

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń przekazanych przez Uniwersytet Medyczny wraz z modernizacją sieci strukturalnej – II piętro od strony ul. Kościuszki w budynku Collegium Maius.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- **roboty budowlane** w tym m.in. zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie ścian tynkowanych i sufitów, roboty posadzkowe w tym rozebranie starych posadzek z wykładzin sztucznych oraz z płytek, ułożenie nowych podłóg linoleum, renowacja cokołów przypodłogowych, wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wraz z opaskami, wymiana istniejącej stolarki okiennej wraz z obróbkami oraz wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wykonanych prac,
- **roboty instalacji sanitarnej** w tym m.in. demontaż i wywiezienie wraz z utylizacją grzejników stalowych, demontaż rurociągów miedzianych instalacji c.o., dostawa i montaż nowych grzejników, wykonanie bruzd i wnęk w ścianach, stropach i posadzkach pod nową instalację c.o., wykonanie nowych pionów instalacji c.o., wykonanie poziomej instalacji c.o., wykonanie podejść grzejnikowych, zamurowanie wszystkich bruzd i wnęk, tynkowanie i malowanie ścian, stropów, posadzek w miejscach prowadzonych instalacji.
- **roboty instalacji elektrycznej i strukturalnej** w tym m. in. wykucie otworów i bruzd w ścianach pod przewody wtynkowe, rozbudowa rozdzielni oświetlenia, montaż osprzętu instalacyjnego, modernizacja instalacji strukturalnej i montaż instalacji Ppoż. Wraz z wykonaniem pomiarów i badań.

Uwaga: Roboty prowadzone będą w budynku zabytkowym w związku z powyższym kierownik budowy winien posiadać uprawnienia konserwatorskie.

3. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót budowlanych, przedmiaru robót instalacji sanitarnej załącznik nr 1 i przedmiaru robót instalacji elektrycznej i struktury załącznik nr 2.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg dołączonego przedmiaru robót i załączników nr 1 i 2.

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Wg dołączonego przedmiaru robót i załączników nr 1 i 2.

6. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45453000-7 – Roboty budowlane.

CPV – 45300000-0 Roboty instalacyjne.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, strukturalnych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiary, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiary robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarach robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wynikłe w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

16. Dokumenty odniesienia.

- **Przedmiar robót budowlanych – Remont pomieszczeń przekazanych przez Uniwersytet Medyczny wraz z modernizacją sieci strukturalnej – II piętro od strony ul. Kościuszki w budynku Collegium Maius.**
- **Przedmiar robót elektrycznych i struktury – załącznik nr 2**
- **Przedmiar robót sanitarnych – załącznik nr 1**