

**Umowa nr SA.271.2.1.2018**  
**zawarta dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino, z siedzibą  
w 74-100 Gryfino, przy ul. 1-go Maja 4  
NIP 858-000-77-43 REGON 810539137  
reprezentowanym przez:

— Ryszarda Brygmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
....., pod numerem KRS ....., NIP....., REGON..... wysokość kapitału  
zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki  
akcyjnej)

reprezentowaną przez:

1/ .....,

2/ .....,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w ....., przy ul. ....  
PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... siedzibą w  
....., przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w ....., przy ul. ....  
PESEL ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP  
....., REGON .....

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w ....., przy ul. ....,  
PESEL ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP  
....., REGON .....

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą .....

....., z siedzibą w ....., przy ul. ....

NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.– zwana dalej „PZP”) w postępowaniu o sygnaturze SA.270.2.1.2018 złożonej w postępowaniu pod nazwą „*Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Gryfino w roku 2018*.” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na utrzymaniu dróg leśnych i szlaków operacyjnych na terenie Nadleśnictwa Gryfino w roku 2018 zwane dalej „Przedmiotem Umowy”. Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren Nadleśnictwa Gryfino, leśnictwa: Wełtyń, Borzym, Sosnowo, Gajki, Baniewice, Pniewo, Śmierdnica, Klęskowo, Glinna, Kołowo, Klucz, Binowo. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Dostawę materiału, do naprawy miejsc nieprzejezdnych dróg leśnych i szlaków operacyjnych, przeznaczonych do wywozu drewna na terenie Nadleśnictwa Gryfino, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, w łącznej ilości:
    - a) **1475 ton** destruktu betonowego (recykling betonowy) o ciągłym uziarnieniu 0-63 mm;
    - b) **200 ton** kruszywa łamanego ze skał litych, o ciągłym uziarnieniu 0-31,5 mm.
  - 2) Częstkową naprawę dróg leśnych i szlaków operacyjnych, polegającą na wbudowaniu dostarczonego materiału, korytowaniu, wyprofilowaniu, zagęszczeniu oraz (na żądanie Zamawiającego), zamknięcie nawierzchni 5 cm warstwą kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0-31,5 mm, nadanie spadku jednostronnego lub dostosowanie do istniejącej niwelety drogi lub szlaku (podanego przez Zamawiającego w zleceniu) na najbardziej uszkodzonych fragmentach drogi.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej „SIWZ”),
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie sukcesywnie, stosownie do potrzeb Zamawiającego i będzie polegał na konserwacji dróg leśnych i szlaków operacyjnych na terenie Nadleśnictwa Gryfino z wykorzystaniem dostarczonego przez Wykonawcę destruktu betonowego (recykling betonowy), kruszywa łamanego ze skał litych na których powstały nierówności wygórowania i koleiny. Zakres robót, termin realizacji poszczególnych zleceń (w oparciu o zadeklarowany w ofercie wykonawcy) oraz miejsce ich wykonania zostaną każdorazowo określone w pisemnym zleceniu sporządzonym przez Zamawiającego.
  4. Podane w SIWZ ilości poszczególnych dostaw i robót są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega, iż umowa będzie realizowana sukcesywnie, zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem Zamawiającego, do wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w umowie, a Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację Przedmiotu Umowy w wielkościach podanych w SIWZ. W przypadku braku na rynku recyklingu betonowego, Zamawiający dopuszcza użycie zamienne kruszywa łamanego ze skał litych przy zachowaniu parametrów wymiarowych materiału zamawianego. Zamiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku w/w dostawy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie ceny jednostkowej podanej w ofercie dla destruktu betonowego (recyklingu betonowego).
  5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby (np. w skutek utrzymujących się, długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych bądź innych sytuacji, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania postępowania), zamawiający może dokonać przesunięć pomiędzy Leśnictwami.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

## § 2

### Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia **30 kwietnia 2018 r.**, jednak nie dłużej niż do wyczerpania kwoty stanowiącej łączne wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania zlecenia w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty objęte danym zleceniem, zgodnie ze złożoną deklaracją w ofercie (formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) w terminie **do \_\_\_\_\_ dni roboczych** od daty otrzymania zlecenia przekazanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może przedłużyć Wykonawcy termin wykonania robót objętych danym zleceniem, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają bądź

znacznie utrudniają należyte wykonanie zlecenia w pierwotnym terminie, tj. w szczególności: warunki atmosferyczne lub przyrodnicze.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający nie przewiduje wykonania kluczowych części zamówienia, które Wykonawca winien wykonać samodzielnie.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - a) prace ręczne polegające na zasypywaniu, rozgarnianiu oraz prace pomocnicze;
  - b) czynności operatora maszyn budowlanych.dalej: „Obowiązek zatrudnienia”
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust.4 traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia oraz uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
  8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 3) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy;
- 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 5) w przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do SIWZ nazw producenta, produkty można zastąpić równoważnymi (o parametrach co najmniej takich jak wskazane w SIWZ). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;
- 6) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
- 7) wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 8) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót;
- 9) utrzymania terenu budowy w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w okresie realizacji robót, na własny koszt;
- 10) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
- 12) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 13) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 14) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 15) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 16) dostarczenie (na każde żądanie Zamawiającego), świadectwa pochodzenia materiału rozbiórkowego określające miejsce jego pozyskania, potwierdzone badaniami laboratoryjnymi

o nieprzekroczeniu przez materiał dopuszczalnych zanieczyszczeń chemicznych pod kątem stężenia zawartości substancji szkodliwych dla środowiska między innymi zawartości metali ciężkich jak np. ołów, cynk, miedź, mangan, nikiel, chrom, wanad, benzyny (węglowodory C6-C12), olejów mineralnych (C13-C33), węglowodorów aromatycznych BTEX, bez papy, materiałów zawierających eternit, plastik, itp.;

- 17) dostarczenia zdjęć dokumentujących poszczególne etapy wykonanych robót, tj. stan przed wykonaniem robót, roboty zanikowe, ulegające zakryciu, stan po wykonaniu robót – w formie zapisu na nośniku elektronicznym, protokoły robót zanikających i zakrytych;

9. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) udostępniania, (na każde żądanie Zamawiającego), poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę osób zatrudnionych na terenie budowy, wykonujących czynności, o których mowa w §3 ust. 2 Umowy;
- 2) zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) udostępnienia, w razie konieczności, terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy;
- 4) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, pomieszczeń, nawierzchni lub instalacji;
- 5) przekazania Zamawiającemu telefonów kontaktowych, numerów fax i adresów e-mail do osób i podmiotów biorących udział w realizacji niniejszego zamówienia;
- 6) pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 7) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia utrzymania oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie i podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 9) sporządzenia dokumentacji zdjęciowej obrazującej poszczególne etapy wykonanych robót, tj. stan przed wykonaniem robót, korytowanie (jeżeli dotyczy), stan po wykonaniu robót – w formie zapisu na nośniku elektronicznym.

10. Wszystkie materiały urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.

11. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **100.000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania).
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
15. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zlecenia.
16. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie zlecenia. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy, prawidłowe i terminowe wykonanie zlecenia nie jest możliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na warunki klimatyczne, pogodowe, brak dostępu do wydzielania o danym adresie leśnym. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić swoje zastrzeżenia Zamawiającemu na piśmie w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zastrzeżenia powinny być złożone w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia, a jeżeli okoliczności uzasadniające złożenie zastrzeżenia wystąpiły w trakcie wykonywania usług objętych zleceniem, w terminie 3 dni roboczych po wystąpieniu tych okoliczności.
17. Zamawiający rozpatrzy zastrzeżenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 oraz poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń.
18. Odmowa przyjęcia zlecenia, unikanie przyjęcia zlecenia lub niewykonywanie zlecenia zgodnie z jego treścią w przypadku braku zastrzeżeń Wykonawcy stanowi o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę.
19. Wystawienie ponownego zlecenia na tę samą usługę lub jej część, w przypadku gdy usługa ta nie została wykonana w całości lub w części w terminie określonym w pierwotnym zleceniu, nie stanowi przedłużenia terminu wykonania usługi ani odnowienia zobowiązania w rozumieniu art. 506 § 1 Kodeksu cywilnego, chyba, że co innego wynika z treści ponownego zlecenia.
20. Dopuszcza się modyfikację zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności.



21. Bez przekazania zlecenia Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) Przekazywać pisemne zlecenie wykonania robót. Zlecenie powinno zawierać co najmniej:
  - a) określenie lokalizacji robót;
  - b) zakres robót;
  - c) termin wykonania zlecenia (zgodny z deklaracją Wykonawcy w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ);
  - d) zlecenie zawierać może szczególne wymagania Zamawiającego co do sposobu wykonania poszczególnego zlecenia.
- 2) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz rzeczywiste ilości wykonanych robót, określone w pisemnych zleceniach i protokołach odbioru zleceń. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), na które składa się:
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł oraz
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
2. Ceny jednostkowe w okresie trwania umowy są niezienne i ze względu na swój ryczałtowy charakter obejmują wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu Przedmiotu Umowy. Niedopuszczalne jest podwyższenie cen jednostkowych, które zostały ujęte w formularzu ofertowym Wykonawcy (Załącznik nr 1 do SIWZ).
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowych protokołów odbioru częściowego dla poszczególnych zleceń oraz kopię protokołu końcowego odbioru robót - podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
  - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
  - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,

- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
  - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
    - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
    - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy
  - 10) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:
    - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
    - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania, określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  6. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo dostaw lub usług**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy jednak nie większej niż 50 000 zł brutto.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

## **§ 8**

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dla każdego zlecenia (częściowe);
  - 2) odbiór robót zanikowych i zakrytych;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór gwarancyjny (dotyczy naprawianych odcinków dróg w zakresie głębokich kolein oraz wybojów).
2. Po zakończeniu realizacji zlecenia, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót wraz z przekazaniem dokumentacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego, świadectwo pochodzenia materiału rozbiórkowego określające miejsce jego pozyskania, potwierdzone badaniami laboratoryjnymi o nieprzekroczeniu przez materiał dopuszczalnych zanieczyszczeń chemicznych pod kątem stężenia zawartości substancji szkodliwych dla środowiska między innymi zawartości metali ciężkich jak np. ołów, cynk, miedź, mangan, nikiel, chrom, wanad, benzyny (węglowodory C6-C12), olejów mineralnych (C13-C33), węglowodorów aromatycznych BTEX, bez papy, materiałów zawierających eternit, plastik, itp.;
  - b) zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy wykonanych robót, tj. stan przed wykonaniem robót, roboty zanikające i zakryte, stan po wykonaniu robót – w formie zapisu na nośniku elektronicznym;
  - c) protokoły robót zanikowych i zakrytych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich – w terminie do 5 dni roboczych.
5. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Wykonawca przesyła zgłoszenie o stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
  - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
  - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **24 miesięcy** dla naprawianych odcinków dróg w zakresie głębokich kolein oraz wybojów - od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu trwania gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

- zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
  9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) tj. **5 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie \_\_\_\_\_
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie winno spełniać warunki, o których mowa w pkt. 18 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązywania Umowy.
6. Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy od dnia zawarcia umowy do upływu okresu ważności umowy, przedłużonego o 30 dni, a w zakresie dotyczącym rękojmi za wady - o 15 dni. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu poszczególnych zleceń w stosunku do terminu określonego w zleceniu, w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, należnego za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym danego zlecenia, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy , za każdy dzień zwłoki;
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy ;
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- e) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym § 12 ust. 2 Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 2 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku sposób określony w §3 ust. 4 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego



wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.

## **§ 13**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
    - c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
    - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
    - e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
    - f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
    - g) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP na realizację Przedmiotu Umowy;
    - h) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - i) w okolicznościach, wskazanych w pkt 3) poniżej.
  - 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
  - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- 4) powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. a)+i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit b) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie polegała na jego zwiększeniu albo zmniejszeniu odpowiednio do zwiększonego albo zmniejszonego zakresu robót i zostanie ustalono w drodze negocjacji m.in. w oparciu o kosztorys inwestorski.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
    - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy,
    - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

- b) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 5 % wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca zobowiązany do samodzielnego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy,
  - e) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa oraz przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
  - f) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu robót budowlanych objętych co najmniej dwoma zleceniami, w stosunku do terminów określonych w tych zleceniach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Stanisław Kuśmider nr telefonu 91 416 20 71 wew. 673 bądź 505 001 043 e-mail [stanislaw.kusmider@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:stanislaw.kusmider@szczecin.lasy.gov.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest \_\_\_\_\_ nr telefonu \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Integralne części umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

WZÓR