

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pokoi na parterze i I piętrze z wymianą instalacji elektrycznej i wod-  
kan w Ośrodku Sanatoryjno-Wypoczynkowym  
ADRES INWESTYCJI : Kołobrzeg, ul. St.Kościuszki 1  
INWESTOR : IUniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu  
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Wieniawskiego 1  
BRANŻA : ogólnobudowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	873.64	
2 d.1	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m <sup>3</sup>	6.30	
3 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	13.10	
4 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	15.12	
5 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.31	
6 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>	4.92	
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	126.37	
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	181.95	
9 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	160.54	
10 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>	193.47	
11 d.1	KNR 4-04 0501-04	Rozebranie parkietu na lepiku - do 61 deszczulek na 1 m <sup>2</sup> posadzki	m <sup>2</sup>	97.46	
12 d.1	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	60.54	
13 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m <sup>2</sup>	60.54	
14 d.1	KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.	7.00	
15 d.1	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miejsc.	12.00	
16 d.1	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym	miejsc.	6.00	
17 d.1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	33.00	
18 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	60.54	
19 d.1	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	60.54	
20 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych	m <sup>2</sup>	97.46	
21 d.1	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m <sup>2</sup>	49.41	
22 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr 24 cm	m <sup>3</sup>	2.87	
23 d.1	KNR 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01	m <sup>2</sup>	81.98	
24 d.1	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02	m <sup>2</sup>	66.54	
25 d.1	KNR 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01	m <sup>2</sup>	37.73	
26 d.1	KNR-W 2-02 0608-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 5 cm pionowe na zaprawie z siatką metalową	m <sup>2</sup>	115.95	
27 d.1	NNRNKB 202 1025-05	Dostawa i montaż drzwi wejściowe automatyczne zewnętrzne tarasowe z PCV w kolorze białym z samozamykaczem, zamkiem, klamką tarasową (Hoppe London w kol. białym) o wym 2,26*2,79 m z obróbkami w kol. białym (kolor wg ra1 9006)	m <sup>2</sup>	6.39	
28 d.1	KNR 4-01 0318-02	Dostawa drzwi łazienkowych i obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.	14.00	
29 d.1	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	2.40	

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
30 d.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m	30.80	
31 d.1	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m	200.00	
32 d.1	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	50.00	
33 d.1	KNR 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	42.80	
34 d.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.	11.00	
35 d.1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	160.54	
36 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	213.43	
37 d.1	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	81.60	
38 d.1	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	106.50	
39 d.1	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m <sup>2</sup>	59.61	
40 d.1	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny	m <sup>2</sup>	59.61	
41 d.1	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny	m <sup>2</sup>	222.94	
42 d.1	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych Tubądzin 60x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>	59.61	
43 d.1	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych Tubądzin o wymiarach 20x50 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	222.94	
44 d.1	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	32.93	
45 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	338.19	
46 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	1 612.26	
47 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem w kolorze	m <sup>2</sup>	1 950.45	
48 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	380.04	
49 d.1	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	6.30	
50 d.1	KNR 2-31 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - za każdy dalszy 5 cm grubości ponad 10 cm	m <sup>2</sup>	6.30	
51 d.1	KNR 2-02 1916-01	Betonowanie podbetonu B 10 o grubości 5cm	m <sup>3</sup>	0.32	
52 d.1	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m <sup>2</sup>	22.94	
53 d.1	KNR 2-31 0308-01	Nawierzchnia betonowa B20 - warstwa dolna o grubości 5cm	m <sup>2</sup>	6.30	
54 d.1	KNR 2-31 0308-02	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna - każdy dalszy 7 cm grubości mniej od 12 cm	m <sup>2</sup>	6.30	
55 d.1	KNR 2-31 0308-02	Dostawa i montaż pomieszczenia gospodarczego do sprzętu rolniczego o wymiarach 3x5 z bramą uchylną (elementy z blachy ocynkowanej)	kpl.	1.00	
56 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	44.42	
57 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>	12.09	
Razem dział: Roboty rozbiórkowe					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					
Podatek VAT					
Ogółem wartość kosztorysowa robót					

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zaopatrzenia [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	752.7520		752.7520		
2.	kształtowniki stalowe profilowane U 100x075'	kg	168.8159		168.8159		
3.	kształtowniki stalowe profilowane C 100x075'	kg	574.2999		574.2999		
4.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	39.4038		39.4038		
5.	siatka tkana Rabbita	m <sup>2</sup>	120.5880		120.5880		
6.	klamry ciesielskie	kg	11.3850		11.3850		
7.	wkręty do płyt gipsowych	kg	8.8416		8.8416		
8.	wkręty do płyt gipsowych'	kg	2.8447		2.8447		
9.	płynna folia uszczelniająca Superflex 1	kg	475.9240		475.9240		
10.	Emalia akrylowa wodorożc.do drewna-biała	dm <sup>3</sup>	538.3242		538.3242		
11.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	7.7968		7.7968		
12.	Kleje do montażu rynien z PVC	kg	0.2294		0.2294		
13.	zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	178.8300		178.8300		
14.	zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	726.6708		726.6708		
15.	folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	135.6743		135.6743		
16.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,5 mm	m <sup>2</sup>	-0.0441		-0.0441		
17.	plyty styropianowe	m <sup>2</sup>	121.7475		121.7475		
18.	Piasek uziar.0-2mm	m <sup>3</sup>	0.0990		0.0990		
19.	piasek do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	0.8988		0.8988		
20.	piasek	m <sup>3</sup>	1.1624		1.1624		
21.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	7.7450		7.7450		
22.	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m <sup>3</sup>	0.1760		0.1760		
23.	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m <sup>3</sup>	1.5408		1.5408		
24.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.6804		0.6804		
25.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.0783		0.0783		
26.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.4735		0.4735		
27.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	1.1343		1.1343		
28.	wapno suchogaszone	t	0.0646		0.0646		
29.	wapno suchogaszone	t	0.0080		0.0080		
30.	Wapno hydratyzowane workowane	t	0.0304		0.0304		
31.	Ciasto wapienne	m <sup>3</sup>	1.0245		1.0245		
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0.3050		0.3050		
33.	gips budowlany szpachlowy	t	0.3483		0.3483		
34.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	397.4461		397.4461		
35.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	t	0.2621		0.2621		
36.	cegła budowlana pełna	szt	1 119.6000		1 119.6000		
37.	nadproża prefabrykowane sprężone	szt	2.0000		2.0000		
38.	okna i drzwi balkonowe	szt	1.0001		1.0001		
39.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	kg	425.7171		425.7171		
40.	blocki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym. 49x24x24 cm	szt.	99.0150		99.0150		
41.	plytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt.	405.1620		405.1620		
42.	plyty z wełny mineralnej	m <sup>2</sup>	127.1340		127.1340		
43.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m <sup>2</sup>	2.2690		2.2690		
44.	mieszanka betonowa	m <sup>3</sup>	0.3197		0.3197		
45.	beton	m <sup>3</sup>	0.3264		0.3264		
46.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	111.0840		111.0840		
47.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	0.4335		0.4335		
48.	zaprawa cementowo-wapienna M2'	m <sup>3</sup>	3.3071		3.3071		
49.	zaprawa cementowo-wapienna M7'	m <sup>3</sup>	0.3371		0.3371		
50.	zaprawa cementowa M 7	m <sup>3</sup>	1.3914		1.3914		
51.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0.4941		0.4941		
52.	Masa samopoziomująca weber.floor 4010 grub. 1-6 mm, opak. 25 kg	kg	464.9580		464.9580		
53.	plytki podłogowe z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>	61.9944		61.9944		
54.	plytki ściennie	m <sup>2</sup>	234.0870		234.0870		
55.	plytki ściennie 20x25	m <sup>2</sup>	34.5765		34.5765		
56.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.1320		0.1320		
57.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.1518		0.1518		
58.	krawędziaki iglaste kl.II	m <sup>3</sup>	0.0032		0.0032		
59.	bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0.4950		0.4950		
60.	deski iglaste nasyczone strugane jednostronnie gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1.7557		1.7557		
61.	plyty piśniowe bardzo twarde	m <sup>2</sup>	102.3330		102.3330		
62.	taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm	m	458.3083		458.3083		
63.	włóknina elastyczna nr 1	m <sup>2</sup>	62.5905		62.5905		
64.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m <sup>3</sup>	0.0297		0.0297		
65.	Drewno na stemple okrągłe korowane'	m <sup>3</sup>	0.0840		0.0840		
66.	kołki do wstrzeliwania	szt.	756.1750		756.1750		
67.	śruby zgrubne z nakrętkami M 16x180 mm	kg	10.7910		10.7910		
68.	folia PCW emulsyjna grubości 1.5 mm	m <sup>2</sup>	25.2340		25.2340		
69.	opłata utylizacyjna	t	19.3440		19.3440		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
70.	Drzwi łazienkowe 80'	szt	14.0000		14.0000		
71.	ościeżnica regulowana od 12 do 25 cm	szt	14.0000		14.0000		
72.	Garaż blaszany o wymiarach 3,0x6,0	kpl.	1.0000		1.0000		
73.	materiały pomocnicze	zł					
RAZEM							

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	walec wibracyjny samojezdny 2,5 t	m-g	0.1449		
2.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa	m-g	0.0511		
3.	wyciąg	m-g	55.3050		
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	10.2430		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0413		
6.	żuraw okienny przenośny	m-g	11.4820		
7.	środek transportowy	m-g	14.9836		
8.	środek transportowy	m-g	0.5503		
9.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	35.6094		
10.	środek transportowy	m-g	6.3749		
11.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	16.8843		
12.	samochodowa mieszarka transportowa do betonu	m-g	0.0459		
13.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0.0255		
14.	mieszarka do zapraw	m-g	0.4260		
RAZEM					

Słownie: