

Numer sprawy: UA-II-U04.6733.127.2017

Poznań, dnia 11.06.2017 r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Poznania
Decyzja nieobjęta skargą na decyzję
z dnia 11.06.2017 r.

DECYZJA Nr 165/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

Szpital Wielkopolski Sp. z o.o.
ul. Lutycka 34
60-415 Poznań

z dnia 12.04.2017 r. (uzupełniony 28.04.2017 r.)

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia wraz z budową słupów oświetleniowych, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/20, 2/22, 2/21, 2/17, ark. 27 oraz 5/3, ark. 25, obręb Gołęcin, położonych przy ul. Wrzoska w Poznaniu,

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej **budowie sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia wraz z budową słupów oświetleniowych**, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr **2/20, 2/22, 2/21, 2/17**, ark. **27** oraz **5/3**, ark. **25**, obręb **Gołęcin**, położonych przy ul. **Wrzoska** w Poznaniu,

I. Rodzaj inwestycji

obiekt infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz budowa słupów oświetleniowych.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zakres i parametry inwestycji:
budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości ok. 600m wraz z budową 23 słupów oświetleniowych oraz budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia o długości ok. 160m
2. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z:
- aktualną opinią gestora sieci,
3. Trasę projektowanej sieci należy prowadzić w granicach działek objętych wnioskiem, wskazanych na załączniku do decyzji.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Numer sprawy: UA-II-U04.6733.127.2017

Poznań, dnia 04.06.2017 r.

DECYZJA Nr 165/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

Szpital Wielkopolski Sp. z o.o.
ul. Lutycka 34
60-415 Poznań

z dnia 12.04.2017 r. (uzupełniony 28.04.2017r.)
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia wraz z budową słupów oświetleniowych, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/20, 2/22, 2/21, 2/17, ark. 27 oraz 5/3, ark. 25, obręb Gołęcin, położonych przy ul. Wrzoska w Poznaniu,

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej **budowie sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia wraz z budową słupów oświetleniowych**, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/20, 2/22, 2/21, 2/17, ark. 27 oraz 5/3, ark. 25, obręb **Gołęcin**, położonych przy ul. **Wrzoska** w Poznaniu,

I. Rodzaj inwestycji

obiekt infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz budowa słupów oświetleniowych.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zakres i parametry inwestycji:
budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości ok. 600m wraz z budową 23 słupów oświetleniowych oraz budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia o długości ok. 160m
2. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z:
- aktualną opinią gestora sieci,
3. Trasę projektowanej sieci należy prowadzić w granicach działek objętych wnioskiem, wskazanych na załączniku do decyzji.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 55-32, 53-95, 54-63, 54-61, sekretariat 55-24 fax +48 61 878-55-28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedsięwzięcie nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalono, że wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jednakże w przypadku natrafienia przy realizacji jakichkolwiek prac ziemnych na przedmiotowym terenie na znaleziska o charakterze archeologicznym, o dokonanym odkryciu powiadomić należy bezzwłocznie Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27.
3. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Należy uwzględnić następujące warunki wynikające z opinii Zarząd Dróg Miejskich nr ZP.481.501.1.2017 z dnia 25.05.2017 r., którą ZDM uzgodnił przedmiotową inwestycję zlokalizowaną w pasie drogowym ulicy Wrzoska z następującymi uwagami:
 - Projektowane słupy oświetleniowe należy zaprojektować zgodnie z lokalizacją wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu będącym częścią projektu drogowego przebudowy ul. Wrzoska, złożonym do uzgodnienia w Zarządzie Dróg Miejskich w dniu 02.05.2017r. przez Firmę Industria Project z Gdańska tytuł rysunku „Plan zagospodarowania terenu” nr rysunku IP159_50_KN_DR_0001 z dnia 28.04.2017r. dla inwestycji „Przebudowa ul. Wrzoska w Poznaniu wraz z infrastrukturą techniczną w ramach budowy wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpital pediatryczny) wraz z jego wyposażeniem, po uwzględnieniu aby projektowy kabel do słupów oświetleniowych prowadzić wzdłuż nawierzchni utwardzonych; tym samym nie akceptujemy prowadzenia uzbrojenia ukośnie przez wysepkę pętli autobusowej oraz wysepkę w rejonie dojścia do szpitala;
 - Ułożenie projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz posadowienie słupów oświetleniowych należy bezzwzględnie wykonać w trakcie budowy/przebudowy układu drogowego ul. Wrzoska związanego z realizacją Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka.

Całe projektowane uzbrojenie musi być umieszczone przez Zarząd Dróg Miejskich w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów - wykaz”.
Szczegółowe warunki techniczne wykonania ww. uzbrojenia w zakresie pasa drogowego ul. Wrzoska i Witosza zostaną podane na etapie opiniowania na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę w GEOPOZ-ie
2. Infrastrukturę techniczną należy wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
3. Gospodarowanie odpadami - zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania, przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r.



V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.
2. Inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
3. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i właściwych przepisach wykonawczych oraz przepisach szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach terenów górniczych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

Szczegółowe usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić w właściwych gestorami i zarządcami terenów, na których te sieci przebiegają.

UZASADNIENIE

stan faktyczny

Dnia 12.04.2017 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia wraz z budową słupów oświetleniowych, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/20, 2/22, 2/21, 2/17, ark. 27 oraz 5/3, ark. 25, obręb Gołęczin, położonych przy ul. Wrzoska w Poznaniu. W dniu 28.04.2017r. inwestor uzupełnił wniosek o oryginał pełnomocnictwa oraz skorygował błędnie wskazany numer arkusza mapy.

Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości ok. 600m wraz z budową 23 słupów oświetleniowych oraz budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia o długości ok. 160m i stanowi budowę infrastruktury technicznej dla budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpital pediatryczny) wraz z jego wyposażeniem znajdującego się w rejonie ul. Wrzoska na działce nr 2/29, ark. 27, obręb Gołęczin.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie strony zostały zawiadomione (inwestor oraz właściciel wnioskowanych nieruchomości - na piśmie, pozostałe strony - w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej) o wszczęciu postępowania

administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Ponadto, wystąpiono o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego do Zarządu Dróg Miejskich.

Pismem z dnia 25.05.2017r. (wpływ dnia 30.05.2017r.) Zarząd Dróg Miejskich przedstawił wskazania dla przedmiotowej inwestycji (pismo nr ZP.481.501.1.2017) – patrz pkt IV.1 decyzji.

W toku postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 12.06.2017r. sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

stan prawny

Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: "budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń" - art. 6. pkt 2 ww. ustawy.

Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odstąpiono od uzgadniania niniejszej decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego) z Zarządem Dróg Miejskich gdyż, zgodnie z aktualną linią orzecniczą Naczelnego Sądu Administracyjnego ustaloną w wyroku z dnia 20 czerwca 2007 r. (sygn. II OSK 922/06), dyspozycja zawarta w art. 106 Kpa nie ma zastosowania w tych przypadkach, gdy do wydania decyzji w postępowaniu głównym, jak i wydania uzgodnienia uprawnione są jednostki działające w imieniu tego samego organu.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w tym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury dla budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpital pediatryczny) wraz z jego wyposażeniem znajdującego się w rejonie ul. Wrzoska na działce nr 2/29, ark. 27, obręb Gołęczin. Ustalono również, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

- 5 -

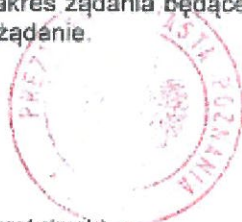
UA-II-U04.6733.127.2017

i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, a zatem stwierdzono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



(pieczęć okrągła)

Zap. PREZYDENTA
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
PRACOWNIK ODDZIAŁU URBANISTYKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Dnia 10.04.2017 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

załącznik: mapa zasadnicza w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

otrzymują strony:

1. Wnioskodawca- przez pełnomocnika
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (Skarb Państwa), ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań dotyczy działki nr 2/20, ark. 27, obręb Gołęcin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m.Poznań), ul.Gronowa 20, 61-655 Poznań dotyczy działki nr 2/22, ark. 27, obręb Gołęcin
4. aa.

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Winiary przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul.Libelta 16/20, 61-706 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP - WP 0279

sprawę prowadzi: Monika Hallińska, tel. 61 878 5166

Poznań, 07.07.2017r.

Numer sprawy: UA-II-U04.6733.178.2017

DECYZJA nr 1811/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Szpital Wielkopolski Sp. z o.o.
ul. Lutycka 34
60-415 Poznań

z dnia 01.06.2017r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/17, 2/22, 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin położonych w Poznaniu w rejonie ul. Wrzoska

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/17, 2/22, 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin położonych w Poznaniu w rejonie ul. Wrzoska.

I. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Parametry inwestycji:

- długość sieci gazowej - około 230m,

2. Usytuowanie:

- inwestycję celu publicznego należy realizować w granicach terenu inwestycji zaznaczonych na załączniku graficznym do decyzji,
- wszelkie ewentualne kolizje wnioskowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z gestorami mediów,

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie jest** przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – nie dotyczy.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – nie dotyczy.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie dotyczy.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZP.481.694.1.2017 z dnia 29.07.2017r.:

- Zarząd Dróg Miejskich informuje, że do przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Wrzoska zgłasza następujące uwagi:
 - projektowane uzbrojenie należy wykonać przez albo najpóźniej w trakcie przebudowy ulicy Wrzoska,
 - w przypadku realizacji przed przebudową ulicy, naruszone nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego.
- Pozostałe uzbrojenie zlokalizowane poza terenem będącym obecnie w administracji ZDM nie podlega uzgodnieniu z tut. Zarządem.
- Ponadto ZDM zaznacza, że całe projektowane uzbrojenie zostało umieszczone przez Zarząd Dróg Miejskich w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów - wykaz”.
- Szczegółowe warunki techniczne wykonania ww. uzbrojenia w zakresie pasa drogowego ul. Wrzoska zostały podane w protokole NK nr 906.2017 na etapie opiniowania na Naradach Koordynacyjnych organizowanych w GEOPOZ-ie.

2. Gospodarowanie odpadami

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 3931).

3. Dostawa gazu

zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. nr PSG-W300/DT/ZMS/SEMUI/-4011-102645/2017/G/IZ z dnia 24.02.2017r.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE**Stan faktyczny**

W dniu 01.06.2017r. do kancelarii Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek o ustalenie inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 2/17, 2/22, 2/29, ark. 27, obręb Gołęcin położonych w Poznaniu w rejonie ul. Wrzoska.

Wniosek został uzupełniony w dniu 16.06.2017r.

Pismem z dnia 19.06.2017r. stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie strony zostały zawiadomione (inwestor oraz właściciel działek objętych wnioskiem - na piśmie, pozostałe strony - w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej) o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W toku postępowania administracyjnego wystąpiono do właściwej w przedmiotowej sprawie jednostki z wnioskiem o uzgodnienie warunków zabudowy, tj. do Zarządu Dróg Miejskich. Zarząd Dróg Miejskich pismem nr ZP.481.694.1.2017 z dnia 29.07.2017r. zajął stanowisko w sprawie.

W dalszej kolejności przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Sporządzenie projektu decyzji w przedmiocie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Do dnia sporządzenia niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia odnośnie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania. Strony nie informowały również o zmianie własności i adresów.

Stan prawny

Rozpatrując wniosek w pierwszej kolejności zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. W art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65). Ustalono, iż wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań stanowiących realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia brano pod uwagę również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z dnia 5.07.2011r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Wnioskowane działki są usytuowane na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów inwestycja celu publicznego - zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Realizacja projektowanej inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu i stanowi budowę infrastruktury w tym rejonie.

Wnioskowane zamierzenie budowlane spełnia warunki i wymagania określone w ww. ustawie oraz zgodne jest z przepisami odrębnymi, zatem w świetle treści art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie może odmówić ustalenia lokalizacji powyższej inwestycji celu publicznego.

Ustalono zatem, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna i orzeczono jak w sentencji.

Odstąpiono od uzgadniania projektu niniejszej decyzji z Zarządem Dróg Miejskich w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (na podstawie art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) gdyż, zgodnie z aktualną linią orzeczniczą Naczelnego Sądu Administracyjnego ustaloną w wyroku z dnia 20 czerwca 2007r. (sygn. II OSK 922/06), dyspozycja zawarta w art. 106 k.p.a. nie ma zastosowania w tych przypadkach, gdy do wydania decyzji w postępowaniu głównym, jak i wydania uzgodnienia uprawnione są jednostki działające w imieniu tego samego organu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
KIEROWNIK ODDZIAŁU URBANISTYKI II
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dnia 30.05.2017r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. mapa zasadnicza z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w skali 1:1000

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
2. Strony (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. aa

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Winiary
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m.Poznań), ul.Gronowa 20, 61-655 Poznań – jako władający w imieniu PMP działką nr dz. 2/22
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP - WP 0279

sprawę prowadzi: Agata Gidaszewska
tel. 61 878 5468