



PROJEKT BUDOWLANY WIAT ROWEROWYCH NA TERENIE UAM – II ETAP

| | |
|--------------------------------------|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | MARIUSZ WIŚNIEWSKI ARCHITEKT SP. Z O.O. |
| ADRES: | UL. WIŚNIOWA 12; 62-081 PRZEŻMIEROWO |
| OBIEKTY: | WIATY ROWEROWE - ADAPTACJA |
| ADRES: | UL. SZAMARZEWSKIEGO 89/ 91 60-568 POZNAŃ |
| DZIAŁKA NR: | 9/60 ARK. 18 OBRĘB JEŻYCE |
| INWESTOR: | UNIwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu |
| ADRES: | UL. HENRYKA WIENIAWSKIEGO 1 61-712 POZNAŃ |
| KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | III |

PRZEŻMIEROWO, CZERWIEC 2016

EGZ. CD

NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE PROJEKT NINIEJSZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 20, UST. 4 PB)

PROJEKTANCI/ AUTORZY PROJEKTU:

| SPECJALIZACJA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS/ PIECZĄTKA |
|----------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | MARIUSZ WIŚNIEWSKI | 260/ 86/ Pw | |

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: CZERWIEC 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

**I. CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA**

II. PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

IV. INFORMACJA BIOZ

I. CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA

OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Techniczny i Budownictwa
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
0514331
(pieczęć)

Poznań, dnia 26 maja 1986 r.

Nr 260/86/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 2 i 1, 97

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mariusz WIŚNIEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 stycznia 1958 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Mariusz Wiśniewski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -



m.p.

Główny Architekt Budowlany
mgr inż. arch. Józef Piłch
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **260/86/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0396**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-04-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0396-E64E-2C42-54DC-1DE3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Palepa Paweł Paszkowski

18 04 2016

Wólka Smolana 47,

05-088 Brochów,

NIP: 5262696554

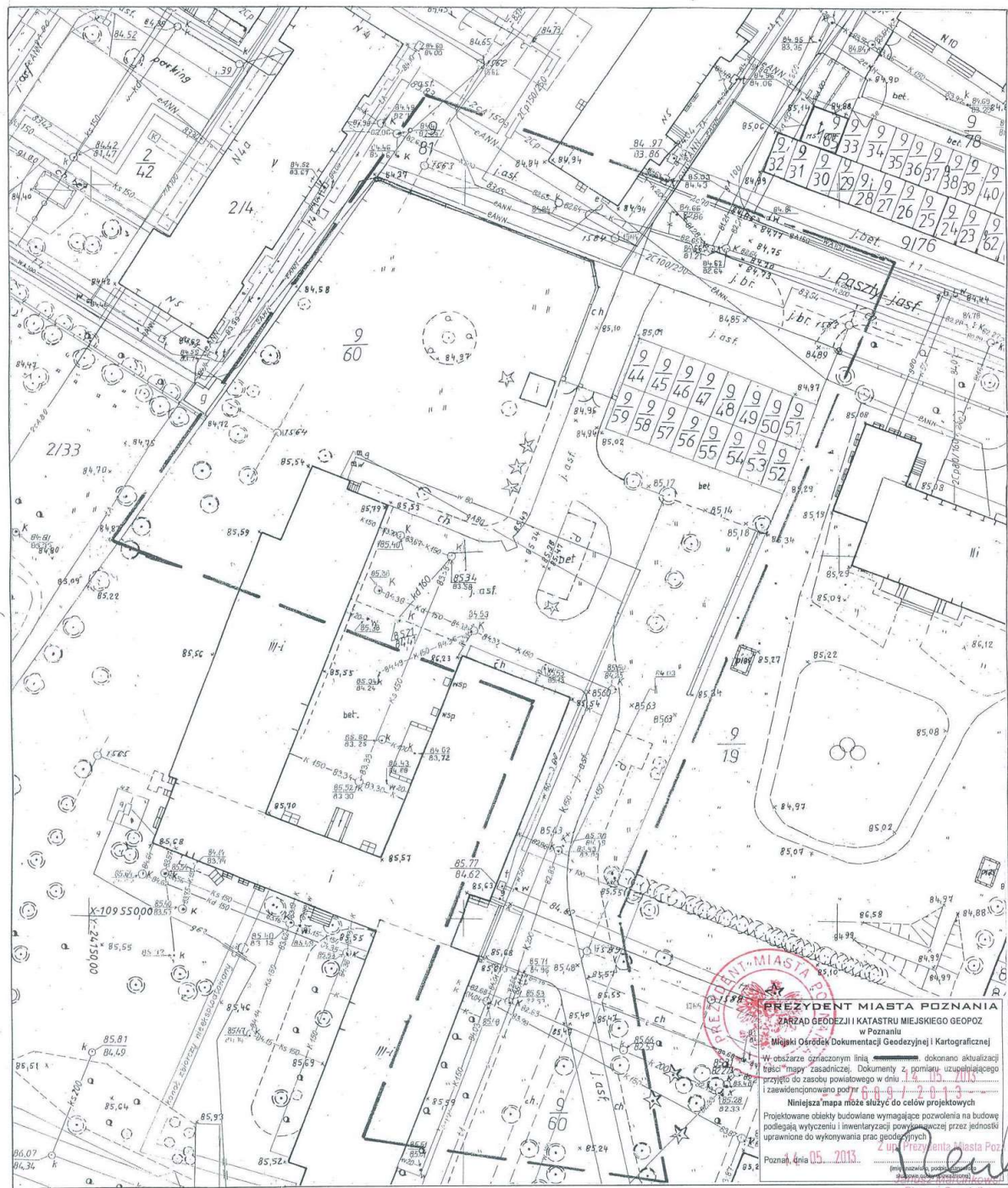
Oświadczenie

Firma Palepa Paweł Paszkowski wyraża zgodę na zmiany wykonane przez firmę MARIUSZ WIŚNIEWSKI ARCHITEKT SP. Z O.O. UL. WIŚNIOWA 12, 62-081 PRZEŻMIEROWO w

projekcie wiat na rowery Linia MODE w zakresie wypełnienia ścian bocznych i tylnych. Zastąpienia pierwotnych materiałów wypełniających ściany zamiennikami: siatką stalową cynkowaną ogniowo i malowaną proszkowo na wybrany kolor i poliwęglanem komorowy mleczny.

PALEPA
Paweł Paszkowski
02-390 Warszawa, ul. Grójecka 214/68
NIP: 526-269-65-54, REGON: 140654730





Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja S1W1-6c

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - lokalny miasta Poznania
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto : POZNAŃ

Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)

Obręb (identyfikator) : Jeżyce (0021)

Numer arkusza : 18

| | |
|---|--------------|
| Oznaczenie i informacja o skutkach gruntownych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | nie ustalono |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntownego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | brak |

KERG 21-68/1/2013

Sporządził:

GEODETA WYKONAWCY
mgr inż. **JOZEF KŁÓSEK**
61-051 Poznań, ul. Augustowska 32
Upr. GUGIK N° 1985

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH

mgr inż. **JOZEF KŁÓSEK**

61-051 POZNAŃ, ul. Augustowska 32

tel. 061 679 47 13, kom. 061 373 454

NIP 782-101-91-16 REGON 620100059

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach terenowych.

Mapa aktualna na dzień 30.04.2013 r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA



POZnań*

Numer sprawy: UA.II.U04/6733-72/11

Poznań, dnia 11.05.2011r.

DECYZJA NR 84 /2011

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

z dnia 31.03.2011r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie portierni, budowie wiaty rowerowej, budowie parkingów, zmianie lokalizacji wjazdu od ul. Paszty**, przewidzianej do realizacji na działkach nr 9/60, 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54, 9/55, 9/56, 9/57, 9/58, 9/59 ark. 18, obręb Jeżyce przy ul. Szamarzewskiego w Poznaniu

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie portierni, budowie wiaty rowerowej, budowie parkingów, zmianie lokalizacji wjazdu od ul. Paszty**, przewidzianej do realizacji na działkach nr 9/60, 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54, 9/55, 9/56, 9/57, 9/58, 9/59 ark. 18, obręb Jeżyce przy ul. Szamarzewskiego w Poznaniu

1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Rodzaj inwestycji: usługi oświaty i komunikacja – budowa portierni, budowa wiaty rowerowej, budowa parkingów, zmianie lokalizacji wjazdu od ul. Paszty.
2. Wymagania dotyczące planowanej inwestycji:
 - a. **Linia zabudowy:**
 - maksymalna nieprzekraczalna - od ul. Paszty w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni, dopuszcza się realizację inwestycji w obrębie terenu oznaczonego A,B,C,D,E,F,G,H – zgodnie z wnioskiem;
 - pozostałe odległości - od granic terenu z działkami budowlanymi należy zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU Nr 75 z 2002 r. poz. 690);
 - b. **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:**
 - powierzchnia zabudowy budynku portierni do 100m² – zgodnie z wnioskiem;
 - powierzchnia zabudowy wiaty rowerowej 120m² - zgodnie z wnioskiem;

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 55-32, 53-95, 54-63, 54-61, sekretariat 55-24 fax +48 61 878-55-28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

UA.II.U04/6733-72/11

- c. **Szerokość elewacji frontowej:**
 - dla budynku portierni max 12m – zgodnie z wnioskiem,
 - dla wiaty rowerowej nie ustala się;
- d. **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
dla budynku portierni i wiaty:
 - 1 kondygnacja;
 - maksymalna wysokość 4m - zgodnie z wnioskiem;
- e. **Geometria dachu:** dachy płaskie;
- f. **Miejsca parkingowe:** parking przewidziany na ok. 53 miejsca potojowe.

Składając wniosek o pozwolenie na budowę:

- 3. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zm.).
- 4. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – j.t.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz U z 2003 r. Nr 120, poz. 1133, ze zm.). Zgodnie z § 6 przywołanego rozporządzenia projekt budowlany może być wielotomowy, jedynie wówczas gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt budowlany.
- 5. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 6. W przypadku elementów sieciowych winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, ze zm.).

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1. Przedmiotowa inwestycja **nie jest** przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).
- 2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
- 3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, w szczególności:
- 4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Obsługa komunikacyjna

zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich, nr DR-481-501-1/11 z dnia 19.04.2011r., który planowaną inwestycję opiniuje pozytywnie. Jednocześnie informując, że projekt budowlany nowego zjazdu opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu

2

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 55-32, 53-95, 54-63, 54-61, sekretariat 55-24 fax +4861 878-55-28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

UA.II.U04/6733-72/11

i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz U nr 43 poz. 430 ze zm.) uwzględniający rozwiązania przyjęte w opracowywanym na zlecenie zarządu dróg Miejskich projekcie przebudowy ul. Paszty należy uzgodnić z ZDM przed wystąpieniem o pozwolenie na realizację wnioskowanej inwestycji budowlanej. Ponadto inwestor zobowiązany jest do uzyskania odrębnej zgody Zarządu dróg Miejskich na loaklację nowego zjazdu z ul. Paszty (droga wewnętrzna w administracji ZDM). Roboty drogowe związane z budową ww. zjazdu powinny być skoordynowane z remontem ul. Paszty planowanym do wykonania przez Zarząd Dróg Miejskich w bieżącym roku.

Zasilanie w energię elektryczną

z istniejących przyłączy

Zasilanie w wodę

z istniejących przyłączy

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

na dotychczasowych zasadach

Odprowadzanie wód deszczowych

na dotychczasowych zasadach

IV. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Inne warunki

1. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.
2. Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejących zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w WOŚ tut. Urzędu w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz U nr 151/2009 poz. 1220)
3. Wszelkie ewentualne kolizje wnioskowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą w obszarze działek objętych wnioskiem należy usunąć w porozumieniu z gestorami mediów. Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę musi uwzględniać usunięcie wszystkich kolizji.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2011r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie portierni, budowie wiaty rowerowej, budowie parkingów, zmianie lokalizacji wjazdu od ul. Paszty, przewidzianej do realizacji na działkach nr 9/60, 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54,

3

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 55-32, 53-95, 54-63, 54-61, sekretariat 55-24 fax +48 61 878 55-28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

UA.II.U04/6733-72/11

9/55, 9/56, 9/57, 9/58, 9/59 ark. 18, obręb Jeżyce przy ul. Szamarzewskiego w Poznaniu

Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarcze nieruchomościami (Dz U nr 261/04 z poz. 2603 ze zm.). Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U nr 80/2003 poz. 117 ze zm.), lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pismem dnia 01.04.2011r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w sprawie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy ogłoszeń i w internecie.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia (Dz U z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- realizacja planowanej inwestycji nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu i stanowi kontynuację istniejącej funkcji oświaty jako jej uzupełnienie – komunikacja;
- planowaną inwestycję należy przeprowadzić z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni. W przypadku kolizji planowanego zamierzenia z zielenią, należy ją usunąć w drodze odrębnego postępowania w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- wszelkie ewentualne kolizje wnioskowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą w obszarze działek objętych wnioskiem należy usunąć w porozumieniu z gestorami mediów;
- projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę musi uwzględniać usunięcie wszystkich kolizji;

W toku postępowania administracyjnego tutejszy organ wystąpił do właściwej w przedmiotowej sprawie jednostki z wnioskiem o uzgodnienie warunków zabudowy. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu przeprowadzonym zgodnie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Zarządem Dróg Miejskich – pismo nr DR-481-501-1/11 z dnia 19.04.2011r

W przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z Zarządem Dróg Miejskich w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania po administracyjnego (na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), gdyż zgodnie z aktualną linią orzecniczą Naczelnego Sądu Administracyjnego ustaloną w wyroku z dnia 20 czerwca 2007r. (syg. II OSK 922/06), dyspozycja zawarta w art. 106 k.p.a. nie ma zastosowania w tych przypadkach, gdy do wydania decyzji w postępowaniu głównym, jak i wydania uzgodnienia uprawnione są jednostki działając w imieniu tego samego organu.

Zawiadomieniem dnia 26.04.2011r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpiono do rozpatrywania zgromadzonego materiału w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia.



UA.II.U04/6733-72/11

Stwierdzono zatem, że planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia warunki i wymagania określone ww. ustawie oraz zgodna jest z przepisami odrębnymi, zatem w świetle treści art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **organ nie może odmówić ustalenia lokalizacji powyższej inwestycji celu publicznego**. Ustalono zatem, że na taki zakres wniosku **decyzja winna być pozytywna** i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
KIEROWNIK ODDZIAŁU URBANISTYKI II
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

UWAGA:

Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz U z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują strony:

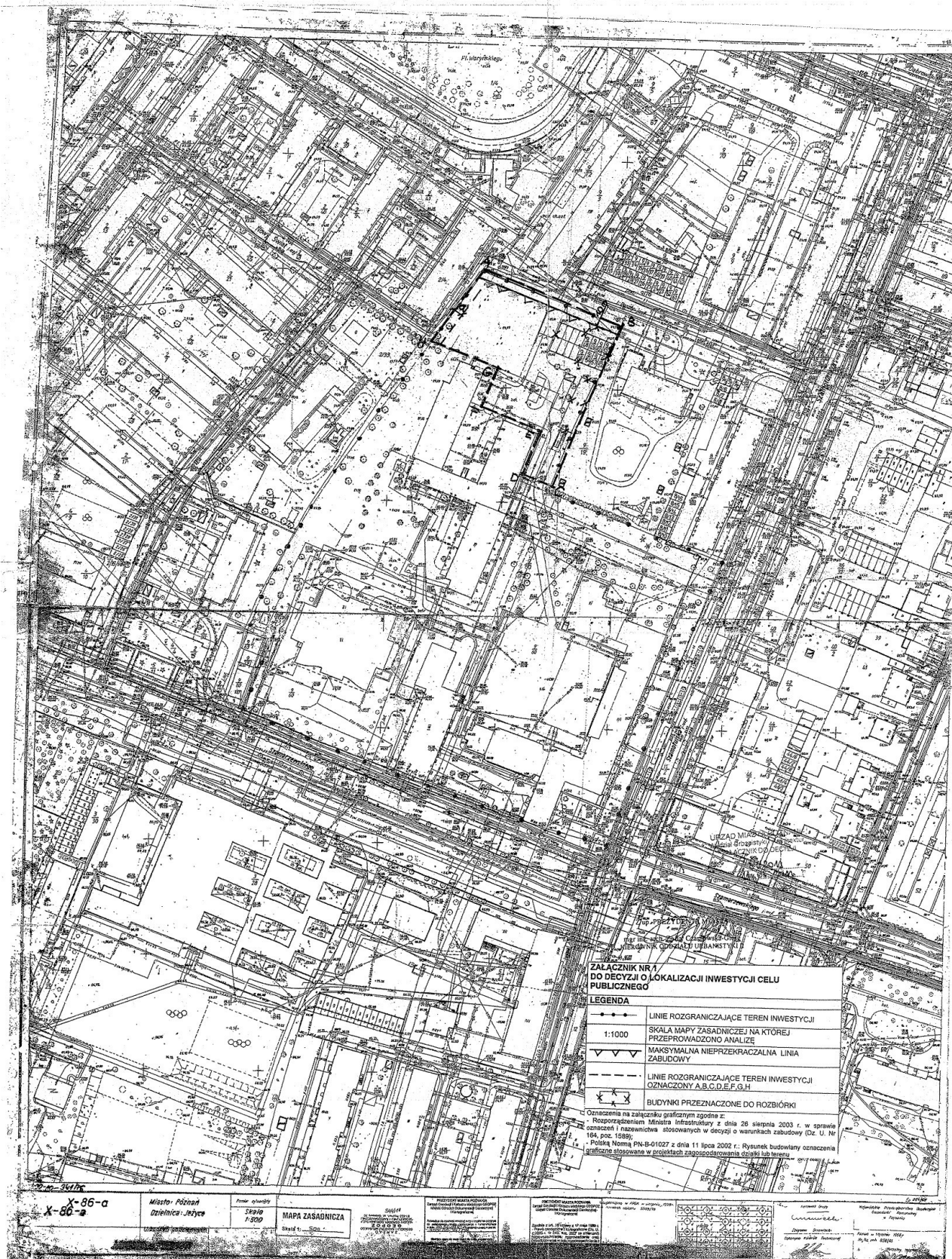
1. Wnioskodawca (pełnomocnik - Marek Sobczak, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań)
2. aa

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Zofia Czarnowska – Giese
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów WP0279

Sprawę prowadzi:

Dominika Kryśke
nr tel. (61) 878 5472



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VI-A04.6740.2987.2013

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 563 / 2015

Poznań, 27.03.2015r.

Wydział Urbanistyki i Architektury

Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 29.04.2015

podpis pracownika *hudebnik*

Poznań, dnia 29.04.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę otrzymanego dnia 13.11.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza
ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Pozna
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

portierni, parkingu oraz zmianę lokalizacji wjazdu od ul. Paszty stanowiących I etap inwestycji obejmującej budowę portierni, wiaty rowerowej, parkingu oraz zmianę lokalizacji wjazdu od ul. Paszty, inwestycja na terenie nieruchomości przy ul. Augustyna Szamarzewskiego 89 w Poznaniu (dz. nr 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54, 9/55, 9/56, 9/57, 9/58, 9/59, 9/60, ark. 18, obręb Jeżyce) oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu dla całości ww. inwestycji
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów): III, XXII

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: architektura, Nr 260/86/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów, Nr WP-0396

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jan Drzewiecki
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: konstrukcje budowlane, Nr 83/PW/94
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/BO/0846/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Andrzej Strzyż
specjalność: instalacyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje i sieci sanitarne, Nr 171/PW/91
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/IS/6608/02

imię i nazwisko autora projektu: tech. Andrzej Grygiel
specjalność: instalacyjna

UA-VI-A04.6740.2987.2013

-2-

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie w ograniczonym zakresie, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Nr 7131/76/P/2001
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/IE/1352/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Wojciech Mikołajczyk
specjalność: drogowa
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń, Nr WKP/0300/PWOD/09
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/BD/0195/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie budowlanym
 - teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - zawarte w piśmie Aquanet S. A. z dnia 13.06.2013r. nr DW/IT/374U/26629/2013 IT/80-1/694/2013
 - zawarte w opinii Wydziału Ochrony środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 29.11.2012r. nr OS-III.6131.1.1604.2012
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
 3. Terminy rozbioru:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy~~ co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbioru oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) przy ul. Augustyna Szamarzewskiego 89 w Poznaniu (dz. nr 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54, 9/55, 9/56, 9/57, 9/58, 9/59, 9/60, ark. 18, obręb Jeżyce)

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.05.2011r. nr 84/2011 znak UA.II.U04/6733-72/11. Pismem z dnia 04.12.2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W toku prowadzonego postępowania postanowieniem z dnia 30.12.2013r. inwestor został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku, składając wyjaśnienia oraz poprawione projekty udowlane w dniach 16.01.2014r. i 24.03.2015r. Na wniosek inwestora postępowanie zawieszano od dnia 28.01.2014r. do dnia 4.03.2015r.

-3-

UA-VI-A04.6740.2987.2013

Pismem z dnia 24.03.2015r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, oraz pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Projektanci oświadczyli, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZIDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

-4-

UA-VI-A04.6740.2987.2013

Załączniki:

1. 2 x egz. projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x egz. projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania w gmachu
3. 1 x egz. projektu budowlanego a/a

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika: Pan Marek Sobczak
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 16 61-623 Poznań
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. POZ. 1282)

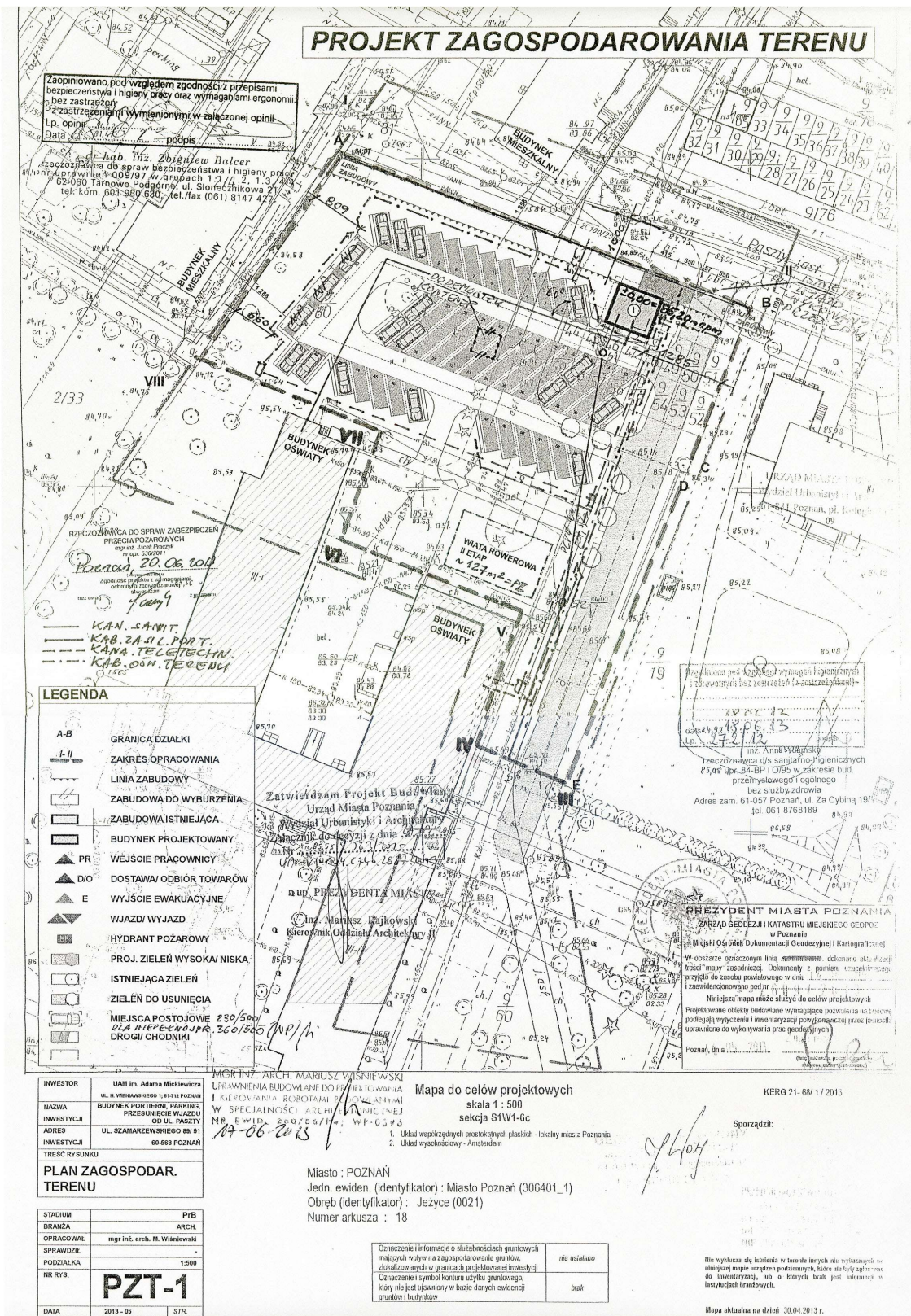
Barbara Hildebrand - st. specjalista
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 04

3) dotyczy spraw z wniosków złożonych od 01.01.2007r.

Sprawę prowadzi:
B. Hildebrand, tel. (061) 878 59 23

Zatwierdzony Plan Zagospodarowania Terenu- I ETAP

Decyzja nr 563/ 2015 / UA-VI-A04.6740.2987.2013 z dn. 27.03.2015/



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE PROJEKT NINIEJSZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. (ART. 20, UST. 4 PB)

PROJEKTANCI:

| | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS/ PIECZĘĆ |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | MARIUSZ WIŚNIEWSKI | 260/ 86/ Pw | |

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: MAJ 2016

CZĘŚĆ OPISOWA**1. DANE EWIDENCYJNE/ PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Nazwa: Wiaty rowerowe
Adres: dz. nr 9/60, ark. 18, obręb Jeżyce
Inwestor: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
 ul. Henryka Wieniawskiego 1
 61-712 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- Decyzja nr 84/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Decyzja nr 563/2015 z dnia 27.03.2015
- obowiązujące przepisy
- wizja lokalna
- dokumentacja archiwalna I etapu
- zatwierdzona koncepcja Planu Zagospodarowania Terenu
- wybrane modułowe wiaty firmy PALEPA
- oświadczenie projektanta modułowej wiaty rowerowej

Opracowanie obejmuje adaptację typowych wiat do potrzeb UAM.

3. ISTNIEJĄCY STAN

Został zakończony I etap realizacji zgodnie z obowiązującą DWZ, obejmującą:

- zmianę wjazdu na teren UAM
- budowę portierni
- budowę parkingu.

Miejsce wyznaczone na montaż modułowych wiat rowerowych przy ul. Szamarzewskiego 89/91 w Poznaniu jest terenem uporządkowanym, nieutwardzonym obsianym trawą. Dojścia do projektowanych wiat są utwardzone i wykonane zgodnie z Decyzją nr 563/ 2015 z dnia 27-03-2015 / UA-VI-A04.6740.2987.2014/, obejmującą budowę parkingu- I etap / obszar oznaczony na PZT od I do VIII. Istniejący stan zagospodarowania działki jest zgodny z załącznikiem do Warunków Zabudowy.

4. ZESTAWIENIE/ BILANS TERENU

| LP | ZAKRES | [m ²] | % |
|----|---|--------------------|------|
| 1 | POWIERZCHNIA OPRACOWANIA OD 1 DO 4 | 275 | 100 |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY- WIAT (2 x 18,4) | 36,96 | 13,8 |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA/ CHODNIKI/ OBRZEŻA | 113,04 | 25,9 |
| 4 | POWIERZCHNIA TRAWNIKA | 139,11 | 55,2 |
| 5 | POWIERZCHNIA KAMYKA/ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA | 14,6 | 5,1 |

5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW- NIE DOTYCZY.**6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ- NIE DOTYCZY.****7. OCHRONA ŚRODOWISKA- NIE DOTYCZY.**

8. INNE

Bez zmian. Sieci na terenie działek istniejące.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania remontowanego pomieszczenia mieści się w granicach działki.

Opracował:
mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

| NR RYS. | TEMAT | SKALA | STRONA |
|---------------|------------------------------|-------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 260/A- PZ-/01 | Plan Zagospodarowania Terenu | 1:500 | |

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE PROJEKT NINIEJSZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. (ART. 20, UST. 4PB)

PROJEKTANCI:

| | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS/ PIECZĘĆ |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | MARIUSZ WIŚNIEWSKI | 260/ 86/ Pw | |

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: MAJ 2016

CZĘŚĆ OPISOWA**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA**

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1. PRZEZNACZENIE WIAT

Parkowanie rowerów w ilości 24 sztuki w jednej wiacie.
Łączna ilość parkowania, to 48 rowerów.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY 1 WIATY

| | | |
|---|---------------------------------|---------------------|
| 1 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY (2x18,4) | 18,4 m ² |
| 2 | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 18,4 m ² |
| 3 | KUBATURA | 43,8 m ³ |

3. OPIS FORMY 1 WIATY ROWEROWEJ

Wiaty rowerowe są to gotowe- modułowe wiaty o wymiarach 190 x 220 cm i zestawione z 4 modułów powtarzalnych tworzących prostokąt o wymiarze 190 x 840 cm po obrysie zadaszania w formie dachu pulpitu o nachyleniu 6%.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY/ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Konstrukcję nośną stanowi stalowy ustrój szkieletowo- ramowy w układzie poprzecznym z profili zamkniętych, kwadratowych, zimnogiętych.

Założenia projektowe typowej modułowej wiaty rowerowej.

Przyjęto:

- charakterystyczne obciążenia wiatrem p= 970 Pa
- charakterystyczne obciążenia śniegiem q= 900 Pa
- rozstaw słupów 190 cm
- wysokość słupa front h=241 cm/ tył h=221 cm
- rozstaw ram 220 cm
- stal S235

Konstrukcja wiaty.

Zaprojektowane ramy poprzeczne składają się z dwóch słupów z rury kwadratowej 60/60/3.

Słupy zostaną wpuszczone w fundament

Wypełnienie ścian i zadaszanie.

Jako wypełnienie ścian bocznych oraz ściany tylnej przewiduje się wykonanie elementów osłonowych z ram wypełnionych siatką falistą 30/30/3 ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016(antracyt).

Zadaszenie z ram z profili aluminiowych malowanych na kolor RAL 7016, wypełnionych poliwęglanem komorowym grafitowym, tzw. „dymnym”.

Zabezpieczenie elementów konstrukcji.

Elementy stalowe konstrukcji tj. słupy, rygle oraz elementy mocujące zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe.

Grubość warstwy cynku min. 100 µm dla elementów konstrukcyjnych oraz 70 µm dla elementów gwintowanych i podkładek.

Elementy konstrukcyjne dodatkowo malowane proszkowo na kolor RAL 7016 / antracyt/.

Elementy mocujące, tj. śruby, podkładki, nakrętki ze stali nierdzewnej.

Sposób posadowienia.

Po wykonaniu stóp betonowych / B25/ i uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości betonu, należy wykonać odwierty fi 100 i ustawić słupki stalowe.

Po ich docelowym ustawieniu należy je zalać płynną masą betonową lub klejem szybkowiążącym (zalecany wariant).

5. POSADZKA/ CHODNIKI

Zgodnie z załączonymi przekrojami zaprojektowano posadzki w bruku, tj. kostce 10/20/6 w kolorze szarym oraz grafitowym układanym na podkładzie żwirowo cementowym 1: 3.

Chodniki należy wykonać w lekkim spadku zgodnie z rysunkiem.

Zakończenie kostki brukowej obrzeżem betonowym 8/20 na ławie.

Układ kolorystyczny zgodnie z załączonymi rysunkami.

Dookoła wiat pasy o szerokości ca 50 cm wypełnione kamieniem o średnicy od 3 do 5 cm na macie ogrodniczej.

6. WYPOSAŻENIE WIAT.

Wiaty wyposażone w stojaki rowerowe z rur fi 50 cm ocynkowanych ogniowo.

UWAGI!

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH, NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZELKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH, ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRZEPISAMI BHP, PRZEZ ODPOWIEDNIO WYKWALIFIKOWANYCH PRACOWNIKÓW, POD STAŁYM NADZOREM TECHNICZNYM.

WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODCZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI, NIEZWŁOCZNIE WYJAŚNIAĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

ZMIANY W PROJEKCIE DOZWOLONE SĄ JEDYNNIE ZA ZGODĄ JEGO AUTORÓW.

WSZELKIE MATERIAŁY ORAZ WBUDOWYWANE PRODUKTY MUSZĄ POSIADAĆ WAŻNE APROBATY TECHNICZNE.

Opracował:
mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

| NR RYS. | TEMAT | SKALA | STR. |
|-----------------|---------------------------------------|-------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 260/16-A/ PP-02 | RYSUNKEK ADAPTOWANY „PRACOWNI PALEPA” | 1:50 | |
| 260/16-A/ RF-03 | RZUT FUNDAMENTÓW | 1:50 | |
| 260/16-A/ RP-04 | RZUT POZIOMU ±0,00 | 1:50 | |
| 260/16-A/ RD-05 | RZUT DACHU | 1:50 | |
| 260/16-A/ EP-06 | ELEWACJE / PRZEKROJE/ KOLORYSTYKA | 1:50 | |

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Zgodnie z art. 20 pkt. 1b Prawa Budowlanego o ochronie zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu podajemy wykaz zagrożeń i czynności, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu robót budowlanych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 21a pkt. 1 kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót :

- a) Oczyszczenie i przygotowanie terenu:
 - przygotowanie miejsc cięcia i wiązania zbrojenia;
 - przygotowanie miejsc składowania elementów konstrukcji obiektu;
- b) Konstrukcja stalowa
- c) Roboty żelbetowe
- d) Roboty dekarские
- e) Izolacje
- f) Roboty montażowe
- g) Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Teren zabudowany:
- budynki UAM
 - parking oraz portiernia

3. Zagrożenia szczególne:

- a) ryzyko upadku z wysokości ponad 1 m: możliwość wystąpienia podczas prac montażowych wiat, itp.;
- b) zagrożenie wynikające z możliwości spadania przedmiotów z wysokości: możliwość wystąpienia podczas prac na wysokościach m. in. dekarских;
- c) zagrożenia mogące wystąpić podczas prac zbrojarskich: cięcie i gięcie prętów zbrojeniowych oraz innych elementów stalowych, transport, ułożenie;
- d) zagrożenia przy pracach betonowych lub żelbetowych: betonowanie , używanie środków chemicznych;
- e) zagrożenia mogące wystąpić podczas prac spawalniczych: spawanie elektryczne, spawanie gazowe.

4. Kwalifikacje pracowników:

- a) na placu budowy mogą przebywać tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie aktualnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej (kierownik budowy powinien posiadać dokumenty potwierdzające przeszkolenie pracowników odbyte w tym zakresie);
- b) pracownicy uczestniczący w robotach wysokościowych powinni być przeszkoleni i przeegzaminowani w zakresie prowadzenia prac monterskich na wysokościach i używania sprzętu alpinistycznego; niezbędne są zaświadczenia potwierdzające uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach oraz potwierdzenia przejścia okresowych badań lekarskich;
- c) maszyny i inne urządzenia mechaniczne powinny być obsługiwane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

5. Zapobieganie niebezpieczeństwom:

- a) teren budowy powinien być ogrodzony lub w inny sposób zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych oraz w razie potrzeby zapewnić stały dozór;
- b) terenu budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- c) terenu budowy należy utrzymywać w porządku i czystości;

- d) drogi dojazdu i drogi ewakuacyjne powinny być wolne od przeszkód;
- e) należy umożliwić łatwy i szybki dostęp do środków udzielania pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego;
- f) sprzęt mechaniczny, narzędzia należy utrzymywać w sprawności technicznej i używać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz o ile jest to wymagane posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa;
- g) pracownicy obsługujący specjalistyczny sprzęt powinni zapoznać się z instrukcjami bezpieczeństwa pracy obsługiwanych narzędzi lub urządzeń (wgląd do takich instrukcji powinien być możliwy na placu budowy);
- h) pracownicy, wizytatorzy zobowiązani są do udokumentowania posiadania przeszkolenia w zakresie BHP oraz stosowania się do zasad.

6. Ograniczenie zagrożeń szczególnych:

- a) ograniczenie zagrożeń upadku z wysokości:
 - montaż wysokościowy prowadzić tylko w dobrych warunkach pogodowych (maksymalna prędkość wiatru mierzona na wysokości 10 m nad terenem wynosi 10 m/s) przy braku opadów i osadów szronu oraz wyładowań atmosferycznych;
 - pracownicy muszą być wyposażeni w atestowany bezpieczny, sprawdzony sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, umożliwiający wygodną asekurację (kaski, szelki bezpieczeństwa, karabinki, linki pomocnicze, odpowiednie obuwie, okulary ochronne itp.);
 - montaż tablicy reklamowej wykonywać przy użyciu żurawia sprawnego technicznie, obsługiwanego przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, sprzęt powinien dysponować odpowiednim zapasem udźwigu i zapasem wysokości podnoszenia;
 - niedopuszczalne jest podnoszenie ludzi na montowanych elementach konstrukcji.
- b) ograniczenie zagrożenia wynikającego z możliwości spadania przedmiotów z wysokości
 - strefa zagrożenia obejmuje około 6 m od najbliższego elementu budynku oraz w zasięgu pracy żurawi;
 - strefę zagrożenia należy oznaczyć oraz ogrodzić przenośnymi balustradami;
 - liczbę osób znajdujących się w strefie montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum;
 - osoby przebywające w strefie zagrożenia wynikającej z możliwości spadania przedmiotów z wysokości powinny bezwzględnie używać kasków;
 - należy szczególną uwagę zwrócić na dobór lin i zawiesi oraz ich stan techniczny, który należy sprawdzać po każdorazowym użyciu).
- c) ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac zbrojarskich:
 - urządzenia do cięcia i gięcia elementów stalowych powinny być sprawne i obsługiwane przez wykwalifikowanych pracowników;
 - sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem;
 - transport surowca i elementów gotowych powinien być zgodny obowiązującymi z zasadami bezpieczeństwa
- d) ograniczenie zagrożeń przy pracach betonowych lub żelbetonowych:
 - należy ściśle przestrzegać technologii produkcji masy betonowej, nadzór powinien prowadzić pracownik przeszkolony;
 - sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem;
 - używanie środków chemicznych do mieszanek betonowych powinno się odbywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, przez odpowiednio zabezpieczonych w odzież ochronną pracowników.
- e) ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac spawalniczych:
 - do wykonywania stałej pracy w zawodzie spawacza elektrycznego lub gazowego może być dopuszczony pracownik, który ukończył odpowiedni kurs spawalniczy z wynikiem pozytywnym oraz uzyskał odpowiednie uprawnienia, ma dobry stan zdrowia potwierdzony świadectwem lekarskim;
 - prace spawalnicze należy prowadzić w miejscu do tego przystosowanym i w odpowiednim ubraniu ochronnym;

- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem.

Opracował:
mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski