

Szpital Wojewódzki w Poznaniu  
Sekcja Zamówień Publicznych  
ul. Juraszów 7/19  
60-479 Poznań

Pismo: SZW/SZP/18/2017/6

Poznań dnia: 2017-03-27

## DO WYKONAWCÓW

### ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

#### **Modernizacja pomieszczeń działu Służb Pracowniczych Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,**

Treść wspomnianych próśb jest następująca :

1. Dokumentacja projektowa ujmuje zdecydowanie większe zakresy i ilości robót, np. roboty wyburzeniowe, stolarka drzwiowa, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja gazów medycznych itp. na poziomie parteru i na III p.

Odp: Zakres obejmuje pomieszczenia w obrębie parteru nr 60-64 z przyległym korytarzem oraz pomieszczenie kasy 59.1- 59.3. Pozostałe prace zostały wykonane we wcześniejszych etapach.

2. W przedmiarach robót wyszczególnione zakresy robót i ilości są zdecydowanie mniejsze i nie obejmują całości zakresu pokazanego w dokumentacji, w szczególności w ogóle nie uwzględniają zakresów wentylacji, klimatyzacji i gazów medycznych.

Prosimy o jednoznaczne uściślenie zakresu i rodzaju prac podlegających wycenie w przedmiotowym postępowaniu przetargowym oraz prosimy o określenie, które pomieszczenia podlegają modernizacji.

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, że czas określony w SIWZ na wykonanie przedmiotowego zadania, tj. max. 12 tygodni jest odpowiedni dla zakresu ujętego w przedmiarze, natomiast w przypadku gdyby zakres miałby być zwiększony tak jak pokazuje dokumentacja, w naszej opinii przewidziany czas realizacji powinien zostać proporcjonalnie wydłużony.

W miarę analizy dokumentacji postaramy się uszczegółowić nasze pytania. Sygnalizujemy jednak problem i prosimy o analizę i wyjaśnienia, gdyż jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia jest niezbędny dla prawidłowej wyceny.

Odp: Zakres obejmuje pomieszczenia w obrębie parteru nr 60-64 z przyległym korytarzem oraz pomieszczenie kasy 59.1- 59.3. Pozostałe prace zostały wykonane we wcześniejszych etapach.

3. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach kasy i jej zaplecza 59.1, 59.2, 59.3 nie przewiduje się żadnych prac związanych z instalacjami elektrycznymi, wymianą opraw, instalacjami teletechnicznymi itp. W załączonych projektach i przedmiarach nie przewidziano żadnych prac w tych pomieszczeniach.

Odp: W pomieszczeniu kasy należy zamontować oprawy oświetleniowe oraz gniazdka elektryczne zgodnie z załączonymi rysunkami i skorygowanym przedmiarem zmiennym

4. Prosimy o dołączenie rysunku E05 dotyczącego rozdzielni elektrycznej RP-0 przewidzianej w korytarzu w Dziale Służb Pracowniczych.

Odp: W uzupełnieniu dokumentacji.

5. Czy kolor stolarki drzwiowej ma być dostosowany do stolarki istniejącej?

Odp: Zgodnie z dokumentacją – Opis techniczny pkt. 4.3. Kolorystykę wszystkich elementów należy uzgodnić na etapie realizacji z Użytkownikiem

6. Z załączonych przedmiarów wynika, że Zamawiający przewiduje wykonanie gładzi szpachlowych tylko w miejscu wykonanych bruzd, a nie pod całością malowania. Jednocześnie przewiduje się malowanie ścian i sufitów farbą lateksową np. Caparol 7. W przypadku niewykonania gładzi szpachlowych pod malowanie widoczne będą wszystkie zmiany podłoża pod farbą, co wiąże się z niską estetyką wykończenia powierzchni ścian. W przedmiarach znajduje się pozycja „przygotowanie powierzchni do malowania farbami” jednak nie jest ona równoważna z wykonaniem gładzi szpachlowych. Prosimy o wyjaśnienie w tym zakresie.

Odp. W przedmiarach przewidziano kompleksowe wykonanie gładzi szpachlowych: 296,26m<sup>2</sup> wewnętrznych gładzi dwuwarstwowych na ścianach oraz 102,84m<sup>2</sup> wewnętrznych gładzi dwuwarstwowych na sufitach.

7. Na zestawieniu stolarki okiennej ścianka S4 jest – szyba naświetla i okna podawczego są przedstawione jako dymoszczelne EIS 30 a jednocześnie w oknie podawczym jest wykonany otwór. W jaki sposób Zamawiający zamierza spełnić warunek EIS 30? Jednocześnie drzwi nie są zaznaczone jako EIS 30. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Należy przyjąć naświetle i okno podawcze bezklasowe.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rys. E-05 Schemat rozdzielni Rp-0, dla prawidłowej wyceny

Odp. W uzupełnieniu dokumentacji.

9. Czy w zakres prac wchodzi wykonanie instalacji gazów medycznych, zgodnie z opisem technicznym? Brak tych pozycji w przedmiarze robót. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w zakresie tych prac.

Odp. Instalacja gazów medycznych dotyczy pomieszczeń wykonanych we wcześniejszych etapach, wykonanie instalacji nie wchodzi w zakres postępowania.

10. Czy w zakres prac wchodzi wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zgodnie z opisem technicznym? Brak tych pozycji w przedmiarze robót. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o zakres tych prac.

Odp. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dotyczy pomieszczeń wykonanych we wcześniejszych etapach, wykonanie instalacji nie wchodzi w zakres postępowania

11. Czy stolarkę drzwiową należy ująć zgodnie z przedmiarem robót, czy zestawieniem stolarki? Prosimy o określenie grubości murów (dla odpowiedniego doboru ościeżnic systemowych regulowanych).

Odp. Stolarka zgodnie z dokumentacją projektową w obrębie objętym niniejszym postępowaniem, ujęta w przedmiarze dla Działu Służb Pracowniczych. Ościeżnice należy dobrać na budowie.

12. Czy ilości opraw oświetleniowych należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót, czy z dokumentacją projektową, ponieważ są duże rozbieżności w ilościach.

Odp. Ilość opraw należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową w obrębie objętym niniejszym postępowaniem, ujęta w skorygowanym przedmiarze dla Działu Służb Pracowniczych.

13. Czy dostawa i montaż lampy bakteriobójczej na III p. wchodzi w zakres prac? Brak w przedmiarze.

Odp. Prace na III p. wykonano we wcześniejszym etapie.

14. Na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., po/ 2164 ze zmianami), zwanej dalej Ustawą PZP, proszę o wyjaśnienie następujących wątpliwości wynikających z treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W myśl postanowień zawartych w pkt. 16 SIWZ (opis sposobu wyliczenia ceny) wynika jednoznacznie, iż Zamawiający przewiduje kosztorysowy charakter wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia. Wskazują na to szczegółowe wymagania odnoszące się do kosztorysu ofertowego, z wyraźnym zakazem ingerowania w jego treść, czyli np. dodawania pozycji pominiętych, a wynikających z rysunków zamieszczonych w SIT. Zamawiający nakazał także, aby cena wpisana do formularza ofertowego, wynikała jednoznacznie ze zsumowania poszczególnych pozycji kosztorysowych.

W świetle powyższego proszę wyjaśnić, jak należy rozumieć uregulowania wynikające z treści wzoru umowy, z których wynika (§11 ust. 3 i ust. 4), że przedmiarom robót, a w konsekwencji tego, także kosztorysom ofertowym, przypisuje się jedynie pomocniczą rolę.

W naszej ocenie, załączony do SIWZ przedmiar robót, jest zasadniczym elementem przedmiotu zamówienia, dającym wykonawcom wiedzę, przede wszystkim o ilości i rodzaju robót przewidzianych do realizacji. Nic jest więc możliwe obniżenie ich rangi, do roli dokumentu pomocniczego, bo to przeczy logice opisywania przedmiotu zamówienia. Jeśli przedmiary, w istniejącym stanie rzeczy, są zdaniem Zamawiającego, dokumentem pomocniczym, to proszę wskazać inny dokument, który będzie stanowił wiarygodne źródło wiedzy o wymaganiach i okolicznościach mających wpływ na sporządzenie oferty.

Odp. Zamawiający zmodyfikuje w tym zakresie dokumentację przetargową w terminie późniejszym.

15. SIWZ pkt. 14.4 Wraz z ofertą powinny być złożone 6) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (DzU 2016 poz 1126), dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, należy złożyć w oryginale. Prosimy o informację o jakie konkretnie dokumenty i oświadczenia chodzi Zamawiającemu (par. 5 pkt 1-9 ww. Rozporządzenia) i od kogo (Wykonawca, inny podmiot, podwykonawca) ich oczekuje już na etapie składania ofert.

Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ szczególnie rozdziału nr 6,8,9 i 10

16. §19 [Forma zabezpieczenia] 1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 7% wartości oferty brutto w wysokości [ ] w formie [ ] **pieniężnej**. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany do projektu umowy?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę i w tym zakresie modyfikuje treść wzoru umowy.

17. ~~§26 [Unikanie zakłóceń] Wykonawca ochroni Zamawiającego przed wszelkimi szkodami, stratami i wydatkami, łącznie z kosztami sądowymi i opłatami, wynikającymi ze zbędnego lub nadmiernego zakłócania wynikającego z Robót prowadzonych przez Wykonawcę.~~ Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany do projektu umowy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

18. § 47 [Terminy usuwania Wad i Usterek Robót Budowlanych] 1. Wszelkie Wady lub Usterki Robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Zamawiający winien zgłosić w terminie **24 godzin 14 dni** od ich ujawnienia (...). Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany do projektu umowy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

19. § 53 [Podstawy naliczenia kar umownych] 1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach: ~~5) opóźnienia Wykonawcy, w dochowaniu któregokolwiek z innych terminów wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,02 % Maksymalnej~~

~~Kwoty Wynagrodzenia.~~ Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany do projektu umowy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

20. § 53 [Podstawy naliczenia kar umownych] 3. W przypadku **opóźnienia zwłoki** w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe **za opóźnienie**. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany do projektu umowy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

21. § 55 [Postanowienia Ogólne] 7. Z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy, Wykonawca ponosi ~~na zasadzie ryzyka~~ odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, aż do chwili skutecznego Odbioru Końcowego. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany do projektu umowy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ponadto Zamawiający informuje, iż oprócz udzielonych odpowiedzi zamieszcza dodatkowe dokumenty. W związku z pytaniem nr 14 – Zamawiający zmodyfikuje treść dokumentacji przetargowej w terminie późniejszym.

W związku z ww. oraz treścią udzielonych odpowiedzi termin składania ofert i wnoszenia wadium zostaje zmieniony z 2017-03-21 na dzień 2017-04-06. Tym samym termin otwarcia ofert ulega zmianie z dnia 2017-03-24 na dzień 2017-04-06.

Jednocześnie informuję, że nie uległy zmianie miejsce oraz godzina składania i otwarcia ofert.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

Szpital Wojewódzki w Poznaniu  
Z-ca Dyrektora d/s Administracyjnych



mgr inż. Janusz Bonowski