

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

POZNAŃ CZERWIEC 2016

1. STRONA TYTUŁOWA

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej, dotyczącej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń po Wydziale Chemii UAM na laboratoria dla Wydziału Anglistyki wraz z platformą pionową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w budynku Collegium Chemicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu.

1.2. Przedmiot i zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

1.3. Adres zamierzenie inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu
Collegium Chemicum (objektu po Wydziale Chemii)
ul. Grunwaldzka 6

1.4. Kod zamówienia – CPV:

- 71220000-6 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

1.5. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

- 1.6.1. Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac określonych w pkt 1.
- 1.6.2. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. <u>STRONA TYTUŁOWA</u> | – str. 1 |
| 2. <u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> | – str. 2 |
| 3. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u> | – str. 2 |
| 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. | |
| 3.2. Opis wymagań. | |
| 3.3. Wymagania ogólne. | |
| 3.4. Uzgodnienia. | |
| 3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac. | |
| 4. <u>CZEŚĆ INFORMACYJNA</u> | – str. 8 |
| 4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia. | |
| 5. <u>ZAŁĄCZNIKI</u> | – str. 8 |

3. CZEŚĆ OPISOWA

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej, dotyczącej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń po Wydziale Chemii UAM na laboratoria dla Wydziału Anglistyki wraz z platformą pionową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w budynku Collegium Chemicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu.**

Powierzchnia przeznaczona na laboratoria to ok. 275 m². Pomieszczenia usytuowane są w przyziemiu budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6. Konieczna wizja lokalna przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji.

Budynek Collegium Chemicum to gmach w stylu neorenesansowym znajduje się pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków.

Dane całego budynku:

- przyziemie 6 019,05 m²
 - parter 6 132,53 m²
 - I piętro 6 241,62 m²
 - II piętro 5 352,23 m²
- Budynek ogółem 23 745,43 m²**

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

- **Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże:**
 - architektoniczno-budowlaną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
 - instalacyjną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
 - elektryczną i teletechniczną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- **Kosztorys inwestorski (branża architektoniczno-budowlana) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**

- Przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczno-budowlana) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Kosztorys inwestorski (branża instalacyjna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Przedmiar robót (branża instalacyjna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża instalacyjna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Kosztorys inwestorski (branża elektryczna i teletechniczna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Przedmiar robót (branża elektryczna i teletechniczna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna i teletechniczna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- Projekt budowlano-wykonawczy winien być wykonana jak wyżej podano w 5 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym zapisany w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie dwg. Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf + word
- Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet uzgodnień (między innymi akceptację przyjętych rozwiązań Miejskiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Straży Pożarnej i Sanepidu) wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić istniejący projekt z pozwoleniem na budowę dotyczący termomodernizacji budynku (Decyzja nr 1321/2015) oraz istniejącą ekspertyzę p.poż. (Postanowienie nr 176/2015).

w branży architektoniczno-budowlanej należy uwzględnić:

- Wykonać projekt aranżacji pomieszczeń przeznaczonych na laboratoria dla Wydziału Anglistyki z uwzględnieniem prac rozbiórkowych oraz budowlanych.
- Wykonać projekt akustyki części pomieszczeń.
- Wykonać projekt przebudowy istniejących toalet z uwzględnieniem toalety damskiej, męskiej oraz dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonać projekt aranżacji korytarza z uwzględnieniem renowacji oryginalnej posadzki lastriko.
- Zaprojektować we wskazanych pomieszczeniach kabiny do przeprowadzania badań EEG, kabiny bezechowej, 4 kabin zamykanych.
- Zaprojektować platformę pionową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, w miejscu istniejącej platformy technicznej.

Uwagi ogólne do branży budowlanej:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących elementów:

- Wymiany stolarki okiennej - jest uwzględniona w zakresie projektu termomodernizacji całego budynku, który jest w posiadaniu Zamawiającego,
- Docieplenia ścian zewnętrznych – jest uwzględnione w projekcie termomodernizacji całego budynku, który jest w posiadaniu Zamawiającego.

w branży instalacyjnej należy uwzględnić:

- Wentylacje pomieszczeń laboratoryjnych:
 - ✓ zapewnić optymalne warunki jakości powietrza,
 - ✓ zapewnić odpowiednią ilość wymiany powietrza.
 - ✓ zapewnić odpowiednie warunki pod kątem akustyki.
- Istniejący projekt instalacji grzewczej związany z termomodernizacją całego budynku, który jest w posiadaniu Zamawiającego.
- Instalacje wody i kanalizacji na potrzeby pomieszczeń laboratoryjnych i osób tam przebywających.
- Wymianę instalacji hydrantowej w obszarze opracowania dokumentacji.
- Punkty pomiarowe poboru wody – w przypadku korzystania z indywidualnych punktów poboru wody (poza toaletami ogólnodostępnymi).

w branży elektrycznej i teletechnicznej należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie nowej rozdzielni elektrycznej dla laboratoriów (wraz z całkowitym odizolowaniem i wygłuszeniem pomieszczenia, w którym będzie się znajdować).
- Zaprojektowanie oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego.
- Zaprojektowanie instalacji gniazd wtykowych.
- Zaprojektowanie instalacji strukturalnej (projekt musi być ustalony z Uniwersyteckim Centrum Informatycznym).
- Zaprojektowanie systemów teletechnicznych:
 - ✓ System Sygnalizacji Pożaru,
 - ✓ System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
 - ✓ System Telewizji Dozorowej,
 - ✓ System Kontroli Dostępu,
 - ✓ System Przyzywowy w toaletach dla niepełnosprawnych.
- Zaprojektowanie instalacji multimedialnych:
 - ✓ System Projekcyjny w salach wykładowych,
 - ✓ System Nagłośnienia w salach wykładowych,
 - ✓ System do Nauki Języków (wyodrębnione i wygłuszone kabiny).
- Zaprojektowanie Klatki Faradaya w laboratorium EEG.
- Zaprojektowanie kabiny bezechowej (nagraniowej) w laboratorium CSLP.

✚ dla projektu platformy pionowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy uwzględnić:

Montaż platformy pionowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wraz z wszystkimi uzgodnieniami dla budynku Collegium Chemicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu, w miejscu istniejącej platformy technicznej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres projektu powinien obejmować:

- Demontaż istniejącego podestu pionowego MH LUPA o numerze fabrycznym 80500910, nr UDT: N9519001651 udźwigu 1000 kg.
- Montaż barierek ochronnych z zabezpieczeniem przed otwarciem – wejście do platformy na piętrze wraz z schodami.
- Montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych - HIRO LIFT 320, lub podobnego typu.
- Roboty budowlane dotyczące platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych.
- Wykorzystanie istniejącego zasilania – 400V.
- Zezłomowanie zdemontowanej platformy wraz z dostarczeniem kwitu złomowania do UAM oraz przesłaniem otrzymanej kwoty + VAT na konto UAM.

W trakcie realizacji zamówienia należy uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia dla nowej platformy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, w tym Uzgodnienia UDT.

DANE PLATFORMY PIONOWEJ:

- Platforma o napędzie elektrycznym.
- Zastosować zjazd awaryjny platformy na wypadek zaniku napięcia.
- Jeżeli sterowanie posiada – kody, przyrządy diagnostyczne, testery itp. jest to wliczone w cenę platformy i staje się własnością UAM.
- Kasety sterowe szt. 2 – uzgodnić miejsce montażu z inwestorem.
- Ilość przystanków: 2
- Interkom – połączenie platformy z portiernią.
- Dwie kamery połączone z portiernią (jedna przy platformie, druga w przedsionku istniejącej windy).

WYMIARY SZYBU:

- Szerokość: 1018 mm
- Wysokość: 1030 mm

ROBOTY BUDOWLANE:

- Zabudowa częściowa istniejącego szybu platformy.
- Zastosować ewentualne wkucie się w ścianę do potrzeb zainstalowania szafy mechanizmu platformy.
- Malowanie szybu wraz z uzupełnieniem posadzki po demontażu istniejącej platformy.
- Wywóz gruzu i materiału z rozbiórki wraz z ich utylizacją należy do wykonawcy.

REJESTRACJA PLATFORMY:

- Rejestracja nowo zainstalowanej platformy w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- Odbiór końcowy techniczny z udziałem Inspektora UDT.
- Odbiór końcowy z udziałem Inspektorów UAM po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu UDT.
- Protokołu pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację UTB, kartę gwarancji platformy, wszelkich certyfikatów.

KONSERWACJA:

- Konserwacja pięcioletnia tj. (60 miesięcy) wraz z gwarancją pięcioletnią.
- Konserwacja opłacona jest z kosztów utrzymania budynku.
- W zakres Umowy na konserwację wchodzi:
 - Zapewnić serwis do wykonywania należytej konserwacji oraz służb ratowniczych-uwalnianie osób z kabiny platformy, przeszkolić osoby wyznaczone z ramienia UAM
 - Zapewnić całodobowy serwis pogotowia dźwigowego w przypadku uwięzienia osoby w kabinie – REAKCJA BEZZWŁOCZNA.
 - Zapewnić całodobowy serwis do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia przez UAM do serwisu.
 - Rejestracja i archiwizacja wszelkich zdarzeń i zgłoszeń niesprawności platformy.
 - Prowadzenie zeszytu konserwacji, awarii, konserwacja nie rzadziej niż 30 dni.
 - Dane serwisu z numerami telefonu alarmowego w kabinie platformy, portiernia, kierownik budynku.
 - Materiały niezbędne do prowadzenia konserwacji.
 - Zapewnienie pełnego dostępu do części.
 - Stała, comiesięczna konserwacja wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia wymaganej kategorii, nadane przez UDT – potwierdzona wpisem przez konserwatora.
 - Termin wykonania przeglądów konserwacyjnych określa zał. Do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003r. (Dz. U. Nr. 193, poz. 1890x2003 r.)
 - Przeprowadzać przegląd konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta oraz przepisami UDT.
 - Utrzymanie porządku platformy.
 - Utrzymanie platformy w ciągłym ruchu w okresie między naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych.

- Po upływie 24 godzin postoju platformy do momentu włączenia ponownego platformy do ruchu obniżenie kosztu konserwacji.
- Całodobowy nadzór pracy urządzenia w dni powszednie i święta.
- Informowanie Kierownika budynku lub Inspektora UAM o zaistniałych zdarzeniach powstałych na platformie.
- Dostarczyć instrukcję użytkownika, instrukcję obsługi powiadamiania służb pogotowia dźwigowego.
- Reprezentowanie oraz udział w corocznym badaniu rewizyjnym platformy z udziałem UDT – reprezentowanie w badaniu UDT wliczone w koszt konserwacji.
- W zawartym okresie Umowy konserwacji wykonywanie co rocznego badania instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami UDT. Koszt pomiarów elektrycznych wliczony do ceny konserwacji. Badanie należy potwierdzić protokołem.

Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji powinno być zgodne z już posiadanymi przez Zamawiającego następującymi dokumentami:

- Decyzją nr 1321/2015 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania na wykonanie robót budowlanych,
- Postanowieniem nr 176/2015 i 176-1/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Pozwoleniem konserwatorskim nr 422/2015.

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.

3.4. Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 31.12.2016r.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- ❖ Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118,
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 462).
- ❖ Dokumentację kosztorysową wraz z przedmiarami należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. Dz. U Nr 130 poz. 1388, 1389.
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

5. ZAŁĄCZNIKI:

5.1. Decyzja nr 1321/2015 wydana przez Prezydenta Miasta Poznania na wykonanie robót budowlanych.

5.2. Postanowienie nr 176/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

5.3. Postanowienie nr 176-1/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

5.4. Pozwolenie konserwatorskie nr 422/2015.

