

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 09.08.2017r.

Numer sprawy: UA-VI-A04.6740.1760.2017

**POSTANOWIENIE
O WYRAŻENIU ZGODY NA ODSZTĘPSTWO
OD PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wobec otrzymanego dnia 12.05.2017r. wniosku Pracowni Projektowej Industria Project Sp. z o. o., al. Zwycięstwa 46/1, 80-210 Gdańska, działającej w imieniu inwestora: „Szpital Wielkopolski” Sp. z o. o., ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań, w sprawie udzielenia zgody na odstępowanie od przepisu §26 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umożliwiające budowę Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpital Pediatryczny) przy ul. Adama Wrzosa w Poznaniu (dz. nr geod. 2/29, ark. 27, obręb Gołecin), bez konieczności spełnienia warunku zapewnienia dodatkowego własnego ujęcia wody dla projektowanego szpitala

postanawiam udzielić zgody

na odstępowanie od przepisów §26 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

polegające na braku konieczności zapewnienia dodatkowego własnego ujęcia wody na działce budowlanej nr ew. 2/29, ark. 27, obręb Gołecin, w związku z projektowanym Wielkopolskim Centrum Zdrowia Dziecka (Szpital Pediatryczny), przy ul. Adama Wrzosa w Poznaniu

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2017r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek: Pracowni Projektowej Industria Project Sp. z o. o., al. Zwycięstwa 46/1, 80-210 Gdańska, działającej w imieniu inwestora: „Szpital Wielkopolski” Sp. z o. o., ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań, w sprawie udzielenia zgody na odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych.

Prezydent Miasta Poznania pismem z dnia 15.05.2017r. znak: UA-VI-A04.670.91.2017, wystąpił do Ministra Infrastruktury i Budownictwa z wnioskiem o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępowanie od przepisów §26 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umożliwiające budowę Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpital Pediatryczny) przy ul. Adama Wrzosa w Poznaniu (dz. nr

geod. 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin), bez konieczności spełnienia warunku zapewnienia dodatkowego własnego ujęcia wody dla projektowanego szpitala.

Minister Infrastruktury i Budownictwa pismem z dnia 13.07.2017r. sygn. DAB.4.613.1281.2017.JD.1 Nr 79430/z Nk: 112564/17 upoważnił Prezydenta Miasta Poznania do wyrażenia zgody, w drodze postanowienia, na odstąpienie od przepisów §26 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegające na braku konieczności zapewnienia dodatkowego własnego ujęcia wody na działce budowlanej nr ew. 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin, w związku z projektowanym Wielkopolskim Centrum Zdrowia Dziecka (Szpital Pediatryczny), przy ul. Adama Wrzóska w Poznaniu.

Ministerstwo Zdrowia Departament Organizacji Ochrony Zdrowia w piśmie z dnia 16.02.2017r. znak: OZO.024.26.2017/CP poinformowało, że rezerwowe źródło wody dla szpitala w postaci zbiornika wraz z hydrofornią, zapewniającego co najmniej 12-godzinny zapas wody czyni zadość wymaganiu określonym w §40 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Wobec powyższego postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

PREZIDENT MIASTA
mgr Marek Gajkowski
Kierownik Biura Architektury II

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Szpitale Wielkopolski Sp. z o. o., ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań przez Pełnomocnika – Pan Tomasz Sokołowski, Pracownia Projektowa, Industria Project Sp. z o. o., al. Zwycięstwa 46/1, 80-210 Gdańsk
2. aa.

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, ul. T. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa (dot. sygn. DAB.4.613.1281.2017.JD.1 Nr 79430/z Nk: 112564/17)

Sprawę prowadzi:

gt. specjalista: Wojciech Stanisławski
nr tel. 61 878 59 08

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-535 Poznań, ul. Dąbrowska 22a
tel. 878-40-53, 878-40-54 18
OS-V.6220.147.2017

Poznań, dnia 31.08.2017r.

Za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Szpitala Wielkopolski Sp. z o.o., ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań, reprezentowana przez Pana Tomasza Sokołowskiego

orzekam

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłej na działce 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin, jedn. ewid. Poznań.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2017r., Szpital Wielkopolski Sp. z o.o., ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań, reprezentowana przez Pana Tomasza Sokołowskiego, wystąpiła z wnioskiem z dnia 28.08.2017r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłej na działce 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin, jedn. ewid. Poznań.

Na podstawie informacji zawartych w ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania ustalił, iż planowana inwestycja realizowana będzie na działce o numerze 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin w Poznaniu, na terenie planowanego do budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego). Przedmiotowe przedsięwzięcie, polegać będzie na przebudowie, odcinków sieci ciepłej:

- kanałowego, o średnicy 2xDN125 (Hotel Jowisz przy ul. Dojazd 34),
 - preizolowanego, przyłącza o średnicy 2xDN100 (Szpital MSWiA),
 - kanałowego, przyłącza o średnicy 2xDN100 (do Szpitala Wojewódzkiego),
- zlokalizowanych pomiędzy istniejącą komorą oznaczoną jako P7/2/(A14), a granicą działki 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin. Rozdział istniejącej sieci ciepłej na oddzielne odcinki następuje w komorze P7/2/(A14). Przebudowa istniejących odcinków (powyżej punkt a. i b.) znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, polegać będzie na zastąpieniu ich rurociągami (zasilanie i powrót) w technologii rur preizolowanych 2xDN200 prowadzonych w granicach działki Inwestora. Przebudowa trzeciego odcinka (powyżej punkt c.) polegać będzie na obniżeniu jego rzędnej. Przedsięwzięcie realizowane będzie w istniejącym tunelu technicznym. Długość przewodów preizolowanych wynosić będzie ok. 160m, natomiast rur stalowych bez szwu pod płaszczem z blachy ocynkowanej ok. 3m.

W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71), planowaną przebudowę istniejącej sieci ciepłej należy analizować w kontekście kwalifikacji do § 3 ust. 2 pkt 2 w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 34 ww. rozporządzenia. Z uwagi na planowaną lokalizację przedmiotowej sieci ciepłej (realizacja przedsięwzięcia tylko i wyłącznie na działce Inwestora, nie będącej drogą publiczną, zlokalizowanej w rejonie

stanowiącym swego rodzaju kompleks szpitali) należy uznać, iż w tym przypadku zastosowanie ma wyłączenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 ww. rozporządzenia: „z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych”.

W związku z powyższym, na podstawie materiałów przedstawionych we wniosku, a w szczególności na podstawie zakresu i lokalizacji planowanej inwestycji wykazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wymagana.

W związku z powyższym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że ww. przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257), wymaga umorzenia w całości.

Brak konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia Inwestora z obowiązku spełnienia wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Loek Dated
Kierownik
Zdzisław Szyba

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Sokołowski,
2. Aa.

V/KB

DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 04.09.2017

Grim

Inwestor

Temat:

Adres:

Kategori

Stadium

Nr proje

Tom:

Część:

Projekt:

Opraco
Kierow

Sprawd

orzypadku
dzenia: „z

osku, a w
i w karcie
nistrów z
ływać na
je się do
tagana.

iskowych
sięwzięć
wać na
a decyzji
decyzji
e i jako
powania

ach nie
ących z

olegium
linie 14

JA
ATECZNA

17
Grim

Inwestor: „Szpitale Wielkopolski” Sp. z o. o.
ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań

Temat: BUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM ZDROWIA DZIECKA
(SZPITALA PEDIATRYCZNEGO) WRAZ Z JEGO WYPOSAŻENIEM

Adres: ul. Adama Wrzoska,
60-663 Poznań,
dz. nr ewid. 2/29, 2/17, 2/22, ark. 27, obręb Gołęczin,
jedn. ewid. Poznań



Kategoria obiektu: XI, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXIX, XXX


Stadium: PROJEKT BUDOWLANY



Nr projektu: IBG-P/159/16

Tom: I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część: II - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant: mgr inż. arch. Karolina Dambek
upr. nr PO/KK/156/2007
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 
mgr inż. arch. Jan Stańczak
upr. nr 3350/Gd/88
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 

Opracowujący / Kierownik Projektu dr inż. Włodzimierz Werochowski
upr. nr POM/0093/POOK/06
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń 

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Romaniec
upr. nr W/25/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 
mgr inż. arch. Konrad Trębski
upr. nr 59/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 

(Stronica pusta)

1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.1 Spis kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

*szczegółowy spis treści za spisem zawartości projektu budowlanego

Tom I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część I	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
Część II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Część III	BRANŻA DROGOWA
Część IV	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część V	BRANŻA SANITARNA
Część VI	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VII	BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

Tom II - OBIEKTY KUBATUROWE

Część I	ARCHITEKTURA Z TECHNOLOGIĄ
Część II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część III	BRANŻA SANITARNA
Część IV	GAZY MEDYCZNE
Część V	POCZTA PNEUMATYCZNA
Część VI	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VII	BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA
Część VIII	BMS
Część IX	URZĄDZENIA POMOCNICZE - TZW. TLEOWNIA
Część X	INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1.2 Spis zawartości części II tomu I – Projekt zagospodarowania terenu

1	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU.....	3
1.1	Spis kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej.....	3
1.2	Spis zawartości części II tomu I – Projekt zagospodarowania terenu	4
	Spis części rysunkowej	5
2	DOKUMENTY POWIĄZANE	6
2.1	Podstawa opracowania	6
3	DANE OGÓLNE	7
3.1	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	7
3.2	Cel opracowania	7
3.3	Lokalizacja inwestycji.....	7
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
4.1	Urbanistyczne uwarunkowania lokalizacyjne dla inwestycji.....	7
4.1.1	Hałas.....	8
4.2	Opis stanu istniejącego terenu inwestycji.....	9
4.2.1	Istniejąca zabudowa.....	9
4.2.2	Istniejąca infrastruktura techniczna terenu.....	9
4.2.3	Istniejące ukształtowanie terenu	9
4.2.4	Istniejąca szata roślinna	9
4.2.5	Istniejący układ komunikacyjny	9
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY	10
5.1	Ogólne założenia zagospodarowania	10
5.2	Projektowane rozbiórki	10
5.3	Projektowana zabudowa	11
5.4	Projektowane urządzenia pomocnicze.....	11
5.5	Projektowany układ komunikacyjny.....	11
5.5.1	Transport publiczny.....	13
5.5.2	Projektowane miejsca postojowe i system parkingowy.....	14
5.5.3	Parametry techniczne projektowanych dróg pożarowych	14
5.6	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	15
5.7	Projektowane ukształtowanie terenu	15
5.8	Projektowana zielen i gospodarka drzewostanem.....	15
5.9	Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	16

5.10	Projektowane ogrodzenia.....	16
5.11	Projektowane balustrady	16
5.12	Projektowane elementy małej architektury.....	16
6	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	17
6.1	Sieci i przyłącza wodociągowe.....	17
6.2	Przyłącze ciepłownicze	17
6.3	Sieci gazowe.....	17
6.4	Sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji sanitarnej zakaźnej	17
6.5	Sieci kanalizacji deszczowej	17
6.6	Sieci energetyczne i oświetlenie.....	17
6.7	Sieci teletechniczne	18
6.8	Gazy medyczne	18
7	BILANS TERENU.....	18
8	WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI LOKALIZACYJNEJ	19
9	WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH	20
10	PROBLEMATYKA KONSERWATORSKA – OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	25
11	ZAGROŻENIA POWODZIOWE. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	25
12	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	25
13	WARUNKI TERENOWEJ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	27
14	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	27

Spis części rysunkowej

Nr dokumentu	Tytuł
IP159_PB_DR_IA.00001-C	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
IP159_PB_DR_IA.00002-B	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA DO WYCINKI
IP159_PB_DR_IA.00003-B	ANALIZA ZACIENIENIA W DNIU RÓWNONOCY (21.09)
IP159_PB_DR_IA.00004-B	ANALIZA NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY/ PRZEDSZKOŁA W DNIU RÓWNONOCY (21.09)

2 DOKUMENTY POWIĄZANE

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Konsultacje i uzgodnienia z zakresu ochrony p.poż., BHP, warunków higieniczno-sanitarnych,
- Decyzja nr 76/2016 z dn. 11.04.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Geotechniczne warunki posadowienia wykonane przez firmę GEOPROJEKT – POZNAŃ ze stycznia 2017 r.,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041, z późniejszymi zmianami),
- Załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 (poz. 926) Objęte tekstem jednolitym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), z wyjątkiem par. 2 oraz odnośnika nr 2,

3 DANE OGÓLNE

3.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z wyposażeniem technologicznym (medycznym i niemedyceznym).

Inwestycja nie będzie dzielona na etapy.

3.2 Cel opracowania

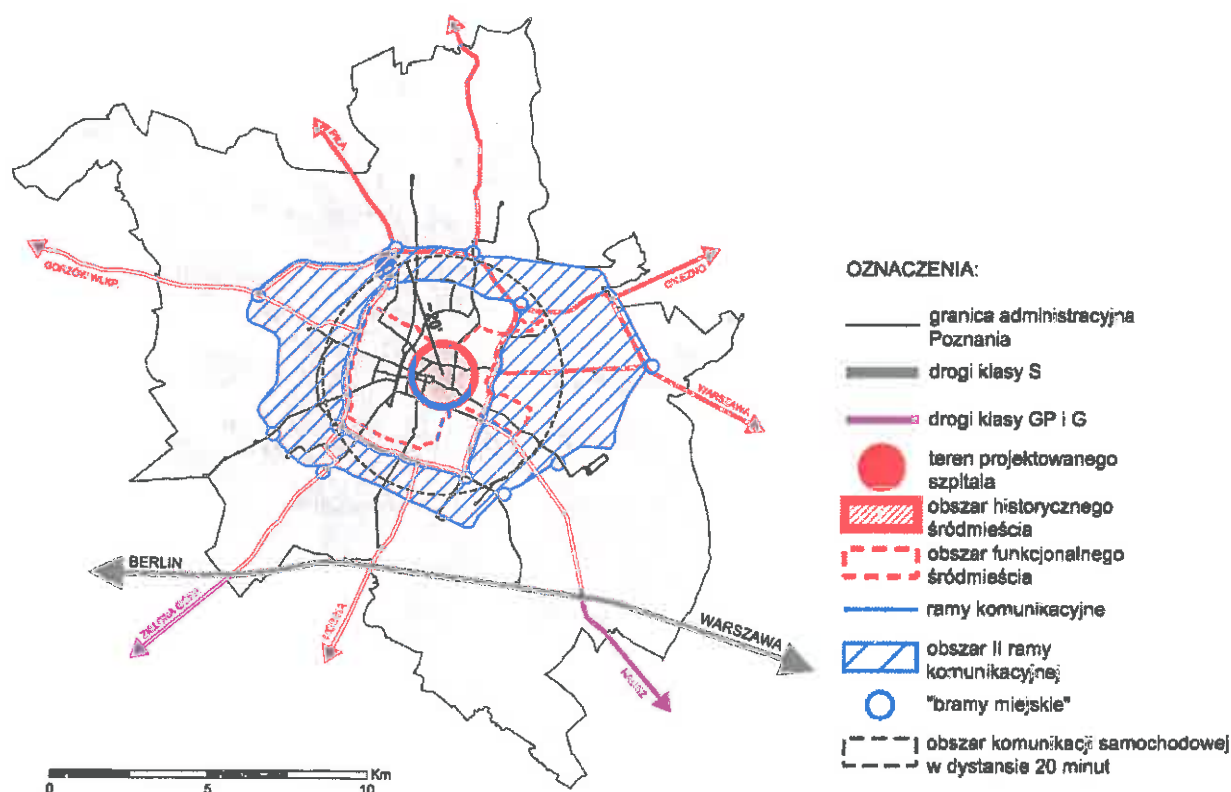
Celem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpital pediatryczny) wraz z jego wyposażeniem” wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w Poznaniu przy ul. A. Wrzóska na działce nr 2/29, 2/17 oraz 2/22 (ark. 27, obr. Golęcin).

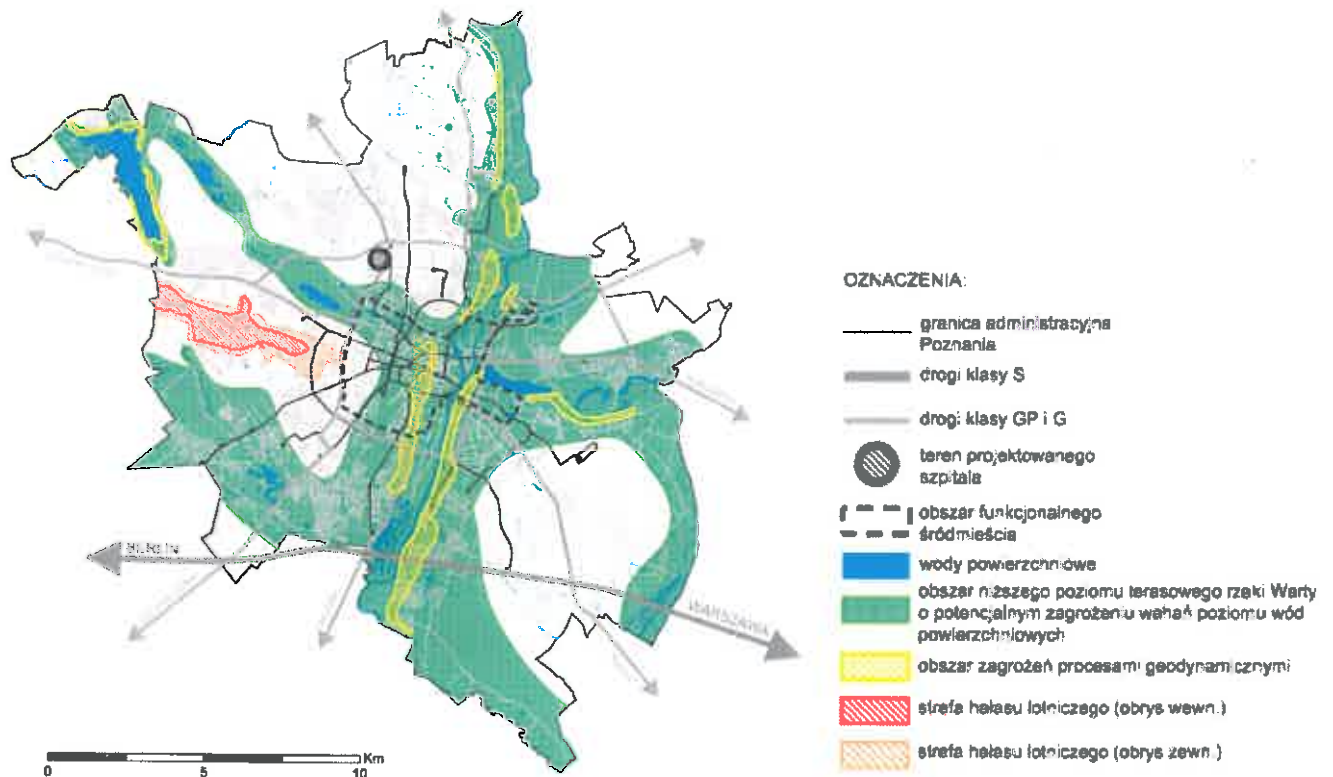
4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Urbanistyczne uwarunkowania lokalizacyjne dla inwestycji



Rysunek 1 Główny system komunikacyjny Poznania

Teren projektowanego szpitala znajduje się w północnej części miasta Poznania w dzielnicy Winiary, w odległości 6 km od historycznego śródmieścia. Reprezentacyjną lokalizację warunkuje bliskie sąsiedztwo dwóch „bram miejskich” – wiodących przestrzeni zlokalizowanych na głównych arteriach wjazdowych, z pierwszego i trzeciego „pierścienia komunikacyjnego”. Zaprojektowanie wysokiej jakości architektury i przestrzeni publicznej w pobliżu wymienionych „bram” generować będzie szansę na powstanie w przyszłości „tunelu wjazdowego” – zespołu spójnych makrownętrz lub układów urbanistycznych tworzących reprezentacyjny wlot do miasta – stolicy województwa.



Rysunek 2 Analiza ograniczeń lokalizacji zabudowy

Poznań w całości położony jest w rejonie doliny rzeki Warty, dla której elementami charakterystycznymi są poziomy terasowe:

- niskie – o wysokim wahanii poziomu wód powierzchniowych i zboczach zagrożonych występowaniem procesów geodynamicznych (w marginalnym stopniu) wzdłuż których przebiegają główne korytarze ekologiczne miasta
- średnie i wysokie – na których wykształciły się współczesne tereny zurbanizowane.

Położenie terenu inwestycji na wysoczyznach ogranicza w znacznym stopniu wystąpienie zalania lub osuwania mas ziemnych.

4.1.1 Hałas

Obszar projektowanego szpitala znajduje się z dala od strefy objętej hałasem lotniczym.

Szczegółowa analiza warunków akustycznych przedmiotowego terenu opisana została w opracowaniu „Wytyczne akustyczne” stanowiącego Załącznik nr 4 do opisu architektonicznego (Tom II, Część I – Architektura z technologią).

4.2 Opis stanu istniejącego terenu inwestycji

4.2.1 Istniejąca zabudowa

Obszar przeznaczony pod inwestycję sąsiaduje od północy z obiektami Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu oraz od południa z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego.

Na działce przeznaczonej pod inwestycję, przy funkcjonującym parkingu naziemnym, zlokalizowane są trzy parterowe budynki: pawilon handlowy, w którym kiedyś znajdował się sklep spożywczy, budynek garażowy oraz budynek gospodarczy. Są one w złym stanie technicznym obecnie nieużytkowane. Istniejące budynki przeznaczone są do rozbiórki.

UWAGA: W toku prac projektowych nad przedmiotowym przedsięwzięciem budowlanym Inwestor uzyskał pozwolenie na rozbiórkę budynku pawilonu handlowego decyzją nr 2630/2016 z dn. 15.12.2016 (Załącznik nr 6 Tomu I, Części I niniejszej dokumentacji) oraz dokonał zgłoszenia rozbiórki dwóch pozostałych budynków.

4.2.2 Istniejąca infrastruktura techniczna terenu

Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest infrastruktura techniczna podziemna w tym:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa.

4.2.3 Istniejące ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu jest zróżnicowana ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Rzędne terenu rozkładają się od ok. 89,6 m n.p.m. w południowo – zachodniej części do 91,7 m n.p.m. w części północnej.

4.2.4 Istniejąca szata roślinna

Teren inwestycji pozostaje bogato zadrzewiony i zakrzewiony. Ogólny stan drzewostanu ocenia się jako zły – spowodowane jest to w dużej mierze dużym zagęszczeniem, a przez to zagłuszeniem drzew młodych przez starsze.

4.2.5 Istniejący układ komunikacyjny

Działka ewidencyjna nr 2/29 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Witosa – od strony południowo - wschodniej i ul. Wrzóska – od strony południowej, z której zapewniony jest dostęp do terenu inwestycji. Od strony północnej działka sąsiaduje z terenem Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, do którego prowadzi droga wewnętrzna zamykana bramą i sąsiadująca z działką nr 2/29 od strony wschodniej. Droga wewnętrzna zapewnia dojazd do lądowiska helikopterów Szpitala Wojewódzkiego.

Od strony południowo - wschodniej – w ul. Wrzoska - znajduje się przystanek autobusowy linii nr 83 (trasa Podolany – Rondo Śródka). Dodatkowo, nieopodal przedmiotowego terenu (ok. 10 min. pieszo) przebiega istniejąca linia tramwajowa nr 9 (trasa Piątkowska – Dębiec).

Ponadto wzdłuż ul. Witosa (drogi zbiorczej) znajduje się ścieżka rowerowa powiązana z „Pierścieniem Rowerowym” (tzw. Ringiem – wg terminologii SUIKZP Miasta Poznania) – głównym rdzeniem komunikacji rowerowej w mieście (wg Rysunku 3 – Analiza dostępności komunikacyjnej, punkt 5.5.1).

5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY

5.1 Ogólne założenia zagospodarowania

Należy wyróżnić trzy podstawowe elementy zagospodarowania terenu wokół szpitala, na których opiera się koncepcja Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka.

Pierwszy z nich to strefa wejściowa z parkingiem krótkoterminowym, w obrębie której znajduje się główne wejście na teren szpitala z ul. Wrzoska oraz główne wejście do szpitala, zadaszone aż do zatoki podjazdowej do izby przyjęć. Pod dachem mogą znaleźć się elementy małej architektury takie jak: ławki, stojaki rowerowe, obiekty informacji i identyfikacji wizualnej. Zadaszony plac wejściowy optycznie łączy się z wewnętrznym holem wejściowym dzięki przeszklonej fasadzie.

Drugim elementem są trzy dziedzińce. Dwa z nich pełnią funkcję placów manewrowych drogi pożarowej i muszą pozostać wolne od stałych przegród, czy przeszkód. Proponuje się wykorzystanie tych placów okresowo, przy sprzyjającej pogodzie, jako przestrzenie do odpowiednich dla pacjentów aktywności plenerowych. Trzeci dziedziniec dostępny z poziomu parteru przeznaczony został pod całoroczną przestrzeń rekreacyjną.

Trzecią strefę wyznaczono w północno-wschodnim narożu działki, między parkingiem a granicą działki, jako przestrzeń publiczna przeznaczona na odpoczynek pośród zieleni.

Dodatkową strefę stanowi przestrzeń niedaleko wejścia do SOR-u, przeznaczona dla osób oczekujących na przyjęcie.

5.2 Projektowane rozbiórki

Na terenie rozbiórce podlegają:

- budynek pawilonu handlowego (rozbiórka zrealizowana, zgodnie z opisem w punkcie 4.2.1. niniejszego opracowania),
- budynek dawnego sklepu spożywczego (rozbiórka zrealizowana, zgodnie z opisem w punkcie 4.2.1. niniejszego opracowania),
- budynek gospodarczy (rozbiórka zrealizowana, zgodnie z opisem w punkcie 4.2.1. niniejszego opracowania),
- murki oporowe znajdujący się w południowo – wschodniej i południowej części działki, na granicy z ul. Adama Wrzoska,
- istniejący kanał ciepłowniczy.

Szczegółowy opis rozbiórek znajduje się w części IV Tomu I – stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

5.3 Projektowana zabudowa

Bryłę budynku szpitala zaprojektowano w tzw. „układzie grzebieniowym”, a jej ostateczny kształt wynika bezpośrednio z funkcji szpitala i przyjętych w programie założeń. Zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie budynek podzielony jest na dwie części: oddziały łóżkowe oraz zespół oddziałów diagnostyczno – ratunkowo – zabiegowych (tzw. „gorąca platforma”). Oba bloki połączone są w części centralnej za pomocą wspólnej przestrzeni komunikacyjnej z główną klatką schodową i zespołem 4 wind.

Projektowany poziom posadowienia parteru $\pm 0,00$ odpowiada rzędnej 91,50 m n.p.m.

Część łóżkowa zaprojektowana jest na planie litery „H”, z wąskim traktem umożliwiającym doświetlenie pokoi łóżkowych po obu stronach ciągów komunikacyjnych.

W części „gorącej platformy” zaplanowano szeroki trakt, który jest korzystniejszy przy planowaniu Bloku Operacyjnego i SOR. Ze względu na dużą szerokość tej części budynku, zaprojektowano wysoki na trzy (ostatnie) kondygnacje dziedziniec przykryty transparentnym dachem.

Podstawowym elementem budującym architektoniczny wyraz budynku jest modułowa fasada z płyt włókno-cementowych o zaproponowanym rytmie okien i płyt barwionych. Koncepcja fasady zakłada modułowość i powtarzalność siatki, w którą wpisane są płyty oraz okna co nadaje fasadzie maksymalną funkcjonalność i ergonomię. Różnorodność i przyjazność elewacji ma zostać uzyskana poprzez odpowiednie wprowadzenie i rozprowadzenie modułów barwionych.

Ważnym i charakterystycznym elementem są również wertykalne przeszklenia klatek schodowych oraz zadaszenie nad głównym wejściem, które w swojej stylistyce celowo odcina się od estetyki głównego budynku.

5.4 Projektowane urządzenia pomocnicze

Do obsługi budynku szpitala projektuje się następujące urządzenia:

- tlenownia,
- elektrolizer wraz ze stacją dezynfekcji ścieków zakaźnych.

Szczegółowe projekty urządzeń wg opracowań branżowych:

- Tom I, Część V (dla elektrolizera z komorą ścieków),
- Tom II, Część VIII (dla tlenowni).

5.5 Projektowany układ komunikacyjny

Główne wejście do szpitala zaprojektowano od strony ul. Wrzoska. Przy wejściu znajduje się podjazd do Izby Przyjęć Planowych. Podjazd i wejście do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego znajdują się w północnej części działki. Wejście główne prowadzi do holu wejściowego skąd rozprowadzone będą wszystkie strumienie ruchu pieszego pacjentów i pracowników.

Układ komunikacyjny zostanie dowiązany do projektu przebudowy ul. Wrzoska, którego zakres będzie stanowił odrębne opracowanie i będzie przebiegał osobnym tokiem postępowania formalnego. Teren szpitala dostępny będzie dla:

- odwiedzających i pracowników z trzech wjazdów/wyjazdów z ul. Wrzoska bezpośrednio na parkingi naziemne. W tym zakłada się klasyfikację parkingów: parking krótkoterminowy - mniejszy, zlokalizowany przy wejściu do szpitala i obejmujący 116 miejsc postojowych oraz parking długoterminowy (dla pracowników i odwiedzających) – większy, we wschodniej części działki obejmujący 309 miejsc postojowych; na parkingu przewidziano miejsca postoju dla osób niepełnosprawnych; przewiduje się oddzielenie parkingu długoterminowego dla pacjentów od parkingu pracowniczego (wydzielenie szlabanami); dodatkowo przewiduje się 6 miejsc postojowych dla pracowników (parking długoterminowy pracowniczy) w części podziemnej projektowanego budynku – w przestrzeni komory dostaw;
- taksówek oraz samochodów podjeżdżających pod izbę przyjęć z pierwszego wjazdu z ul. Wrzoska –z zatoką i postojem taksówek;
- cystern z gazami medycznymi z ul. Wrzoska;
- karetek podjeżdżających na SOR – z osobno wydzielonego wjazdu i wyjazdu;
- dostaw technicznych i medycznych – poprzez wjazd na północno-zachodnim narożu działki do strefy dostaw na kondygnacji -1 (ze względu na ograniczenia skrajni, elementy gabarytowe, które nie mogą zostać zwiezione na poziom -1, transportowane będą podnośnikiem terenowym przy rampie technicznej w rejonie SOR-u);
- dostaw do apteki szpitalnej poprzez drogi manewrowe parkingu do przeznaczonej dla nich zatoki postojowej, z której prowadzi chodnik do podnośnika zewnętrznego (transportującego dostawy na poziom -1);
- teren dostępny dla wozów strażackich poprzez wspólny wjazd w narożu działki i oddzielny wyjazd w rejonie mniejszego parkingu; w skład drogi pożarowej wchodzi dwa place manewrowe ulokowane w dziedzińcach szpitala; place mają wymiary 20 x 20 m i są oddalone co najmniej o 5 m od ścian budynku, jak również pętla w układzie parkingu długoterminowego pracowniczego – przy podziemnym zbiorniku przeciwpożarowym;
- zakłada się dostępność terenu szpitala dla rowerzystów oraz montaż stojaków rowerowych pod głównym zadaszeniem wejściowym (stojaki na 30 rowerów); dostępność rowerową terenu szpitala gwarantować będzie włączenie istniejącej ścieżki rowerowej z ul. Witosa w jezdnię przebudowywanej ul. A. Wrzoska,
- zakłada się możliwość transportu pacjentów chorych na choroby zakaźne bezpośrednio z zewnątrz do sal chorych poprzez wejścia z jednego z dziedzińców.

Projekt przewiduje transport chorych na teren inwestycji z wykorzystaniem istniejącego lądowiska śmigłowców sanitarnych, zlokalizowanego na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu (działka nr 1/6 ark. 27 obr. Gołęczin). Przewóz chorych z lądowiska odbywać się będzie wyłącznie karetkami poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych stanowiących własność Szpitala

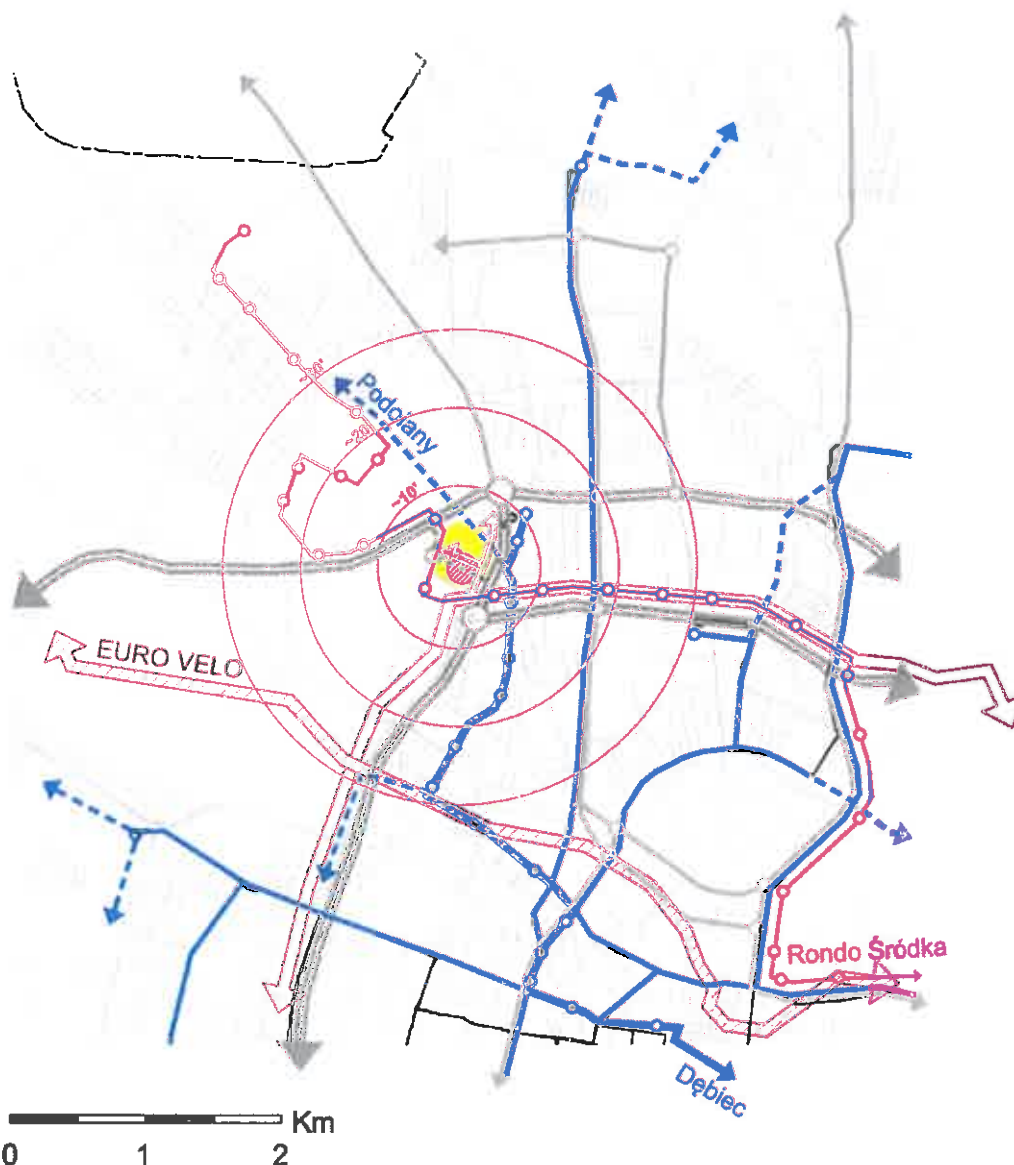
Wojewódzkiego. Na drodze transportu zaprojektowana zostanie automatyczna brama umożliwiająca przejazd wyłącznie pojazdom uprzywilejowanym przewożącym osoby chore lub poszkodowane z lądowiska na teren Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (projekt bramy wg odrębnego opracowania – przebudowy ul. Wrzoska).

Zgoda na współużytkowanie i dojazd do lądowiska z określeniem trasy przejazdu wg Załącznika nr 7 (Część I, Tom I) stanowiącego integralną część niniejszej dokumentacji.

5.5.1 Transport publiczny















Jak opisano w punkcie 4.2.5 w pobliżu przedmiotowego terenu przebiega trasa linii autobusowej i tramwajowej. Przebudowa ulicy Wrzoska (wg odrębnego opracowania) zakłada zachowanie przystanku autobusowego linii nr 83 „Szpital MSW” w dotychczasowej lokalizacji.

Rozpatrując schemat transportu zbiorowego należy uwzględnić potencjalny rozwój linii tramwajowych od pętli „Piątkowska” w kierunku Podolan, co w znacznym stopniu poprawiłoby dostępność pieszą komunikacji szynowej z terenu projektowanego szpitala (wg Rysunku 3).



Rysunek 3 Analiza dostępności komunikacyjnej terenu projektowanego szpitala.

OZNACZENIA:

	granica administracyjna Poznania		potencjalne kierunki rozwoju linii tramwajowych		włączenie trasy rowerowej z projektowanego szpitala w miejski system komunikacji rowerowej
	drogi klasy GP		trasa linii tramwajowej nr 9 z przystankami		dystans pieszy (w minutach) od głównego wjazdu na teren projektowanego szpitala
	drogi klasy Z		potencjalny kierunek rozwoju linii tramwajowej nr 9		
	projektowana przebudowa ul. A. Wrzóska		trasa linii autobusowej nr 83 z przystankami		
	teren projektowanego szpitala		"pierścień rowerowy"		
	istniejące trasy tramwajowe		międzynarodowa trasa rowerowa Euro Velo		

5.5.2 Projektowane miejsca postojowe i system parkingowy

Zgodnie z zapisami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, budowa nowego budynku szpitalnego wymaga zapewnienia 1,25 miejsca postojowego na jedno łóżko szpitalne. Projekt zakłada zapewnienie 425 miejsc postojowych w ramach trzech parkingów:

- krótkoterminowego – 116 miejsc postojowych,
- długoterminowego – 189 miejsc postojowych,
- długoterminowego pracowniczego – 120 miejsc postojowych.

Dla wszystkich parkingów zaprojektowano system dostępu i kontroli parkingowej w postaci szlabanów, automatów do poboru biletów oraz kas. Przewidziano oddzielenie parkingu krótkoterminowego od parkingu długoterminowego, jak również dodatkowe wyodrębnienie parkingu pracowniczego poprzez zastosowanie kontroli dostępu.

Dodatkowo przed głównym wejściem do szpitala projektuje się 2 miejsca postojowe dla taksówek, jak również zatokę postojową dla dostaw do apteki i cystern gazów medycznych.

5.5.3 Parametry techniczne projektowanych dróg pożarowych

Utwardzoną drogę pożarową projektuje się z trzech stron budynku, z wjazdem od strony północnej i wyjazdem od strony południowej. Droga może obsłużyć 364 m fasady budynku. Całkowita długość fasady budynku wynosi 583 m, czyli obsługa umożliwia ok. 62% długości fasady, co spełnia warunek obsługi co najmniej 50% fasady.

Dodatkowo, ze względu na lokalizację 12- metrowej zatoki znajdującej się nad zbiornikiem przeciwpożarowym, projektuje się drogę pożarową w pętli na obszarze parkingu pracowniczego.

Wyjścia z budynków posiadają dojścia o szerokości min. 1,50 m i bezpośredni dostęp do drogi pożarowej.

Odległość drogi pożarowej od elewacji budynku nie przekracza 15 m (bliższa krawędź).

Wysokość wszystkich nasadzeń wzdłuż drogi pożarowej nie będzie przekraczać 3 m.

Wjazdy na drogę pożarową wydzielono szlabanami podłączonymi do systemu sygnalizacji pożarowej.

Szczegółowy przebieg drogi pożarowej wg rysunku nr IP159_PB_DR_IA.00001-C, stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

5.6 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Na terenie inwestycji (działka 2/29) projektuje się trzy hydranty zewnętrzne w odległościach między sobą nie większych niż 150 m. Na potrzeby zaopatrzenia terenu w wodę do celów pożarowych w części parkingu pracowniczego projektuje się zbiornik o objętości 100 m³ zasilany wodą wodociągową.

Szczegółowy opis wg opracowania branży sanitarnej.

5.7 Projektowane ukształtowanie terenu

Projektowana rzędna parteru szpitala pediatrycznego: 91,50 m n.p.m.

Projektowana rzędna przed głównym wejściem do budynku szpitala: 91,48 m n.p.m.

Projekt przewiduje znaczne przekształcenia istniejącego terenu. Wokół budynku, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania, przewiduje się wykonanie skarp i lokalnych obniżen terenu, w celu doświetlenia pomieszczeń znajdujących się na poziomie -1.

Dużych niwelacji (2,07 m) wymaga projektowany zjazd dla samochodów dostawczych do doku dostawczego na poziomie -1 – rzędna wjazdu na kondygnację podziemną wynosi 87,25 m n.p.m.

Masy ziemne powstałe w czasie prac budowlanych zostaną wywiezione poza teren inwestycji na wskazane przez inwestora miejsce i zagospodarowane zgodnie z przepisami.

Poza wyżej opisanymi obszarami teren pozostaje płaski – rzędne kształtują się na poziomie ok. 90,0 m n.p.m.

5.8 Projektowana zieleń i gospodarka drzewostanem

Projektowana kompozycja roślinna utrzymana będzie w tonacji bieli, żółci i zieleni.

Na terenie przyszpitalnym wprowadzono jednorodne szpalery drzew liściastych oraz kilka swobodnych grup drzew. W większości zastosowano gatunki rodzime: brzozy brodawkowate, klony pospolite i polne, dęby szypułkowe. Jako akcent kolorystyczny zaprojektowano dąb czerwony w odmianie 'Aurea' (kolor liści będzie nawiązywał do elementów architektonicznych na elewacji). Z kolei wzdłuż południowozachodniej ściany budynku oraz we wnękach od strony północnowschodniej wprowadzono rzędy lub grupy niewielkich drzew liściastych i iglastych o parametrach odpowiadających wymaganiom przeciwpożarowym.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku oraz w jego wnękach dominują krzewy iglaste, trawy ozdobne oraz krzewy liściaste, głównie hortensje i różaneczniki. Aby zapewnić im korzystne warunki rozwoju, planuje się wykonanie w wybranych miejscach systemu automatycznego nawadniania. Z kolei wokół miejsc parkingowych proponuje się wykorzystanie krzewów liściastych, iglastych i traw ozdobnych, które będą odporniejsze na suszę, zanieczyszczenia i zimowe utrzymanie dróg dojazdowych. Dodatkowo wprowadzono opaski z kory wzdłuż wszystkich dróg wewnętrznych, aby zapobiec rozprzestrzenianiu się poza projektowane obrzeża, roślin sadzonych bezpośrednio przy krawężnikach.

Wszystkie nasadzenia będą ściółkowane czarną agrowłókniną oraz korą mieloną.

Przewiduje się usunięcie drzew i krzewów będących w kolizji z planowaną inwestycją lub w złym stanie fitosanitarnym. Zieleń istniejącą do wycinki na przedmiotowym terenie przedstawiono na rysunku nr IP159_PB_DR_IA.00002-B, stanowiącym integralną część niniejszej dokumentacji. Szczegółowy wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki zamieszczono w Załączniku nr 8 (Tom I, Część I) stanowiącego integralną część niniejszej dokumentacji.

5.9 Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady, zarówno komunalne jak i medyczne składowane będą w odrębnych pomieszczeniach wewnątrz projektowanego budynku. Wywóz pojemników (z odpadami medycznymi i komunalnymi), składowanymi na poziomie -1, odbywać się będzie za pomocą podnośnika terenowego (zlokalizowanego przy rampie technicznej w rejonie SOR-u).

Dodatkowo w sąsiedztwie przestrzeni publicznej we wschodniej części działki projektuje się pojemniki na segregowane odpady (tworzywa sztuczne, szkło, papier).

Na działce – od strony drogi wewnętrznej wiodącej do Szpitala Wojewódzkiego – projektuje praso-kontener na makulaturę. Opakowania papierowe w wózkach makulaturowych przewożone będą bezpośrednio chodnikiem lub podnośnikiem terenowym na poziom terenu do projektowanego praso-kontenera.

Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę lub firmy i zagospodarowane zgodnie z przepisami.

5.10 Projektowane ogrodzenia

Projektuje się częściowe ogrodzenie terenu inwestycji żywopłotem z grabów od strony północnej (granica działek ze Szpitalem Wojewódzkim) i wschodniej (ul. Witosa). Dodatkowo w żywopłocie od strony ul. Witosa przewiduje się nasadzenia niewysokich gatunków drzew (np. grab pospolity „Fastigiata”).

5.11 Projektowane balustrady

Balustrady zewnętrzne (h=110 cm) i poręcze projektuje się:

- obustronnie przy schodach zewnętrznych, gdzie różnice wysokości przekraczają 50 cm,
- wzdłuż ciągów pieszych przy murach oporowych i skarpach.

Szczegółowe rozmieszczenie balustrad i poręczy wg rysunku nr IP159_PB_DR_IA.00001-C.

5.12 Projektowane elementy małej architektury

Dla poprawy oznakowania oraz jakości przestrzeni publicznych na działce projektuje się następujące elementy małej architektury:

- ławki i siedziska,
- kosze na odpadki,
- donice na zieleń,

- stojaki rowerowe,
- słupki uliczne,
- wiaty, altanę i pergolę,
- elementy wyposażenia placów zabaw (huśtawki, drabinki, itp.),
- maszt flagowy (h=12 m),
- „witacze” na wjazdach (zintegrowane z licznikami miejsc postojowych),
- ogrodzenia i obudowy elementów infrastruktury technicznej.

Wyżej wymienione elementy projektuje się wzdłuż ciągów pieszych oraz w zdefiniowanych przestrzeniach publicznych na działce (przestrzeń rekreacji w osi wejścia głównego, przestrzeń wejściowa na SOR, wejście główne do budynku, przestrzeń przy placach ppoż., przestrzeń publiczna w sąsiedztwie parkingu pracowniczego).

6 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

6.1 Sieci i przyłącza wodociągowe

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część V.

6.2 Przyłącze ciepłownicze

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część V.

6.3 Sieci gazowe

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część V.

6.4 Sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji sanitarnej zakaźnej

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część V.

6.5 Sieci kanalizacji deszczowej

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część V.

6.6 Sieci energetyczne i oświetlenie

Wokół głównego budynku szpitala projektuje się dwa rodzaje oświetlenia:

- oświetlenie terenowe – oprawy LED zamontowane na słupach oświetleniowych o wysokości 6 m,
- iluminację zewnętrzną, na którą składać się będą instalacje świetlne wkomponowane lub stanowiące część elementów małej architektury, jak:

- oprawy gruntowe na ciągach komunikacyjnych wiodących do głównych przestrzeni publicznych szpitala (30 szt.),
- oprawy gruntowe kierunkowe do podświetlenia projektowanych skarp (14 szt.),
- łańcuch świetlny LED do iluminacji 4 wybranych drzew,
- oprawy elewacyjne (5 szt. przy wejściu na SOR),
- oprawy sufitowe w zadaszeniu nad głównym wejściem (8 szt.),
- oświetlenie w projektowanej altanie,
- oświetlenie LED donic na drzewa przy głównym wejściu do szpitala,
- oświetlenie liniowe LED wbudowane w balustradę (~170 mb)
- oświetlenie liniowe w posadzce.

Szczegółowe opracowanie dotyczące oświetlenia terenu wg projektu branży elektrycznej (Tom I, Część VI).

6.7 Sieci teletechniczne

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część VI.

6.8 Gazy medyczne

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w Tomie I, Część V oraz w Tomie II, Część IV.

7 BILANS TERENU

1. Powierzchnia terenu (działki nr ewid. 2/29)	2,86 ha (28602 m ²)
2. Powierzchnia zabudowy proj. budynku szpitala	5978,0 m ²
3. Powierzchnia urządzeń pomocniczych związanych z uzbrojeniem terenu (w tym zbiornik tlenu)	83,92 m ²
4. Powierzchnia podnośników terenowych	16,86 m ²
5. Powierzchnia jezdni	6149,0 m ²
6. Powierzchnia chodników	2111,0 m ²
7. Powierzchnia miejsc postojowych (419 m. p. na terenie)	4985,0 m ²
8. Powierzchnia koryta bet.	136,65 m ²
9. Powierzchnia opaski z kostki bet.	351,96 m ²
10. Powierzchnia otoczków	535,69 m ²
11. Nawierzchnie z płyt ażurowych betonowych (place ppoż., odcinki drogi pożarowej, zatoki pożarowe)	1026 m ²

12. Powierzchnia zieleni na skarpach umocnionych	1119,82 m ²
13. Powierzchnia trawników, krzewów ozdobnych, bylin	5957,59 m ²
14. Powierzchnia mat rozchodnikowych na terenie	150,51 m ²
Powierzchnia nadwiesz z krat pomostowych	130,15 m ²
Pnącza sadzone wzdłuż elewacji i skarp	315,0 mb
Drzewa na terenie	283 szt.
Drzewa w donicach	13 szt.
Maty rozchodnikowe na zadaszeniu	555,52 m ²

8 WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

Lp.	Warunek	Zapis w decyzji	Wartość w projekcie	Warunek spełniony/niespełniony
1.	Max. nieprzekraczalna linia zabudowy	10 m od linii rozgraniczającej ul. A. Wrzoska	10,71 m w najbliższym punkcie	<i>warunek spełniony</i>
		80 m od linii rozgraniczającej ul. W. Witosa	86, 16 m w najbliższym punkcie	<i>warunek spełniony</i>
2.	Powierzchnia zabudowy	6000 m ²	5978 m ²	<i>warunek spełniony</i>
3.	Szerokość elewacji frontowej	max. 130 m od ul. A. Wrzoska	130 m	<i>warunek spełniony</i>
		max. 95 m od ul. W. Witosa	~66 m	<i>warunek spełniony</i>
4.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	max 32 m (do najwyższego punktu dachu)	28,03 m	<i>warunek spełniony</i>
5.	Kondygnacje podziemne	dopuszcza się	poziom B01	<i>warunek spełniony</i>
6.	Geometria dachu	dach płaski	dach płaski	<i>warunek spełniony</i>
7.	Miejsca parkingowe	1,2 – 2 m.p./1 łóżko szpitalne, min. 425 m.p.	354 łóżka/ 425 m.p.	<i>warunek spełniony</i>

Zgodnie z zapisami „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 25% powierzchni działki.

W związku z powyższym na terenie wymagane jest min. 7150,5 m² powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia traw/krzewów/bylin + powierzchnia skarp + powierzchnia mat rozchodnikowych na zadaszeniu nad wejściem = 7355,17 m² (w obliczeniach nie uwzględniono mat rozchodnikowych na stropodachu piwnicy oraz nawierzchni betonowych płyt ażurowych na terenie i stropodachach).

Warunek spełniony.

9 WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH

Lp.	Warunek	Zapis w decyzji	Stan wg projektu
1.	Struktura bryły budynku	Budynek szpitala będzie stanowił spójną bryłę architektoniczną, otoczoną parkingami, chodnikami i terenami czynnymi biologicznie	warunek spełniony
2.	Powierzchnia zabudowy	Ok.6000 m ²	warunek spełniony (5978 m ²)
3.	Ilość łóżek	Ok. 354 łóżka	warunek spełniony (354 łóżka)
4.	Ilość kondygnacji	Budynek składał się będzie z dwóch kondygnacji podziemnych (przeznaczonych na parking i pom. techniczne) oraz z 6 kondygnacji nadziemnych (parter i 5 pięter)	Budynek posiada jedną kondygnację podziemną (przeznaczoną na pom. techniczne, dok dostawczy, miejsca postojowe dla pracowników) - nie przekroczono warunków granicznych decyzji – warunek spełniony
5.	Miejsca postojowe	Inwestor w ramach przedmiotowej inwestycji planuje do realizacji ok 760 miejsc parkingowych, które to zlokalizowane będą na powierzchni terenu oraz w części podziemnej budynku szpitala	Na terenie jest 419 miejsc postojowych, w części podziemnej projektowana jest strefa dostaw oraz 6 miejsc postojowych – łącznie 425 miejsc postojowych - jest to zgodne z zapisami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
6.	Ramowy program funkcjonalny	<ul style="list-style-type: none"> • SOR • Oddziały: <ul style="list-style-type: none"> - oddział pediatrii dzieci młodszych - oddział pediatrii dzieci starszych - oddział obserwacyjno- zakaźny - oddział wewnętrzny hematologiczny 	SOR - warunek spełniony Oddziały - Inwestor na etapie koncepcji zdecydował o innym przyporządkowaniu specjalizacji oddziałów – w

		<ul style="list-style-type: none"> - oddział chirurgii + leczenie oparzeń + okulistyka - oddział laryngologii - oddział ortopedii + rehabilitacja - oddział intensywnej terapii <ul style="list-style-type: none"> • zespół poradni specjalistycznych - ZSS (24 poradnie) 	<p>układzie funkcjonalnym szpitala zamiast oddziału hematologicznego projektuje się dwa oddziały zachowawcze dzieci starszych, oddział zachowawczy dzieci młodszych oraz oddział obserwacyjno-zakaźny - nie przekroczono warunków granicznych decyzji – warunek spełniony</p> <p>ZSS – Inwestor na etapie koncepcji zdecydował o zmniejszeniu ilości poradni do 19 - nie przekroczono warunków granicznych decyzji – warunek spełniony</p>
7.	Dojazd na teren inwestycji	Dojazd do szpitala odbywać się będzie od ul. Wrzoska	warunek spełniony
8.	Zaopatrzenie w wodę	Inwestycja będzie zaopatrywana w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.	warunek spełniony
9.	Odprowadzenie ścieków	Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki powstające w związku z funkcjonowaniem szpitala głównie sterylizatorni, laboratorium i oddziałów przed odprowadzaniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej podlegają będą wcześniejszej dezynfekcji.	warunek spełniony

10.	Odprowadzenie wód opadowych	<p>Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu do kanalizacji deszczowej w ul. Witosa będzie możliwe po zrealizowaniu dwóch inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy odcinka kd o średnicy 800 mm i długości ok. 640 m, - budowy nowego kolektora Bogdanka o średnicy 2400 mm i długości ok. 1500 mm <p>Do czasu wybudowania kolektorów Inwestor przewiduje, iż wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą systemem niezorganizowanym na tereny zielone należące do Inwestora, natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzone do zbiornika odparowującego.</p>	<p>Projektowane zagospodarowanie wód opadowych, pomija etap tymczasowy przede wszystkim ze względów technicznych możliwości takiego gospodarowania oraz na podstawie porozumienia nr TI.KD.430.20.2016 z dnia 05-12-2016 zawartego pomiędzy ZDM w Poznaniu a Inwestorem. Zbiornik wód opadowych z terenów utwardzonych zgodnie z w/w opinią będzie opróżniany poprzez przepompownie do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Witosa w okresach uzgadnianych z ZDM, czyli w okresach gdy sieć nie jest przeciążona.</p> <p>warunek spełniony</p>
11.	Środowisko wodno - gruntowe	Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Podziemnych – realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością odwadniania wykopów	warunek spełniony
12	Gospodarka odpadami	<p>Odpady w fazie eksploatacji wstępnie magazynowane będą w specjalnie wyznaczonych, dwóch pomieszczeniach na terenie budynku szpitalnego (osobne pomieszczenie na odpady medyczne) zlokalizowane na kondygnacji -1. Powierzchnia przeznaczona na cele magazynowania wszystkich odpadów wynosić będzie ok. 200 m². Odpady te będą odbierane po zapełnieniu pojemników, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.</p>	<p>Wydzielono więcej pomieszczeń na magazynowanie odpadów (w tym magazyny brudne na każdym oddziale szpitalnym). Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń na odpady (medyczne + niemedyczne) w budynku wynosi 252,92 m².</p> <p>W kondygnacji -1 osobne pomieszczenie na odpady medyczne z chłodnią -</p> <p>warunek spełniony</p>
		Łączna powierzchnia przeznaczona na magazynowanie odpadów komunalnych wynosić będzie ok. 40 m ² .	warunek spełniony

		<p>Powierzchnia magazynowania odpadów medycznych będzie wynosiła ok. 140 m². Będą one odbierane po wypełnieniu się pojemników, jednak nie rzadziej niż co 72 godziny. Na pozostałe odpady (sorbenty, czyściwa, urządzenia techniczne, opakowania) przeznaczona będzie powierzchnia ok. 20m². Pomieszczenie do magazynowania odpadów medycznych będzie odpowiednio wyposażone (niezależne wejście, ściany i podłogi wykonane z mat. gładkich, łatwo zmywalnych i umożliwiających dezynfekcję, zabezpieczone przed owadami, gryzoniami, itp., wydzielone boksy</p>	warunek spełniony
13.	Hałas	<p>Źródła hałasu wynikające bezpośrednio z eksploatacji to: ruch pojazdów osobowych i obsługujących szpital (karetki, zaopatrzenie aptek, sklepów), elementy układu wentylacyjnego i klimatyzacyjnego oraz elementy dźwigów szpitalnych.</p> <p>Prognozowany poziom hałasu o dopuszczalnych wartościach 50 dB i 40 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych przed hałasem (sąsiednich budynków szpitalnych).</p>	warunek spełniony
		<p>Urządzenia mogące stanowić źródła hałasu, w tym centrale wentylacyjno – klimatyzacyjne i agregat prądotwórczy zostaną zlokalizowane wewnątrz budynku, w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu, którego drzwi i ściany będą charakteryzowały się podwyższoną izolacyjnością akustyczną.</p>	<p>Centrale wentylacyjne umieszczone w budynku na poziomie +6.</p> <p>Pomieszczenie na agregat w kondygnacji -1.</p> <p>warunek spełniony</p>
		<p>Czerpnie i wyrzutnie powietrza wyposażone zostaną w tłumiki akustyczne, co powoduje, że ich moc akustyczna w odniesieniu do jednego urządzenia nie przekroczy 60 dB.</p>	warunek spełniony
		<p>Klimatyzacja pomieszczeń realizowana będzie za pomocą modułów klimatyzacyjnych. System chłodzenia medium chłodzącego zostanie umieszczony na dachu obiektu. Poziom mocy akustycznej tego urządzenia wyniesie około 82 dB.</p>	warunek spełniony
		<p>Dodatkowym źródłem hałasu będą systemy napędowe dźwigów szpitalnych. Maszynownie dźwigów zlokalizowane zostaną na dachu w specjalnych pomieszczeniach techn. o podwyższonej</p>	warunek spełniony

		izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych.	
14.	Emisja zanieczyszczeń i pyłów	Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza: agregaty prądotwórcze (opalenie olejem napędowym - będą one jednak źródłem awaryjnym, pracującym wyłącznie w sytuacjach zaniku prądu w sieci).	warunek spełniony
		Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza: ruch pojazdów samochodowych, emisja pochodząca z przestrzeni garażowej poprzez zainstalowane wentylatory. Założono, że w ciągu najmniej korzystnej godziny na teren inwestycji wjedzie 180 samochodów.	warunek spełniony
		Źródłem emisji do powietrza będzie emisja pochodząca z przestrzeni garażowej poprzez zainstalowane wentylatory. Przyjęto, że w hali garażowej podziemnej będzie 410 sztuk stanowisk parkingowych. Założono że niezbędne będzie zainstalowanie 8 wentylatorów po ok. 12000 m ³ /h na dachu budynku.	W kondygnacji podziemnej projektuje się 6 miejsc postojowych dla pracowników szpitala oraz dok dostawczy do okazjonalnego wjazdu samochodów zaopatrzenia - nie przekroczono warunków granicznych decyzji – warunek spełniony
		Na terenie szpitala nie planuje się lokalizować spalarni odpadów.	warunek spełniony
15.	Ciepło technologiczne	Ciepło technologiczne dostarczane poprzez sieci przemysłowe istniejącej sieci ciepłej.	warunek spełniony
16.	Planowana wycinka	Na działce 2/29 ok. 1258 drzew przeznaczonych jest do wycinki.	Wycince podlegają 1332 drzewa z czego wiele z nich to drzewa wielopniowe (ok. 414 sztuk drzew wielopniowych) - warunek spełniony
17.	Nasadenia kompensacyjne	W związku z planowaną wycinką Inwestor dokona nasadzeń kompensacyjnych. Zieleni kompensacyjna zakładana będzie jako zieleni wysoka na terenie parkingów oraz zieleni izolacyjno– ochronna wokół budynku szpitala. Inwestor wymiar kompensacji przyrodniczej ustalił na 15-30% odnośnie liczby drzew wymagających uzyskania pozwolenia na wycinkę.	Pozwoleniem na wycinkę objętych jest 206 drzew i 3781 m ² krzewów. Na działce wokół budynku projektuje się 283 sztuki drzew i ok. 8097 szt. krzewów - warunek spełniony

10 PROBLEMATYKA KONSERWATORSKA – OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.

11 ZAGROŻENIA POWODZIOWE. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zalewu wodami powodziowymi oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów górniczych.

12 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody (art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Zgodnie z §3 pkt 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie ***kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (powierzchnia terenu przekształcanego 2,86 ha).***

Charakterystyka wpływu inwestycji na środowisko pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków,

Szczegóły dotyczące zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – w punkcie 9 „WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH” (punkty 8 i 9 tabeli).

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Szczegóły dotyczące emisji zanieczyszczeń – w punkcie 9 „WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH” (punkt 14 tabeli).

Eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza (z

wyjątkiem emisji pyłu PM_{2,5}) określone w Rozporządzeniu z dn. 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

Co więcej, z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na zmianę klimatu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Funkcjonowanie projektowanego obiektu wiąże się z powstawaniem odpadów standardowych dla szpitala. Będą one składowane w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu w budynku.

Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy i wywożone do utylizacji lub recyklingu.

Szczegóły dotyczące gospodarki odpadami – w punkcie 9 „WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH” (punkt 12 tabeli).

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynki i urządzenia z nimi związane zaprojektowane zostały w taki sposób, aby poziom hałasu nie stwarzał zagrożenia dla zdrowia użytkowników tych budynków.

Centrale wentylacyjne zostaną zabezpieczone w taki sposób, że do otoczenia wyemitują nie wyższy niż dopuszczalny poziom hałasu.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać akustycznych standardów jakości środowiska określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Istniejące elementy szaty roślinnej i zbiorowiska roślinne związane z budową i ich przekształcenia w procesie inwestycyjnym nie spowodują istotnych strat przyrodniczych (wycinka drzew poza okresem lęgowym, wykonanie nasadzeń kompensacyjnych – wg punktu 9 „WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH” punkty 16, 17 tabeli).

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się kolejnych ingerencji w ukształtowanie terenu, czy oddziaływania na szatę roślinną w otoczeniu projektowanego obiektu.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują otwarte wody powierzchniowe. Przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej wraz z powiązaniem ich z funkcjonującymi sieciami kanalizacji miejskiej nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków (w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących) oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, w szczególności siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, funkcje ekosystemu.

Inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Przyjęte rozwiązania projektowe powodują, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poprzez emitowanie pyłów i gazów do powietrza, nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie pod względem emisji hałasu, a zastosowane rozwiązania techniczne uniemożliwią będą przedostanie się do środowiska szkodliwych substancji. Eksploatacja budynku nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii. Inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Szczegóły według opracowań branżowych.

13 WARUNKI TERENOWEJ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Usytuowanie budynku. Odległość zabudowy od granicy działki budowlanej:

W odległości do 20 m nie będzie żadnej zabudowy sąsiedniej. Odległość minimalna do granicy działki przekracza 9 m.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s i dostarczana będzie z hydrantów zewnętrznych rozmieszczonych wokół budynku.

Droga pożarowa:

Przewiduje się doprowadzenie drogi pożarowej wokół całego budynku, w sposób zapewniający dostęp do ponad 50% obwodu elewacji. Droga będzie przebiegała w odległości od 5 do 15 m od ścian budynku.

Szerokość drogi 4 m, nośność 100 kN na oś, spadek wzdłuż osi podłużnej nie jest większy niż 5%. Promienie zewnętrzne zakrętów minimum 11 m. Drogę połączono z wyjściami ewakuacyjnymi dojazdami o szerokości 1,5 m i długości do 15 m.

Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie będą występowały drzewa, ani inne przeszkody wysokości większej niż 3 m.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą posiadały dojeżdżalnie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 50 m łączące je z drogą pożarową.

Drogę pożarową wraz z zatoką o długości 12 m i szerokości 4 m doprowadzono także do stanowisk poboru wody ppoż.

14 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Przesłanianie

Wysokość przestaniania istniejącego budynku Szpitala Wojewódzkiego przez projektowany budynek szpitala pediatrycznego jest mniejsza niż odległość między dwoma budynkami (55 m)

Nie występuje zatem zjawisko przestaniania zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Oświetlenie i nasłonecznienie

Projektowany budynek nie wpłynie na nieprzepisowe ograniczenie dostępności światła naturalnego do pomieszczeń i przestrzeni na działkach sąsiednich, zgodnie z § 60 oraz § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dodatkowo w pobliżu projektowanego budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole oraz pomieszczenia mieszkalne).

Schemat zacieniania działek sąsiednich wg rysunku nr IP159_PB_DR_IA.00003-B , stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

3. Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

W projekcie będą zachowane wymagane odległości do granicy działki oraz między projektowanym obiektem a budynkami na sąsiednich działkach. Lokalizacja projektowanego budynku nie spowoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

4. Wnioski

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w całości mieści się na działce 2/29 oraz częściowo na działkach 2/17, 2/22 (ze względu na przebudowę sieci infrastruktury technicznej do zaopatrzenia budynku), na których został zaprojektowany.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

Opracowanie:



mgr inż. arch. Karolina Dambek



mgr inż. arch. Jan Stańczak