcie Inwestora i zwolnienia go w tym obszarze z jakichkolwiek obowiązków i kosztów.

§ 8.

1. Warunkiem zgłoszenia gotowości do przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów) jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z zestawem niżej wymienionych dokumentów, pozwalających m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:

SL

Ch

- 1) kopia niniejszej umowy wraz z załącznikami,
- 2) kopia decyzji pozwolenia na budowę lub kopia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kopią pisma o jego przyjęciu (w sytuacji wydania przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania),
- 3) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 4) kopia protokołu odbioru końcowego wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych zgodnie ze sztuką,
- 5) oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z rękojmi wraz z kopią powiadomienia o niniejszym wykonawcy robót budowlanych oraz kopią umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a ww. wykonawcą,
- 6) pozwolenie na użytkowanie obiektu (w przypadku konieczności uzyskania niniejszego pozwolenia) lub zgłoszenie o zakończeniu robót,
- 7) dokument przejęcia środka trwałego PT opracowany dla każdego elementu układu drogowego oddzielnie (wg wzoru załączonego do umowy) – 2 egz.,
- 8) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy deszczowych sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku). W zakresie oświetlenia ulicznego geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna być uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84,
- 9) protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych mierników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary,
- 10) w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym,
- 11) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje zgodności, atesty z klauzulą „materiał wbudowano na inwestycji ...” podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru),
- 12) zbiorcze zestawienie ilości wykonanych robót budowlanych i ich ostatecznych kosztów – dla kanalizacji deszczowej (w przypadku jej realizacji) załącznik tabelaryczny do protokołu odbioru, w którym zostały wpisane odcinki jednorodne tzn. odcinek sieci długości L(m) w tej samej ulicy, o tej samej średnicy i z tego samego materiału),
- 13) dokumentacja powykonawczą z naniesionymi zmianami i podpisem na każdej stronie kierownika robót i inspektora nadzoru,
- 14) wyniki pomiarów kontrolnych (w tym pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia) podpisane przez kierownika robót i inspektora nadzoru,
- 15) rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury ZDM,
- 16) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji obcych,
- 17) instrukcje uruchomienia i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
- 18) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 45. poz. 454 ze zmianami) w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane

do ZDM, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę,

2. ZDM wyznaczy datę rozpoczęcia czynności przekazania zrealizowanej przez Inwestora inwestycji drogowej, w ciągu 10 dni roboczych od daty powiadomienia pisemnie Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych dokumentów.
3. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokonanego przez ZDM od Inwestora, przy udziale Wykonawcy i jeżeli było to przedmiotem inwestycji drogowej, właścicieli (użytkowników) zrealizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia - ZDM odmawia odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia - ZDM odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru.
6. ZDM sporządzi protokół odbioru zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM.
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa ust. 3.

§ 9.

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy, chyba, że wcześniej wystąpią okoliczności określone w § 6 ust. 4.

§ 10.

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Przed skorzystaniem z rozwiązań określonych w ust. 5 – Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości i sporów.
5. Spory mogące wynikać na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy ZDM.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Złącznik:

Kopia pisma ZDM nr ZP.482.62.2.2016 z dnia 18.01.2017 r.

„Szpital Wielkopolski” sp. z o.o.
ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań
tel. 61 855 35 10, 61 415 27 03, fax 61 415 27 10
REGON 301737006, NIP 7831671893

Inwestor:

ZDM:

DYREKTOR

Katarzyna Bolimowska

Z-CA DYREKTORA
ds. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Aleksander Pierzchała

Prezes Zarządu

Izabela Grzybowska

Z-ca Naczelnika

Biura Nadzoru nad Inwestycjami

RADCA PRAWNY

Sebastian Paszkiński

Z-CA DYREKTORA
ds. Zarządzania Drogami

Radosław Ciesielski