

Umowa (wzór)

zawarta w Poznaniu, dnia _____ 2018 roku, pomiędzy

„Szpital Wielkopolski” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-415) przy ul. Lutyckiej 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS 0000385647, NIP: 783-167-18-93, REGON: 301737006, Kapitał zakładowy: 14.000.000 PLN reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Izabelę Grzybowską zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą

Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu: Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatricznego) wraz z jego wyposażeniem

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modelu BIM oraz weryfikacji przedmiaru robót projektów wykonawczych w pełnym zakresie, przy użyciu modelu BIM w związku z realizacją przedsięwzięcia „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatricznego) wraz z jego wyposażeniem”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____ 2018 roku.
2. Szczegółowy zakres umowy został określony w SIWZ będącej integralną częścią umowy.
3. Ilekroć mowa o Projektancie należy przez to rozumieć Industria Projekt sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, z którą Zamawiający posiada zawartą umowę na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane w terminie do ____ tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż w dniu zawarcia umowy przekaze dokumentację wykonawczą przedsięwzięcia stanowiącą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, potencjał i doświadczenie niezbędne do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie:
 - a) ze swą najlepszą wiedzą,
 - b) z wiedzą techniczną,
 - c) z obowiązującymi przepisami,
 - d) niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, co obejmuje w szczególności obowiązek dostarczania informacji dotyczących przedmiotu umowy, jakie będą konieczne do jego wykonania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy przez personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego pod warunkiem, iż osoba zastępująca będzie posiadała nie gorsze kwalifikacje niż osoba zastępowana.
2. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie określonym w SIWZ, dotyczące osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 5

1. Podstawowymi dokumentami do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia są:
 - a) Wykonany model BIM,
 - b) Raport z weryfikacji dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) Raport z weryfikacji Przedmiaru Projektowego.zwane dalej „Wynikami”.
2. Wyniki zostaną przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - a) w zakresie ust. 1 lit. a) Umowy, na nośniku elektronicznym (np. pendrive, dysk) i powinny mieć zaimplementowaną klasyfikację materiałową zgodną z ISO 12006-2:2015 – Uniclass:2015 i być przekazane w formacie IFC 2x3 wg normy PN – EN ISO 16739:2016-12
 - b) w zakresie ust. 1 lit b) i c) Umowy, na nośniku elektronicznym (np. pendrive, dysk) jako kompletne opracowanie w plikach o formatach źródłowych (doc, xls, pdf).
3. Wyniki zostaną odebrane protokołem odbioru z weryfikacji, podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6.

§ 6

1. Złożenie Wyników w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności Wyników z niniejszą umową - termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia Wyników w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje Wyniki (dokonuje ich odbioru) - oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy - i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru Wyników.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, że przekazany model jest tożsamy z dokumentacją wykonawczą odebraną przez Zamawiającego.
5. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia jest uzgodnienie z Projektantem rozwiązanych stwierdzonych kolizji i niezgodności.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż Wyniki zawierają usterki nie uniemożliwiające poprawne wykorzystanie Wyników, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność weryfikacji do celu, któremu ma służyć, wówczas sporządza się protokół odbioru warunkowego i wyznacza termin 7 dni na usunięcie usterek.
7. Nieusunięcie usterek w terminie określonym w ust. 6 uznaje się za wykonanie weryfikacji niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż Wyniki zostały wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia Wyników do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania weryfikacji Strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawione Wyniki.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady) do weryfikacji, wówczas Strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień.
10. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą wyjaśnienia w zakresie przekazanych Wyników, a Wykonawca

- w terminie nie przekraczającym dnia roboczego udzieli stosownych wyjaśnień.
11. Do odbioru poprawionych Wyników postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 1 do ust.10 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto _____ zł (słownie złotych: _____),
...% podatek _____ VAT _____ zł (słownie złotych: _____),
Brutto _____ zł, (słownie złotych: _____),
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało prawidłowo skalkulowane i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio dostosowane w drodze aneksu do umowy.
4. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek. Zamawiający dokona wpłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich Utworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1, następuje każdorazowo z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) utrwalania, kopiowania, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, sporządzenia egzemplarza, który mógłby służyć publikacji Utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy,
 - b) wystawienia lub publicznej prezentacji (na ekranie) w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawa do korzystania z Utworów w całości lub z części,
 - e) digitalizacji,
 - f) zwielokrotnienia poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym lub cyfrowym w postaci elektronicznej,
 - g) rozpowszechniania, w tym wprowadzenie do obrotu,
 - h) przekazywania utworu w całości lub części a także jego kopii:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
3. Jednocześnie Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia udziela Zamawiającemu uprawnienia do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej w pełnym zakresie na własne ryzyko i koszt.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
5. Przeniesienie wierzycielności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego po upływie 3 lat od daty odbioru końcowego Wyników.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności, itp., w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań z tytułu rękojmi, Zamawiający, według oceny zaistniałej sytuacji i wyboru, wykorzysta uprawnienia wynikające z przepisów ogólnych, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi śmierć Wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej)
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. lit. a), b) i e);
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac do czasu odstąpienia od umowy,
 - b) Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie wykonanych do czasu odstąpienia od umowy prac oraz wycenę zawartą w Ofercie, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi czy i jaki zakres prac przejmuje,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§ 13

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) Przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - c) siły wyższej,W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
 - 2) Zmiany umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

§ 14

1. W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Zamawiający

Wykonawca