

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VI-A04 6740 2945 2016

Poznań, 15.12.2016 r.

na podstawie projektu wyodrębnienia działki

Przewodniczący i Architekt
Prezesa Miasta Poznania
Wzrosty: 180 cm, waga: 75 kg, cięciwa: 1,75 m
Data: 15.12.2016 r.
Podpis: [podpis]
Poznań, dnia 15.12.2016 r.

DECYZJA NR 2630/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 31.10.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na rozbiórkę** II
dla:

Szpitala Wielkopolski Sp. z o.o.
ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

**murowany pawilon handlowy zlokalizowany na działce nr geod. 2/29, arkusz 27, obręb
Gołecin, usytuowanej przy ulicy Adama Wrzóska w Poznaniu**

imię i nazwisko autora projektu: nie dotyczy

specjalność: nie dotyczy

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: nie dotyczy

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nie dotyczy
nazwa i rodzaj oraz adres całego zoni erzenia budowlanego, rodzaju(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zgodnie z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.³⁾
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru nad budową.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) przy ulicy Adama Wrzóska, nr geod. działki 2/29, arkusz 27, obręb Gołecin.
(adres, nr działki ewidencyjnej i sortu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na rozbiórkę określone w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane oraz w art. 33 ust. 4 tej ustawy, zatem należało orzec jak w sentencji.

(continued)

[illegible]

THE NATIONAL BAPTIST
PEOPLES CHURCH OF AMERICA

[illegible]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴¹

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 4) do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi zastrzeżeń w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w

UA-VI-A04.6740.2945.2016

3

- przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"
- 2) Niepotrzebnie skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono planową ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. projektu dla inwestora
2. 1x egz. projektu dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu aa

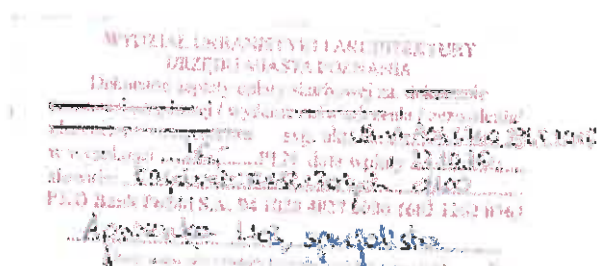
Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika – Szymon Jaraczewski
ul. Owocowa 20b/1, 61-306 Poznań
2. Województwo Wielkopolskie przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego (GEOPOZ)
ulica Gronowa 20, 61-655 Poznań
(wraz z kopią szkicu sytuacyjnego terenu)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej²⁾



Spiszę prowadzi specjalista Agnieszka Wos
tel. 61 879-66 61

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
DEPARTAMENT GOSPODARKI MIENIEM
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań; tel. 0-616-266-540, fax 0-616-266-541

DG-II.772.6.20.2017

Poznań, 2017-05-30

Industria Project Sp. z o.o.
al. Zwycięstwa 46/1
80-210 Gdańsk

Dot. pisma znak IP159_SK_PI_103_17 z dn. 09.05.2017 r.

W nawiązaniu do powyższego pisma w sprawie wyrażenia zgody na dojazd i użytkowanie ładowiska dla śmigłowców sanitarnych na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, do celów prawidłowego funkcjonowania Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu, Departament Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przekazuje uchwałę nr 3647/2017 podjętą w powyższej sprawie przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego w dniu 19 maja 2017 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Izabela Winiarska

Załącznik:

uchwała nr 3647/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2017 r

**UCHWAŁA NR 3647/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 maja 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dojazd i użytkowanie lądowiska dla śmigłowców
na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce „Szpital Wielkopolski” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lużyckiej 34, na dojazd i użytkowanie lądowiska dla śmigłowców sanitarnych, do celów prawidłowego funkcjonowania Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu, poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gołecin, arkusz mapy nr 27, działki: nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, nr 2/21 o pow. 1,3816 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Plan sytuacyjny trasy dojazdowej do lądowiska dla śmigłowców sanitarnych stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3647/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 maja 2017 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

W związku z prowadzonymi pracami projektowymi mającymi na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę szpitala pediatrycznego Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu, Spółka Industria Project Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przy al. Zwycięstwa 46/1, działając w imieniu spółki „Szpital Wielkopolski” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lutyckiej 34, wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dojazd i użytkowanie ładowiska dla śmigłowców sanitarnych na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19.

Dojazd do ładowiska ze szpitala pediatrycznego WCZD, który zostanie wybudowany na nieruchomości sąsiedniej położonej w Poznaniu, przy ul. A. Wrzóska, będzie odbywał się po istniejących drogach wewnętrznych, zgodnie z załączonym do uchwały planem sytuacyjnym trasy dojazdu.

Szpital Wojewódzki w Poznaniu jako użytkownik nieruchomości położonej przy ul. Juraszów 7/19 wyraził zgodę na współużytkowanie ładowiska oraz dróg dojazdowych przez Wielkopolskie Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu. Szczegółowe zasady współużytkowania nieruchomości zostaną określone w dokumencie przyjętym przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu i Wielkopolskie Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu.

Umożliwienie dojazdu i korzystania z przedmiotowego ładowiska wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest warunkiem koniecznym do uzyskania przez spółkę „Szpital Wielkopolski” sp. z o.o. pozwolenia na budowę, zgodnie z decyzją nr 76/2016 Prezydenta Miasta Poznania o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


Dariusz Dąbrowski
Wiceprezydent Miasta Poznania