

# I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

## *spis zawartości*

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. INFORMACJA B. i O.Z.
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA IZBA
- IV. RYSUNKI
  - 1. SZKIC LOKALIZACYNY
  - 2. RZUT PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY + ROZBIÓRKI
  - 3. RZUT PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY
  - 4. ZESTAWIENIE DRZWI

## **Opis techniczny**

*do projektu budowlano-wykonawczego modernizacji Oddziału A, B Ośrodka Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Poznaniu-Kiekrzu, ul Sanatoryjna 2,*

### **1. Dane ogólne:**

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: Poznań-Kiekrz, ul Sanatoryjna 2, Oddział A, B  
I piętro

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: modernizacja I piętra budynków A i B Ośrodka Rehabilitacyjnego dla Dzieci polegająca na wymianie w części pomieszczeń, posadzek, drzwi, zamontowaniu dodatkowych umywalek, demontażu w korytarzach i holu drewnianej boazerii, a w jej miejsce wykonanie okładziny ściennej z pcv, malowaniu ścian korytarzy i holu,

### **2. Podstawa opracowania:**

- Umowa nr 81/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekty branżowe

### **3. Stan istniejący pomieszczeń - przewidywane zmiany:**

Pomieszczenia przewidziane do modernizacji zlokalizowane są na I piętrze w segmencie A i B budynku Ośrodka Rehabilitacyjnego dla Dzieci. Budynek Ośrodka jest budynkiem jedno piętrowym, (w niewielkim fragmencie posiada także poddasze nieużytkowe) podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, stropach nad piwnicami ceramiczno-stalowy, nad parterem strop drewniany, oraz częściowo masywny, dach o niewielkim pochyleniu, o konstrukcji drewnianej, kryty papą, schody drewniane, oraz masywne, stolarka okienna drewniana i pcv, drzwi drewniane, pcv i aluminiowe, posadzki: rulonowa pcv, płytki ceramiczne, lastrico, tynki cementowo-wapienne, ściany w ciągach komunikacyjnych i holu częściowo pokryte boazerią drewnianą (do wys. ~1,30 m)

### **4. Roboty rozbiórkowe:**

- Demontaż drzwi drewnianych i pcv przeznaczonych do wymiany wraz z ościeżnicami,
- usunięcie wykładzin rulonowych, wraz z listwami przypodłogowymi we wskazanych pomieszczeniach
- demontaż drewnianej boazerii (wys. 1,30 m) wzdłuż korytarzy i holu

## **5. Przyjęte rozwiązania projektowe:**

**Posadzki:** Podłoże pod posadzki należy oczyścić z pozostałości klejów po usuniętych wykładzinach, w razie potrzeby wymienić fragmentarycznie uszkodzone płyty podkładowe, oraz wypoziomować nierówności za pomocą masy poziomującej do danego podłoża (drewno, lub beton). Podłoże zagruntować preparatem do chłonnych nawierzchni, wykładzinę rulonową kleić na całej powierzchni, klejem rekomendowanym przez producenta wykładziny, poszczególne arkusze wykładziny spawać pomiędzy sobą, za pomocą sznura w kolorze wykładziny, wykładzinę wywinąć na ściany 10 cm w pokojach, oraz 13 cm w korytarzach i holu. Pod wykładzinę w miejscu styku ściany z posadzką stosować specjalne wyoblone wkładki. W strefie cokołowej (po demontażu listew przypodłogowych) uzupełnić ubytki tynku, oraz zaspachlować nierówności.

Nowa wykładzina rulonowa typu PCV, elastyczna, homogeniczna, grubości 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudno-zapalna (reakcja na ogień wg normy EN13501-1: Bfl s1), antypoślizgowa (minimum R9), zabezpieczona fabrycznie (np.: PUR) w sposób nie wymagający zabiegów pielęgnacyjnych, lub zabezpieczających (woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających) przez cały okres użytkowania. Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy EN685 minimum 34/43. Grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum  $T \leq 2 \text{ mm}^3$ . Średnia zmierzona wartość wgniecenia resztkowego 0,02 mm. Nie więcej niż  $\leq 0.10 \text{ mm}$  wg normy EN 433. Stabilność wymiarów wg normy EN434:  $\leq 0.40\%$ . Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł. Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną wg normy EN423. Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii. Posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 oraz klasę 4 ISO.

Kolorystykę wykładzin w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z

projektantem w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora

#### Okładzina ścienna:

Przewiduje się zastosowania ściiennej okładziny elastycznej typu PVC gr. 2 mm wzdłuż ciągów komunikacyjnych (w tym holu) w miejscu po usunięciu drewnianej boazerii, cokół wys. 1.10 m Po usunięciu boazerii należy uzupełnić ubytki w tynku, usunąć istniejące powłoki malarskie, ściany wyrównać poprzez szpachlowanie, zagruntować powierzchnię preparatem do chłonnych nawierzchni. Okładzinę ścienną kleić do podłoża na całej powierzchni, styki arkuszy spawać przy pomocy sznura w kolorze wykładziny. Okładzinę w dolnej części sklejać, lub spawać (10 cm nad posadzką) z wykładziną posadzkową. Okładzinę wywinąć na ościeża drzwiowe i łączyć na styk z metalową ościeżnicą

Minimalne wymagania jakie powinna spełniać okładzina ścienna:

- Odporność na plamy i środki chemiczne (ISO 26987- EN 423) - doskonała
- Ochrona powierzchni PUR (zapewnia łatwe czyszczenie)
- Transparentna warstwa użytkowa (ISO 24340 - EN 429)- mini. 0,55 mm
- Stabilność wymiarów (ISO 23999 - EN 434\_  $\leq 0.80$  %
- Ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-S3
- Odporność na ścieranie EN 660-2 Grupa T:  $\leq 2.00$  mm<sup>3</sup>
- Odporność termiczna EN 12524 0.02 m<sup>2</sup> K/W 0.02 m<sup>2</sup>
- Zwijanie się pod wpływem ciepła ISO 23999 - EN 434  $\leq 2$  mm
- Trwałość kolorów EN ISO 105-B02  $\geq 6$
- Odporność na nacisk (EN 259-2 / ASTM D 4226) Odporna Brak widocznych pęknięć
- Odporność na zarysowania (Sclerometer test:) Doskonała. Brak widocznych zarysowań
- Odporność na zmywanie gąbką EN 12956 Brak zmian w wyglądzie
- Odporność na szorowanie Odporność na zdzieranie Doskonała
- Doskonała Elastyczność (ISO 24544 - EN 435) Brak zniszczeń
- Odporność na plamy (ISO 26987 - EN 435): Doskonała
- Odporność chemiczna (ISO 26987 - EN 435): Doskonała
- Właściwości higieniczne: Nie powoduje rozprzestrzeniania się infekcji

W obrębie projektowanych nowych umywalek (3 szt.) wykonać na ścianach zabezpieczenie z wykładziny ściennej przeznaczonej do pomieszczeń sanitarnych ( gr~1 mm) Kolorystykę okładziny uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

#### Drzwi:

Nowe drzwi do wyznaczonych pomieszczeń o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 1 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące, w kolorze białym. W górnej części drzwi naświetle szklone jednokomorowym zestawem ze szkła hartowanego. Minimalna izolacyjność akustyczna drzwi  $R'_{A1}$  25 db. klasa wytrzymałości 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem żywicznym w kolorze laminatu. Drzwi dołem dodatkowo zabezpieczone przed uderzeniem wózka inwalidzkiego. Ościeżnice metalowe, narożne z uszczelką (FD-14) w kolorze białym.

#### Malowanie:

Ściany i sufity korytarzy i holu należy malować farbą lateksową, odporną na zmywanie, po uprzednim uzupełnieniu tynków, zaszpachlowaniu nierówności, oraz usunięciu istniejących powłok malarskich.

#### Pozostałe prace:

Wzdłuż pochylni należy zamontować na wys. 0,90 m pochwyt fi 4 cm, ze stali nierdzewnej w odległości od lica ściany 5-6 cm, Końce wykończone wyoblonymi zaślepkami.

Należy przenieść na drugą stronę ściany (z korytarza do pokoju) wyznaczone 3 gniazdka elektryczne, oraz przenieść na przeciwną stronę drzwi 1 włącznik oświetlenia.

na parterze pod sufitem wykonać obudowę (~15/35 cm dł. ~9m) rur wod.-kan z płyty gips,-karton wodoodpornej na ruszcie z profili blaszanych, izolacja; wełna mineralna gr 5 cm

#### 6. Uwagi:

Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie użyteczności publicznej, posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

*NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:*

*Ośrodek Rehabilitacyjny dla Dzieci w Poznaniu-Kiekrzu, ul  
Sanatoryjna 2, Oddział A i B*

*– Remont wyznaczonych pomieszczeń*

*INWESTOR:*

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

*PROJEKTANT:*

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,  
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2.1. Zakres robót:**

- roboty rozbiórkowe, demontaż boazerii, drzwi, wykładzin posadzkowych
- wykonanie posadzek z wykładziny rulonowej PCV, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż drzwi, wykonanie okładzin ścian z wykładziny pcv
- prace porządkowe

#### **2.2. Sposób realizacji robót:**

- Roboty prowadzone całościowo

#### **2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- nie występują

#### **2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:**

*Typowe dla tego typu prac .*

Potrzeba zachowania właściwych zasad i przepisów BHP przy prowadzeniu poszczególnych prac, odpowiedniej organizacji, kompetentnego wykonawstwa, dozoru, oraz właściwego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

### **2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:**

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

### **2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki

# I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

## *spis zawartości*

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. INFORMACJA B. i O.Z.
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA IZBA
- IV. RYSUNKI
  - 1. SZKIC LOKALIZACYNY
  - 2. RZUT PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY + ROZBIÓRKI
  - 3. RZUT PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY
  - 4. ZESTAWIENIE DRZWI



## II. INSTALACJE SANITARNE

### *spis zawartości*

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. INFORMACJA B. i O.Z.
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA IZBA
- IV RYSUNKI
  - 1. RZUT PARTERU
  - 2. RZUT PIĘTRA – POM. 1.03
  - 3. RZUT PIĘTRA – POM. 1.14 i 1.23