



Pismo: ZP/608/90/B/16

Poznań dnia: 17.11.2016r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **remont pomieszczeń dla Wydziału Anglistyki na parterze oraz I piętrze budynku Collegium Chemicum UAM – IV Etap.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 2. Z uwagi na brak dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie ryczałtowe proszę o dokładne wskazanie poszczególnych warstw posadzkowych do demontażu, a następnie montażu nowych w poszczególnych pomieszczeniach na parterze i I piętrze.

Odpowiedź 2. Z uwagi na różne rodzaje istniejących stropów proszę przyjąć warstwy stropu zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 3. Na I piętrze Zamawiający przewidział ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych w ilości 369,56 m². Zgrzewanie wykładzin przewidziano na powierzchni 319,56 m². Proszę o zweryfikowanie obmiaru i ujednolicenie m².

Odpowiedź 3. Wykładziny z tworzyw sztucznych w ilości 369,56 m² zgrzewanie wykładzin w ilości 369,56 m².

Pytanie 4. W przedmiarze prac dotyczących I piętra Zamawiający przewidział wykonanie wylewki pod wykładzinę na powierzchni 267,56 m² natomiast ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych na powierzchni 369,56 m². Proszę o zweryfikowanie przedmiaru i podanie właściwej powierzchni wykładziny z tworzyw sztucznych z uwzględnieniem cokołów.

Odpowiedź 4. Wykładziny z tworzyw sztucznych w ilości 369,56 m²; zgrzewanie wykładzin w ilości 369,56 m²

Pytanie 5. Technologia układania wykładzin z tworzyw sztucznych przewiduje szlifowanie wylewki i późniejsze jej gruntowanie - Zamawiający nie przewidział w przedmiarze tych pozycji. Czy prace te należy wycenić w odrębnej pozycji?

Odpowiedź 5. W cenie ułożenia wykładziny należy uwzględnić technologię jej ułożenia.

Pytanie 6. Czy występujące na rysunku I piętra opisy sposobu wykończenia posadzki są inwentaryzacją czy stanem projektowanym? Proszę o weryfikację przedmiaru (w rozbiórkach występują tylko posadzki z tworzyw sztucznych).

Odpowiedź 6. Opisy sposobu wykończenia posadzki są stanem inwentaryzacyjnym.

Pytanie 7. Proszę o potwierdzenie, że cyklizowanie i lakierowanie posadzki na piętrze dotyczy korytarza.

Odpowiedź 7. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 8. W przedmiarze dotyczącym parteru I piętra nie przyjęto gruntowania pod malowanie. Proszę o potwierdzenie, że pozycję taką należy doliczyć i ująć w przedmiarze.

Odpowiedź 8. Gruntowanie pod malowanie ujęte jest w przedmiarze robót.

Pytanie 9. Proszę o informację na jakiej grubości należy przewidzieć rozebranie posadzki zarówno na kondygnacji parteru jak i I piętra?

Odpowiedź 9. Do rozbiórki posadzki przyjęto skucie wylewki betonowej gr. 6 cm i usunięcie luźnej warstwy wypełnienia gr 10 cm.

Pytanie 10. Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach na kondygnacji I piętra i parteru należy ułożyć podłogę z płyt OSB i jakie warstwy podłogi występują w ramach tego lub tych pomieszczeń.

Odpowiedź 10. Pomieszczenia zostaną wskazane po wykonaniu prac rozbiórkowych. Przyjęte warstwy posadzkowe: płyta OSB, wylewka samopoziomująca, wykładzina.

Pytanie 11. Proszę o informację gdzie przewidziano wykonanie okładzin stropów płytami GK i jakie warstwy występują w ramach tego lub tych pomieszczeń na przekroju stropu zarówno na kondygnacji parteru jak i I piętra.

Odpowiedź 11. Proszę przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 12. Proszę o podanie na jaką ilość okien przypada 76,5 m² rolety na I piętrze i 85,5 m² na parterze. Jest to informacja niezbędna do prawidłowej kalkulacji zadania inwestycyjnego. Proszę dodatkowo o informację w jaki sposób rolety mają być przesuwane, zwijane. Przy pomocy łańcuszka, czy należy zastosować inny system.

Odpowiedź 12. Ilość okien na parterze – 15 szt., na piętrze I – 18 szt.

Rolety okienne zwijane; w salach wykładowych elektryczne, w pozostałych pomieszczeniach na łańcuszek.

Pytanie 13. Na kondygnacji I piętra przewidziano 46,08 m², a na kondygnacji parteru 11,35 m² ścianek działowych z płyt GK, brak jest jednak pozycji na wykończenie ścianek-szpachlowanie, gruntowanie, malowanie. Uprzejmie proszę o informację w jaki sposób mają być wykończone nowo powstałe ścianki działowe i jakie pozycje należy doliczyć.

Odpowiedź 13. Ścianki działowe g-k mają być malowane farbą emulsyjną zmywalną (typu Caparol) tak, jak pozostałe powierzchnie ścian.

Pytanie 14. Proszę o potwierdzenie, że zakres prac obejmuje pomieszczenia zaznaczone na rzutach przerywaną linią

Odpowiedź 14. Zakres zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 15. W przedmiarze I piętra i parteru Zamawiający nie przewidział gruntowania pod malowanie. Czy należy doliczyć tę pozycję?

Odpowiedź 15. Gruntowanie pod malowanie ujęte jest w przedmiarze robót.

Pytanie 16. W przedmiarze Zamawiający przewiduje renowację stolarki okiennej i parapetów. Czy parapety zewnętrzne należy wymienić, czy pozostawić istniejące?

Odpowiedź 16. Należy pozostawić istniejące parapety zewnętrzne.

Pytanie 17. Proszę o informację czy przy pracach związanych z cyklizowaniem i lakierowaniem parkietów należy przewidzieć uzupełnienie lub wymianę listew cokołowych przyściennych? Jeśli tak proszę o podanie ilości i typu (wysokości i rodzaju listwy).

Odpowiedź 17. Istniejące listwy przyścienne do renowacji. W przedmiarze prac uwzględniono ich uzupełnienie.

Pytanie 18. W przedmiarze dot. Parteru Zamawiający przewidział odbicie tynków na suficie w ilości 256,05 m². Cała powierzchnia do remontu na kondygnacji parteru wynosi ok. 371 m². Proszę o potwierdzenie, że na pozostałej powierzchni ponad przewidziane 256 m² nie jest konieczne skuwanie tynków i wystarczające jest jedynie wykonanie gładzi gipsowych.

Odpowiedź 18. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 19. Na kondygnacji parteru Zamawiający przewidział rozebranie 204 m² posadzki, a nowe warstwy przewidziane są na powierzchni 256 m². Proszę o weryfikację przedmiaru w zakresie rozbioru posadzki.

Odpowiedź 19. Wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 20. Proszę o podanie ilości sztuk i wymiarów drzwi, które Zamawiający przewidział na kondygnacji parteru do wykonania jako nowe. Zamawiający podał jedynie wartość ogólną 8 m² z której nie wynika ilość, która jest niezbędna do wyceny.

Odpowiedź 20. Wykonanie nowych drzwi – 4 szt.

Pytanie 21. Proszę o zweryfikowanie przedmiaru w zakresie zgrzewania wykładzin na parterze. Przyjęto wykonanie 244,48m² wykładziny, natomiast zgrzewania przyjęto jedynie 194,48 m².

Odpowiedź 21. Wykładziny z tworzyw sztucznych w ilości 244,48 m² zgrzewanie wykładzin w ilości 244,48 m²

Pytanie 22. Proszę o informację w których pomieszczeniach na parterze należy wykonać cyklinowanie i lakierowanie parkietu. Z przedmiaru wynika, że do wykonania jest 185,05 m². Na załączonym rysunku pow. korytarza na którym występuje parkiet t ok. 133,06 m². Proszę o doprecyzowanie informacji gdzie te parce należy wykonać.

Odpowiedź 22. Należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 23. Proszę o informację co należy wycenić pod pozycją 48 przedmiaru parteru- Posadzki z deszczółek - cokół. Jaki materiał należy zastosować i o jakiej wysokości cokół.

Odpowiedź 23. Pozycja zgodnie z opisem dotyczy wykonania cokołu przyściennego z drewna liściastego o wys. 10 cm.

Pytanie 24. W zakresie prac Zamawiający opisał do wykonania min. Rozbiórkę stołów laboratoryjnych. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarze. Proszę o weryfikację przedmiaru i określenie ilości oraz gabarytów stołów do rozbiórki, z uwzględnieniem zwiększenia wywozu gruzu.

Odpowiedź 24. Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Pytanie 25. W zakresie prac Zamawiający opisał do wykonania min. Rozbiórkę ścianek z cegły oraz płyt GK. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarze. Proszę o weryfikację przedmiaru i określenie ilości oraz gabarytów ścianek do rozbiórki, z uwzględnieniem zwiększenia wywozu gruzu.

Odpowiedź 25. Opis zakresu prac dotyczy wykucia i przemurowania otworów drzwiowych ujętych w przedmiarze robót.

Pytanie 26. W zakresie prac Zamawiający opisał do wykonania min. Rozbiórkę wykładziny ściennej z płytek. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarze. Proszę o weryfikację przedmiaru i określenie ilości płytek ściennych do skucia, z uwzględnieniem zwiększenia wywozu gruzu.

Odpowiedź 26. Rozbiórkę płytek ściennych przyjęto w skuciu tynków.

Pytanie 27. W zakresie prac Zamawiający opisał do wykonania min. zabudowy kanałów z płyt GK. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarze. Proszę o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź 27. Zakres prac nie obejmuje zabudowy kanałów.

Pytanie 28. W zakresie prac Zamawiający opisał do wykonania min. wykonanie posadzki z deszczółek . Prace te nie zostały ujęte w przedmiarze. Proszę o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź 28. Zakres prac obejmuje wykonanie cokołów przyściennych z drewna liściastego.

Pytanie 29. Proszę o wyjaśnienie o jakie zabezpieczenia należy rozbudować rozdzielnice Oddziałowe, których konieczność rozbudowy wskazano w punktach 2 i 54 przedmiaru prac elektrycznych.

Odpowiedź 29. Rozdzielnice należy rozbudować o zabezpieczenia nadprądowe oraz różnicowoprądowe obwodów oświetlenia w pomieszczeniach, gniazd wtykowych oraz urządzeń technologicznych. Należy wykonać minimalnie jeden obwód zasilający gniazda na pomieszczenie

Pytanie 30. W przedmiarze prac nie uwzględniono rozbudowy rozdzielni RG – proszę o potwierdzenie że wskazane rozdzielnie RG nie należy rozbudowywać o aparaty zabezpieczające dla nowych linii zasilających.

Odpowiedź 30. Nowe linie zasilające należy podłączyć w Rozdzielnicach R3 oraz R5. Należy przewidzieć wszelkie prace z tym związane.

Pytanie 31. Czy nowo ułożone linie zasilające przechodzą przez strefy pożarowe? W przedmiarze nie uwzględniono wykonania uszczelnienia p.poż – czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź 31. Linie zasilające przechodzą przez strefy przeciwpożarowe i w wycenie należy uwzględnić uszczelnienia przeciwpożarowe. Zamawiający uzupełnia dokumentację o Ekspertyzę Techniczną z maja 2015 roku.

Pytanie 32. W przedmiarze nie uwzględniono prac związanych z wykuciem wnęki pod projektowane rozdzielnie p/t - czy w/w prace należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź 32. Tak, ww. prace należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 33. W specyfikacji technicznej brak schematu rozdzielni R3.PA.02 – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 33. Zgodnie z rys. 28E_PW – Schemat i elewacja standardowej rozdzielnic oddziałowej.

Pytanie 34. Czy istniejące urządzenia sanitarne typu umywalki i podgrzewacze wody są do demontażu czy pozostają w pomieszczeniach?

Odpowiedź 34. Umywalki, podgrzewacze wody zostaną zdemontowane przez Zamawiającego.

Pytanie 35. Istniejąca instalacja wyciągowa w pom. 164 jest do demontażu? Jeśli tak to po czyjej stronie jest jej demontaż?

Odpowiedź 35. Istniejąca instalacja zostanie zdemontowana przez Zamawiającego.

Pytanie 36. Czy podłączenie nowych gniazd wtykowych w istniejących rozdzielnicach oddziałowych można wykonać poprzez zastosowanie innej aparatury niż istniejąca?

Odpowiedź 36. Obwody nowych gniazd wtykowych należy podłączyć w nowoprojektowanych rozdzielnicach oddziałowych. Należy zastosować tą samą aparaturę, co w przypadku reszty obwodów. Wszystkie istniejące obecnie rozdzielnice elektryczne są do demontażu.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-ca KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak