

Druk Nr 7

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu..... w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy;
Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach

1.

2.

Siedziba Zarządu Powiatu - Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-96-439, zwany dalej **Powiatem**,
a

.....
zarejestrowanym w Nr rejestru Regon NIP
z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, odpowiedzi na pytania oraz złożonej w postępowaniu oferty i zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym bez negocjacji** pismo z dnia **Powiat** zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia dotyczącego zadania:

Remonty chodników na terenie Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w 2026 r.

określonego w formularzu cenowym Wykonawcy, przedmiarze oraz **w dokumentacji postępowania i STWiORB, stanowiących integralną część SWZ.**

2. Zakres robót związanych z realizacją zadania określonego w ust. 1 obejmuje:

- 1) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania remontów chodników w lokalizacjach oraz terminach wskazanych przez **Powiat**. Zakres robót obejmuje remonty wynikające z potrzeb utrzymania właściwego stanu technicznego infrastruktury drogowej oraz z obowiązków nałożonych na **Powiat** na podstawie obowiązujących przepisów lub innych dokumentów. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania remontów chodników w zakresie określonym przez **Powiat**.
- 2) Zakres remontów będzie dotyczył od 4 do 6 lokalizacji, jakie będą zlecane kompleksowo zgodnie z określonym w przedmiarze zakresie robót. **Przedmiar robót został zamieszczonym na stronie prowadzonego postępowania.**
- 3) **Pełny oraz dokładny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:**
 - Przedmiar robót (*stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny*);
 - STWiORB.
- 4) Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia będzie zobowiązany do wykonania danego remontu **w terminie do maksymalnie 45 dni od otrzymania kompleksowego zlecenia w danym zakresie** ustalonego wcześniej przez **Powiat** w terenie wraz z Wykonawcą robót, do momentu ich zakończenia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca, które będzie przedmiotem danego zlecenia przebudowy do czasu zakończenia zlecenia.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej przedmiotu zlecenia przed i po wykonaniu zlecenia oraz przekazanie jej do **Powiatu**. Dokumentację fotograficzną Wykonawca jest zobowiązany

przesłać na adres e-mail: drogi@powiat.kedzierzyn-kozle.pl

3. Wymagania ogólne do realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót.
- 2) Decyzje **Powiatu** dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i wykonywanych elementów remontu będą oparte na wymaganiach sformułowanych w niniejszym postępowaniu, umowie, a także w obowiązujących normach i wytycznych.
- 3) Podczas wykonywania robót na drogach publicznych pojazdy użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania.
- 5) Za ewentualne szkody doznane przez osoby trzecie na skutek wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, łącznie ze skutkami finansowymi pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 6) Zakres i czas wykonania robót będzie każdorazowo określany i zgłaszany Wykonawcy przez **Powiat** w oparciu o ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.
- 7) **Powiat** będzie wystawiać zlecenia w formie pisemnej. Jako forma pisemna dopuszczalny jest faks lub poczta elektroniczna.
- 8) Wykonawca winien samodzielnie dotrzeć do miejsca wykonywania robót. Lokalizacja robót określona będzie numerem drogi i kilometrażem zgodnymi z ewidencją dróg **Powiatu**.
- 9) Za bezpieczeństwo podczas wykonywania remontów w pasie drogowym odpowiada Wykonawca.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz likwidację placu budowy.
- 2) Oznakowanie robót i utrzymanie oznakowania w trakcie wykonywania robót.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie robót remontowych w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 4) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi **Powiatowi** zaopiniowany przez zarząd drogi i zatwierdzony w trybie przepisów wykonawczych do ustawy Prawo o ruchu drogowym projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania remontu – jeżeli przepisy tego wymagają.
- 5) W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- 6) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności tych zapór i znaków, w dzień i w nocy, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- 7) Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez **Powiat**. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 8) Wykonawca będzie przestrzegać reguł ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odpowiednimi przepisami.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.
- 10) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- 11) Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 12) Wykonawca ma obowiązek utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkować je po zakończeniu robót.
- 13) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do **Powiatu** jak i do osób trzecich.
- 14) Wykonawca winien zabezpieczyć **Powiat** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 15) Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować **Powiatowi** wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw **Powiatowi**, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
- 16) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 17) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo

ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych, podczas realizacji zadania, odpadów oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do systemu BDO, a o sposobie ich zagospodarowania poinformować **Powiat**. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez **Powiat**, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie przedstawić **Powiatowi** karty przekazania potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie zagospodarowania danego rodzaju odpadu, legitymującemu się stosownym zezwoleniem wraz z oświadczeniem podmiotu odbierającego odpady, że dopełnił wymogów wynikających z art. 10 lub art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 1914 ze zm.), tj. do dnia 5 marca 2020 r. złożył wniosek do właściwego organu o zmianę posiadanego zezwolenia.

- 18) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga.

5. Obowiązki Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac:

- 1) W trakcie wykonywania prac należy stosować warunki techniczne wykonania prac, przepisy szczególne, normy itp.
- 2) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie wykonywania prac.
- 3) Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika robót, który ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady w sposób zabezpieczający przed wypadkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4) Wykonawca przeprowadzi instruktaż bhp na stanowiskach pracy oraz o systemie powiadomienia przy zaistnieniu wypadku.
- 5) Prace należy prowadzić przy oznakowaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przy realizacji prac stosować standardowe zasady zabezpieczenia pracowników, w tym środki ochrony osobistej.
- 7) Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być monitorowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.
- 8) Maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu muszą mieć dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- 9) Operatorzy maszyn powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje.
- 10) Pracujący sprzęt powinien być wyposażony w lampy ostrzegawcze (pulsujące) koloru pomarańczowego.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 12) W warunkach ograniczonej widoczności miejsca prowadzenia prac powinny być właściwie oświetlone.
- 13) Wykonawca prac drogowych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych punktów stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.

§2

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do 10.12.2026 r.

- a) Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia będzie zobowiązany do wykonania danej przebudowy **w terminie do maksymalnie 45 dni od otrzymania kompleksowego zlecenia w danym zakresie** ustalonego wcześniej przez **Powiat** w terenie wraz z Wykonawcą robót, do momentu ich zakończenia.

- 2. Powiatowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 5 dni od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 1.2 niniejszej umowy.**
- 3. Zmiana terminu realizacji zadania lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w § 16 niniejszej umowy.**

§3

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, szkicami, instrukcjami producenta, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 2.** Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją postępowania, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe w pierwszej klasie jakości odpowiadające wymogom dokumentacji postępowania, ponadto
 - 1) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP;
 - 2) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a-g ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.);
 - 3) Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogę publiczną, zapewnić myjki myjące koła.
- 3.** W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami podanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Powiat** ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez pisemne powiadomienie, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości,
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
- 5.** Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień,
 - 3) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 4) przeszkolenia stanowiskowe.

§4

PODWYKONAWSTWO

- 1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi *lub***
 - 1) Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
 - a.
 - b.na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
–
–
- 2) Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w pkt 1, tj.
 - a.

b.

Wykonawca wykona następujący zakres:

–

–

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Powiatowi** projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę **Powiatowi** do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy **Powiatem** a Wykonawcą, a w szczególności nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Powiatem**, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) rodzaj i wysokość kar umownych,
 - 6) zasady zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,
 - 7) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - 8) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego Podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 3 pkt 6 do 8 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, usługi.
5. **Powiat**, w terminie **10 dni roboczych**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Powiatem**, a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Powiat**.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Powiatowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
8. **Powiat**, w terminie **10 dni roboczych**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Powiat**.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Powiatowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Powiat** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej

niż **10 000 złotych**. **Powiat** może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

- 11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 12.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Powiat** informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13.** Zapisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 14.** Zobowiązanie **Powiatu** wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
- 15.** Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między **Powiatem** a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem **Powiatu**.
- 16.** W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Powiatowi**, **Powiat** nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 17.** **Powiat** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez **Powiat** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Powiatowi** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 18.** **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności** powstałych po zaakceptowaniu przez **Powiat** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Powiatowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 19.** Warunkiem zapłaty przez **Powiat** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 20.** Przez dowód zapłaty rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
- 21.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 22.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 23.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Powiat** jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. **Powiat** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 24.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez **Powiat**, **Powiat** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Powiatu** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 25.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, **Powiat** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 26.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą **niż 5% wartości** umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Powiat**.
- 27.** **Powiatowi** przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych Podwykonawcom.
- 28.** Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana

zgoda **Powiatu** na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§5

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. **Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, **Powiat** ustanawia:; Tel; **e-mail:**
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z **Powiatem**:.....
3. Wykonawca powołuje Kierownika robót do bezpośredniego nadzorowania robót, w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr..... i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB

§6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. **Nominalne, ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto** (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przewiduje się na:

kwotę: **PLN**

słownie:

przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto jak w Formularzu cenowym.

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy **zależna będzie** od wysokości środków budżetowych przyznanych na ten cel. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub niezagwarantowania ich wcale, **Powiatowi** służy prawo zmniejszenia zamówienia adekwatnie do przyznanych środków budżetowych w roku 2026 lub odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 11, ust. 2 pkt. 1).
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7

ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Powiat** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca **nie może bez zgody Powiatu dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku niewykonania za zgodą **Powiatu**, pełnego zakresu określonego przedmiotem zamówienia, Wykonawcy służy prawo tylko do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. W przypadkach, jak wyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§8

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Powiatu:

- 1.1. **Powiat** dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót.
- 1.2. **Powiat** zapewni nadzór oraz sprawdzenie ilości i jakości wykonanych robót w tym zanikających i ulegających zakryciu.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zapisami SWZ i obowiązującym prawem.
- 2.2. Wykonawca z dniem podpisania umowy dostarczy podpisane oświadczenie Kierownika robót wraz z kopią uprawnień i ważnym na czas realizacji zadania zaświadczeniem z PIIB.

- 2.3. Wykonawca **najpóźniej z datą zawarcia umowy wniesie 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy** określonego w § 12 niniejszej umowy.
- 2.4. **Wykonawca najpóźniej z datą zawarcia umowy dostarczy opłacony dokument ubezpieczenia OC** prowadzonej działalności, **ważny co najmniej przez cały okres realizacji zamówienia** na wartość kwoty ubezpieczenia nie mniejszą niż **wartość złożonej oferty tj. [PLN]** lub równoważne ubezpieczenie kontraktu.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- 2.6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 2.7. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie wykonywania prac.
- 2.8. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt miejsca prowadzenia robót związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.9. Wykonawca oznakuje teren wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.10. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 2.11. Wykonawca podczas trwania prac poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno **Powiatowi** jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
- 2.12. Wykonawca przy realizacji prac zastosuje standardowe zasady zabezpieczenia pracowników, w tym środki ochrony osobistej.
- 2.13. Wykonawca utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Powiat** na koszt Wykonawcy.
- 2.14. Wykonawca do realizowanych robót dostarczy w j. polskim wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające poszczególne wyroby do zabudowy i użytku oraz badania zgodnie z STWiORB.
- 2.15. Uprzedzi pisemnie **Powiat** o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków **Powiatu**.
- 2.16. Uprzedzi pisemnie **Powiat** o każdej groźbie opóźnienia robót i usług spowodowanej różnymi okolicznościami.
- 2.17. Po zakończeniu robót usunie poza teren prac wszelkie urządzenia oraz pozostawi cały teren prac czysty i nadający się do użytkowania.
- 2.18. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to jest zobowiązany do przedłożenia **Powiatowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy zawartej z podwykonawcą. Nieprzedłożenie **Powiatowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy zawartej z podwykonawcą zwalnia **Powiat** z jakiegokolwiek odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę głównego.
- 2.19. **ZADANIE REALIZOWANE JEST W OBIEKCIE CZYNNYM, DLATEGO WYKONAWCA SZCZEGÓLNIE ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZESTRZEGANIA Rozporządzenia MPiPS (tj.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) – Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy**

§ 82

Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

§ 83 ust. 1 u ust. 3

*Przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 82, **pracodawca**, u którego mają być prowadzone roboty budowlane, i **osoba kierująca robotami** powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.*

Teren prowadzenia robót, o których mowa w § 82, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

§9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- 1.** Zlecane roboty należy zgłosić pisemnie do odbioru **Powiatowi**, w terminie do 2 dni od daty ich wykonania.
- 2.** **Powiat** dokona odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o ich zakończeniu.
- 3.** Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to **Powiatowi** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru końcowego **Powiat** wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego **Powiat**, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
 - 2) W przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, **Powiatowi** przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.
 - b. jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Powiat** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio przepisy postanowień poprzedzających.
- 4.** Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru wykonania prawidłowo i kompletnie robót (każdego poszczególnego zlecenia) potwierdzony przez **Powiat** oraz obmiar, dokumentacja fotograficzna, zestawienie robót sprawdzonych i odebranych przez **Powiat**.

§10

ROZLICZENIE UMOWY

- 1.** **Rozliczenie poszczególnych zleceń następować będzie jako iloczyn cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym i rzeczywiście wykonanych prac - wyremontowanych chodników (m/m²/m³/szt.) oraz protokołu, o którym mowa w §9 ust. 4 niniejszej umowy.**
- 2.** Rozliczenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **na podstawie comiesięcznej faktury** wystawionej po wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela **Powiatu** poszczególnych zleceń w danym miesiącu.
- 3.** Rozliczenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami **wystawianymi i dostarczonymi do Powiatu nie później niż do 10 – tego dnia następnego miesiąca**, przy czym ostatnia faktura w grudniu 2026 r. zostanie przedłożona w terminie nie później niż do dnia 29 grudnia 2026 r., z terminem płatności do 30 grudnia 2026 r.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace w poprzednim okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawców. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawców i upoważnia **Powiat** do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części przypadającej Podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921¹ do 921⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tj. Dz. U. z 2026, poz. 795 ze zm.) zgodnie z załączonymi fakturami Podwykonawców. Zapłata dokonana przez **Powiat** bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w sytuacji braku zapłaty ze strony Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania **Powiatu** względem Wykonawcy w części odpowiadającej uiszczonej kwocie.
- 5.** Podstawę do wystawienia faktury stanowią dokumenty określone w §9 ust. 5 niniejszej umowy, zatwierdzone przez **Powiat**.
- 6.** **Faktury niespełniające warunków niniejszego paragrafu zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Powiat.**
- 7.** Zapłata faktury przez **Powiat** nastąpi do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 8.** **Zapłata faktury następować będzie z wykorzystaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.**
- 9.** Należność za wykonane roboty budowlane **Powiat** ureguluje przelewem na konto Wykonawcy.
- 10.** Za datę zapłaty uważa się dzień wypływu środków z konta **Powiatu**.

- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w przeciągu dwóch tygodni od daty spisania protokołu odbioru.
- 12.** Faktury za realizację przedmiotu umowy z uwagi na konsolidację VAT muszą zawierać zapisy NABYWCA i ODBIORCA/PŁATNIK i należy je wystawiać na:
- 13. Nabywca:** Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13, NIP: 749-20-96-439
Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
- 14.** Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczenia **Powiatowi** faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
- 15.** Dla prawidłowego doręczenia faktur w KseF wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:
 - a) **w węźle Podmiot2 (Nabywca): Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, NIP: 7492096439 oraz wartości „1” w polu JST,**
 - b) **w węźle Podmiot3 (Odbiorca): Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, nr NIP: 7491805951 oraz wskazanie w polu Rola wartości „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).**

§11

KARY UMOWNE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Powiatowi karę umowną:

- 1) Za odstąpienie **Powiatu** od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 2) Za zwłokę w oddaniu poszczególnego zlecenia w terminie określonym przez **Powiat**, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 3) Z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §13 i §14 niniejszej umowy.
- 4) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dzień liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na przedłożenie niniejszej umowy.
- 6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia.
- 7) Z tytułu nieprzedłożenia zmiany do wcześniej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany.
- 8) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,1% wartości zapłaty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dzień liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.
- 9) Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że w **Powiecie** powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie **Powiatu /Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką **Powiat** zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 17 ust. 1-5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków;
- 11) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17, ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 12) Za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez **Powiat** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Powiat zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Powiat** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 ust. 1.
- 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. **Powiat** może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec **Powiatu** wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają następującą wysokość i formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnoszonego przez Wykonawcę ustala się w wysokości: **5 %** ceny umownej ustalonej w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:

..... PLN

słownie:.....

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń **Powiatu** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz **Powiatu** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **100%** wartości wymienionej powyżej.
5. W przypadku zmiany terminów realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest aktualizować okres ważności zabezpieczenia i zapewnić jego ciągłość przed wygaśnięciem poprzedniego zabezpieczenia, w szczególności w przypadku przedłużenia wykonania przedmiotu umowy, a także w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do dnia podpisania przez komisję odbiorową protokołu końcowego odbioru robót.
7. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody **Powiatu** wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec **Powiatu** na rzecz osób trzecich.
9. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Powiat** odbywać się będzie jak niżej:
 - 1) **70 %** wniesionego zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie do 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy).
 - 2) **30 %** zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwolniona zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§13

RĘKOJMIA I GWARANCJA

Wykonawca oświadcza, że udziela **rękojmi** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy na okres: **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że udziela również **gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia i wbudowane urządzenia wg niniejszej umowy na okres: **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją postępowania, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały oraz wbudowane urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Powiatu** pisemnego powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do oględzin do usuwania wady, usterki lub uszkodzenia **w czasie określonym w SWZ i ofercie** tj. w ciągu **24 godz.** od otrzymania powiadomienia, **Powiat** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Powiat** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 umowy. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadach.
5. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązuje się dokonywać bezpłatnie za powiadomieniem przez **Powiat**, wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
8. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. **Powiat** ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego ofertą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
11. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Powiat** zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

§14

USUWANIE WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Powiatu**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru poszczególnego zlecenia oraz za wady powstałe po odbiorze poszczególnego zlecenia, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót poszczególnego zlecenia.
3. O wykryciu wad **Powiat** jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli **Powiat** nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają **Powiat**.
5. **Powiat** wyznacza termin na usunięcie wad.
6. **Wykonawca dokona oględzin i rozpocznie usuwanie wad nie później niż w czasie określonym w SWZ i ofercie tj. w ciągu 24 godz. od powiadomienia przez Powiat.**
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela **Powiatu**.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Powiat** może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu w następujących przypadkach:
 - 1) przerwania przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni, lub gdy Wykonawca przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Powiatu** złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, **Powiat** może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.
 - 3) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją postępowania, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń.
 - 4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 10 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez **Powiat** w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Powiat** na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.
 - 5) w przypadku nagminnego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione § 17 niniejszej umowy.
 - 6) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy, postawienia go w stan likwidacji.
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Powiat** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2.** Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - 1) popadnięcia przez **Powiat** w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury końcowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 10 ust. 6.
- 3.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 4.** W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenia protokołu z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
- 5.** W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zapisów ust. 4 pkt 1), 2), **Powiat** może zlecić wykonanie tych czynności innym Wykonawcom, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 6.** W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez **Powiat** stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
- 7. Powiat** może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.
- 8.** W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, **Powiatowi** przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w protokole pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
- 9.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.

§16

ZMIANY UMOWY

1. Powiat przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a. Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez **Powiat**, potwierdzone pisemnie.
- b. Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. **Powiat uzna możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne oraz uzasadnione warunki lokalizacyjne będące bezpośrednim następstwem zaistniałych warunków atmosferycznych uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią. Wydłużenie to jednak nie może przekroczyć odnotowanego protokolarnie okresu występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych powiększonego o 20 % czasu ich występowania z zaokrągleniem dni jak zwyczajowo przyjęto.**
- c. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy.
- d. Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, **których wystąpienia nie można było przewidzieć pomimo dołożonej staranności** w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest pisemne stwierdzenie przez **Powiat** konieczności zmiany terminu umownego.
- e. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- a. Zmian przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji.
- b. Zmiany Kierownika robót Wykonawcy:
 - na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień;
 - musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji **Powiatu**;
 - Wykonawca przedłoży **Powiatowi** propozycję zmian, o których mowa w ppkt 2.b) niniejszego paragrafu, nie później niż 10 dni roboczych przed planowaną zmianą;
 - osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie;
 - jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c. Zmiany Podwykonawców, Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca;
- d. Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy;
- e. Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii;
- f. Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.

3) Zmiana wartości wynagrodzenia umownego zadania w przypadku:

- a. Zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku

akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1, zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

b. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy wg zasad określonych w § 6ust. 1 niniejszej umowy.

c. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie **Powiatu** i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzą protokół podpisany przez obie strony.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§17

PERSONEL WYKONAWCY

I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pełniący obowiązki Kierownika robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności– nr z dnia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. **Powiat**, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2026 r. poz. 166).
2. Zmiana Kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji **Powiatu**.
3. Wykonawca przedłoży **Powiatowi** propozycję zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 10 dni roboczych przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe, co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. **Powiat będzie stosował art. 95 ustawy Pzp**, w zakresie wymagania **zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na poniższych zasadach:
 - 1) **Powiat wymaga** zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności związane z wykonywaniem robót drogowych
 - 2) W odniesieniu do osób wymienionych pkt 6.1), **Powiat** wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie **Powiatowi**:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika, *lub*
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, *lub*
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, *lub*
 - d. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 3) W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 6.1) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt 6.2) dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności w ramach umowy.

- 4) **Powiat** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 6.1), w całym okresie obowiązywania umowy. **Powiat** jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.1),
 - b. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt 6.1).
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, **Powiatowi** przewiduje sankcję w postaci **obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w §11 niniejszej umowy.
- 6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Powiat** terminie żądanych przez nią dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1) czynności.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej umowie, jeżeli umowa podlega obowiązkowi udostępnienia w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, zostaną udostępnione w CRU JSFP w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Publikacja informacji o umowie następuje na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na **Powiecie** i nie wymaga zgody Wykonawcy. **Powiat** stosuje zasadę minimalizacji danych i nie zamieszcza w CRU JSFP danych niewymaganych przepisami prawa. Jeżeli Wykonawca wskazuje osoby do kontaktu, osoby reprezentujące, personel wykonawcy albo inne osoby fizyczne, powinien przekazać im informację o przetwarzaniu danych osobowych przez **Powiat**, w szczególności informację o możliwości udostępnienia informacji o umowie w CRU JSFP w zakresie wymaganym przepisami prawa.

§19

1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby **Powiatu**.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§20

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 1 egz. dla **Powiatu**.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta
 - 2) Formularz cenowy
 - 3) Pełnomocnictwo Wykonawców występujących wspólnie
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 5) Ubezpieczenie OC prowadzonej działalności
 - 6) Uprawnienia Kierownika robót

POWIAT

WYKONAWCA

1.

1.

2.

2.