



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Gdynia dnia: 2026-09-03

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/62

ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy CRZP/66/2026/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje, że w toczącym się postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako najkorzystniejsza wybrana została oferta:

Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa na:
Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą za cenę brutto **74 880 384.00 zł**.

Uzasadnienie wyboru: wybrano ofertę, która w kryteriach oceny uzyskała największą ilość punktów spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert wraz z łączną liczbą punktów:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena	Zwiększenie minimalnej gwarancji	Łączna liczba punktów
8	Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa	60,00	40,00	100,00
11	ZAB-BUD Sp. z o.o. Nowosielecka 14a /2, 00-466 Warszawa	58,94	40,00	98,94
5	DUNA POLSKA S.A. Opolska 110, 31-323 KRAKÓW	57,29	40,00	97,29
2	STRABAG Sp. z o. o. Parzniewska 10, 05-800 PRUSZKÓW	53,49	40,00	93,49
7	MIRBUD S.A. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice	53,31	40,00	93,31



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

4	Adamietz Spółka Akcyjna Braci Prankel 1, 47-100 Strzelce Opolskie	51,36	40,00	91,36
9	NDI S.A. - NDI Sopot S.A. (lider: NDI S.A.) Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot	50,82	40,00	90,82
10	ERBUD Spółka Akcyjna F. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa	49,41	40,00	89,41
3	Texom S.A. Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków	48,66	40,00	88,66
1	Balzola Polska sp. o.o. - Lantania S.A. (lider: Balzola Polska Sp. z o.o.) al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa	48,43	40,00	88,43

Informacja o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Uzasadnienie odrzucenia
6	Alstal Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k. - AD Development sp. z o.o. (lider: ALSTAL) Gajowa 99 85-717 Bydgoszcz	Art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a Oferta została odrzucona ponieważ wykonawca został wykluczony na podstawie Art. 109 ust. 1 pkt 7 Wykonawca, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający pozyskał informacje dotyczące realizowanej przez firmę Alstal Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k. umowy nr KFZ01.022.UR.12107.2022 dotyczącej inwestycji "Rozbiórka i budowa nowego dworca kolejowego Koszalin" na potrzeby PKP S.A. które wskazują jednoznacznie na spełnienie przesłanek wykluczenia wynikających z art. 109 ust. 1 pkt 7 pzp, ponieważ w konsekwencji odstąpiono od umowy z winy Wykonawcy z uwagi na nienależyte wykonywanie umowy, brak współdziałania, zwłoki w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Art. 226 ust. 1 pkt 5 Treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia Uzasadnienie faktyczne: dźwig zaproponowany przez firmę Alstal wynikający z dokumentów złożonych na etapie wyjaśniania rażąco niskiej ceny, nie spełnia wymagań Zamawiającego dotyczących ilości osób określonych w projekcie wykonawczym. Wykonawca proponuje 8 osób, a wytyczne projektowe mówią o 9 osobach. Jednoznacznie potwierdza to spełnienie podstawy odrzucenia oferty wynikających art. 226 ust. 1 pkt 5 pzp, ponieważ treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Informacja o terminie zawarcia umowy:

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 264 ust. 1 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień Publicznych
Główny Specjalista


Anita Brunowicz

Sporządził:

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona


REKTOR
prof. dr hab. inż. kpt. ż.w. Adam Weinritt


KANCLERZ
mgr Filip Malara


KWESTOR
mgr Eugeniusz Paweł Urzędzek