

Umowa nr SA.271.1.____2017
zawarta dnia r. pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Gryfino,

ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino

NIP 858-000-77-43

REGON 810539137

reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – Ryszarda Brygmana

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a (DANE WYKONAWCY)

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS, NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowaną przez:

- 1/,
- 2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia podprogowego pod nazwą „*Utrzymanie czystości na terenie biura Nadleśnictwa Gryfino w latach 2018-2019*” (znak: SA.270.1.11.2017) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, bez stosowania wymogów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zamówienie o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług, polegających na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach i otoczeniu nieruchomości czterokondygnacyjnego budynku będącego siedzibą Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ulicy 1-go Maja 4 w Gryfinie, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określony jest w Ogłoszeniu o przetargu w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do Ogłoszenia do przetargu), stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1. przy użyciu materiałów i środków własnych (zakupionych przez Wykonawcę), które powinny odpowiadać wymaganiom PN, norm branżowych oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania, których zakup zostanie udokumentowany fakturami dostawy, przy czym Zamawiającemu służy w powyższym zakresie prawo kontroli. Używane materiały i środki winny być adekwatne do celu, któremu mają służyć (np. odrębne środki czyszczące dla powierzchni drewnianych, kamiennych itp.).

§ 2

Terminy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2019 r., w którym to Wykonawca będzie wykonywał usługi określone w § 1 w sposób ciągły, opisany w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Wykonanie prac objętych umową może następować wyłącznie przy udziale osób, których listę wraz z danymi adresowymi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia podprogowego.
3. Jakakolwiek zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w Ogłoszeniu o przetargu [załącznik nr 1] oraz przekazywanymi na bieżąco wskazaniami Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, ochrony środowiska, zagospodarowania odpadów i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z czynnościami zawodowymi pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego oraz doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania na sumę ubezpieczenia nie niższą niż _____ zł (słownie: _____ zł). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed podpisaniem niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Posłużenie się przy realizacji przedmiotu umowy podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją usługi.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokólnego przekazania otoczenia i pomieszczeń budynku wraz z kluczami będących miejscem świadczenia usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły, że za usługę określoną w § 1, będącą przedmiotem umowy za cały okres jej wykonywania wymieniony w § 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości:
 - zł netto
 - podatek VAT w wysokości zł
 - zł brutto (słownie:)

2. Wykonawca będzie rozliczał się z Zamawiającym wystawiając mu faktury w okresach miesięcznych, najpóźniej do dnia 5 każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.
3. Podstawą miesięcznych rozliczeń będą zawarte w ofercie Wykonawcy - niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy - stawki netto za jeden miesiąc wykonywania usług, wynoszące dla poszczególnych zadań:
 - a) Dla ZADANIA: BIURO zł/miesiąc,
 - b) Dla ZADANIA: OTOCZENIE
 - teren nieutwardzony (zielony) zł/miesiąc,
 - teren utwardzony zł/miesiąc,
 - chodnik publiczny zł/miesiąc
 - c) Dla ZADANIA: CZEŚĆ MIESZKALNA zł/miesiąc.
4. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za usługi, użycie sprzętu, materiałów i środków czystości oraz środków higienicznych (itp.) oraz wszelkie inne koszty choćby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru kosztów i prac.
6. W przypadku wystąpienia istotnych zmian zakresu przedmiotu zamówienia, z przyczyn technicznych i organizacyjnych, mogących powstać u Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 może być odpowiednio zmniejszone, bez dalszych roszczeń po stronie Wykonawcy.
7. Wypłata należności będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem, że usługi stanowiące przedmiot umowy były wykonywane należycie.
8. *(dot. świadczącego usługi w rozumieniu ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę).*
W przypadku, gdy w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania umowa będzie zawierana z osobą "przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługę" w rozumieniu art. 1 pkt 1 b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, do wzoru umowy zostaną dodane stosowne zapisy dotyczące ewidencjonowania ilości godzin świadczenia usług.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1/22 miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień niewykonywania, nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia.
 - b) w wysokości 50 zł z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania wykonania którejkolwiek z czynności, wskazanych w pkt. V Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu) za każdy naruszony przypadek;

- c) z tytułu wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
2. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnienia odstąpi od wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca lub zatrudnieni przez niego pracownicy poprzez ujawnienie informacji, zniszczenie oraz ujawnienie dokumentów lub w inny sposób naruszają interes Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych.
 4. Zaistniałe wady lub usterki, oraz ich usunięcie, niewykonywanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie świadczenia powinno być stwierdzone protokolarnie.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, kiedy na jego pisemne wezwanie, Wykonawca nie przedstawi mu aktualnego dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ważnego przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
 8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
 9. Wykonawca nie ma prawa korzystania z urządzeń biurowych Zamawiającego, w tym telefonów, komputerów, ksero, pod rygorem poniesienia w tym zakresie pełnej odpłatności, a nadto pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 10. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 11. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w paragrafach poprzedzających, może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy lub przepisami prawa.
3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu, e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną z datą drugiej awizacji.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu wraz z integralnymi załącznikami (w tym w szczególności Opis przedmiotu zamówienia)
2. Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2017r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: