

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W BUDYNKU
DYDAKTYCZNYM WYDZIAŁU PEDAGOGICZNO – ARTYSTYCZNEGO W
KALISZU**

1. Zamówienie realizowane będzie przez okres dwóch lat **od dnia podpisania umowy przez 24 miesiące** przez wszystkie dni tygodnia (wraz z serwisem), natomiast w okresie wolnym od zajęć dydaktycznych tj. od 1 lipca do 30 września usługa będzie wykonywana dwa razy w tygodniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych w budynku dydaktycznym Wydziału Pedagogiczno – Artystycznego UAM, ul. Nowy Świat 28-30 w Kaliszu po uwzględnieniu, iż w obiekcie występują płyty marmurowe, granit, lastryko, płytki ceramiczne oraz wykładziny kauczukowe.
3. Posadzki podłogowe z lastryko i płyt gresowych winny być codziennie: zamiatane, myte przy użyciu środków antypoślizgowych, myjąco-pielęgnujących odpowiednio dobranych do rodzaju posadzki, zgodnie z załączonym wykazem. Wykładziny kauczukowe muszą być raz w roku akrylowane wg harmonogramu ustalonego przez kierownika obiektu. Podłogi kamienne wraz z listwami przypodłogowymi - zamiatanie, myte przy użyciu środków nieniszczących powierzchni i niepowodujących ich śliskości, nadających połysk. Powierzchnie marmurowe powinny być polerowane oraz impregnowane ściśle wg wskazań producenta.
4. Powierzchnie szklane i ze stali nierdzewnej winny być myte z użyciem odpowiednich środków przeznaczonych do tego typu powierzchni. Widoczne zabrudzenia usuwane na bieżąco.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany tj. zwiększenia lub umniejszenia sprzątaney powierzchni, określonej załączniku nr 1. sprzątania w ramach tej samej stawki za m²/miesiąc. Zmiana ta nastąpi między innymi w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.
6. Do wykonania usługi Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników (nie mniej niż 5 etatów) wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby pracownicy zaangażowani do wykonania usługi zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu, na jaki mają być zatrudnieni pracownicy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania całości niniejszego zamówienia za pomocą własnych urządzeń oraz środków czystości zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska.
8. **Do utrzymania czystości Wykonawca przeznaczyć musi, co najmniej: jeden automat czyszcząco-zbierający oraz jedną maszynę do polerowania posadzek.**

oklar

9. Zaoferowane środki czystości muszą być nie gorszej, jakości niż środki wskazane w załączniku nr 2. Wykaz zaoferowanych środków będzie stanowić załącznik do umowy.
10. Wykonawca zapewni dzienny 1-osobowy serwis w godz. od 8: 00 do 16:00

SPRZĄTANIE OBEJMUJE WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI

1. Zakres prac wykonywanych codziennie

Posadzki marmurowe

- zmiatanie, zmywanie na mokro wraz z cokolikami przy użyciu łagodnych środków myjących, odpowiednich dla danego rodzaju podłogi, nieniszczących i niepozostawiających smug.
- mechaniczne czyszczenie z polerowaniem powierzchni w celu zapewnienia nienagannego wyglądu i czystości (po zakończeniu procesu powierzchnia powinna być jednorodna bez smug i zacieków).

Posadzki lastryko

- zmiatanie, zmywanie na mokro powierzchni podłogowej wraz z cokolikami przy użyciu łagodnych środków myjących, odpowiednich dla danego rodzaju podłogi, nieniszczących podłogi i niepozostawiających smug.
- mechaniczne czyszczenie z polerowaniem powierzchni w celu zapewnienia nienagannego wyglądu i czystości (po zakończeniu procesu powierzchnia powinna być jednorodna bez smug i zacieków).

Posadzki z płyt gresowych

- zmiatanie, zmywanie na mokro powierzchni podłogowej wraz z cokolikami przy użyciu łagodnych środków myjących, odpowiednich dla danego rodzaju podłogi, nieniszczących podłogi i niepozostawiających smug.

Powierzchnie szklane i ze stali nierdzewnej

- powierzchnie szklane wraz z elementami ze stali nierdzewnej w wypadku widocznych zabrudzeń winny być usuwane na bieżąco odpowiednimi środkami przeznaczonymi do danej powierzchni ściereczką z mikro fibry.

Ciągi komunikacyjne

- czyszczenie i wycieranie poręczy, balustrad na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,
- wynoszenie śmieci z koszy do wyznaczonych pojemników i wymiana worków, podczas usuwania śmieci przestrzeganie zasad segregacji,
- mycie przeszkleń drzwi, wewnętrznych i ościeżnic w ciągach komunikacyjnych,
- czyszczenie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych przy wejściach do budynku.

2. Zakres prac do wykonania, co najmniej raz w tygodniu:

- mycie wszystkich wyłączników, gniazdek i punktów świetlnych dostępnych z podłogi,
- mycie i odkurzanie występów ściennych (cokoły, gzymsy, listwy przypodłogowe itp.),

3. Zakres prac do wykonania, co najmniej raz w miesiącu:

- szorowanie mechaniczne podłóg (lastryko, marmur, gres,) przy użyciu środków konserwujących,
- mycie drzwi wejściowych do budynku.
- mycie balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej.

4. Zakres prac do wykonania raz na rok (sierpień – wrzesień):

- akrylowanie powierzchni z wykładziny kauczukowych, które polega na:
 - *dokładne oczyszczenie podłogi za pomocą odkurzacza
 - *szorowanie mechaniczne powierzchni podłogi z użyciem odpowiedniego środka, w celu usunięcia pozostałości starej warstwy polimeru
 - *przemycie podłogi wodą w celu neutralizacji odczynu pH
 - *nałożenie nowej warstwy polimerów, w zależności od potrzeb 1-3 warstwy utwardzenie polimeru wysokoobrotową polerką.

Przed wykonaniem usługi z sal dydaktycznych należy usunąć krzesła, ławki oraz inne rzeczy, które są łatwo dostępne do usunięcia.

- mycie lamp w holu głównym oraz stelaży oświetleniowych,
- mycie zewnętrznego szybu windy z elementami ze stali nierdzewnej.

5. Zakres prac do wykonania raz na dwa lata (raz w trakcie umowy lipiec – sierpień):

- krystalizacja posadzek marmurowych wraz ze szlifem.

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONYWANIU USŁUGI

1. Sprzątanie w budynku musi odbywać się codziennie przez siedem dni w tygodniu, w godzinach od 20.00, natomiast w dni, w których odbywają się koncerty Filharmonii Kaliskiej sprzątanie winno odbywać się od godz. 22.00 lub innych uzgodnionych z Kierownikiem obiektu, z wyłączeniem okresu, w którym częstotliwość jest ograniczona do dwóch dni w tygodniu, tj. w okresie od 1 lipca do 30 września danego roku.

2. W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne, okresowe nasilenie ruchu użytkowników) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia ilości pracowników oraz częstotliwości sprzątania powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (w szczególności ciągi komunikacyjne, wejścia do budynków).

3. Usługa będzie wykonywana przy użyciu sprzętu i środków Wykonawcy.

4. Usługa musi być wykonywana przy użyciu atestowanych środków dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących i dezodorujących, o neutralnym, delikatnym

zapachu lub bezzapachowych, antypoślizgowych, niezostawiających smug, dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

5. Maszyny i urządzenia używane do sprzątania muszą być sprawne przez cały okres wykonywania usługi, ekologiczne, bez kurzowe, o niskim natężeniu hałasu.

6. Wykonawca wyznaczy osobę nadzorującą wykonywanie usługi, która na bieżąco będzie utrzymywać kontakt z kierownikiem obiektu. Na żądanie kierownika obiektu przełożony ww. osoby nadzorującej zobowiązany jest w wyznaczonym terminie i miejscu spotkać się z kierownikiem obiektu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia w portierni budynku listy obecności, na której pracownicy wykonujący usługę będą własnoręcznym podpisem potwierdzać godzinę wejścia na obiekt i opuszczenia obiektu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątania obiektów, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń.

9. Wykonawca odpowiada materialnie za straty poniesione przez Zamawiającego, powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia - do pełnej wysokości straty.

10. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do sprzątania winni być osobami posiadającymi obywatelstwo polskie lub posiadające odpowiednie uprawnienia do pracy w Polsce. Zamawiający wymaga także zaświadczenia o niekaralności.

11. W ciągu siedmiu dni po zawarciu umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia jej świadczenia, Wykonawca przedstawi listę pracowników oddelegowanych przez Wykonawcę do wykonania usługi. Nieprzedstawienie listy w ww. terminie może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić maty wejściowe wewnętrzne do obiektu (3 wejścia) o minimalnych wymiarach 2m x 5m.

Do zakresu serwisu dziennego należy:

- a) usuwanie zabrudzeń ciągów komunikacyjnych na bieżąco w przypadku rozlania płynów, usuwania śniegu i błota,
- b) bieżące utrzymanie w czystości przeszkleń drzwi wewnętrznych oraz balustrad szklanych z elementami ze stali nierdzewnej,
- b) utrzymanie czystości przed wejściem i w wejściu do budynków (zamiatanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych),
- c) podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez Zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie.

WYKAZ POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA

dot. utrzymania czystości w budynku dydaktycznym Wydziału Pedagogiczno - Artystycznego w Kaliszu.

Lp.	Rodzaj pomieszczeń	Rodzaj powierzchni w m ²	Częstotliwość wykonywania usługi obejmującej okres 24 miesięcy w m ²		
			Codziennie	Raz w roku	Raz w roku - dwa razy w ciągu trwania umów
1.	Ciągi komunikacyjne	Marmur - 1 549,00 m ²	1 549,00 m ²		Krystalizacja (raz w trakcie trwania umowy m-ce lipiec-sierpień)
		Granit płomieniowany - 129,00 m ²	129,00 m ²		
		Płytki ceramiczne - gresy - 1661,20 m ²	1661,20 m ²	Doczyszczanie	
		Lastryko - 704,00 m ²	704,00 m ²		
2.	Klatki schodowe	Gres	167,11 m ²		
		Marmur - 66,00 m ²	66,00 m ²		
		Lastryko - 298,00 m ²	298,00 m ²		
3.	Polimeryzacja wykładzin kauczukowych	Wykładzina kauczukowa - 2024,33 m ²		2024,33 (m-ce sierpień-wrzesień)	
4.	Balustrady wewnętrzne	stal nierdzewna - 103,00m ²	103,00m ²		
		szkło - 206,00m ²	206,00m ²		
5.	Balustrady zewnętrzne	stal nierdzewna - 167,00 m.b.	167,00 m.b.		
6.	zewnętrzny szyb windy	szkło - 103,00m ²		103,00m ²	
7.	Lampy	11 sztuk		11 sztuk	
8.	Stelaż oświetleniowy	Tworzywa sztuczne - 170,00 m.b.		170,00 m.b.	
10.	Winda oraz obudowa	stal nierdzewna/marmur	39,00m ²		

Całkowita powierzchnia przeznaczona do codziennej pielęgnacji wynosi 4 574,31m²

Raz na w roku w miesiącach sierpień-wrzesień polimeryzacja wykładzin kauczukowych 2024,33 m²

Raz w trakcie trwania umowy w miesiącach lipiec-sierpień krystalizacja powierzchni marmurowych wraz z szlifem.

Załącznik nr 1

WYKAZ ŚRODKÓW CHEMICZNYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA USŁUGI			
dot. utrzymania czystości w budynku dydaktycznym Wydziału Pedagogiczno - Artystycznego w Kaliszu			
Lp.	Rodzaj powierzchni	Rodzaj usługi	Przykładowe rodzaje środków. Nazwa producenta/nazwa środka - nie gorsze niż:
1.	Powierzchnia marmurowa	codzienne mycie pielęgnacyjne	Taski Jontec 300 /Emmerol
		KRYSTALIZACJA	Kristallux/ Terrastar - Diversey
2.	Wykładziny kauczukowe	stripowanie	Buzil/S707 Corridor unic
			Ecolab/Bendurool max
			Jonson Diversey/Joniec nr 1
		Warstwa konserwująca	Buzil/S 749 Corridor brilliant
Jonson Diversey/Eternum			
4.	Granit płomieniowany	codzienne mycie pielęgnacyjne	Buzil/ Diversey
5.	Płytki gresowe	codzienne mycie pielęgnacyjne	Buzil/Diversey
6.	Lastriko	codzienne mycie pielęgnacyjne	Buzil/ Diversey
7.	Powierzchnie szklane	mycie na mokro lub wilgotno	Buzil/ Diversey
8.	Powierzchnie ze stali nierdzewnej	mycie na mokro lub wilgotno	Buzil/ Diversey, Stainless Steel Cleaner
			Buzil/ Diversey, Metapol G505
* Do stosowanych środków Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart charakterystyki danego środka			