



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

28 LIP 2015

UD- IX-WAB.6740.384.2015.IKM  
dot.: Al. Ujazdowskie 11

**DECYZJA Nr 469/Ś/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Muzeum Powstania Warszawskiego, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 79,  
dla inwestycji polegającej na **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części piwnic i przyziemia na pomieszczenia muzeum w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie**, na działce ewidencyjnej nr 137/1 i 137/2 w obrębie 5-05-07.

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

- architektura: mgr inż. arch. Natalia Berowska - posiadająca uprawnienia budowlane Nr 5306/11/U/C w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Lubuskiej Izby Architektów pod Nr LU-0172,

- konstrukcja: mgr inż. Dionizy Mróz, posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa – 85/91 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/4754/01,

- instalacje sanitarne: mgr inż. Krzysztof Chojecki, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0193/POOS/10 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IS/0517/10,

- instalacje elektryczne: mgr inż. Barbara Halicka - Pękała, posiadająca uprawnienia budowlane Nr St – 472/89 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IE/1649/01,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:**

**1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

**a/** rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

**b/** teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

**c/** roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, zgodnie z decyzją SKZ;

**2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**a/** należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

**b/** kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

**c/** należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy Al. Ujazdowskich 11, na działce ewidencyjnej nr 137/1 i 137/2 w obrębie 5-05-07.

verte



## Uzasadnienie

Dnia 15.06.2015r. Muzeum Powstania Warszawskiego z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 79 w Warszawie, reprezentowane przez Pana Jana Ołdakowskiego, złożyło do Wydziału Architektury i Budownictwa wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części piwnic i przyziemia na pomieszczenia muzeum w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 137/1 i 137/2 w obrębie 5-05-07. Organ ustalił strony i zawiadomił je o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami w/w wniosku.

Po analizie akt stwierdzono nieprawidłowości określone w art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 3 tej ustawy, postanowieniem Nr 268/Ś/2015 z dnia 16.07.2015r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku o pisemną zgodę Ministerstwa Sprawiedliwości na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem, zgodnie z § 6 pkt 1 Umowy użyczenia z dnia 21.01.2009r., oraz decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków zezwalającą na wykonanie robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym, dotyczących zewnętrznych części budynku (kanał wentylacyjny na elewacji i dachu budynku), w terminie 14 dni od daty otrzymania w/w pisma. Muzeum Powstania Warszawskiego uzupełniło dokumenty wymienione w postanowieniu w terminie.

Po analizie zebranych dokumentów organ stwierdził, że załączony projekt budowlany jest kompletny, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Inwestor reprezentowany przez Pana Jana Ołdakowskiego złożył stosowne oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ zrezygnował z zawiadamiania stron o zebraniu dowodów postępowania z uwagi na to, że strony nie wnosiły uwag, a wniosek został uzupełniony zgodnie z wymogami i jest kompletny. W związku z opisanym stanem faktycznym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

*Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).*

### Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i przyziemia na pomieszczenia muzeum w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, wykonany przez MPW w marcu 2015r.

Termin do wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 14.08.15 a do dnia 04.09.15

nie wpłynęło odwołanie od tej  
decyzji



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

### pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),
- b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)
- c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

**1. Wnioskodawca: Muzeum Powstania Warszawskiego**

**00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 79**

**Pełnomocnik: Pani Katarzyna Grabowska**

**00-503 Warszawa, ul. Żurawia 2 m 34**

**2. Ministerstwo Sprawiedliwości**

**Biuro Administracyjno – Finansowe**

**00-950 Warszawa, Al. Ujazdowskie 11 skr. Pocz. 33**

**3. Stołeczny Konserwator Zabytków**

**00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20**

**4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego**

**Wydział Polityki Przestrzennej, Centralny Rejestr Decyzji**

**ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa**

**5. Wydział Nieruchomości (w miejscu)**

**6. a/a WAiB**

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2012 r. poz. 1282 ze zm.)*

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

**Barbara Namedyńska**

Główny specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Działalności Gminnej