

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Obiekt:** Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz  
rozbiórką części istniejącego bud. mieszkalnego  
na budynek podwójnej kancelarii leśnictw Binowo i Podjuchy  
(KAT. XVI)

**Adres:** Gmina Stare Czarnowo  
dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las

**Inwestor:** Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Gryfino  
74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

**Nazwa opracowania:** **Projekt architektury**

**Autor projektu:** mgr inż. Maja Szymkowiak  
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

**Sprawdziła:** arch. Grażyna Stojek  
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

**Tom:** **PW.1**

Szczecin, luty 2017

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni
9. Obszar oddziaływania obiektu
10. Uwagi końcowe

## II. Część graficzna

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Plan zagospodarowania                                | - rys. nr 1.1 |
| 2. Plansza koordynacyjna                                | - rys. nr 1.2 |
| 3. Rzut parteru   | - rys. nr 2   |
| 4. Rzut dachu   | - rys. nr 3   |
| 5. Przekrój A1  | - rys. nr 4   |
| 6. Elewacje   | - rys. nr 5   |
| 7. Zestawienie drzwi                                    | - rys. nr 6   |
| 8. Zestawienie okien i ścianek przeszklonych            | - rys. nr 7   |
| 9. Szczegół komina                                      | - rys. nr 8   |
| 10. Szczegół dachu – Kalenica, kosz, okap, szczyt dachu | - rys. nr 9   |
| 11. Szczegół ściany zewnętrznej – rzut i przekrój       | - rys. nr 10  |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu wykonawczego architektonicznego**

**zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową, oraz rozbiórką części istniejącego bud. mieszkalnego na budynek podwójnej kancelarii leśnictw Binowo i Podjuchy wraz ze wszelką infrastrukturą techniczną, niezbędną do realizacji przedsięwzięcia.**

### **1. Przedmiot i zakres projektowania**

Przedmiotem projektowania jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbiórką części istniejącego bud. mieszkalnego na budynek podwójnej kancelarii leśnictw Binowo i Podjuchy wraz ze wszelką infrastrukturą techniczną, niezbędną do realizacji przedsięwzięcia w obrębie Radziszewo Las, w gminie Stare Czarnowo.

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy w branży architektonicznej w zakresie rozwiązań przestrzenno – funkcjonalnych.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem – Nadleśnictwo Gryfino i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja fotograficzna, wykonana przez autorów opracowania
- Decyzja nr 39/2016 o warunkach zabudowy, wydana przez Wójta Gminy Stare Czarnowo;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Koncepcja budynku, wykonana przez autorów opracowania, zatwierdzona przez Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem

### **3. Charakterystyka obiektu**

#### **3.1. Lokalizacja i stan istniejący**

Teren objęty opracowaniem położony jest w Binowie, na działce nr 339/1 obręb ewidencyjny Radziszewo Las. Teren jest częściowo ogrodzony.

Dojazd do działki prowadzi z drogi gminnej nr 1350Z dz. nr 394 dr obręb Radziszewo Las dz. nr 58 obręb Binowo poprzez drogi wewnętrzne na gruntach Ls – dz. nr 339/2 i dz. nr 338 obręb Radziszewo Las.

Na terenie znajduje się budynek mieszkalny objęty opracowaniem oraz budynek stodoły jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, będący poza zakresem opracowania.

Istniejący budynek mieszkalny jest wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym, kryty dachówką. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, elewacje tynkowane. Budynek nieocieplony. Posadzka parteru wyniesiona jest ponad teren około 40cm. Istniejący budynek mieszkalny wg. warunków zabudowy wyznacza swym obrysem nieprzekraczalną linię zabudowy.

Budynek jest wyposażony w inst. elektryczne oraz przyłącze wody, ścieki odprowadzane są do zbiornika na nieczystości ciekłe. Istniejący zbiornik na nieczystości zostanie zlikwidowany. Projektuje się nowy zbiornik na nieczystości ciekłe w nowej lokalizacji.

#### **3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne**

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek biurowy kancelarii Nadleśnictwa.

W celu dostosowania istniejącego budynku do wymagań zarządzenia nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 3 listopada 2015r. w sprawie określenia standardu pomieszczeń biurowych leśnictwa, poprzez przebudowę projektuje się budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Wejście do budynku zapewniono z poziomu terenu dostępne dla osób niepełnosprawnych. Pomniejszono istniejącą powierzchnię użytkową.

W tym celu przewiduje się rozebranie wschodniego fragmentu budynku wraz z podpiwniczeniem oraz rozebranie dachu i wykonanie nowego o parametrach spełniających wymagania warunków zabudowy. Obniżenie posadzki parteru o 20cm i podniesienie gruntu wokół budynku o 18cm.

Pozostała część budynku nosi ślady zużycia wynikające z jego wieku, braku izolacji termicznych i wodnych przez co ściany zostały zawilgocone. Dla uzyskania najlepszych standardów projektuje się przeprowadzenie przebudowy wraz remontem polegającym na odtworzeniu istniejących ścian zewnętrznych z nowych materiałów wraz z termoizolacją i hydroizolacją. Otwory okienne i drzwiowe oraz wewnętrzne ściany działowe zostaną przebudowane do projektowanej funkcji. Wszystkie zmiany spełniają wytyczne warunków zabudowy.

Funkcja budynku - wejście zaprojektowano w centralnej części budynku przykryte zadaszeniem. Wejście prowadzi poprzez wiatrołap do poczekalni z której dostępne są dwa pomieszczenia biurowe, dwa pom. gospodarcze, pom. socjalne i łazienka dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Jako dostępną z zewnątrz zaprojektowano wiatę pełniącą funkcje gospodarcze, osłoniętą ażurową ścianą z lameli drewnianych na podkonstrukcji stalowej.

### **3.3. Rozwiązania urbanistyczno - przestrzenne**

Wejście do budynku prowadzi z poziomu terenu. Wokół budynku zaprojektowano utwardzenia terenu z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym. Utwardzenie wykonać ze spadkiem od budynku.

Na terenie projektuje się 6 miejsc parkingowych w tym jedno dla niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe wykonać z płyt ażurowych betonowych. Dojazd wykonać ze spadkiem, utwardzony z kostki betonowej w kolorze szarym. Wszystkie krawężniki i obrzeża wykonać jako betonowe. Wody opadowe odprowadzane zostaną na nieutwardzony teren działki Inwestora.

W pn.-zach. narożniku działki zaprojektowano miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów stałych. Wykonać utwardzenie terenu z płyt chodnikowych 50x50cm na podbudowie z kruszywa. Odległość śmietnika od granicy działki nie może być mniejsza niż 3m.

Teren jest częściowo ogrodzony. Istniejące ogrodzenie należy zdemontować i wymienić na nowe zgodnym z rys. zagospodarowania. Wokół budynku wykonać ogrodzenie stalowe z siatki ślimakowej ocynkowanej, od strony wjazdu ogrodzenie panelowe, przęsła stalowe ocynkowane wraz z bramą wjazdową przesuwaną ręcznie.

Wjazd na działkę przesunięto 5m w kierunku południowym i zaprojektowano poszerzenie z utwardzonej nawierzchni szutrowej wg. rys. zagospodarowania.

### **3.4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane**

Projektowany remont, rozbiórka i przebudowa pozwoliły na uzyskanie formy analogicznej do istniejącego ale o podniesionym standardzie estetycznym podkreślającym jego funkcje reprezentacyjne.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Posadowienie na ławach fundamentowych. Głównym układem nośnym projektowanego obiektu są ściany murowane, posadowione na monolitycznych ławach żelbetowych. Budynek jest niepodpiwniczony. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, murowane zaprojektowano z pustaków ceramicznych. Strop zaprojektowano jako drewniany. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie nachylenia 42°, kryty dachówką. Elewacje zaprojektowano jako tynkowane z cokołem z okładziny z kamienia ciętego oraz z deską dekoracyjną na ścianach nawiązującą do architektury ryglowej występującej w regionie.

### **3.5. Podstawowe dane techniczne**

* pow. zabudowy	-	111 m <sup>2</sup>
* pow. netto parteru wraz z wiatą	-	84,4 m
* wysokość kondygnacji netto parteru	-	3,05 m
* liczba pracowników - 2 osoby 8h/dobę		

## **4. Opis robót budowlanych**

### **4.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe**

- Roboty przygotowawcze
- Demontaż drzwi i okien
- Rozebranie pokrycia dachu
- Rozebranie więźby dachowej
- Rozebranie ścian i posadzek
- Zasypanie piwnic

### **4.2. Projektowane rozwiązania budowlane**

W ramach przebudowy wykonane będą następujące roboty budowlane:

- wykonanie łąw fundamentowych
- wymurowanie ścian fundamentowych
- wymurowanie ścian zewnętrznych
- wykonanie konstrukcji stropów
- wykonanie konstrukcji dachu
- wykonanie ścianek działowych
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych
- montaż wyposażenia sanitarnego
- prace wykończeniowe
- malowanie elewacji
- wykonanie okładziny elewacyjnej z desek i kamienia
- położenie nawierzchni zewnętrznych
- wykonanie ogrodzenia

### **4.3. Elementy konstrukcji budynków**

- łąwy fundamentowe – żelbetowe, wylewane na budowie
- ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych
- ściany zewnętrzne - murowane z pustaków ceramicznych
- słupy i podciągi - żelbetowe, wylewane na budowie
- ściany wewnętrzne nośne – murowane z pustaków ceramicznych
- strop – drewniany
- konstrukcja dachu – drewniana, zabezpieczona przeciw grzybom i owadom
- nadproża - prefabrykowane
- ściana ażurowa wiaty – lamele drewniane
- kominy w konstrukcji lekkiej

### **4.4. Ściany działowe**

- ściany wewnętrzne działowe – murowane z pustaków ceramicznych

### **4.5. Zabezpieczenie stropów drewnianych i więźby dachowej**

- drewniane, zabezpieczone preparatami chroniącymi przed ogniem do NRO i korozją biologiczną

### **4.6. Izolacje**

- **Izolacje termiczne**

- podłoga na gruncie – styropian twardy grub. 10 cm
- strop – wełna mineralna między belkami stropu – grub. 25 cm

- ściany zewnętrzne – styropian grub. 25 cm (20cm + 5cm)
- ściany cokołu – styropian grub. 22 cm
- podciąg zewnętrzny przy wiacie – styropian grub. 2 cm
- ściany fundamentowe – płyty XPS grubości 12 cm
- **Izolacje wodoszczelne**
  - w węzłach sanitarnych wykonać izolację z powłok wodoszczelnych (bezpośrednio pod wykładzinę PCV)
  - ściany kabin natryskowych do wysokości 2,0 m – folia w płynie.
- **Izolacje przeciwwilgociowe**
  - fundamenty – dwukomponentowa uszczelniająca masa bitumiczna
  - podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna
- **Izolacje parochronne**
  - w stropach nad parterem - izolacja paroszczelna z folii polietylenowej

#### 4.7. Wentylacja

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Nawiew powietrza do pomieszczeń przez nawiewniki listwowe o regulowanym stopniu otwarcia, umieszczone w górnej części okien, o wydajności minimum 30 m<sup>3</sup>/h.

Wywiew za pomocą indywidualnych pionowych przewodów wentylacyjnych z rur spiro o średnicy 150 mm. Kanały opuścić pod sufitem na wysokość niezbędną do zamontowania kratki nawiewnej ściennej, całość zabudować płytą GK. Kanały wentylacyjne w przestrzeni poddasza nieużytkowego wykonać w otulinie z wełny mineralnej 5cm.

Kanały wyprowadzone ponad dach w formie lekkiego komina o konstrukcji stalowej, mocowanej do konstrukcji dachu, obłożonej płytami cementowymi, styropianem i tynkiem cienkowarstwowym. Komin przekryty czapą drewnianą, wykończoną blachą cynkowo-tytanową, szczegóły wykonania wg. rys. nr 8 i specyfikacji. Wszystkie elementy konstrukcji stalowej należy poddać obróbce strumieniowo – ściernej wg PN EN ISO 12994-4 (lub ISO 8501-1) do stopnia Sa 2 ½. dla powłok nanoszonych w warsztacie i PSa2,5 wg PNEN-ISO 12944-4 dla powłok nanoszonych na budowie. Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową a następnie nawierzchniową w kolorze szarym RAL 7005.

Wywiewki pionów kanalizacyjnych odgiąć w przestrzeni poddasza i poprowadzić w projektowanych kominach, ponad czapę kominową.

### 5. Wykończenie

#### 5.1. Wykończenie zewnętrzne

- **ściany** – docieplone metodą „lekką-moką”, wykończone tynkiem cienkowarstwowym mineralnym, malowanym farbą silikonową na kolor biały,
- **drewniane elementy ścian ryglowych i więźby dachowej** – malowane lakierobejcą na kolor ciemnobrązowy RAL 8019. Elementy drewniane ścian ryglowych wykonać z desek szer. 15cm i gr. 6cm, wg. rys. elewacji. Deski powinny tworzyć jedną płaszczyznę ze ścianą tynkowaną. Uwzględnić zaślepki imitujące złącze ciesielskie (w postaci kołka) o średnicy 32 mm. Szczegóły wg. specyfikacji.
- **cokół** – okładzina z kamienia w odcieniach ciemnoszarych, kształt elem. okładziny prostokątny
- **drzwi przeszkłone** – profile aluminiowe lakierowane proszkowo na kolor ciemnobrązowy RAL 8019
- **okna** - drewniane lakierowane lakierem barwiącym na kolor drewna elewacyjnego ciemnobrązowy RAL 8019
- **ościeża okienne** – wykończone deską dekoracyjną jak na elewacji, malowane lakierobejcą na kolor ciemnobrązowy RAL 8019
- **dachy** – dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym, matowa, zakładkowa
- **kominy** – tynkowane i malowane na kolor grafitowy RAL 7024
- **obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne** – stalowe powlekane malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
- **ściana ażurowa wiaty (Sd1 i Sd2)** - lamele drewniane na podkonstrukcji stalowej. Maksymalny prześwit między lamelami nie większy niż 2cm. Podkonstrukcja stalowa z kątowników, malowanych na

kolor grafitowy RAL 7024. Elem. drewniane malowane lakierobejcą na kolor ciemnobrązowy malowane lakierobejcą na kolor ciemnobrązowy RAL 8019. Ścianki mocowane góra-dół, do podciagu i ławy fundamentowej. Wejście do wiaty zabezpieczone zamkiem, rodzaj zamków uzgodnić z Użytkownikiem.

### 5.1.1. Ściany zewnętrzne

W projekcie przyjęto następujące warstwy ścian zewnętrznych:

#### A. Ściana zewnętrzna, $U_{\max} = 0,16 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

– pustaki ceramiczne	24,0 cm
– styropian	25,0 cm
– tynk cienkowarstwowy	1,0 cm

### 5.2. Wykończenie wewnętrzne

#### 5.2.1. Wykończenie ścian i sufitów

- **Tynki**
  - ściany murowane – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową
- **Okładziny ścian**
  - okładzina ścienna PCV do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) - węzły sanitarne
  - ciągi kuchenne – okładziny łatwo zmywalne z glazury do wysokości opaski drzwiowej min. 2,05 m
- **Malowanie**
  - malowanie ścian farbą lateksową zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, wycieranie i uszkodzenia mechaniczne do pełnej wysokości – pomieszczenia biurowe, poczekalnia, wiatrołap
  - malowanie ścian farbą lateksową zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, do pełnej wysokości – pomieszczenia biurowe
  - malowanie farbą emulsyjną – pom. gospodarcze, wszystkie sufity, ściany powyżej okładziny

#### 5.2.2. Posadzki

W projekcie przyjęto następujące warstwy posadzkowe, dachowe i nawierzchnie zewnętrzne:

##### 1.1 posadzka na gruncie, $U_{\max} = 0,30 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

– wykładzina PCV klejona do podłoża	0,5 cm
– masa samopoziomująca	0,5 cm
– podkład betonowy zatarty na gładko	5,0 cm
– styropian PS-20	10,0 cm
– 2 x papa termozgrzewalna	-
– podkład betonowy zatarty na gładko	15,0 cm
– podsypka piaskowa ubita	20,0 cm

##### 1.2 posadzka na gruncie (pomieszczenia mokre), $U_{\max} = 0,30 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

– wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych klejona do podłoża	0,5 cm
– masa samopoziomująca	0,5 cm
– powłoka wodoszczelna – szlamowa zaprawa uszczelniająca	0,5 cm
– podkład betonowy zatarty na gładko	5,0 cm
– styropian PS-20	10,0 cm
– 2 x papa termozgrzewalna	-
– podkład betonowy zatarty na gładko	15,0 cm
– podsypka piaskowa ubita	20,0 cm

## 2.1 strop nad parterem (oś 1-3), $U_{\max} = 0,15 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

– płyta OSB-3	2,2 cm
– legary 2,5x5cm ułożone krzyżowo, rozstaw co 50cm	2,5 cm
– belki stropowe 12x20cm co 80cm	20,0 cm
– wełna mineralna między belkami, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$	20,0 cm
– stelaż metalowy + wełna mineralna ułożona na stelażu, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$	5,0 cm
– folia paroizolacyjna	-
– płyta GK	1,25 cm

## 2.2 strop nad parterem (oś 3-4)

– płyta OSB-3 z krawędzią prostą, łączone na legarach	2,2 cm
– legary 2,5x5cm ułożone krzyżowo, rozstaw co 50cm	2,5 cm
– belki stropowe 12x20cm	20,0 cm
– wełna mineralna między belkami	20,0 cm
– płyta OSB-3	2,2 cm
– styropian	5,0 cm
– tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce	0,5 cm

## 3. dach

– dachówka ceramiczna zakładkowa	5,0 cm
– łąty 40 x 60 mm	4,0 cm
– kontrłąty 25 x 40 mm	2,5 cm
– folia dachowa wywinięta na kominy	-
– krokwie	16,0 cm

## 4. utwardzenie terenu

– kostka betonowa	8,0 cm
– podsypka piaskowa (piasek do 2mm)	3,0 cm
– podbudowa zagęszczona (kruszywo o frakcji 30-60mm)	10,0 cm

### Uwagi :

- Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo
- Wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać
- Cokoły przy posadzkach PCV wysokości minimum 8 cm należy wykonać przez wywinięcie pasów wykładziny z podłogi na ścianę

### 5.2.3. Stolarka okienna, parapety wewnętrzne

- okna pom. ogrzewanych – drewniane lakierowane lakierem barwiącym transparentnym na kolor drewna elewacyjnego, szklone szybami termoizolacyjnymi,  $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna na poddaszu nieużytkowym – drewniane lakierowane lakierem barwiącym transparentnym na kolor drewna elewacyjnego, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym,  $U_{\max}$  – bez wymagań
- parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, lakierowane lakierem barwiącym transparentnym na kolor okien lub z konglomeratu w kolorze białym
- W węzłach sanitarnych jako wykończenie poziome obudów stelaży podtynkowych zaprojektowano parapety z konglomeratu marmurowego w kolorze białym.

### 5.2.4. Stolarka drzwiowa i ścianki przeszklone

- drzwi zewnętrzne wejściowe i ścianka przeszklona w poczekalni – z profili aluminiowych termicznych, lakierowanych proszkowo na kolor ciemnoszary, trzyszybowe szklone szybami termoizolacyjnymi,  $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ścianka przeszklona w poczekalni - aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym



- drzwi wewnętrzne – drzwi drewniane płytowe gładkie laminowane z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Ościeżnice - stalowe „kątowe duże” obejmujące (w razie potrzeby poszerzone odpowiednio do grubości ściany), lakierowane proszkowo
- drzwi do pomieszczeń technicznych i pomocniczych – stalowe, lakierowane proszkowo na kolor szary w ościeżnicach stalowych

W drzwiach do węzłów sanitarnych oraz do pomieszczeń bez okien należy w dolnej części skrzydeł wykonać podcięcia wentylacyjne.

#### **5.2.5. Sufity podwieszane i obudowy**

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano zabudowę stropu drewnianego w formie sufitów podwieszanych z płyt GK na stelażu metalowym. W węzłach sanitarnych należy stosować płyty wodoodporne.

W pomieszczeniach, w których pod stropem będą schodziły włączenia do kanałów wentylacji grawitacyjnej, zaprojektowano obudowy, wykonane z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym. Obudowy należy wykonać jako szczelne, nierozbieralne. Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym. W węzłach sanitarnych należy wykonać zabudowy stelaży podtynkowych pod urządzenia wiszące – miski ustępowe, umywalki i pisuary.

#### **5.2.6. Poręcze dla niepełnosprawnych**

W toaletach i łazienkach zaprojektowano pochwyty ułatwiające osobom niepełnosprawnym korzystanie z urządzeń sanitarnych.

- Po1 – Poręcz umywalkowa stała, 60cm
- Po2 – Poręcz WC stała, 50cm, mocowana do ściany
- Po3 – Poręcz WC uchylna 75cm, mocowana na wzmocnionej podkonstrukcji do pochwyty
- Po 4 – Pochwyt kątowy natryskowy z krzeselkiem składanym mocowany do ściany

#### **5.2.7. Wyłaz strychowy**

- wyłaz strychowy ocieplany  $U_{\max} = 0,80 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$  (strych nieużytkowy), otwór wykonać pomiędzy belkami stropowymi;

### **6. Instalacje**

- budynek ogrzewany – pompą ciepła + grzejniki elektryczne
- instalacje elektryczna z istniejącego ZKP - oświetlenia oraz gniazd wtykowych, teletechniczna, telefoniczna, alarm i monitoring
- instalacje sanitarne - wody zimnej i ciepłej wody, projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe
- wentylacja – grawitacyjna

### **7. Ochrona przeciwpożarowa**

- Budynek 1 kondygnacje naziemną, przekryty jest dachem dwuspadowym
- Budynek niski N - wysokość 7,32 m
- Przeznaczenie budynku – budynek biurowy, kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku – nie dotyczy
- Budynek wolnostojący, minimalna odległość od sąsiedniego budynku > 8,0m
- Budynek wyposażać w gaśnice proszkową 2kg – 1szt.

## 8. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
ŁAZIENKA	5,90
POCZEKALNIA	9,42
POM. GOSP. 1	4,80
POM. GOSP. 2	4,42
POM. KANC. 1	18,09
POM. KANC. 2	18,09
POM. SOC.	4,91
WIATA	14,64
WIATROŁAP	3,96
<b>SUMA</b>	<b>84,23 m<sup>2</sup></b>

## 9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

## 10. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - Warszawa 1990 r. oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.

Opracowała: Maja Szymkowiak



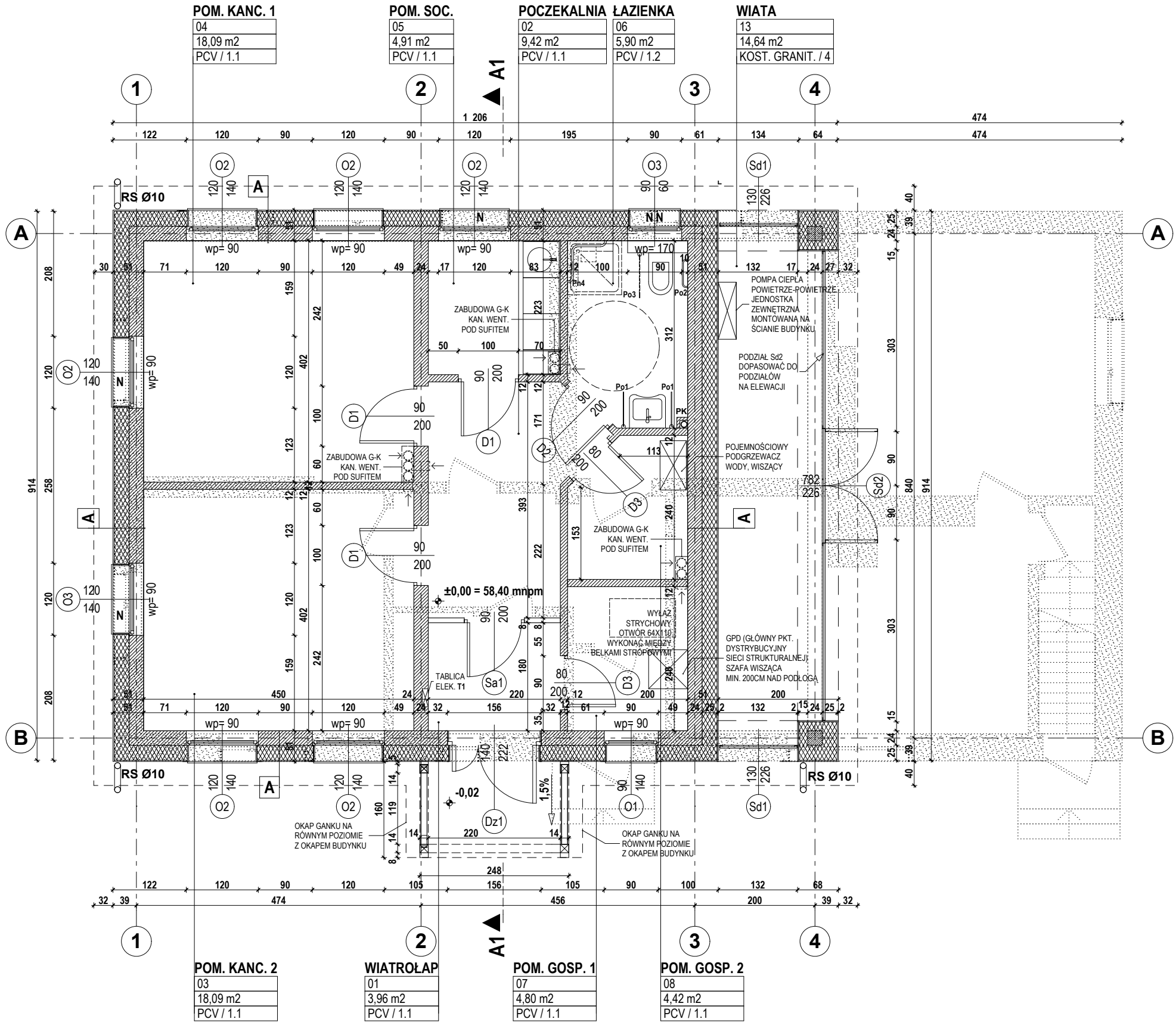
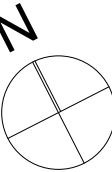


LEGENDA

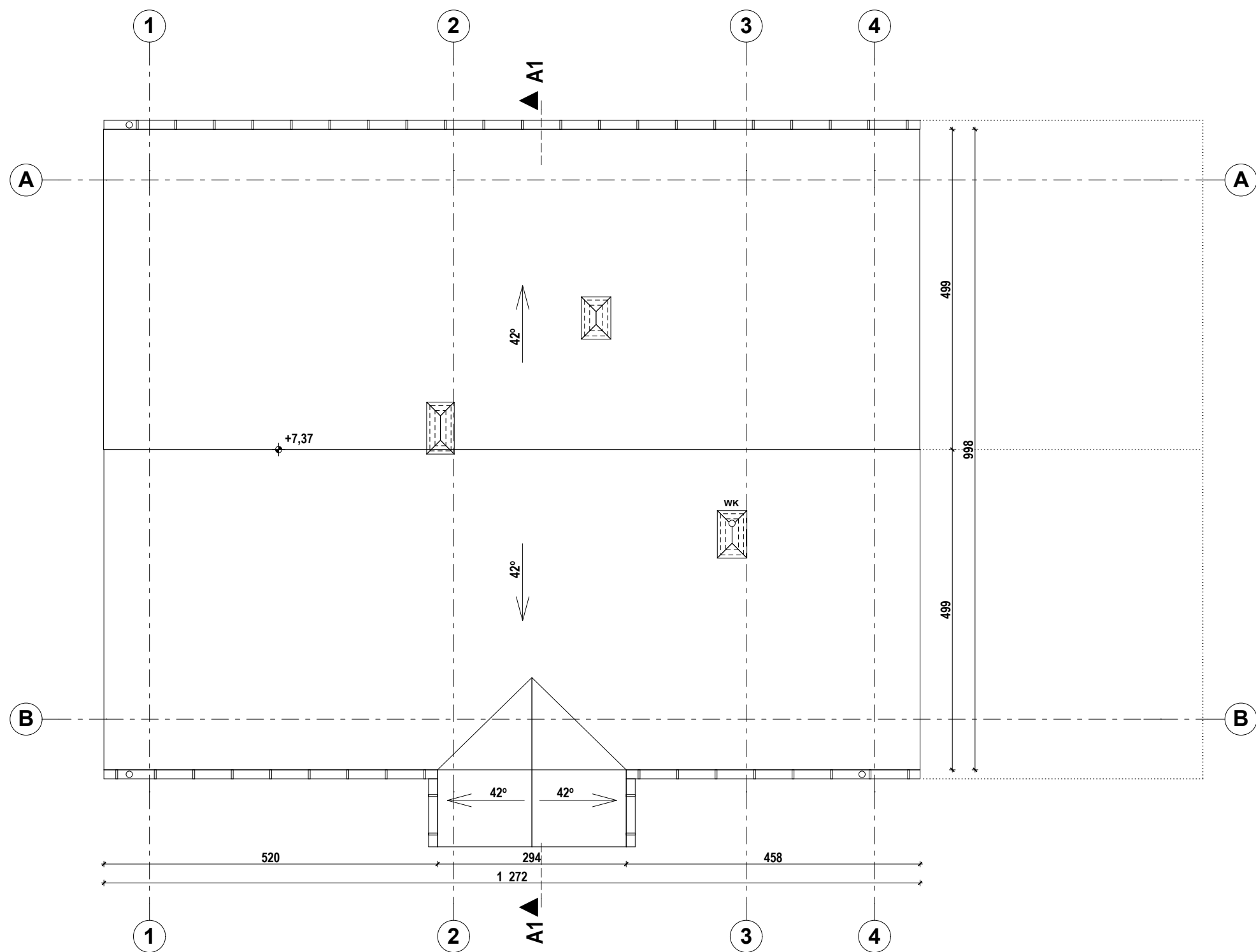
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	ŻELBET
	PUSTAKI CERAMICZNE
	BLOCZKI BETONOWE
	BETON
	TERMOIZOLACJA
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
	N NAWIEWNIKI OKIENNE 30m3/h
	S1 ŚLUP DREWNIANY

UWAGI OGÓLNE:

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZDACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)
- POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
- PROJEKT ROZPATRYWAĆ W KOORDYNACJI Z POZOSTALYMI BRANŻAMI
- WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ PRZECIW OWADOM I INSEKTOM
- DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ZABEZPIECZYĆ DO NRO



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW BINOWO I PODJUCHY		
dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRZYFINO	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2017	PW.1	2



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5  
tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO  
BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK  
PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW  
BINOWO I PODJUCHY

dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo

INWESTOR NADLEŚNICTWO GRZYFINO

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA arch. Maja Szymkowiak  
nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

OPRACOWAŁ arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA arch. Grażyna Stojek  
nr upr. 7/Sz/90

TYTUŁ RYSUNKU

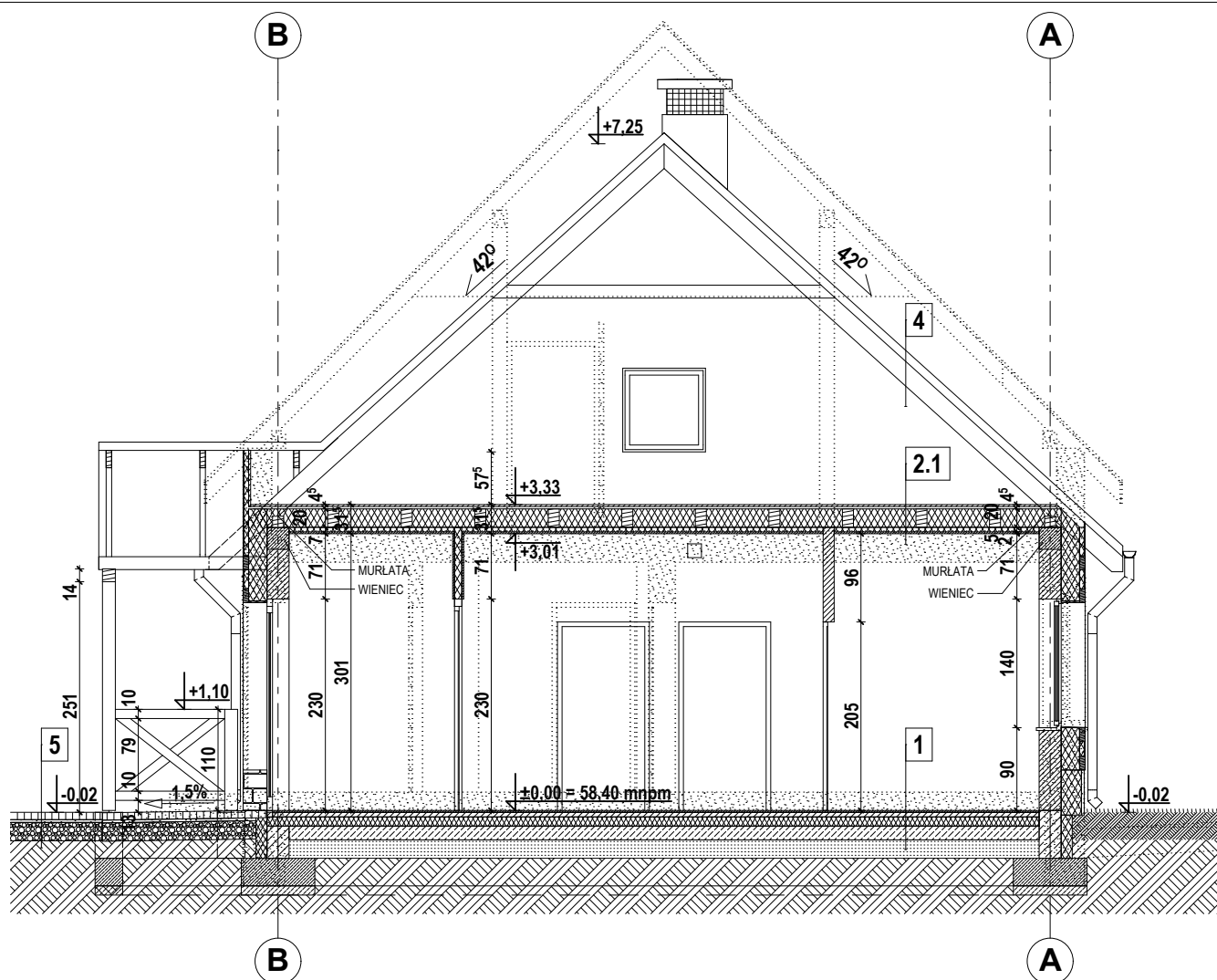
RZUT  
DACHU

SKALA 1 : 75

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

luty 2017 PW.1 3





## LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	ŻELBET
	PUSTAKI CERAMICZNE
	BLOCZKI BETONOWE
	BETON
	TERMOIZOLACJA
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
	NAWIEWNIKI OKIENNE 30m <sup>3</sup> /h
	SŁUP DREWNIANY

### UWAGI OGÓLNE:

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)
- POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
- PROJEKT ROZPATRYWAĆ W KOORDYNACJI Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI
- WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ PRZECIW OWADOM I INSEKTOM
- DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ZABEZPIECZYĆ DO NRO

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5  
tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO  
BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK  
PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW  
BINOWO I PODJUCHY**

dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo

INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRYFINO
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Grażyna Stojek
	nr upr. 7/Sz/90

TYTUŁ RYSUNKU

**PRZEKRÓJ A1**

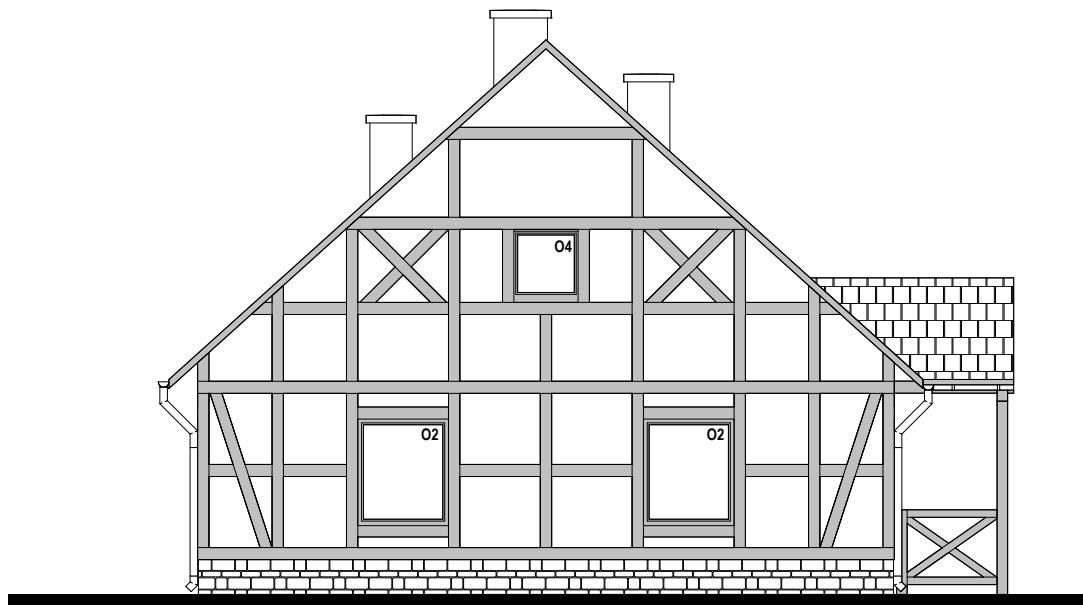
SKALA **1 : 75**

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

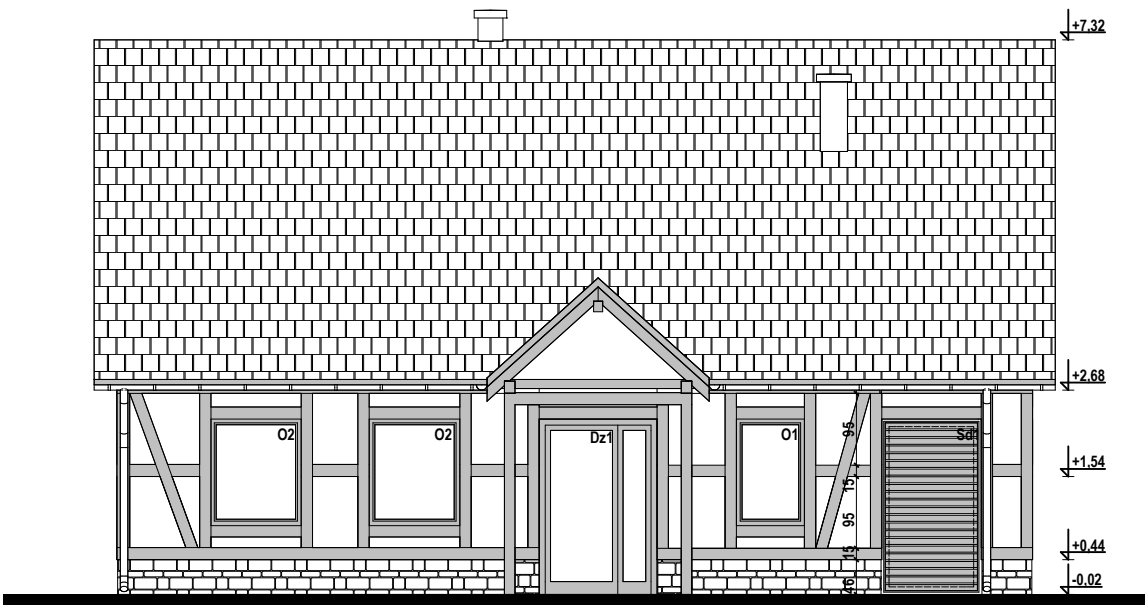
lut  
2017

**PW.1**

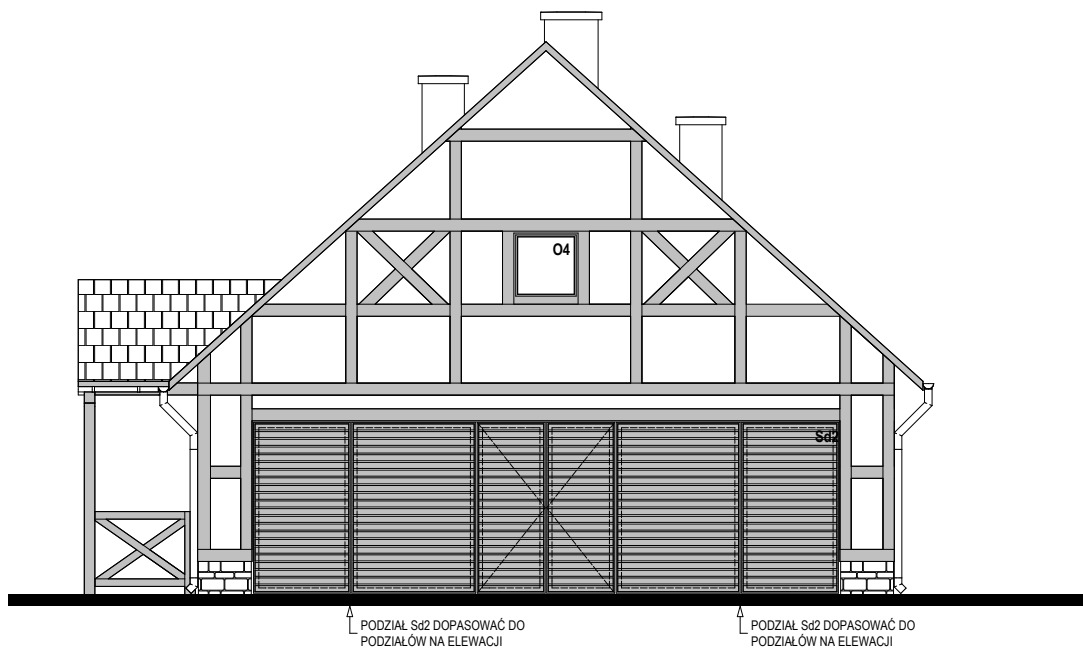
**4**



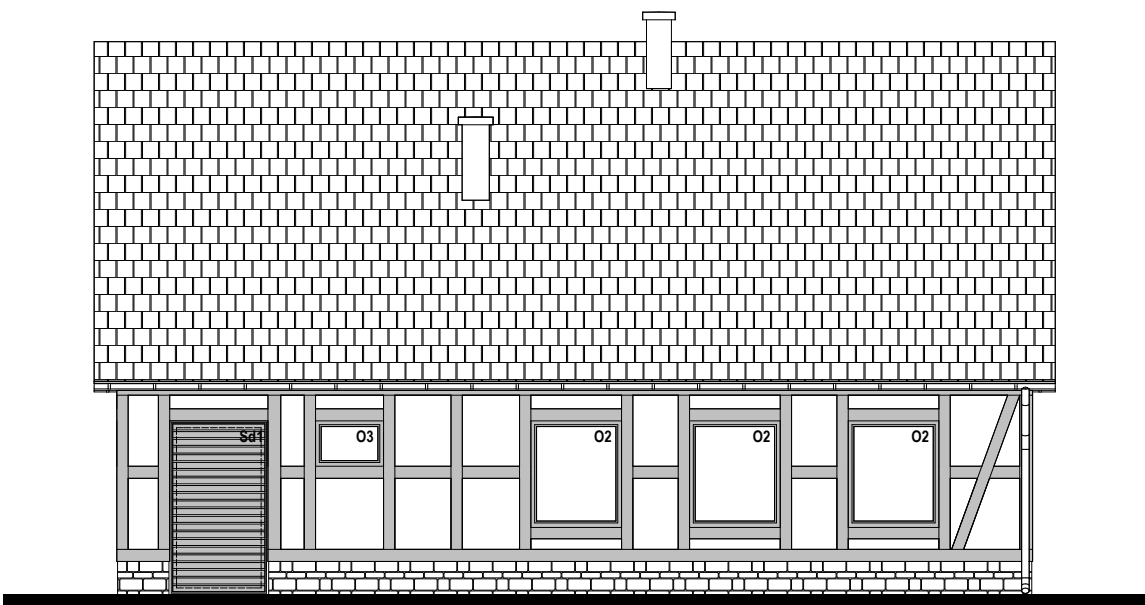
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



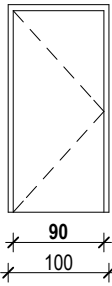
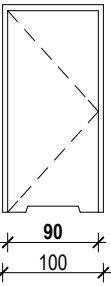
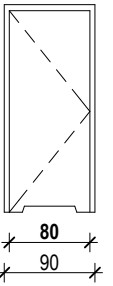
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW BINOWO I PODJUCHY		
dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRZYFINO	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2017	PW.1	5



OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1		D2		D4	
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM	
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY (mm)	S	900	900		800	
	H	2000	2000		2000	
KIERUNEK OTWIERANIA		L P	L P		L P	
ILOŚĆ		2 1	- 1		1 1	

## UWAGI

- Drzwi D1 - D3 - drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL w kolorze jasnoszarym, w ościeżnicach kątowych obejmujących, lakierowanych proszkowo na kolor szary RAL 7047
- W drzwiach D2, D3 wykonać podcięcie wentylacyjne
- **Podane wymiary w świetle ościeżnicy są obowiązujące**
- **Wszystkie skrzydła drzwiowe należy montować na wysokości 8 mm nad poziomem wykończonej posadzki (dolna krawędź)**
- Wszystkie okucia - klamki, szylidy, zawiasy, samozamykacze - srebrne, rodzaj zamków uzgodnić z Użytkownikiem

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA BINOWO I PODJUCHY		
dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRYFINO	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE DRZWI		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2017	PW.1	6

OZNACZENIE NA RYSUNKU	Dz1		Sa1	
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE		ŚCIANKA PRZESZKLONA WEWNĘTRZNA Z DRZWIAMI	
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIECIE PRZEJŚCIA (mm)	S	1400	900	
	H	2220	2220	
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻY (mm)	S <sub>0</sub>	1560	2200	
	H <sub>0</sub>	2300	2300	
KIERUNEK OTWIERANIA	L	P	L	P
IŁOŚĆ	1	-	1	-

### UWAGI

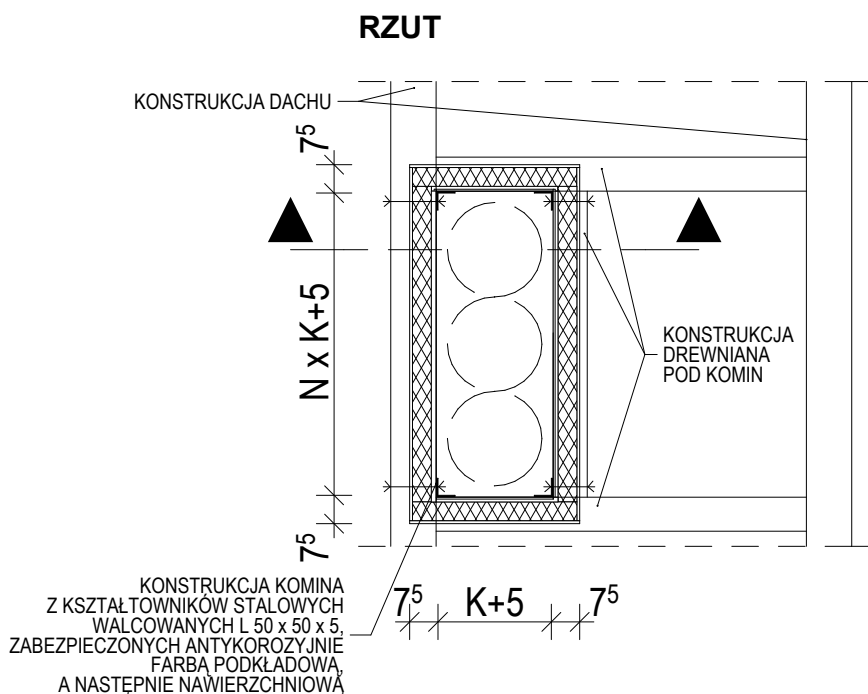
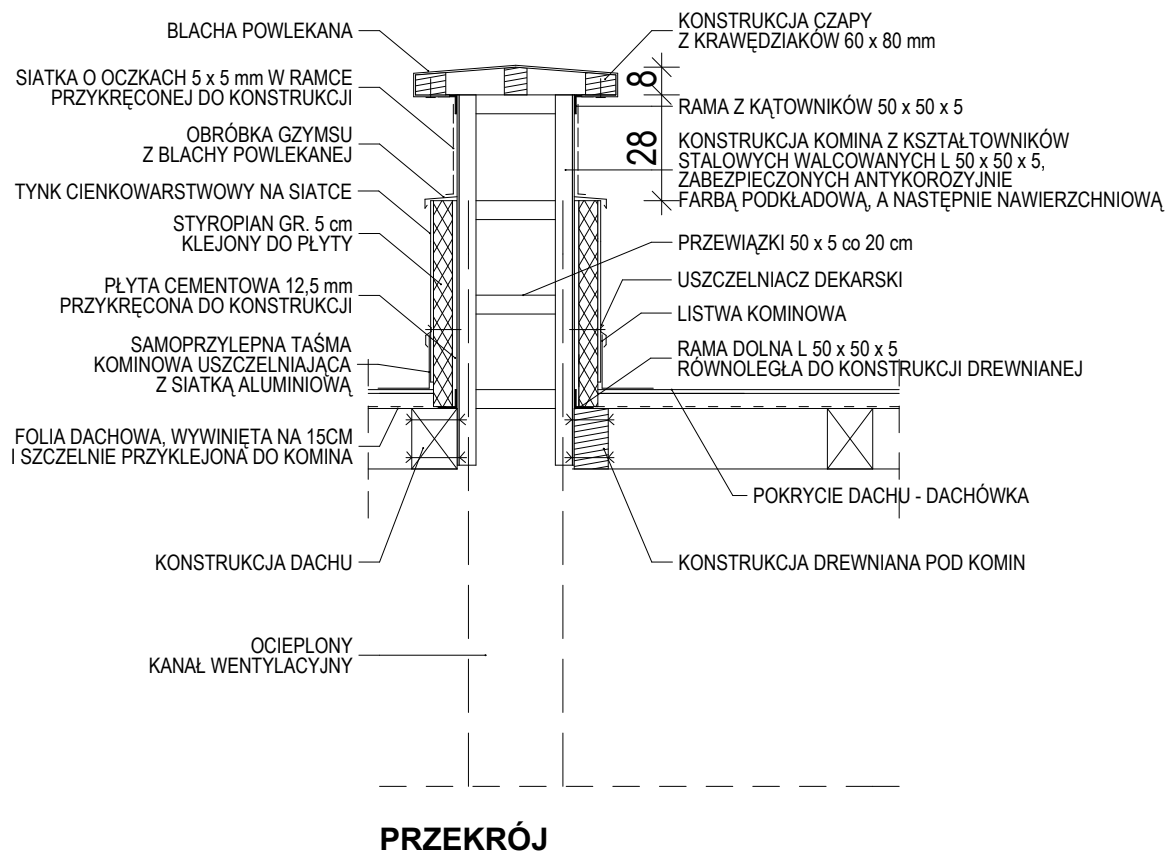
- Drzwi i ścianki zewnętrzne przeszklone wykonać z profili aluminiowych izolowanych termicznie lakierowanych proszkowo na kolor ciemny brąz RAL 8019
- Szklenie drzwi Dz1, trzyszybowe szybami termoizolacyjnymi antywłamaniowymi, bezpiecznymi laminowanymi, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi U≤1,3 W/m²K
- Szklenie ścianki Sa1 szkłem bezpiecznym laminowanym
- **Podane na schematach wymiary w świetle drzwi są obowiązujące**
- Przed przystąpieniem do wykonania drzwi i okien wymiary należy zdjąć z natury po wykończeniu ścian i posadzek
- Konstrukcję drzwi mocować do ścian i stropów
- Okucia ( klamki, szyldy, zawiasy ) i samozamykacze - w kolorze profili
- Rodzaje zamków w drzwiach należy uzgodnić z Użytkownikiem

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O3	O4
RODZAJ ELEMENTU	OKNO UCHYLNNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNNO-ROZWIERANE NA PODDASZU
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻY (mm)	S <sub>0</sub>	900	1200	900
	H <sub>0</sub>	1400	1400	600
KIERUNEK OTWIERANIA		-	-	-
IŁOŚĆ	1	7	1	2

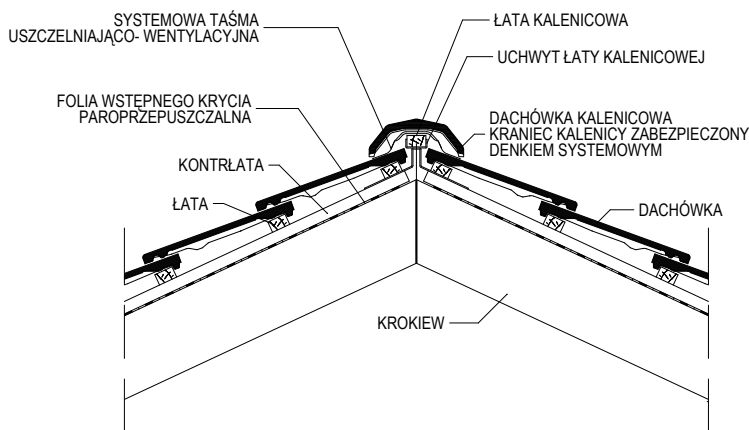
### UWAGI

- Okna O1 - O4 drewniane w kolorze brązowym, powinny posiadać atesty na trudnozapałność i nietoksyczność.
- Szklenie wszystkich okien trzyszybowe, szybami termoizolacyjnymi zespolonymi
- O1 - O3 współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U≤0,9 W/m²K
- okno O4 współczynnik przenikania ciepła - bez wymagań
- W oknach należy zamontować w górnej ramie dolnych skrzydeł listwowe nawiewniki powietrza o wydajności min. 30 m³/h z ręczną regulacją przepływu powietrza
- Okucia obwiedniowe, klamki i zawiasy w kolorze okien
- **Przed przystąpieniem do wykonania okien wymiary należy zdjąć z natury, przyjmując, że ramiaki ościeżnicy powinny wystawać minimum 4 cm poza lico wykończonych drewnem i ocieplonych węgarków ( od zewnątrz )**
- Okna pokazano od strony elewacji

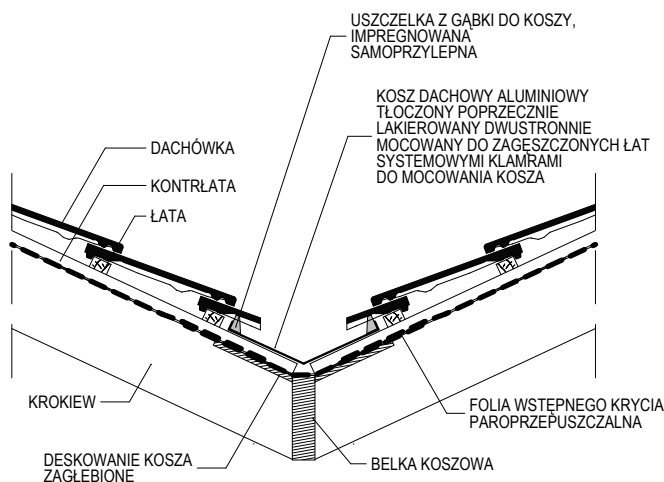
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW BINOWO I PODJUCHY		
dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRZYFINO	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE DRZWI PRZESZKLONYCH ORAZ OKIEN		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2017	PW.1	7



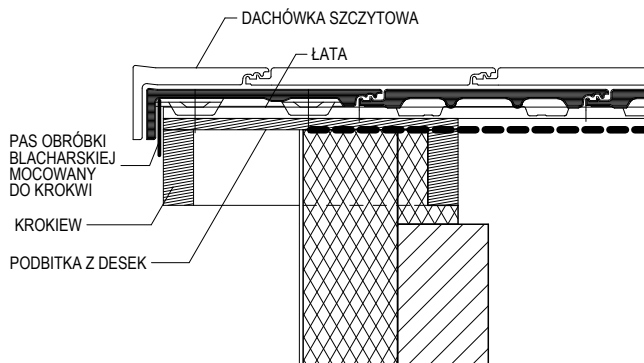
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA BINOWO I PODJUCHY		
dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRYFINO	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
TYTUŁ RYSUNKU		
SZCZEGÓŁ KOMINA		
SKALA	1 : 20	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2017	PW.1	8



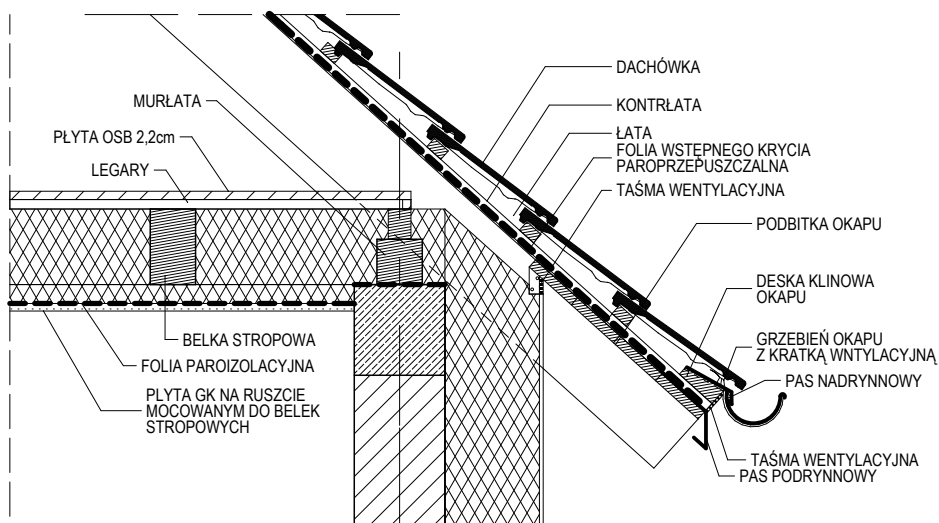
**SCHEMAT KALENICY**



**SCHEMAT RYNNY KOSZOWEJ**



**SCHEMAT SZCZYTU DACHU**



**SCHEMAT OKAPU**

**UWAGI:**

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY OTWORÓW
3. PROJEKT ROZPATRYWAĆ W KOORDYNACJI Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI
4. UKŁAD WSZYSTKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
5. WSZYSTKIE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA DETALI WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA
6. IZOLACJE PIONOWE I POZIOME WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, ZAPEWNIĄC CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI
7. KOLORYSTYKĘ SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5  
tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO  
BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK  
PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW  
BINOWO I PODJUCHY**

dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo

INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRYFINO
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Grażyna Stojek
	nr upr. 7/Sz/90

TYTUŁ RYSUNKU

**SZCZEGÓŁY  
DACHU**

SKALA **1 : 20**

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

luty  
2017

**PW.1**

**9**

KĄTOWNIK STALOWY OCYNKOWANY  
UMOŻLIWIAJĄCY MONTAŻ  
DEKORACYJNEGO  
RUSZTU RYGLOWEGO  
DO ŚCIANY BUDYNKU

DESKA ELEWACYJNA 15x5cm  
POŁĄCZONA WZAJEMNIE  
KĄTOWNIKAMI W  
FORMIE RUSZTU ZE WSZYSTKIMI  
ELEMENTAMI DEKORACYJNEGO  
UKŁADU RYGLOWEGO

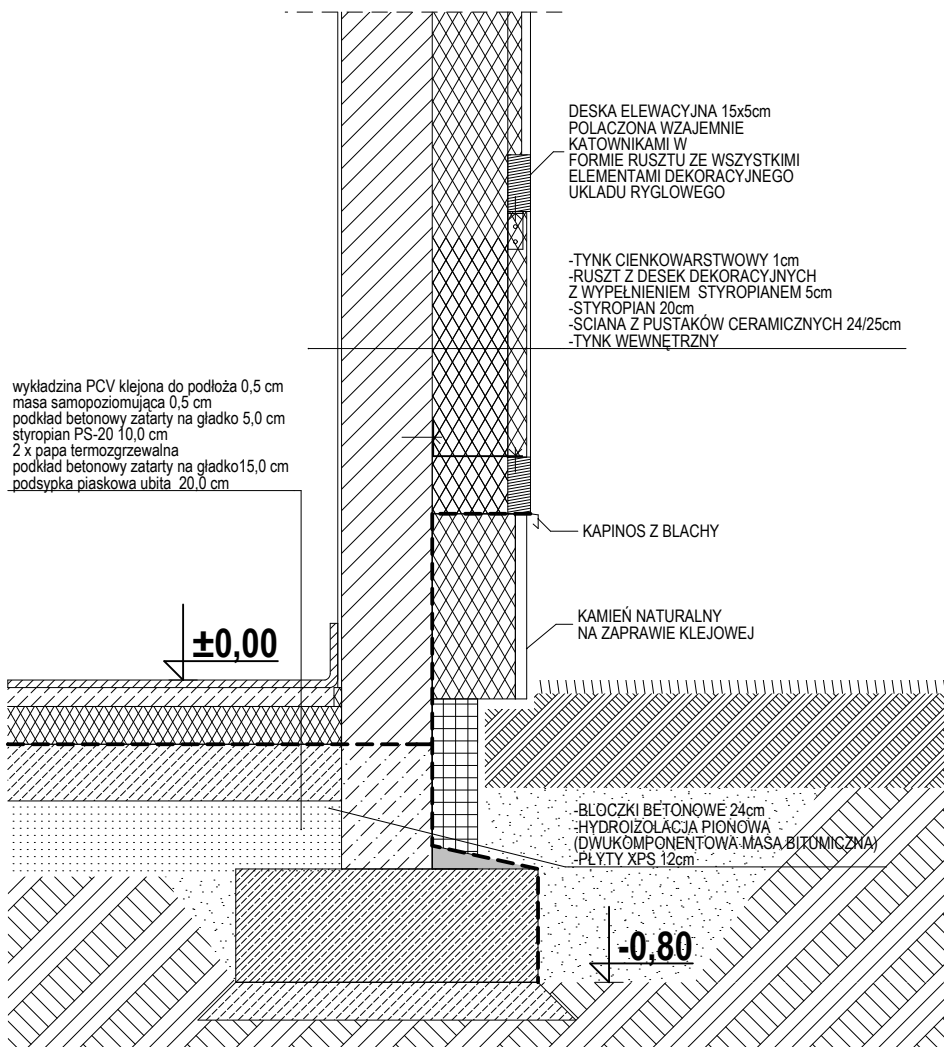
RURA SPUSTOWA  
BELKA NAROŻNA  
15x15cm

KĄTOWNIK STALOWY  
OCYNKOWANY

OŚCIEŻE  
DREWNIANE  
GR. 2cm

-TYNK CIENKOWARSTWOWY 1cm  
-RUSZT Z DESEK DEKORACYJNYCH  
Z WYPEŁNIENIEM STYROPIANEM 5cm  
-STYROPIAN 20cm  
-ŚCIANA Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH 24/25cm  
-TYNK WEWNĘTRZNY

## RZUT ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ



wykładzina PCV klejona do podłoża 0,5 cm  
masa samopoziomująca 0,5 cm  
podkład betonowy zatarty na gładko 5,0 cm  
styropian PS-20 10,0 cm  
2 x papa termozgrzewalna  
podkład betonowy zatarty na gładko 15,0 cm  
podsypka piaskowa ubita 20,0 cm

DESKA ELEWACYJNA 15x5cm  
POŁĄCZONA WZAJEMNIE  
KĄTOWNIKAMI W  
FORMIE RUSZTU ZE WSZYSTKIMI  
ELEMENTAMI DEKORACYJNEGO  
UKŁADU RYGLOWEGO

-TYNK CIENKOWARSTWOWY 1cm  
-RUSZT Z DESEK DEKORACYJNYCH  
Z WYPEŁNIENIEM STYROPIANEM 5cm  
-STYROPIAN 20cm  
-ŚCIANA Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH 24/25cm  
-TYNK WEWNĘTRZNY

KAPINOS Z BLACHY

KAMIEŃ NATURALNY  
NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ

-BŁOCKI BETONOWE 24cm  
-HYDROIZOLACJA PIONOWA  
(DWUKOMPONENTOWA MASA BITUMICZNA)  
-PLYTY XPS 12cm

## PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

### UWAGI:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY OTWORÓW
3. PROJEKT ROZPATRYWAĆ W KOORDYNACJI Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI
4. UKŁAD WSZYSTKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
5. WSZYSTKIE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA DETALI WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA
6. IZOLACJE PIONOWE I POZIOME WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, ZAPEWNIAJĄC CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI
7. KOLORYSTYKĘ SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5  
tel.kom. 601 888 232, e-mail: biuro.g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO  
BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK  
PODWOJNEJ KANCELARII LEŚNICTW  
BINOWO I PODJUCHY**

dz. nr 339/1, obręb Radziszewo Las, Gmina Stare Czarnowo

INWESTOR	NADLEŚNICTWO GRYFINO
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90

TYTUŁ RYSUNKU

**SZCZEGÓŁ  
ŚCIANY  
ZEWNĘTRZNEJ**

SKALA 1 : 20

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

luty  
2017

PW.1

10