

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:157753-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Roboty budowlane
2017/S 082-157753**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1
Poznań
61-712
Polska
Osoba do kontaktów: Joanna Degler
Tel.: +48 618294374
E-mail: joanna.degler@amu.edu.pl
Faks: +48 618294012
Kod NUTS: PL415

Adresy internetowe:

Główny adres: www.amu.edu.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.amu.edu.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1

Poznań

61-712

Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Degler

Tel.: +48 618294374

E-mail: joanna.degler@amu.edu.pl

Kod NUTS: PL415

Adresy internetowe:

Główny adres: www.amu.edu.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: uczelnia wyższa

I.5) Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu po Wydziale Chemii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu.
Numer referencyjny: ZP/21/B/17

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu po Wydziale Chemii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu. Szczegółowe wymagania zostały opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót (Załącznik 10 do SIWZ). Na dokumentację składają się pliki w folderach do których dostęp został wskazany w ogłoszeniu na stronie internetowej Zamawiającego poświęconej przedmiotowemu postępowaniu.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45331100
45421100
45310000
45320000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Poznań, ul. Grunwaldzka 6.

II.2.4) Opis zamówienia:

Szczegółowe wymagania zostały opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót (Załącznik 10 do SIWZ). Przy czym należy zaznaczyć, iż załączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy przy ustalaniu ceny ofertowej. Zawarte w nich ilości nie mają charakteru wiążącego, wymagany zakres robót został zdefiniowany w projektach. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi. Na dokumentację składają się pliki w folderach do których dostęp został wskazany w ogłoszeniu na stronie internetowej Zamawiającego poświęconej przedmiotowemu postępowaniu. W szczególności wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót:

- docieplenie ścian od wewnątrz,
- wymianę stolarki okiennej z parapetami,

- wymianę i renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- ślusarkę aluminiową i stalową p.poż.,
- konstrukcję drewnianą, ocieplenie i pokrycie dachu, instalację odgromową,
- wymianę świetlików dachowych,
- izolację ścian fundamentowych,
- elewacje,
- całkowitą wymianę centralnego ogrzewania,
- instalację wod-kan i wentylacji w niezbędnym zakresie,
- wymianę rozdzielnic elektrycznych głównych i rozdzielnic na korytarzach,
- oświetlenie podstawowe i awaryjne na korytarzach, instalację CB, oświetlenie portali wejściowych,
- instalację fotowoltaiczną na dachu,
- instalację oddymiania.

Zamawiający rekomenduje dokonanie przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach podanych na stronie www.amu.edu.pl) wizji lokalnej. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za uzyskanie niezbędnych do wykonania prac decyzji administracyjnych np. na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca musi uwzględnić pracę w czynnym obiekcie. Pomieszczenia przeznaczone do remontu będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie tak, aby zapewnić ciągłość pracy ich użytkowników. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zatwierdzony przez Inwestora. Wszystkie prace uciążliwe np. przewierthy, skucia itp, muszą być wykonywane tak, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu. Wykonawca na własny koszt będzie wydzielał i zabezpieczał kolejne etapy wykonywania prac. Każdorazowo z nadzorem UAM oraz użytkownikami poszczególnych pomieszczeń, należy ustalić datę rozpoczęcia prac w danym pomieszczeniu oraz ustalić kolorystykę ścian. Instalacje elektryczne w pomieszczeniach, które będą kolidowały z planowanym ociepleniem budynku należy przenieść i pozostawić czynne. Przy wymianie Rozdzielnic Głównych budynku należy zapewnić ciągłość zasilania na czas instalacji i podpinania nowych szaf. Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje teletechniczne. Trasy kablowe, lokalne punkty dystrybucyjne, centrale, istniejące czujki, itp. należy bezwzględnie zabezpieczyć przed bezpośrednim lub pośrednim zniszczeniem (kurz, gruz, zanieczyszczenia). Żłom stalowy, miedziany, mosiężny, aluminiowy i żeliwny (np. rury, grzejniki, zawory) Wykonawca będzie przenoślił i składował w miejscu wskazanym przez Inwestora na terenie budowy (np. kontener, samochód transportowy), jak również dokona jego zabezpieczenia przed kradzieżą. Transport i utylizacja tego rodzaju złomu pozostaje w gestii Inwestora. Odpowiedzi udzielane przez Zamawiającego na pytania składane przez Wykonawców należy uwzględnić w wycenie ofertowej. Zamawiający, mając na uwadze wymogi zapisane w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia należących do zakresu obowiązków osób pełniących funkcje: kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, osoby pełniącej nadzór konserwatorski.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 31/10/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: POIŚ.01.03.01-00-0191/16.

II.2.14) Informacje dodatkowe

Przedmiotowe postępowanie jest realizowane przez Zamawiającego w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu po Wydziale Chemii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu” dofinansowanego ze środków UE w ramach POIŚ.01.03.01-00-0191/16.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 PLN (a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 2 000 000 PLN wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji).

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w wykonywaniu* w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia o wartości nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł brutto na roboty budowlane polegające na remoncie** lub przebudowie*** budynku wraz z załączeniem dowodów określających czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Warunek będzie spełniony również w sytuacji wykazania przez Wykonawcę wykonania co najmniej 2 zamówień na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu, [każda z robót]: remontu lub przebudowy budynku, wraz z załączeniem dowodów określających czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie:

do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych,

do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych,

do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, do pełnienia funkcji nadzoru konserwatorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej posiadającą wykształcenie i doświadczenie określone w § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, dysponującą doświadczeniem zawodowym wynoszącym minimum 5 lat.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana w ramach danej umowy i odebrana przez Zamawiającego Odbiorcę, jako wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.

** Przez „remont” należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym, robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

*** Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

**** W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą /Podmiotem a Zamawiającym/Odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w, innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień podpisania umowy wskazanej w wykazie.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 147 ustawy. Zabezpieczenie będzie służyło ewentualnemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wartości brutto oferty. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszczalna jest w przypadkach przewidzianych w paragrafach umowy.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 08/06/2017
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 08/06/2017
Czas lokalny: 11:00
Miejsce:
W siedzibie Zamawiającego, pok. 8.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Tzw. „odwrócona procedura” art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1), 4), 8) ustawy Pzp. Na potwierdzenie wykonawca składa dokumenty: informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy; wykaz robót budowlanych; wykaz osób; informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy; zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego; zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS; ośw. o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; ośw. o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; ośw. o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych; ośw. o braku przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego; odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII 7.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Zamawiający, mając na uwadze wymogi zapisane w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia należących

do zakresu obowiązków osób pełniących funkcje: kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, osoby pełniącej nadzór konserwatorski. Zamawiający wymaga, aby umowy o podwykonawstwo zawierały stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000,00 PLN [słownie: sto tysięcy zł] przed upływem terminu składania ofert. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji II.2.5), III.1.2) i III.1.3) kryteria udzielania zamówienia, kryteria kwalifikacji oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia Rozdz. VII SIWZ.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
Postępu 17a
Warszawa
Polska
Adres internetowy:www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
Postępu 17a
Warszawa
Polska
Adres internetowy:www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dział VI Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych, Art. 182. [Termin wniesienia odwołań]

1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Departament Odwołań Urzędu
ul. Postępu 17a
Warszawa
Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
26/04/2017