



Pismo: ZP/ 315/21/B/17

UNIwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Zastępca Kanclerza ds. technicznych

Poznań 25.06.17

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-05-09 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksową modernizację energetyczną obiektu po Wydziale Chemii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu. Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1.

Prosimy o wskazanie w których oknach należy zastosować poszczególne szyby: dźwiękoszczelne, antywłamaniowe, stopsol i standardowe.

Odpowiedź: Okna wskazano w załączonym rysunku [załącznik do odpowiedzi – TYPY OKIEN].

Pytanie 2.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli opisując, znaczy, że nawiewnik ma być nie widoczny od zewnątrz? Sugerowany w dokumentacji nawiewnik S13 2000/PC15 ma od zewnątrz widoczną czerpnię.

Odpowiedź: Zapis S13 2000/PC15 nie jest wiążący. Wymaganiem Miejskiego Konserwatora Zabytków jest to, aby w części zewnętrznej nawiewniki nie były widoczne. Przy wyborze określonego typu wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymaganie wydajności opisane w projekcie wentylacji oraz uzgodnić proponowane rozwiązanie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 3.

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza opis: listwa przyszybowa montowana na "zamek".

Odpowiedź: Montaż na zamek polega na zastosowaniu montażu na zasadzie pióro - wpust.

Pytanie 4.

Prosimy o informację, czy można zastosować wyposażenie innych firm niż: okucia G-U, farba SIGMA?

Odpowiedź: Można zastosować wyroby o nie gorszych parametrach jakościowych, zatwierdzone z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Inwestora.

Pytanie 5.

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest naprawa schodów zewnętrznych?

Odpowiedź: Należy uwzględnić renowację schodów zewnętrznych z przełożeniem i uzupełnieniem schodów zewnętrznych od ul. Święckiego.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Pytanie 6.

Czy konstrukcja drewniano-szklana wiatrolapu wejścia głównego podlega wymianie lub renowacji?

Odpowiedź: nie podlega wymianie ani remontowi.

Pytanie 7.

Z uwagi na konieczność wykonania prac zgodnie z Programem robót konserwatorskich prosimy o jego przekazanie.

Odpowiedź: dokument stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane wewnątrz obiektu w związku ze zmianą użytkowania pomieszczeń na parterze na przychodnię (tj. wykonanie warstw wykończeniowych posadzki, wykonanie ścian g-k, renowacja ścian, renowacja lub instalacja stolarki drzwiowej) są poza zakresem oferty?

Odpowiedź: Zakres prac w pomieszczeniach przychodni dotyczy jedynie prac termomodernizacyjnych.

Pytanie 9.

Prosimy o informację, że przygotowanie miejsca pod instalację dźwigu osobowego od strony ul. Grunwaldzkiej wraz ze wszystkimi pracami niezbędnymi do montażu i użytkowania dźwigu osobowego jest poza zakresem oferty?

Odpowiedź: tak, jest poza zakresem oferty.

Pytanie 10.

Prosimy o informację czy wykonywać izolację termiczną również na ścianach i stropach (posadzka i sufit) sąsiadujących z ocieplaną od wewnątrz ścianą zewnętrzną (wywinięcia izolacji) ?

Odpowiedź: Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi przyjętej technologii.

Pytanie 11.

Czy należy odtworzyć wykładzinę, cokół, okładzinę ścienną (np. płytki itp.) oraz gzymsy na ścianach podlegających dociepleniu od wewnątrz?

Odpowiedź: tak, należy odtworzyć wykładzinę, cokół, okładzinę ścienną (np. płytki itp.) oraz gzymsy na ścianach podlegających dociepleniu od wewnątrz.

Pytanie 12.

W jakich pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane w budynku?

Odpowiedź: zgodnie z projektem termomodernizacji.

Pytanie 13.

Prosimy o informację w których pomieszczeniach na poddaszu należy zastosować obudowę z płyt Promaxon?

Odpowiedź: zgodnie z projektem termomodernizacji.

Pytanie 14.

Prosimy o informację czy drzwi zewnętrzne stalowe w elewacji należy poddać renowacji czy wymienić na nowe – drewniane lub stalowe?

Odpowiedź: tak, zgodnie z projektem termomodernizacji.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące rolety zewnętrzne w oknach należy zdemontować i że w ich miejscu nie należy montować rolet?

Odpowiedź: tak, rolety zewnętrzne w oknach należy zdemontować i w ich miejscu nie należy montować rolet.

Pytanie 16.

Prosimy o informację czy konieczne jest przełożenie instalacji gazowej kolidującej z dociepleniem od wewnątrz ścian zewnętrznych i czy jest ono w zakresie umowy?

Odpowiedź: Istniejącą instalację gazową można zabudować (piony przy ścianie zewnętrznej) jednak należy zamontować niewielkie kratki umożliwiające wentylację przestrzeni, a służące jednocześnie do okresowych badań szczelności instalacji gazowej. W związku z tym nie ma potrzeby dokonywania demontażu instalacji gazowej.

Pytanie 17.

Czy ściany z przeszkleniami pomiędzy pomieszczeniami laboratoriów na drugim piętrze (w miejscach występowania świetlików) należy wymienić lub poddać renowacji?

Odpowiedź: ściany wewnętrzne w pomieszczeniach laboratoryjnych pod świetlikami nie są w zakresie termomodernizacji.

Pytanie 18.

Czy należy wymienić pokrycie ceramiczne dachu stromego nad pomieszczeniem nr 152?

Odpowiedź: wymiana pokrycia dachu zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że na powierzchni dachów z wymienionym pokryciem (zaznaczonych jako pokrycie istniejące bez zmian) nie należy wykonywać żadnych prac (np. ocieplenie kominów czy ich renowacja lub inne).

Odpowiedź: Zakres prac zgodna z załączoną dokumentacją i przedmiarami.

Pytanie 20

Prosimy o informację czy w ofercie mają być uwzględnione elementy doświetlenia na skośnych połaciach dachowych z dachówką ceramiczną?

Odpowiedź: Zakres prac zgodna z załączoną dokumentacją i przedmiarami.

Pytanie 21

Czy w miejscach styku elewacji z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki należy przewidzieć wykonanie tynku elewacji?

Odpowiedź: tak, w miejscach styku elewacji z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki należy przewidzieć wykonanie tynku elewacji.

Pytanie 22

Czy odtworzyć uchwyty do flag widoczne na elewacji?

Odpowiedź: tak, należy odtworzyć uchwyty do flag widoczne na elewacji.

Pytanie 23

Czy po dokonaniu rozbiórki wskazanych budynków i ich fundamentów należy wyrównać teren (zasypać powstałą przestrzeń po rozbiórce) i zasiać trawę?

Odpowiedź: tak, po dokonaniu rozbiórki wskazanych budynków i ich fundamentów należy wyrównać teren (zasypać powstałą przestrzeń po rozbiórce) i zasiać trawę.

Pytanie 24

Czy w ramach rozbiórki wskazanych wyrzutni terenowych należy rozebrać również podziemne kanały czy wystarczy je zaślepić?

Odpowiedź: Należy rozebrać kanały wyrzutni terenowych.

Pytanie 25

Prosimy o określenie jakie parametry musi spełniać pokrycie świetlika z płyt poliwęglanowych?

Odpowiedź: Parametry pokrycia świetlika określa załączona dokumentacja.

Pytanie 26

Czy wycenie podlegają drzwi S6 w pomieszczeniu 175? Jeśli tak czy wycenić je jako drzwi typ S16?

Odpowiedź: tak, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 27

Czy wycenie podlegają drzwi S5 w pomieszczeniu 174? Jeśli tak czy wycenić je jako drzwi typ S16?

Odpowiedź: tak, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 28

Czy przegroda S11 zaznaczona na rysunku podlega wycenie? Czy jest to już istniejąca przegroda w korytarzu przychodni?

Odpowiedź: Przegroda już istniejąca w korytarzu przychodni.

Pytanie 29

Czy wycenie podlegają drzwi S4 w pomieszczeniu klatki schodowej 44? Jeśli tak czy wycenić je jako drzwi typ S16 ?

Odpowiedź: tak, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 30

Czy wycenie podlegają drzwi S17 w pomieszczeniu Magazyn 11?

Odpowiedź: tak, podlegają.

Pytanie 31

Czy konieczne jest zastosowanie suchego szklenia w stolarnie okiennej?

Odpowiedź: Parametry stolarki okiennej podane w dokumentacji projektowej

Pytanie 32

W związku z zamiarem wzięcia udziału w postępowaniu i rzetelnej wyceny zakresu prac, zwracamy się do Zamawiającego o załączenie przedmiarów w formacie ath

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiary w ogólnodostępnym formacie pdf.

Pytanie 33.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie SIWZ: Zgodnie z pkt. VI.6.2c.2 SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą do pełnienia funkcji nadzoru konserwatorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej posiadającą wykształcenie i doświadczenie określone w § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, dysponującą doświadczeniem zawodowym wynoszącym minimum 5 lat. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zostało uchylone i nie obowiązuje. Obowiązujące rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do

rejestr zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków nie reguluje, kto może wykonywać prace konserwatorskie. Obecnie możliwość wykonywania prac konserwatorskich reguluje art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003Nr162 poz. 1568 ze zm.). Prosimy o doprecyzowanie warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź: Osoba pełniąca funkcję nadzoru konserwatorskiego ma posiadać uprawnienia zgodne z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r.). Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

Pytanie 34.

Zwracamy się o wyjaśnienie treści § 2 ust. 11 wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) poprzez określenie czy do spełnienia zobowiązania wynikającego z tego postanowienia będzie wystarczające zamieszczenie w umowie z podwykonawcą uprawnienia podwykonawcy do żądania przekazania mu gwarancji zapłaty wraz z zamieszczeniem w umowie z podwykonawcą wzoru takiej gwarancji?

Odpowiedź: nie będzie wystarczające zamieszczenie w umowie z podwykonawcą uprawnienia podwykonawcy do żądania przekazania mu gwarancji zapłaty wraz z zamieszczeniem w umowie z podwykonawcą wzoru takiej gwarancji. W przypadku udzielenia gwarancji zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca musi dołączyć tę gwarancję zapłaty do umowy. Jeżeli udzielenie gwarancji nastąpi później niż przekazanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, to dołączenie gwarancji powinno nastąpić niezwłocznie po jej udzieleniu, jeżeli zostanie udzielona.

Pytanie 35.

Zwracamy się o wyjaśnienie czy do spełnienia wymagania określonego w § 5 ust. 7 wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) wystarczające będzie przekazanie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że ich wszelkie wymagane należności zostały zapłacone?

Odpowiedź: nie będzie wystarczające (w pytaniu powinno być § 6 ust. 7).

Pytanie 36.

Dot. § 9 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ). Prosimy o potwierdzenie, że odbiory częściowe, a co za tym idzie płatności częściowe będą następowały raz w miesiącu.

Odpowiedź: odbiory częściowe, a co za tym idzie – płatności częściowe, będą następowały po zawarciu umowy, zgodnie z ustalonym między stronami, harmonogramem rzeczowo-finansowym raz w miesiącu.

Pytanie 37.

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przedmiotu umowy jest odnowienie lub wykonanie na nowo balustrad na balkonach wraz z uchwytem do flagi?

Odpowiedź: tak, w zakresie przedmiotu umowy jest odnowienie lub wykonanie na nowo balustrad na balkonach wraz z uchwytem do flagi.

Pytanie 38.

Prosimy o informację czy odnowienie lub wymiana pochwytów przy schodach zewnętrznych stanowi zakres przedmiotu umowy?

Odpowiedź: tak, odnowienie lub wymiana pochwytów przy schodach zewnętrznych stanowi zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 39

Czy drzwi dębowe mają być pomalowane czy odnowione do pierwotnego wyglądu (z widocznymi słojami) ?

Odpowiedź: Należy wykonać renowację istniejących drzwi zgodnie z zaleceniami konserwatora (program prac konserwatorskich w załączeniu).

Pytanie 40.

Prosimy o informację czy drzwi mają być malowane farbą akrylową czy olejną?

Odpowiedź: Należy wykonać renowację istniejących drzwi zgodnie z zaleceniami konserwatora (program prac konserwatorskich w załączeniu).

Pytanie 41.

Które drzwi znajdują się w ciągu drogi ewakuacyjnej, a które otwory drzwiowe można zabić deskami na czas renowacji?

Odpowiedź: Wykonawca musi zapewnić drożność dróg ewakuacyjnych w budynku. Front robót i jego zabezpieczenie będzie ustalane na bieżąco w trakcie wykonywania prac.

Pytanie 42.

Prosimy o informację jakie klamki i zawiasy należy zastosować w drzwiach – nowe, jednakowe do wszystkich drzwi czy wykonane na wzór starych?

Odpowiedź: Projekt zakłada zastosowanie okuć i klamek drzwi na wzór istniejących, ostatecznie zatwierdzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w trakcie wykonywania prac.

Pytanie 43.

W których drzwiach należy zastosować samozamykacze?

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 44.

Czy uwzględnić oznakowanie drzwi po renowacji (np. 4A, wyjście ewakuacyjne, zakaz zatrzymywania itp.)? Jeśli tak to w jakim standardzie wykonać oznakowania?

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje dodatkowych oznaczeń drzwi. Zakres prac obejmuje jedynie oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Jednocześnie Zmawiający informuje o wprowadzonych zmianach i uzupełnieniach:

1. w treści istotnych postanowień umowy: § 6 pkt 11 i 12:

Dotychczasowe brzmienie zastępuje się:

1. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ), określonych w protokole konieczności podpisanym przez strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 144 Pzp albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu w ramach którego realizowane jest niniejsze zamówienie) wydanymi w oparciu o przepisy unijne.
2. Ewentualne roboty dodatkowe (roboty wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia) wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozliczane wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 6. Roboty konieczne (w tym także zamienne wynikające z przepisów, wiedzy technicznej), wykonywane na podstawie protokołu konieczności i pisemnego aneksu do umowy, mieszczące się w przedmiocie zamówienia wskazanego w SIWZ, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 6 ust 1 niniejszej umowy (zgodnie z art. 632 kc).

2. w treści istotnych postanowień umowy: § 13 pkt 5

Dotychczasowe brzmienie zastępuje się:

- 5) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 6) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o obowiązujący audyt energetyczny budynku. Przyjęte w audycie rozwiązania są rozstrzygające w stosunku do pozostałej dokumentacji przetargowej [załącznik do odpowiedzi – AUDYT]
4. W ofercie należy uwzględnić niwelację terenu dziedzińców wewnętrznych ok. 40 cm.
5. Programem robót konserwatorskich stanowi załącznik do pisma.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-ca KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak

