

Jednostka
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa
dokumentacji:

Inwestor:

Nazwa
inwestycji:

Adres
inwestycji:
Kat. obiektu
budowlanego

Lokalizacja
części:

Kod główny
obiektu :

PROJEKT WYKONAWCZY

UNIwersytet im. ADAMA MICKIEWICZA w POZNANIU
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU PEDAGOGICZNO - ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU

62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30

KATEGORIA IX

w zakresie opracowania: dz. nr ew.: 74/16, 74/20, 74/28, 74/33, 74/34
obręb: 045 Śródmieście II

CPV 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie szkolnictwa wyższego

Gł. projektant : mgr inż. arch. Jacek Bułat
architektura upr. nr 47/85/Pw specjal; architektura

architektura mgr inż. arch. Michał Bułat
projektował:

mgr inż. arch. Cyprian Prusakowski

mgr inż. arch. Marta Rajpolt

architektura mgr inż. arch. Adam Błaszczuk
sprawdził: upr. nr WP-OIA/OKK/Upb/39/2009 specjal; architektura

konstrukcja mgr inż. Jan Drzewiecki
projektował: upr. nr 83/PW/94 specjal. Konstrukcyjno-budowlana

konstrukcja dr inż. Jerzy Zielonacki
sprawdził: upr. nr 2/85/Pw, spec. konstrukcje

Zawartość
opracowania:

ETAP 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY

ilość
egzemplarzy:

4

Stadium
projektu:

PW

Branża:

**ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA**

Oznaczenie
dokumentacji:

ZP/2593/U/15

POZNAŃ, MAJ 2016

(strona pusta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
my niżej podpisani oświadczamy , że projekt wykonawczy pt :

PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU PEDAGOGICZNO - ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU

ETAP 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY

62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30;
działki nr: 74/16, 74/20, 74/28, 74/33, 74/34, obręb 045 Śródmieście II

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

projektował:

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. Nr 47/85/Pw specjal. architektura

sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczuk
upr. nr WP-OIA/OKK/Upb/39/2009 specjal; architektura

Konstrukcja:

projektował:

mgr inż. Jan Drzewiecki
upr. Nr 83/PW/94 specjal. konstrukcyjno-budowlana

sprawdził:

dr inż. Jerzy Zielonacki
upr. Nr 2/85/Pw specjal. konstrukcyjno-budowlana

(strona pusta)

PROJEKT WYKONAWCZY**PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU
PEDAGOGICZNO-ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU****ETAP 1
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3
3. Spis zawartości projektu	str. 5
4. Opis techniczny	str. 7
1. Dane ogólne	str. 7
2. Projekt techniczny	str. 9
3. Opis techniczny konstrukcji	str. 13

CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW

1. KLATKA SCHODOWA K2 - RZUTY	PW.A.001
2. KLATKA SCHODOWA K2 - PRZEKRÓJ	PW.A.002
3. ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE	PW.A.003
4. KLATKA SCHODOWA K3 - RZUTY	PW.A.004
5. KLATKA SCHODOWA K3 - PRZEKRÓJ	PW.A.005
6. ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE	PW.A.006
7. ZESTAWIENIE STOLARKI	PW.A.007
8. SZYB WINDY PRZY KLATCE K2	PW.K_01
9. SZYB WINDY PRZY KLATCE K3	PW.K_02
10. WYMIANY STROPÓW I NADPROŻA	PW.K_03

(strona pusta)

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Wstęp

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania projektowe na etapie projektu wykonawczego przebudowy i remontu budynków Wydziału Pedagogiczno - Artystycznego UAM w Kaliszu. Niniejsze opracowanie ma na celu umożliwienie wykonania 1 3tąpu prac remontowych, tj. zamontowania wind w klatkach schodowych K2 i K3 oraz wydzielenie pożarowe tych klatek. Opracowanie obejmuje minimalny zakres konieczny do realizacji zamierzonego etapu prac, pozostałe roboty (jak np. wymiana stolarki elewacyjnej, docieplenie elewacji i stropodachu) zostaną wykonane w późniejszym terminie, a ich zakres opracowano w osobnej dokumentacji. Założono wykonanie pewnych zakresów robót jako rozwiązania tymczasowe (np. podłączenie zasilania wind, podłączenie klap dymowych do instalacji sterującej, posadzki na wyższych kondygnacjach). Pełne i ostateczne ich wykonanie będzie możliwe w trakcie prac obejmujących remont całego budynku.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Umowa pomiędzy Inwestorem, a „Autorską Pracownią Architektoniczną - Jacek Bułat” na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
2. Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500.
3. Decyzja nr 7/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.02.2005r.
4. Obowiązujące normy i przepisy

1.3 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i montaż wind w klatkach K2 i K3 zlokalizowanych w „starej” części budynku dydaktycznego i akademika. Projektuje się wydzielenie klatek schodowych w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów P.POŻ. oraz montaż klap oddymiających klatki schodowe. Uzyskanie pełnej funkcjonalności systemu SAP i oddymiania będzie możliwe po zrealizowaniu remontu całego budynku

1.4 Lokalizacja

Przedmiotowy teren o powierzchni ok 7 000m²(w granicach opracowania – aktualizacji mapy zasadniczej) oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu stanowi fragment terenu UAM w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 74/16, 74/20, 74/28, 74/33, 74/34 obręb 045 Śródmieście II.

Niniejsze opracowanie obejmuje fragment „starego” budynku dydaktycznego i akademika i nie wykracza poza wnętrza budynków.

1.5 Podstawowe poziomy

Podstawowe poziomy projektowane:

- Poziom $\pm 0,00$ m = 103,99 mnpm – kondygnacja 1 istn. budynku dydaktycznego i akademika

1.6 Warunki gruntowo-wodne

Projektowane schody nie wymagają przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych – przyjęto dobre warunki do posadowienia obiektu.

1.7 Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r **projektowany budynek należy do PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.**

1.8 Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek dydaktyczny i akademik wymagają remontu i dostosowania do obowiązujących przepisów P.POŻ. Oba budynki wymagają termomodernizacji w celu dostosowanie ich do przyszłych wymogów energetycznych. Budynek dydaktyczny wymaga dostosowania funkcji do obecnych potrzeb uczelni.

UWAGA! Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenie podziemnego i nadziemnego, wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora i wykonawcy robót.

1.9 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

1.10 Wpływ eksploatacji górniczej

Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.11 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

1.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Opracowany projekt dostosowuje 2 klatki schodowe do obowiązujących przepisów P.POŻ. poprzez ich wydzielenie, zamontowanie klap oddymiających oraz zaprojektowanie bezpośredniego wyjścia z klatki K2 na zewnątrz.

1.13. Warunki użytkowe

Zaprojektowano nowe windy w budynku dydaktycznym i akademiku. Pozwalają one na swobodny dostęp osobom na wózkach na wszystkie kondygnacje kompleksu budynków UAM. Zaprojektowano zewnętrzne pochylnie dla niepełnosprawnych (nachylenie 8%). Zaprojektowano wymagane przepisami balustrady i pochwyty

1.14. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane windy i wejście do budynku akademika z poziomu placu poprzez pochylnię. Zapewniona została odpowiednia szerokość przejść w drzwiach prowadzących do wnętrza budynku.

Z myślą o osobach niepełnosprawnych zaprojektowano dodatkowe drzwi otwierane automatycznie – sterowane przyciskiem na ścianie.

1.15 Charakterystyka energetyczna

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem tylko instalację dźwigów osobowych. Pełną termomodernizację budynków UAM zaplanowano do realizacji na dalszych etapach inwestycji. Planuje się uzyskanie zgodności z wymogami Warunków technicznych, które obowiązywać będą w 2019r.

Projektowane współczynniki przenikania ciepła:

dla ścian	$U \leq 0,20$
dla dachów	$U \leq 0,15$
dla okien	$U \leq 0,90$

1.16. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków
Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych
Nie dotyczy

Wytwarzanie odpadów stałych
Nie dotyczy

Emisja hałasów oraz wibracji
Nie dotyczy

Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi
Nie dotyczy

Projektowany obiekt nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

1.17. Zgodność z MPZP

Teren Inwestycji znajduje się na obszarze objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/05 z dnia 14.02.2005r.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z zapisami ww decyzji.

1.18. Obszar oddziaływania Inwestycji

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej usługowo-mieszkaniowej. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II.

2. PROJEKT TECHNICZNY

2.1 PODSTAWOWE DANE

Przedmiotowy teren o powierzchni ok 7 000m²(w granicach opracowania – aktualizacji mapy zasadniczej) oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu stanowi fragment terenu UAM w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II. Teren opracowania położony jest w obrębie placu przed budynkami Uniwersytetu u zbiegu ulic św. Nowy Świat oraz Ułańskiej.

Podstawowe elementy i ich dane wielkościowe dla całego terenu UAM:

Powierzchnia terenu w granicach lokalizacji –	38597,56 m ²
w tym	
działki należące do UAM	38473,00 m ²
działka nr 70/6 należąca do koncernu ENERGA	124,56 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków UAM i -	8526,14 m ²
Powierzchnia dróg ,parkingów ,chodników , plac gospodarczy	13027,776 m ²
w tym	

drogi wewnętrzne	2442,848 m ²
parkingi (miejsca postojowe i drogi manewrowe	5570,103 m ²
plac gospodarczy	124,315 m ²
chodniki łącznie z placami	4890,51 m ²

Tereny zielone (biologiczne czynne) 16873,99 m²
(wymagana wg decyzji pow. terenu biologiczne czynna min 25% tj ~ 9650 m²)

UWAGA! Niniejsze opracowanie obejmuje tylko wnętrza budynków i nie zmienia ogólnego bilansu powierzchni dla całego terenu.

2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2.1 Teren przed Budynkiem Akademika

Poza zakresem niniejszego opracowania.

2.3 PROJEKT MONTAŻU WIND

2.3.1 Roboty rozbiórkowe

W związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się rozbiórkę istniejących ścianek działowych zaznaczonych na rysunkach. W klatce K2 konieczne jest przycięcie żelbetowych biegów schodów aby uzyskać miejsce na szyb windy. Ze względów konstrukcyjnych cięcie należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić części schodów, która ma pozostać. W klatce K3 konieczne jest wycięcie otworów w stropach, rozebranie i obniżenie części posadzki na gruncie. W klatce K2 należy zdemontować i zamurować okno wraz z ozdobnymi ramami kamiennymi z piaskowca.

UWAGA!

Zdemontowane płyty kamienne należy pozostawić jako materiał do wykorzystania w późniejszych etapach remontu termomodernizacji elewacji.

2.3.2 Izolacje

W podłogach na gruncie izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej i termiczna z styropianu ekstrudowanego.

UWAGA!

Izolacje termiczne elewacji i stropodachu przewidziano do realizacji w późniejszym terminie. Wykonanie nadszybia i montaż klap dymowych przeprowadzić mając powyższe na uwadze. Należy wykonać niezbędny zakres prac pozwalający na użytkowanie obiektu do czasu wykonania kolejnych etapów remontu.

2.3.3 Posadzki i schody

Przyjęto wykonanie nowych posadzek na gruncie – warstwy opisano na rysunkach przekrojów. Projektowane schody na gruncie wykonać jako żelbetowe, wykończone prefabrykowanymi stopnicami lastriko – kolor dobrać do istniejących stopnic. Istniejące posadzki na stropach pięter przewidziano do wymiany w późniejszym etapie prac. Istn. stopnice z lastriko przewidziano do renowacji w późniejszym etapie prac.

UWAGA!

Należy wykonać niezbędny zakres prac pozwalający na użytkowanie obiektu do czasu wykonania kolejnych etapów remontu.

2.3.4 Wykończenie ścian i sufitów

Zamurowania i ubytki tynku po rozbiórkach otynkować. Ramy stalowe podtrzymujące istn. stropy gęstożebrowe wokół projektowanych otworów należy zabezpieczyć P.POŻ. Poprzez malowanie odpowiednim środkiem oraz obudowane sufitem z płyt **GKF** na systemowym ruszcie stalowym.

Całe ściany i sufity szpachlowane na gładko i malowane w kolorze białym – ostateczna kolorystyka ustalona zostanie w projekcie wnętrz

2.3.5 Szyby windowe

Ze względu na bardzo małe przestrzenie możliwe do zamontowania dźwigów przyjęto wykonanie szybów w konstrukcji stalowej – szczegóły konstrukcji pokazano na rys. konstrukcyjnych. Oba szyby zaprojektowano jako przeszklone, przy czym szyby muszą być zamontowane „w grubości” konstrukcji stalowej, ze względu na maksymalne „odchudzenie” grubości ścian szybów. Szczegóły rozwiązań szklenia zostaną opracowane w rysunkach warsztatowych na etapie realizacji po wybraniu producenta windy i szybu.

2.3.6 Urządzenia dźwigowe

Ze względu na bardzo małą ilość miejsc do zabudowy dźwigów projekt opracowano na wybranym modelu dźwigu osobowego KONE Ecospace o udźwigu 630kg lub 8 osób. Dźwigi są przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach.

- dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni
- udźwig 630kg lub 8 osób
- prędkość 1m/s
- wysokość podnoszenia 12.2m i 10,95m
- wymiary kabiny 110x140x210cm (sz.x gł.x wys.)

2.3.7 Balustrady

W klatce K3 pozostawić istn. balustradę stalową – jej wymiana przewidziana jest w kolejnym etapie remontu, zgodnie z projektem wnętrz.

W klatce K2 zaprojektowano nowe balustrady (istn. zostaną odcięte razem z częścią schodów). Wokół szybu windy należy wykonać pochwyt ze stali nierdzewnej mocowany do stalowej konstrukcji szybu. Ze względu na brak miejsca (szerokość biegów schodowych) pochwyty po zewnętrznej stronie schodów należy wykonać jako pogrążone we wnękach wykutych w ścianach tylko na długości biegów, spoczniki pozostawiając bez balustrad. Wykonać pochwyt ze stali nierdzewnej mocowany do ściany.

UWAGA!

Należy zwrócić szczególną uwagę na ostateczną szerokość biegów schodowych w klatce K2 mierzoną pomiędzy balustradami. Obowiązujące odstępstwo P.POŻ. Dotyczy tylko wymiarów spoczników w tej klatce!!!

2.3.4 Instalacje

Opracowanie obejmuje swym zakresem tymczasowe podłączenie wind do zasilania. Pozostałe instalacje obejmują całe budynki i stanowią osobne opracowanie

UWAGA! Zawarte informacje techniczne dotyczące zastosowanych systemów oraz materiałów są tylko informacyjne. Systemy należy stosować zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producenta i karta techniczną przez niego dostarczoną.

2.3.2 Wykończenia zewnętrzne

Poza zakresem niniejszego opracowania.

UWAGA!

Elewacja zostanie ocieplona w późniejszym etapie prac remontowych. Należy wykonać niezbędny zakres prac pozwalający na użytkowanie obiektu do czasu wykonania kolejnych etapów remontu.

2.3.5 Uwagi końcowe

1. Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające - zgodnie z odpowiednimi przepisami - certyfikat zgodności z

Polską Normą lub Aprobata Techniczną, deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).

2. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Ścisłe przestrzegać instrukcji i zaleceń producentów systemów i materiałów.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Bułat